

Lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä tiloilla 927-446-1-121 (Hurri) ja 927-446-1-109 (Suopelto)

Ympäristölautakunta 21.05.2025

156/11.01.04/2025

Asia

██████████ on toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan 19.3.2025 Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 25 §:n mukaisen selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä omistamillaan tiloilla 927-446-1-121 (Hurri) ja 927-446-1-109 (Suopelto).

Selvityksen mukaan hankkeen tarkoituksena on palauttaa maa-alueen käyttöarvo (tulva-alue) ja parantaa hulevesien hallintaa alajuoksulla. Selvityksen mukaan kiinteistöillä sijaitsevia peltoalueita on aina viljelty, mutta niiden käyttö on usein estynyt tulvavesien padottamisen vuoksi peltoalueille.

Hankealue käsittäisi neljä vierekkäistä peltolohkoa, joita korotettaisi noin tasoon 52,5 mmp. Täyttöä tulisi arviolta 1,5 - 1,9 metriä. Ylijäämämaita hyödynnettäisi yhteensä 60 000 m³. Hyödyntämisaika olisi 3 - 7 vuotta.

Selvityksen tekijä on 28.4.2025 ilmoittanut tarpeesta lisätä vastaanotettavien maa-ainesten määrää 40 000 m³ aiemman pellonparannuskohteen alueella, josta ympäristövalvonta on antanut lausunnon 25.1.2025, 513/11.01.04/2023. Ympäristövalvonta vastasi 28.4.2025, että asia käsitellään samassa yhteydessä 19.3.2025 vireille tulleen selvityksen kanssa.

Ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti rakennustoiminnassa syntyvää pilaantumaton ylijäämämaata voidaan hyödyntää maarakentamisessa tai mullan valmistamisessa ilman lupaa tietyin edellytyksin.

Ympäristönsuojeluviranomainen arvioi täyttyvätkö hyödyntämisen edellytykset kyseisellä paikalla ja antaa lausunnon hyödyntämisen edellytyksistä.

Asian käsittelyn peruste ja toimivalta

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (ympä 24.4.2024 § 26 liite 1) 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely.

Vihdin kunnan toimintasäännön 23.3 § ja 24.3 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista. Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Vihdissä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisenä tuoda asiat ympäristölautakunnan arvioitaviksi.

Valmistelija	Päivi Haatainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1353
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Ympäristölautakunta toteaa liitteenä olevan lausunnon mukaisesti seuraavaa: Kokonaisarvioinnin perusteella esitetty hanke (ml. 40 000 m³ lisäys aiemmalle pellonparannusalueelle, lausunto 25.1.2025, 513/11.01.04/2023) vaatii ympäristöluvan ympäristönsuojelulain (527/2014) 27.1 §:n mukaan, koska maa-aineksen katsotaan olevan jätettä ja jätteen ammattimainen tai laitostyöläinen käsittely vaatii ympäristöluvan ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) mukaan. Lisäksi hanke edellyttää ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 27.2 § kohdan 3 mukaan, koska hankkeesta saattaa aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta mahdollisen tulvimisen siirtyessä muiden maanomistajien maille sekä raskaanliikenteen lisääntymisen myötä. ELY-keskuksen lausunnon perusteella hanke vaatii lisäksi YVA-arvioinnin laatimisen. Tämä sisältää myös aiemman pellonparannuskohteen alueelle kaavaillun 40 000 m³ lisäläjäytysten (lausunto 25.1.2025, 513/11.01.04/2023). Jos hanketta aiotaan edistää, tulee hankkeeseen ryhtyvän hakea ympäristölupaa ja käynnistää YVA-arviointimenettelyn prosessi mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Lisäksi uuden ojitustoimituksen tarpeellisuutta tulee tarkastella Hurrinojan osalta. Ojitustoimitusta haetaan alueelliselta ELY-keskukselta.
Päätös	
Tiedoksi	Selvityksen laatijat Uudenmaan ELY-keskus Vihdin Vesi LUVY