

Kunnanhallitus

Aika 28.04.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
92	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	3
93	Nummelan osayleiskaava, kaava 0255 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
94	Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava / asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus	11
95	Kaava N203, Kuikun asemakaava/ hyväksyminen	18
96	Kommenttipyyntö, Uudenmaan liitto: VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	32
97	Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4 vuokraaminen	38
98	Palman alueen asemakaava-alueen korttelin 372 tontin 1 sekä siihen liittyvän korttelin 373 tontin 1 osan vuokraaminen	43
99	Metsänhoitosuunnitelman 2025-2034 / Hyväksyminen	46
100	Viestintä- ja markkinointikumppanin hankinta	56
101	Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen hyväksyminen	61
102	Vihdin kunnan tilinpäätös 2024	63
103	Matkailun kehittämisohjelman hyväksyminen	71
104	Oikaisuvaatimus koskien vs yhdyskuntatekniikan päällikön valintaa	73
105	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	74
106	Ilmoitusasiat	75

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja
	Ikonen Olli	jäsen
	Lehikoinen Anita	jäsen
	Pietilä Markku	jäsen
	Saario Pasi	jäsen
	Uusitalo Arja	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö
	Ville Könönen	tekninen johtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Arja Uusitalo	Pasi Saario
Tarkastus suoritetaan	2.5.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Essi Piiröjärvi	

Kunnanhallitus

28.04.2025

92**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 28.04.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 7.4.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.

Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:

aloite ”Kuntamarkkinoinnin kehittäminen asukkaiden houkuttelemiseksi Vihtiin” lähetetään Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

aloite ”Puolet parempaa ja ravitsemuksellisesti rikasta ruokaa Vihdin päiväkoteihin ja kouluihin” lähetetään Kuntaympäristöpalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

aloite ”Vihdin kunta mukaan liputtamaan Evakkojen liputuspäivänä 20.4” lähetetään Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Päätös

Oheismateriaali

Valtuustoaloite: Kuntamarkkinoinnin kehittäminen uusien asukkaiden houkuttelemiseksi Vihtiin
Valtuustoaloite: Puolet parempaa ja ravitsemuksellisesti rikasta ruokaa Vihdin päiväkoteihin ja kouluihin
Valtuustoaloite: Vihdin kunta mukaan liputtamaan Evakkojen liputuspäivänä 20.4.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43

15.04.2025
28.04.2025

93

Nummelan osayleiskaava, kaava 0255 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 43

Kaavatyön vaihe

Nummelan osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnanvaltuuston 2.12.2024 § 79 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028. Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä määrittelemällä kaavan alustavat tavoitteet. Tarkempia suunnittelun lähtökohtia on koottu aloitusvaiheessa oheismateriaaliksi olemassa olevista aineistoista.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Nummelan taajaman nykyiset asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Nummelan taajama on Vihdin kunnan suurin taajama ja hallinnollinen keskus. Taajama sijaitsee Nummelanharjulla ja harjun lisäksi maisemakuvaa hallitsee Enäjärvi harjun eteläpuolella ja Hiidenvesi pohjoispuolella. Pohjoisen suunnassa suunnittelualue rajautuu Oinasjoen kylään ja Hiidenveden vesistöön. Etelässä kaavarajaus ulottuu Etelä-Nummelan osayleiskaava-alueeseen (kaava 0267) ja Enäjärven etelärannan tuntumaan. Lännessä suunnittelualue yltää Hiidenmäen alueeseen ja idässä Ojakkalan taajamaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 094 hehtaaria (20,9 km²). Suunnittelualueella oli noin 11 600 asukasta vuonna 2023 ja 4 300 työpaikkaa vuonna 2022 (Tilastokeskus&Syke). Kaava-alueen raja-
aus voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

Suunnittelutilanne*Maakuntakaava*

Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2023 osana Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Suunnittelualueelle kohdistuu maakuntakaavassa seuraavia kaavamerkintöjä: keskustatoimintojen alue (keskus), taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, päärata, valtakunnallisesti merkittävä yksi- ja kaksiajoratainen tie, liityntäpysäköintialue, arvokas geologinen muodostuma, pohjavesialue, voimajohto, maakaasun runkoputki, raakavesitunneli, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä suojelualue. Kaavamerkintöjen ulkopuolisilla alueilla alueidenkäyttöä ohjaavat Uusimaakaavan yleiset suunnittelumääräykset, jotka sisältävät muun

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43

15.04.2025

28.04.2025

muassa tarkoituksenmukaisen ja kestävän alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä viherrakenteen arvojen huomioon ottamisen periaatteet.

Yleiskaava

Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (VISY) on saanut lainvoiman 19.10.2021. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto). Suunnittelualueelle sijoittuu strategisen yleiskaavan ns. pääkartalla mm. seuraavia merkintöjä: keskustatoimintojen alue, tiivistyvä taajama, tuotanto- ja varastotoiminnan alue, virkistysalue, lentokenttäalue, maaseutuelinkeinojen alue, yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä (Nummela-Ojakkala), yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve (Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välillä) ja tarve viheryhteydelle (harjun suuntainen ja poikittaiset yhteystarpeet).

Vihdin strategisen yleiskaavan päivittäminen asumisen ja työpaikka -teemojen osalta sisältyy Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Asemakaavat

Merkittävä osa suunnittelualueesta on asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja 1970-luvulta asti.

Kaavan tavoitteet

Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet on jaoteltu teemoittain seuraavasti:

Asuminen

Monipuolisen täydennys- ja uudisrakentamisen kehittäminen olemassa oleva kaupunkirakenne huomioiden

- Laadimme Nummelan keskusta-asumisen vaihtoehtotarkasteluja.
- Tutkimme mahdollisuuksia monipuoliselle täydennys- ja pientalorakentamiselle.
- Huomioimme palvelu- ja senioriasumisen tarpeet.

Palvelut ja työpaikat

Elinvoimaisuuden turvaaminen riittävällä laajuudella väestönkasvu huomioiden

- Tuemme Nummelan kaupallisten palveluiden toimintaedellytyksiä.
- Osoitamme riittävät aluevaraukset asuinalueiden lähipalveluille.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43

15.04.2025

28.04.2025

- Tutkimme työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittämis- ja laajentamismahdollisuuksia.

Liikenne

Turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien ja miellyttävän katutilan mahdollistaminen sekä kestävä liikumisen edistäminen

- Parannamme saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.
- Mahdollistamme houkuttelevat ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet ja -ympäristöt.
- Tutkimme linja-autoaseman sijaintia ja tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Luonto ja virkistys

Ilmastonmuutoksen huomioiminen kehittämällä sini-viherverkostoa ja lisäämällä ympäristötietoisuutta

- Lisäämme toiminnallista kaupunkivihreää.
- Kehitämme lähivirkistys- ja liikuntamahdollisuuksia sekä aistiympäristöä.
- Huomioimme luontoarvot sekä pohja- ja hulevedet.

Vetovoimaisuus

Houkuttelevan ja viihtyisän ympäristön kehittäminen sekä Nummelan identiteetin vahvistaminen

- Kehitämme julkista kaupunkitilaa yhteisöllisyyden mahdollistajana.
- Hyödynnämme kulttuuria, taidetta ja matkailupalveluita omaleimaisuuden lisäämisessä.
- Kehitämme Nummelaa kaupunkimaisemmaksi huomioimalla rakennetun ympäristön kerroksellisuuden ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuudet.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavoituksen edetessä tullaan selvittämään suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämällä tavalla, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten laaditaan tarvittavia selvityksiä. Keväällä 2025 on käynnissä luonto- ja ekologisen verkoston -selvityksen laatiminen sekä Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelman (LJS) laadinta.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43

15.04.2025
28.04.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

1)	merkitä tiedoksi Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2)	esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
3)	esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) vireille (AKL 63 §, MRA 30 §) ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Viranomaiset ja yhteistyötahot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus Säteilyturvakeskus Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Uudenmaan liitto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue Traficom Metsäkeskus Länsirata Oy Fingrid Oyj Fortum Oyj Rosk'n Roll Oy Nummelan Aluelämpö Oy Caruna Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Gasgrid Finland Oy Auris Kaasunjakelu Oy Gasum Oy Voimatel Oy, Eltel/Telia Luksia Lohjan ympäristöterveyspalvelut Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43

15.04.2025

28.04.2025

Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut
Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta
Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut
Nuorisovaltuusto
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto

Naapurikunnat

Lohja
Siuntio
Kirkkonummi
Nurmijärvi
Karkkila

Yhdistykset, seurat ja järjestöt

Vihdin yrittäjät ry
Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)
Nummelan kiltä ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin Omakotiyhdistys ry
Vihdin luonto ry
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys
Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa
Suomen luonnonsuojeluliitto

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025
154/10.02.02/2025

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43

15.04.2025

28.04.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1)	hyväksyä Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
2)	kuuluttaa Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) vireille (AKL 63 §, MRA 30 §) ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Viranomaiset ja yhteistyötahot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet) Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus Säteilyturvakeskus Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Uudenmaan liitto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue Traficom Metsäkeskus Länsirata Oy Fingrid Oyj Fortum Oyj Rosk'n Roll Oy Nummelan Aluelämpö Oy Caruna Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Gasgrid Finland Oy Auris Kaasunjakelu Oy Gasum Oy Voimatel Oy, Eltel/Telia Luksia Lohjan ympäristöterveyspalvelut Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 43

15.04.2025
28.04.2025

	Nuorisovaltuusto Vammaisneuvosto Vanhusneuvosto Naapurikunnat Lohja Siuntio Kirkkonummi Nurmijärvi Karkkila Espoo Hyvinkää Loppi Yhdistykset, seurat ja järjestöt Vihdin yrittäjät ry Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö) Nummelan kiltä ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry Vihti-Seura ry Vihdin Omakotiyhdistys ry Vihdin luonto ry Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa Suomen luonnonsuojeluliitto
--	--

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Kaava0255 OAS (päiväty 15.4.2025)

Oheismateriaali

Kaava0255 Suunnittelun lähtökohtia (päiväty 15.4.2025)

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

94**Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava / asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus**

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 100

Kaavoitusprosessin vaihe

Ridalinkallion asemakaava, N175, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin edellisen kerran kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 8.6.2016 § 48 ja tavoitteita käsiteltiin edellisen kerran kunnanhallituksessa 13.6.2016 § 107.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2016 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta kaavoitusprosessin aikataulu on muuttunut.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Valmistelija Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 267

Valmistelija	Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171 Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 45

Kaavoituksen vaihe

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan N175 osalta on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laadittu asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus.

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Alue sijoittuu Nummelan taajamassa ns. Ridalinmetsän alueelle, Porintien länsipuolelle. Aluetta halkoo Pihtisillantie. Suunnittelualue tukeutuu idän puolella voimassa olevaan Huhdanmäen Meritiehahteen asemakaava-alueeseen sekä lännen puolella olevin Hakalanrinteen, Linnanniitun ja Kotirinteen asemakaava-alueisiin sekä pohjoispuolella Huhdanmäen asemakaavoihin. Asemakaava-alueen sisään jää kokaisuudessa Ritalanrinteen toteutumaton työpaikka-alueen asemakaava.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 83 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu jo 2014 laaditulla Ridalinmetsän asemakaavan (N148) valmisteluaineiston laatimisella. Sen jälkeen alueen

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

kaavatyötä on jatkettu Ritalanrinteen ja Hakalanrinteen asemakaavoituksilla. Jäljelle jäänyt alue jaettiin sittemmin kolmeen kaava-alueeseen Ridalinkallio, Ridalinmetsä ja Sveitsinkallio, joista kaikista laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja tehtiin alueen rakentamista tukevia selvityksiä. Nyt nämä kolme kaavaa on yhdistetty Ridalinkallion asemakaava-alueeksi, kaava tunnuksella N175. Tälle kaavalle on laadittu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan N148 valmisteluaineiston ja muiden uusien tavoitteiden ja selvitysten perusteella asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetettavaksi julkisesti nähtäville. Asemakaavaa muutetaan koko rakentumattoman Ritalanrinteen työpaikka-asemakaavan alueella, Pihtisillan tien katualueella Hakalanrinteen asemakaavassa, Huhdanmäentien katualueella Meritien alueen asemakaavassa ja Kotirinteen tien katualueella Kotirinteen asemakaavassa.

Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu n. 142 erillispientalotonttia ja n. 22 muuta asuinrakentamisen tonttia. Lisäksi yksi palvelurakentamisen tontti julkiseen tai yksityiseen tarpeeseen. Rakennusoikeutta on yhteensä n. 53 700 k-m². Lisäksi kaava-alueen pinta-alasta suurin osa on maaston muotojen ja suojeltavien luonnonolosuhteiden vuoksi viheralueita (VP, VL, EV, S-1).

Kaavataloudelliset vaikutukset

Ridalinkallion alue jatkaa Nummelan taajamarakennetta sen tärkeimpään kasvusuuntaan eli etelään. Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa ja lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien, puistojen ja leikkipaikkojen sekä puistopolkujen rakentamista. Alustavan kaavaehdotuksen perusteella tehtiin v. 2024 kaavataloudellinen tarkastelu, jonka perusteella päätettiin tutkia saadaanko alueelle lisää rakentamista kaavatalouden saamiseksi kannattavaksi.

Ehdotusluonnoksessa oli n. 90 omakotalotonttia ja jonkin verran yhteisöllisen asumisen korttelialueita. Nyt tontteja on kaavaehdotukseen esitetty yhteensä 164 kpl. Alueen tonttien kasvattamisen myötä voidaan karkeasti arvioida, että infran kustannukset ja kunnan alueelta saamat myynti- ja liittymismaksutulot ovat likimain samansuuruiset. Uusien kuntalaisten myötä kunnan asukasluku voi kasvaa, jolla on positiivinen vaikutus kunnan verotuloihin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Asemakaava-alue pääosin hakattua metsää ja nuorta taimikkoa. Alueella on korkeiden kallioiden välissä laaksoja ja joitakin luonnonsuojelun kohteita, jotka kaavoituksessa on huomioitu. Alueen suunnitelussa on huomioitu myös liito-oravan kulkureitti tarpeellisella kaavamerkinnällä. Maisema muuttuu rakentamisen myötä, mutta kalliomäet säästyvät pääosin rakentamiselta, joten alueen maiseman rakenne säilyy edelleen tunnistettavana. Rakentaminen sijoittuu pääosin hakkuualueille ja nuoreen taimikkoon, joten alueelle jää runsaasti luonnotilassa olevaa aluetta.

Liikenteelliset vaikutukset

Alue liittyy Nummelan taajamaan Pihtisillantien ja Huhdanmäentien välityksillä. Pihtisillantie jatkuu vt2:n itäpuolella yksityistien Huhmariin seututie 110:lle, Vanhalle Turuntielle. Porintiellä, vt2:lla, on alueen kohdalla molemmin puolin linja-autopysäkit.

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Pääosa alueen metsistä on hakattu ja hiilinieluja on näin vähennetty alueelta. Kaava-alueelle jää kuitenkin erittäin laajat vapaa-alueet, joilla vielä on ja joille kasvaa metsää. Myös luonnon monimuotoisuus lisääntyy vapaa-alueille luontaisesti tai istuttamalla syntyvän kasvuston ansioista ja alueen eläimistön kuten lintujen piennisäkkäiden, perhosten ja kaikenlaisten pieneliöiden määrä elinolosuhteen säilyy ja ehkä myös lisääntyy.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueen rakenne on - jo maaston muotojenkin vuoksi - sellainen, että alueelle muodostuu pienempiä, erillisiä, kadunvarsinaapurustoja, joissa ehkä syntyy tiiviimpi sosiaalinen yhteisö, kuin laajoilla yhtenäisillä kaava-alueilla. Asemakaava-alue liittyy Nummelan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummelan aktiviteetteihin. Alue on Etelä-Nummelan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummelan alueen päiväkoteihin.

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Matti Hult, kaavasuunnittelija

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.4.2025) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päivätty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastuualueet

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Gasum

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Telia Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihdin yrittäjät ry

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Vihdin invalidit ry

Vihdin kulttuuritoimija- ja Yrittäjäyhdistys Wichtis

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025
531/10.02.03.00/2022

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1)	merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.4.2025) ja
2)	asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päivätty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastualueet Uudenmaan liitto Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Caruna Oy Gasgrid Finland Oy Gasum Auris Kaasunjakelu Oy Fingrid Oyj Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Telia Finland Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Telia Oyj Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihti-Seura ry Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Vihdin luonto ry
Vihdin yrittäjät ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto
Vihdin invalidit ry
SuurVihdin Kilta

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Kaava N175 Ridalinkallion asemakaavan aiemmat toimielinkäsittelyt vuosilta 2013-2016

N175_OAS_päivitetty_15.4.2025

N175_8.4.2025_kaavakartta_ehdotus

N175_8.4.2025_määräykset

N175 selostus ehdotusvaihe

Selostuksen liitteet

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

95**Kaava N203, Kuikun asemakaava/ hyväksyminen**

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 85

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 mahdollisesti vireille tulevana hankkeena.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan taajamassa Kuikun alueelle, Porintien koillispuolelle. Aluetta halkoo Lusilantie. Kulkuyhteys alueelle on myös suunnittelualueen eteläreunassa kulkevan Torholansuontien kautta. Suunnittelualue tukeutuu Porintien länsipuolla sijaitsevaan voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen (N116) sekä luoteessa sijaitsevaan Enärannan asemakaava-alueeseen (N111). Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu Enäjärveen.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi peltovaltaisesti ja osittain metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 25 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee kasvavaa väestöä varten tonttitarjontaa, jolla pystytään luomaan mahdollisuuksia monipuoliselle asumiselle.

Kuikun asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle pientaloasumista sekä huomioida olemassa oleva nykyinen rakennuskanta ja sen tulevaisuuden kehittämistarpeet. Tavoitteena on suunnitella viihtyisä asuinalue, joka

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

tukeutuu Nummelan alueen palveluihin sekä mahdollistaa alueelle virkistysalueita sekä toimiva katuverkosto.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 226

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N203, Kuikun asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 21.11.2023 § 140

Kaavaprosessin vaihe

Kuikun asemakaavatyö perustuu maanomistajan jättämään kaavoitusaloitteeseen, jonka pohjalta on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus huhtikuussa 2021.

Elinvoimalautakunta päätti 1.11.2022 § 86 merkitä tiedoksi Kuikun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on 14.11.2022 § 226 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille sekä hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyöntavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta on laadittu kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Kaava-alueesta on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen ja kaavaselostus. Kaavaluonnokseen on osoitettu 33 pientalotonttia (AO-1)

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

sekä neljä rivitalotonttia (AR). Alueelle on myös osoitettu virkistys- sekä metsäalueita.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 19,5 ha, josta asumiseen on osoitettu 5,1 ha. Rakennusoikeutta on kaavassa osoitettu 12 586 kem². Uusien asukkaiden määrä kaava-alueelle on arvioitu olevan noin 250 henkilöä.

Kaavan vaikutukset

Suunnittelualueen maankäyttö muuttuu nykyisestä peltoaukeista pientalovaltaiseksi alueeksi. Suunnittelualue edustaa nykytilassaan hyvää asutusalueen laajentumissuuntaa tiivistyvässä Nummolan taajamarakenteessa, eikä sen käyttö peltoalueena ole enää tarkoituksenmukaista.

Kaava-alue täydentää ja laajentaa luontevasti Nummolan tontti tarjontaa. Toteutuessaan kaava-alue tulee lisäämään liikenteen määrää Huhdanmäentien kautta Nummolan keskusta.

Kaava-alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätaloukselta aluetta ja suunnittelualueen ympäristössä on runsaat lähivirkistysmahdollisuudet.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Liitteet	Kaava N203 kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 7.11.2023 Kaava N203 kaavaluonnoksen selostus liitteineen, päivätty 7.11.2023
Valmistelija	Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171 Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kuikun asemakaavan, kaavan N203, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Bonden ei osallisuusjäävinä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 113

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.1.-8.2.2024, jonka aikana siitä saatiin 9 lausuntoa ja 4 mielipidettä, joihin annetut vastineet ovat

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus on valmisteltu elinvoimalautakunnan käsittelyyn ja nähtäville asetettavaksi.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotusta on muutettu jonkin verran valmisteluaineiston ratkaisuun verrattuna mm. lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjen näkökohtien vuoksi sekä sen vuoksi, että siinä osa tonteista oli hankalasti/kalliisti viemäroitävissä. Kaavan rakenne on periaatteeltaan kuitenkin samanlainen, Lusilantien molemmiin puoliin on omakotitontteja ja tien kaakkoispuolella muutama rivitalokortteli. Kaavaehdotuksen katuverkko vastaa pääosin valmisteluaineiston ratkaisua, mutta koska tonttien kokoa on suurennettu ja lisätty yhdellä, on Kuikun yksityisen tien alkuosa otettu myös kaduksi. Suurin muutos valmisteluaineiston kaavaratkaisuun verrattuna on maa- ja metsätalousalueen poistaminen kaavarajauksesta. Asemakaavaan ei ole tarpeen sisällyttää M-alueita, koska sellaisille ei voida esim. sisällyttää vaatimuksia maisematyöluvasta, eikä tässä tapauksessa Torholansuon aluetta muutenkaan ole tarpeen kaavoittaa. M-alueelle valmisteluaineiston kartalle varattu liito-oravan suojelua tarkoittava luo-alue on kaavaehdotuksessa sisällytetty lähivirkistysalueeseen, VL.

Maanomistajataho on esittänyt vielä joitakin vähäisiä muutostoiveita kaavaan. Muutokset ovat sellaisia, jotka voidaan tehdä kun kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn, koska ne eivät yksinään edellytä uutta kaavaehdotuksen nähtävillä pitoa. On kuitenkin järkevää odottaa sitä, aiheuttavatko kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja mahdolliset muistutukset muutoksia kaavaan ja tehdä kaikki tarvittavat korjaukset samalla kertaa.

Kaavan vaikutukset

Asemakaava sijoittuu yksityiselle maalle. Kaava-alueen pinta-ala on n. 15 ha, josta pääosa on peltoa.

Kaavalla viljelyskäytössä olevalle peltoalueelle on kaavoitettu n. 13700 k-m²:ä pientalorakentamista.

Kaava ei tuota haitallisia vaikutuksia alueelle tai sen ympäristöön.

Asemakaavamääräyksiin on otettu hulevesi- ja melumääräykset ja alueelle on tehty hulevesiselvitys ja meluselvitys. Selvitysten perusteella on tehty hulevesisuunnitelma ja kaavaan meluestemerkintä. Hulevesien

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

viivytyksellä ja suodatuksella estetään mahdollisten haitallisten hulevesien pääseminen Enäjärveen johtaviin ojiin.

Kaavan toteuttaminen muuttaa alueen viljelysmaisemaa, mutta koska alue liittyy hyvin Nummelan asutuksen laajentumiseen, on alue järkevää kaavoittaa asumiselle.

Kaikki rakentaminen vaikuttaa välillisesti ilmaston muuttumiseen, koska rakennusaineteollisuus ja ihmisten liikkuminen aiheuttavat päästöjä. Asuntoja kuitenkin tarvitaan ja alueen sijoittuminen taajaman viereen on yhdyskuntarakenteen kannalta oikea ratkaisu.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaikki rakennusoikeus osoitetaan yksityiselle maalle, joten maankäyttösopimuksella on sovittava yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta ennen kuin kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Kunnan maankäyttö onkin jo neuvotellut maanomistajien kanssa tulevan sopimuksen sisällöstä ja näiden neuvottelujen perusteella kaavaehdotus voidaan nyt esitetyssä muodossa asettaa julkisesti nähtäville. Maankäyttösopimuksella kunta saa osan rakennusoikeudesta, jonka myynnillä, sekä tonttien toteuttamisen liittymismaksuilla, kaava-alueen infran rakentamisen kustannukset pyritään kattamaan.

Kaavan viranomaistyö

Valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen perusteella ei katsottu olevan tarvetta käydä viranomaisneuvotteluja. Kaavaehdotuksesta saatavien lausuntojen vuoksi järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan eri toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäisiä neuvotteluja, joissa muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavaehdotuksesta.

Valmistelija Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Kuikun asemakaavan, kaava N203, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Bonden poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 256

Valmistelija Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

Hyväksyä Kuikun asemakaavaehdotuksen, kaava N203, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:N mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös

Kunnanhallitus päätti

Hyväksyä Kuikun asemakaavaehdotuksen, kaava N203, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:N mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Fingrid Oyj
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 44

Kaavoituksen vaihe

Asemakaava on valmisteltu kaavaehdotuksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn. Kuikun asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 27.11.2024 -3.1.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana saatiin 5 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Asemakaavaan on saadun palautteen vuoksi tehty seuraavia tarkistuksia: Asemakaava-alueen rajausta on muutettu vähäisessä määrin suojaviheralueen osalta. Lisäksi on tehty muutoksia katujen nimiin, laajennettu umpikatujen kääntöpaikkoja, väljennetty rakennusalan rajoja, muutettu ohjellista puistomuutamon paikkaa, muutettu pohjoinen keveyenliikenteen katu (pp/h) puistokaistaksi, jolla huoltoajo (hk-

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

merkintä) hulevesialtaalle on sallittu, poistettu ohjeellisen puistopolun merkitä alueen itäosasta, lisätty EV-2 alueelle ohjeellinen pysäköintipaikka, muutettu katualueella ollut katuaukio-merkintä katualueen ohjeelliseksi istutettavaksi alueen osaksi ja tarkennettu meluvallin korkeusasemalukemaa asemakaavamerkinnöissä.

Myös kaavamääräyksiä ja -merkintöjä on muokattu edellä mainituista muutoksista johtuen. Kaavamääräysten sanamuotoja on selkeytetty ja täsmennetty ilman, että niiden sisältö on merkittävästi muuttunut. Virheellisiä merkintöjä ja määräyksiä on korjattu.

Muutokset on lueteltu tarkemmin vastineraportissa ja kaavaselostuksessa. Muutokset eivät ole merkittäviä, eikä asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa niiden vuoksi uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavan sisältö

Asemakaavalla muodostuu korttelit 391–399 sekä suojaviher-, lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 14,9 hehtaaria, josta asuinkorttelialueiksi on osoitettu 5,3 ha, virkistysalueeksi ja suojaviheralueeksi 8,2 ha. Kaavan mahdollistama kokonaiskerrosala on yhteensä noin 13740 (vt2) k-m². Kaavassa alueelle on muodostettu 34 pientalotonttia ja 3 rivitalokorttelia. Alueen uusien asukkaiden määräksi on arvioitu noin 300 henkilöä.

Kaavan vaikutukset

Taloudellisest vaikutukset

Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa. Asemakaava lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Asemakaavaa koskee maankäyttösopimus. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien ja leikkipaikan sekä puistopolkujen rakentamista. Alueen katujen ja muun kunnallistekniikan suunnitelmia ei ole vielä tehty, joten niiden tarkat kustannukset eivät ole tiedossa. Karkean arvioin mukaan kustannukset ja kunnan alueelta saamat myynti- ja liittymismaksutulot ovat likimain saman suuruiset. Uusien kuntalaisten myötä kunnan asukasluku voi kasvaa, jolla on positiivinen vaikutus kunnan verotuloihin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Asemakaava-alue on viljelyksessä olevaa peltoa, joten rakentamisen

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

vaikutukset kohdistuvat maiseman muuttumiseen enemmän kuin luonnontilan muutoksiin. Alueen suunnittelussa on huomioitu liito-oravan kulkureitti tarpeellisella kaavamerkinnällä.

Liikenteelliset vaikutukset

Huhdanmäentien ja Lusilantien länsipään liikennemäärät kasvavat kaavan myötä. Lusilantien yksityistie kuten myös Kuikuntien alkupää muuttuvat kaduiksi kaavan saatua lainvoiman, jolloin niiden perusparantaminen ja kunnossapito siirtyy kunnalle. Ajo Lusilan yksityistietä itään Tervalammentielle ei ole jatkoyhteyksien kannalta houkutteleva. Torholasuontien yksityistie on kaavassa merkitty ajo-1 yhteydellä ja sillä kulku on kaavallisesti rajoitettu tien osakkaiden sekä huolto- ja pelastusajoneuvojen käyttöön. Porintiellä, vt2:lla, on alueen kohdalla molemmin puolin linja-autopysäkit ja molempien pysäkkien läheisyyteen on kaavassa varattu polkupyörien säilytyspaikat (vt2:n länsipuolelle Ridalinkallion asemakaavoituksen yhteydessä).

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Pellot eivät ole niin hyviä hiilinieluja sitomaan hiilidioksidia kuin metsät, istutetut lähivirkistysalueet ja suojaviheralueet tai vaikkapa istutettu tonttima. Lisäksi peltojen lannoituksesta johtuvat typpipäästöt valuvat aina lopuksi vesistöön ja aiheuttavat rehevöitymistä. Kun peltoalue otetaan asumiskäyttöön ja alueelle perustetaan lähivirkistysalueita ja mikäli tonteille ja vapaa-alueille istutetaan puustoa ja muuta kasvillisuutta, sitoo sama alue rakentumisen jälkeen paremmin hiilidioksidia kuin pelkkä viljelty pelto. Myös luonnon monimuotoisuus lisääntyy vapaa-alueille luontaisesti tai istuttamalla syntyvän kasviston ansioista ja alueen eläimistön kuten perhosten, lintujen ja kaikenlaisten pieneliöiden määrä monipuolistuu ja lisääntyy.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava-alue liittyy Nummelan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummelan aktiviteetteihin. Alue on Etelä-Nummelan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummelan alueen päiväkoteihin.

Valmistelija

Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Kaavan on laatinut kaavasuunnittelija Matti Hult

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

1) hyväksyä Kuikun asemakaavan, kaava N203, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja

2) esittää Kuikun asemakaavan, kaava N203 (päivätty 15.4.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

1) hyväksyä Kuikun asemakaavan, kaava N203, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja

2) esittää Kuikun asemakaavan, kaava N203 (päivätty 15.4.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjamerkintä Jäsen Bonden intressijäävinä ei osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025
461/10.02.03.00/2022

Valmistelija Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1)	hyväksyä Kuikun asemakaavan, kaava N203, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja
2)	esittää Kuikun asemakaavan, kaava N203 (päivätty 15.4.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Kaava N203 Kaavaselostus (päivätty 15.4.2025)

Liite 3 Kaava N203 Kaavaselostuksen liitteet (päivätty 15.4.2025)

Oheismateriaali

Kaava N203 Asemakaavakartta (päivätty 15.4.2025)

Kaava N203 Kaavamääräykset (päivätty 15.4.2025)

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

15.04.2025
28.04.2025

96

Kommenttipyyntö, Uudenmaan liitto: VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 42

Uudenmaan liitto on käynnistänyt uuden maakuntakaavan valmistelun. Kaavan nimi on VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava. Liitto pyytää kommentteja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana 10.3. – 29.4.2025. Kommentteja pyydetään ensisijaisesti Webropol-lomakkeen kautta <https://link.webropol.com/s/visio-kaava-oas>. Kommentit voi jättää myös sähköpostilla osoitteeseen [toimisto\(at\)uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto(at)uudenmaanliitto.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eli OAS:issa kerrotaan kaavan tavoitteista, sisällöstä ja tehtävistä selvityksistä sekä vaikutusten arvioinnista. Lisäksi siinä avataan, miten kaavan laadintaan voi osallistua kaavatyön eri vaiheissa. Suunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Kaavan OAS:iin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla: www.uudenmaanliitto.fi/visio-kaava

Kaavan tavoitevuosi on 2050 ja alueellisesti kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, lukuun ottamatta voimassa olevan Östersundomin maakuntakaavan aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla. Kaavan tultua voimaan, kaikki mitä ei erikseen tämän kaavan hyväksymisen yhteydessä kumota, jää aikaisemmista maakuntakaavoista voimaan. Kaavaluonnos valmistellaan vuonna 2025 ja se on tavoitteena asettaa nähtäville alkuvuodesta 2026. Ehdotusvaihe ajoittuu vuosiin 2026–2027. Tavoitteena on viedä kaava valtuuston hyväksyttäväksi vuonna 2027.

VISIO-kaava täydentää lainvoimaista maakuntakaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemoilla. Kaikki teemat eivät tule näkymään kaavakartalla, vaan niitä voidaan edistää esimerkiksi selvityksillä tai hankkeilla kaavatyön aikana. Lisäksi joitain aiempien kaavojen teemoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta.

Kaavan viisi teemakokonaisuutta on valittu laajan vuorovaikutuksen sekä lainvoimaisen kaavakokonaisuuden täydennys- ja päivitystarpeiden pohjalta: 1) Energia, 2) Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne, 3) Luonto ja hiilensidonta, 4) Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto (koonti), 5) Vesihuolto ja vesivarat (koonti).

Teemoista laaditut kehityskuvat toimivat kaavan keskeisenä taustaineistona. Niissä hahmotetaan teemojen nykytilaa, tapahtunutta kehitystä ja tulevia kehityskulkuja sekä määritellään kehittämisen tarpeet.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

15.04.2025
28.04.2025

Visio-kaavan tavoitteet on jaoteltu kolmeen kokonaisuuteen: 1) Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen; 2) Kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyn vahvistaminen; ja 3) Toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen.

Kaavan tavoitteiden taustalla vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uusimaa-ohjelman painopisteet ja tavoitteet, voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteet sekä muut valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet ja strategiat. Taustalla on huomioitu myös Agenda 2030 kestävän kehityksen tavoitteet (SGD) sekä Euroopan ja Suomen tavoitteita, strategioita ja sääntelyä vihreään, puhtaaseen siirtymään liittyen.

Vihdin kunnan lausunto Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (kommentit on jaoteltu Webropol-verkkolomakkeen osioiden mukaisesti):

1. Kommentteja kaavan teemoista ja sisällöstä

Vihdin kunta katsoo vaihemaakuntakaavan viiden teemakokonaisuuden palvelevan hyvin ilmastotavoitteita ja vastaavan ajankohtaisia maankäytön suunnittelussa esillä olevia kysymyksiä myös kunnassa. Erityisesti laajojen infrahankkeiden tiimoilta tulisi tutkia maakunnallisella tasolla kiertotaloutta ja massatasapainoa kuntarajoista riippumatta. Uudenmaan energiantuotannon ja vesivarojen huoltovarmuuden turvaaminen tulisi varmistaa yhteistyössä kuntien kanssa ja konkretisoida teemat selkeiksi ohjeistuksiksi. Luonto ja hiilensidonta-teemaa tulee pohtia kuntien maanomistustilanteiden kautta realististen toimenpiteiden mahdollistamiseksi.

2. Kommentteja kaavan tavoitteista

Tavoitteiden konkretisoinnissa tulee ottaa huomioon kunnissa jo tekeillä olevat suunnitelmat ja yleiskaavatyöt. Tavoitteiden tulisi lisäksi pitäytyä maakuntakaavan mittakaavan huomioiden riittävän ylätasoisina jättäen kunnille riittävästi suunnittelu- ja kehittämisvaraa.

Tavoitteista tulee johtaa toteuttamiskelpoisia toimenpiteitä ottaen huomioon Uusimaan hajanaisemmatkin yhdyskuntarakenteet, sekä asumisen ja yrittämisen moninaiset muodot. Vihdin kunta toivookin maakunnallisessa suunnittelussa paneuduttavan eritoten

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

15.04.2025
28.04.2025

mahdollisuuksien kartoittamiseen ja luomiseen jättäen kuntien innovaatioille ja kilpailukyvyn kehittämiselle tilaa.

Vihdin kunta näkee kestävänsä saavutettavuuden parantamisessa ja pitkämatkaisen joukkoliikenteen edistämisessä erityisen tärkeäksi Länsirata-hankkeen sekä logistiikan kestävien liikenneyhteyksien varmistamisessa vt 2:n ja vt 25:n parantamishankkeet.

3. Kommentteja suunnitellusta vaikutusten arvioinnista

Maakuntakaavan vaikutuksia tulee arvioida eri skenaarioissa jättäen pelivaraa kuntien yksityiskohtaisemmalle kaavoitukselle. Kaavan tavoitevuoden ollessa verrattain pitkä, tulisi kaavakartasta ja määräyksistä tulla joustavat ja yhteiskunnallisiin muutoksiin sopeutuvat. Erityisesti innovatiivisen kilpailukyvyn varmistamiseen tarvitaan riittävästi joustavuutta ja erilaisia kehityspolkuja, jotka tulisi ottaa huomioon myös vaikutustenarvioinnissa. Visio- vaihekaavasta on mahdollista tehdä monia eri innovatiivisen vihreän siirtymän skenaarioita tukeva suunnittelun taustamateriaali.

4. Kommentteja kaavan alustavasta tietopohjasta ja tehtävistä selvityksistä

Vihdin kunnalla ei ole tässä vaiheessa kommentoitavaa.

5. Kommentteja vuorovaikutuksesta ja kaavaprosessista esim. tahot joita tulisi erityisesti huomioida kaavaprosessin aikana

Vihdin kunnan kaavoituksen työohjelmaan sisältyy vuosille 2025-2028 Vihdin strategisen yleiskaavan päivitystyö, joka pitää sisällään osin samoja teemoja kuin vaihemaakuntakaavan OAS:ssa esitetyt teemat. Vihdin kunta toivookin avointa ja tiivistä yhteistyötä kaavaprosessien aikana, jotta myös kunnassa esiin nousseet erityispiirteet ja tavoitteet tulevat huomioiduksi riittävällä tarkkuudella.

6. Muut kommentit

Vihdin kunta toivoo aktiivista kuntayhteistyötä prosessin eri vaiheissa.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

15.04.2025
28.04.2025

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa edellä olevan lausunnon Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan (Visio – Innovatiivinen vihreä siirtymä) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se antaa edellä olevan lausunnon Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan (Visio – Innovatiivinen vihreä siirtymä) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025
125/10.02.00/2025

Vihdin kunnan lausunto Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (kommentit on jaoteltu Webropol-verkkolomakkeen osioiden mukaisesti):

1. Kommentteja kaavan teemoista ja sisällöstä

Vihdin kunta katsoo vaihemaakuntakaavan viiden teemakokonaisuuden palvelevan hyvin ilmastotavoitteita ja vastaavan ajankohtaisia maankäytön suunnittelussa esillä olevia kysymyksiä myös kunnassa. Erityisesti laajojen infrahankkeiden tiimoilta tulisi tutkia maakunnallisella tasolla kiertotaloutta ja massatasapainoa kuntarajoista riippumatta. Uudenmaan energiantuotannon ja vesivarojen huoltovarmuuden turvaaminen tulisi varmistaa yhteistyössä kuntien kanssa ja konkretisoida teemat selkeiksi ohjeistuksiksi. Luonto ja hiilensidonta-teemaa tulee pohtia kuntien maanomistustilanteiden kautta realististen toimenpiteiden mahdollistamiseksi.

2. Kommentteja kaavan tavoitteista

Tavoitteiden konkretisoinnissa tulee ottaa huomioon kunnissa jo tekeillä olevat suunnitelmat ja yleiskaavatyöt. Tavoitteiden tulisi lisäksi pitäytyä maakuntakaavan mittakaavan huomioiden riittävän ylätasoisina jättäen kunnille riittävästi suunnittelu- ja kehittämisvaraa.

Tavoitteista tulee johtaa toteuttamiskelpoisia toimenpiteitä ottaen huomioon Uusimaan hajanaisemmatkin yhdyskuntarakenteet, sekä asumisen ja yrittämisen moninaiset muodot. Vihdin kunta toivookin maakunnallisessa suunnittelussa paneuduttavan eritoten mahdollisuuksien kartoittamiseen ja luomiseen jättäen kuntien innovaatioille ja kilpailukyvyn kehittämiselle tilaa.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

15.04.2025

28.04.2025

Vihdin kunta näkee kestävänsä saavutettavuuden parantamisessa ja pitkämatkaisen joukkoliikenteen edistämässä erityisen tärkeäksi Länsirata-hankkeen sekä logistiikan kestävien liikenneyhteyksien varmistamisessa vt 2:n ja vt 25:n parantamishankkeet.

Vihdin kunta kohdistaa työpaikka-alueiden kehittämistä erityisesti Etelä-Vihdin alueelle. Etelä-Vihdin alueelle suunniteltujen työpaikka-alueiden, asemanseudun kuten myös kaupallisten palveluiden kehittämisellä voidaan nähdä olevan niin kansantaloudellista kuin aluerakenteellista merkitystä. Vihdin kunta katsoo, että näiden alueiden potentiaalin ja merkityksen tunnistaminen on tärkeää maakuntakaavatyössä. Alueiden täysmittaisen potentiaalin hyödyntäminen on edellytys myös alueelta saatavan hukkalämmön täysmittaiseen hyödyntämiseen.

3. Kommentteja suunnitellusta vaikutusten arvioinnista

Maakuntakaavan vaikutuksia tulee arvioida eri skenaarioissa jättäen pelivaraa kuntien yksityiskohtaisemmalle kaavoitukselle. Kaavan tavoitevuoden ollessa verrattain pitkä, tulisi kaavakartasta ja määräyksistä tulla joustavat ja yhteiskunnallisiin muutoksiin sopeutuvat. Erityisesti innovatiivisen kilpailukyvyn varmistamiseen tarvitaan riittävästi joustavuutta ja erilaisia kehityspolkuja, jotka tulisi ottaa huomioon myös vaikutustenarvioinnissa. Visio- vaihekaavasta on mahdollista tehdä monia eri innovatiivisen vihreän siirtymän skenaarioita tukeva suunnittelun taustamateriaali.

4. Kommentteja kaavan alustavasta tietopohjasta ja tehtävistä selvityksistä

Vihdin kunnalla ei ole tässä vaiheessa kommentoitavaa.

5. Kommentteja vuorovaikutuksesta ja kaavaprosessista esim. tahot joita tulisi erityisesti huomioida kaavaprosessin aikana

Vihdin kunnan kaavoituksen työohjelmaan sisältyy vuosille 2025-2028 Vihdin strategisen yleiskaavan päivitystyö, joka pitää sisällään osin samoja teemoja kuin vaihemaakuntakaavan OAS:ssa esitetyt teemat. Vihdin kunta toivookin avointa ja tiivistä yhteistyötä kaavaprosessien aikana, jotta myös kunnassa esiin nousseet erityispiirteet ja tavoitteet tulevat huomioiduksi riittävällä tarkkuudella.

6. Muut kommentit

Vihdin kunta toivoo aktiivista kuntayhteistyötä prosessin eri vaiheissa.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

15.04.2025
28.04.2025

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se antaa edellä olevan lausunnon Uudenmaan
5. vaihemaakuntakaavan (Visio – Innovatiivinen vihreä siirtymä)
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

VISIO-kaava_OAS-komentointipyyntö 10.3.2025

Kunnanhallitus	§ 54	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 79	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 90	08.04.2024
Kunnanhallitus		28.04.2025

97**Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4 vuokraaminen**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 54

Vihdin kunta on 7.7.2006 / 1.8.2006 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-2-592 K70 T4, Nummelan Aluelämpö Oy:lle energian tuotantoa ja toimitusta ja sitä palvelevaa muuta toimintaa varten.

Kiinteistön 927-406-2-592 K70 T4 pinta-ala on 9.243 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3.235 k-m².

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokrasopimus päättyy Nummelan Aluelämpö Oy:n ja Fortum Lämpö Oy:n (nyk. Adven Oy) välisen lämmöntoimitussopimuksen 367/2006 tai sen mahdollisen jatkosopimuksen päättyessä.

Vuokra-alueelle on rakennettu lämpökeskus.

Vuokra-alue on vuokrattu vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti ilman rahakorvausta.

Vuokrasopimus on 8.9.2015 allekirjoitetulla sopimuksella siirretty sellaisenaan Nummelan Aluelämpö Oy:ltä Adven Oy:lle 1.9.2015 alkaen.

Tontille suunnitellun uuden energiakeskuksen rakentamista varten on Vihdin kunta ja Adven Oy neuvotelleet voimassaolevan vuokrasopimuksen korvaavasta uudesta vuokrasopimuksesta.

Uusi vuokrasopimus tulisi korvaamaan vuonna 2006 allekirjoitetun ja vuonna 2015 Adven Oy:lle siirretyn vuokrasopimuksen.

Jatkossa vuokra-alueesta tultaisiin perimään käypää vuokraa ja vuokra-aika määrittelemään määräaikaiseksi. Lisäksi uudesta sopimuksesta on poistettu suorat viittaukset Nummelan Aluelämpö Oy:n ja Adven Oy:n välisiin lämmöntoimitussopimuksiin.

Määräaikaiseksi vuokra-ajaksi on neuvoteltu kaksikymmentä (20) vuotta ja vuosivuokraksi 9.058 €/v, joka muodostuu seuraavasti "Rakennusoikeuden määrä 3.235 k-m² x 40 €/k-m² x 7 %".

Kunnanhallitus	§ 54	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 79	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 90	08.04.2024
Kunnanhallitus		28.04.2025

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle omistamansa kiinteistön ilman saman pykälän 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Kunta on tilannut puolueettoman arvion.

Valmistelija Mika Kukkula, mika.kukkula(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-2-592 K70 T4.

Uusi vuokrasopimus korvaa vuonna 2006 allekirjoitetun ja vuonna 2015 Adven Oy:lle siirretyn vuokrasopimuksen.

Vuosivuokra on 9.058 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös Kunnanjohtaja veti asian pois käsittelystä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 79

Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4 vuokrausta ei käsitelty kunnanhallituksen 4.3.2024 pidetyssä kokouksessa, vaan asia vedettiin pois kunnanjohtajan esityksestä.

Kunnanhallitus	§ 54	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 79	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 90	08.04.2024
Kunnanhallitus		28.04.2025

Asia tuodaan nyt uudelleen päätöksentekoon.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-2-592 K70 T4.

Uusi vuokrasopimus korvaa vuonna 2006 allekirjoitetun ja vuonna 2015 Adven Oy:lle siirretyn vuokrasopimuksen.

Vuosivuokra on 9.058 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely Jere Laine ja Ville Könönen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi) kello.17.55-18.30.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja esitti asian palauttamista valmisteluun. Kunnanhallitus oli yksimielinen asian palauttamisesta valmisteluun.

Mika Kukkula poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 18.30.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 08.04.2024 § 90

Kunnanhallitus	§ 54	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 79	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 90	08.04.2024
Kunnanhallitus		28.04.2025

Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4 vuokrausasia 25.3.2024 § 79 palautettiin valmisteluun.

Asia tuodaan nyt uudelleen päätöksentekoon.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-2-592 K70 T4.

Uusi vuokrasopimus korvaa vuonna 2006 allekirjoitetun ja vuonna 2015 Adven Oy:lle siirretyn vuokrasopimuksen.

Vuosivuokra on 9.058 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely Keskustelun kuluessa Markku Pietilä esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Tiedoksi -

Kunnanhallitus 28.04.2025
287/10.00.04/2023

Kunnanhallitus päätti 8.4.2024 § 90 jättää Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4 vuokrausasian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus	§ 54	04.03.2024
Kunnanhallitus	§ 79	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 90	08.04.2024
Kunnanhallitus		28.04.2025

Asia tuodaan nyt uudelleen päätöksentekoon.

Käsittelyssä olevaan vuokrasopimukseen on tehty päivityksiä lähinnä päivämäärien osalta. Tontin vuosivuokraa on tarkistettu muuttuneen elinkustannusindeksin (keski-indeksit 2023 → 2024) verran ylöspäin.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Adven Oy:lle Rajanummi-Kalkkimäki asemakaava-alueen korttelin 70 tontin 4, joka muodostuu kiinteistöstä 927-406-2-592 K70 T4. Uusi vuokrasopimus korvaa vuonna 2006 allekirjoitetun ja vuonna 2015 Adven Oy:lle siirretyn vuokrasopimuksen. Vuosivuokra on 9.200 €/v ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta tai tämä päätös raukeaa. Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.
Päätös	
Tiedoksi Liitteet	vuokraaja Liite 4 Maanvuokrasopimus
Oheismateriaali	Sijainti opaskartalla Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

28.04.2025

98

Palman alueen asemakaava-alueen korttelin 372 tontin 1 sekä siihen liittyvän korttelin 373 tontin 1 osan vuokraaminen

Kunnanhallitus 28.04.2025

210/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja KAS kodit Oy ovat neuvotelleet Palman alueen asemakaava-alueen (kaava N123) korttelin 372 tontin 1 luovuttamisesta KAS kodit Oy:lle valtion tukeman vuokratalokohteen suunnittelua ja rakennuttamista varten.

KAS kodit Oy on jättänyt kuntaan tonttivaraushakemuksen koskien Palman alueen asemakaava-alueen korttelin 372 tonttia 1 sekä osaa korttelin 373 tontista 1.

Korttelin 372 tontti 1 muodostuu kiinteistöistä 927-406-1-388 K372 T1 ja 927-406-1-253 Palma, lukuunottamatta siitä aikaisemmin luovutettua määräalaa 927-406-1-253-M601. Tontin 372-1 pinta-ala on noin 4.978 m².

Voimassa olevassa asemakaavassa (N123) korttelin 372 tontti 1 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontille on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusoikeutta 4.150 k-m² ja myymälärakennusoikeutta 450 k-m² eli rakennusoikeutta yhteensä 4.600 k-m².

KAS kodit Oy:n tarkoituksena on rakennuttaa tontille kerrostalo / -taloja kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen. Hakemuksen mukaan tontin kokonaisrakennusoikeus 4.600 k-m² on pyrkimys käyttää täysimääräisesti asuntorakentamiseen. Jotta koko kerrosala on mahdollista käyttää asuntorakentamiseen tulee se vaatimaan rakentamisluvan yhteydessä poikkeamisen asemakaavamääräyksistä.

KAS kodit Oy:n tonttihakemus koskee myös osaa korttelissa 373 sijaitsevasta LPA-tontista, josta hakemuksen mukaan on tarkoitus vuokrata noin 2.350 m² suuruinen alue.

Voimassa olevassa asemakaavassa (N123) korttelin 373 tontti 1 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja se on kaavamääräyksissä osoitettu korttelin 372 hyväksi. Kyseistä LPA-tonttia ei ole kuitenkaan tarkoitus luovuttaa kokonaan KAS kodit Oy:lle vaan vain osa siitä sillä kunnan suunnitelmissa on käynnistää alueella asemakaavan muutos, jossa olisi tarkoitus hyödyntää loppuosaa LPA-tontista toiseen käyttötarkoitukseen.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA (nyk. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, Varke) on hyväksynyt osittain Vihdin kunnan tekemän oikaisuvaatimuspyynnön ARA:n tekemästä ennakkoratkaisupäätöksestä koskien nyt kyseessä olevan tontin vyöhykehintaa. ARA:n tarkennetun päätöksen mukaan enimmäistonttintahintana alueella voidaan käyttää 149 €/k-m².

KAS kodit Oy:n hakemuksen mukaan ennen hankkeen suunnittelun käynnistämistä on sille saatava Varkelta ehdollinen varaus ja ennen lopulliseen tontinvuokrasopimukseen sitoutumista osapäätös, jonka edellytyksenä on, että hanke voidaan toteuttaa Varken hyväksymissä hintaraameissa.

Palman alueelta on purettu vanhat Palman rakennukset lukuunottamatta Rakves – nimistä rakennusta, joka sijaitsee naapuritontilla. Hakemuksen mukaan KAS kodit Oy haluaa teettää tontilla maaperä- ja pohjatutkimuksen. Mikäli suoritettavissa tutkimuksissa ilmenee, että maaperä on pilaantunut tai, että maaperästä löytyy puretun rakennuksen osia taikka muuta sinne kuulumatonta, esittää hakija, että kunta sitoutuisi toteuttamaan maaperän puhdistuksen.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää vuokrata KAS kodit Oy:lle liitekartassa osoitetun Palman alueen asemakaava-alueen korttelin 372 tontin 1, joka muodostuu yhteensä noin 4.978 m² suuruisista kiinteistöistä 927-406-1-388 K372 T1 ja 927-406-1-253 Palman (lukuunottamatta aikaisemmin luovutettua määräalaa 927-406-1-253-M601) sekä osan korttelin 373 tontista 1, joka muodostuu noin 2.350 m² suuruisesta osasta kiinteistöä 927-406-1-389 LPA tai näistä myöhemmin muodostetusta kiinteistöistä / kiinteistöistä, toteutettavaksi Varken pitkäaikaisella 40-vuotisella korkotukilainalla.

Vuokrauksen kohteen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 34.270 €/vuosi (Varke:n enimmäistonttintahinta korotuksineen 149 €/k-m² x korttelin 372 tontin 1 kokonaisrakennusoikeus 4.600 k-m² x 5 %).

Mikäli tontille toteutetaan sen pääkäyttötarkoitukseen enemmän kuin 4.600 k-m², korotetaan vuosivuokraa 4.600 k-m² ylittävän osuuden verran edellä kuvatun laskentaperusteen mukaisesti. Esim. mikäli tontille toteutetaan 4.700 k-m², korotetaan vuosivuokraa 100 k-m² x 149 €/k-m² x 5 % → 745 €:lla.

Vuokra-aika on 50 vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjottamisesta.

Mikäli vuokrakohteeseen toteutettava hanke vapautuu myöhemmin Varken rajoituksista on vuokranantajalla oikeus tarkistuttaa vuosivuokra vastaamaan kulloinkin voimassa olevaa markkinaehtoista vuokratasoa.

Kunnanhallitus valtuuttaa KAS kodit Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueelle suunnitellulle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut sekä suorittamaan alueella tarpeelliset maaperä- ja pohjatutkimukset.

Mikäli suoritetuissa maaperä- ja pohjatutkimuksissa ilmenee maaperän pilaantuneisuutta, määräytyy sen puhdistamisvelvollisuus ympäristönsuojelulain 133 §:n perusteella.

Mikäli suoritetuissa maaperä- ja pohjatutkimuksissa maaperästä löytyy puretun rakennuksen rakenneosia taikka muuta sinne kuulumatonta, sitoutuu kunta neuvottelemaan niiden puhdistamisesta ja sen kustannuksista edellyttäen, että niiden poistamisesta arvioidaan aiheutuvan rakentamishankkeen kokonaisuus huomioon ottaen merkittäviä kustannuksia.

Mahdolliset puhdistamisvaatimukset tulee esittää etukäteen ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Maanvuokrasopimus tehdään kunnanhallituksen hyväksymän maanvuokrasopimusmallin mukaisesti.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2026 tai tämä päätös raukeaa.

Maanvuokrasopimusmallia on mahdollista täydentää ja siihen on mahdollista tehdä teknisiä korjauksia sekä muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 Liitekartta - Vuokrauksen kohde

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla
Sijainti taustakartalla
Tonttivaraushakemus Vihti 2025

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

99

Metsänhoitosuunnitelman 2025-2034 / Hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 151

Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034
laatimisen ohjeellinen aikataulu ja osallistamissuunnitelma

tammikuu 2024	metsäkiinteistöjen luokittelu hoitosuunnitelman tavoitteiden mukaisesti
helmikuu 2024	asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen
maalis-elokuu 2024	maastotyövaihe
syys-lokakuu 2024	kirjallinen työvaihe
lokakuun 2024 alku	asukkaiden osallistaminen
28.10.2024	ohjelma valmis
marras-joulukuu 2024	elinvoimalautakunta
marras-joulukuu 2024	ympäristölautakunta
joulukuu 2024	valtuustokäsittely

Uuden metsänhoitosuunnitelman hankintapäätöksen on
elinvoimalautakunta vahvistanut valituksen jälkeen 15.8.2023.
Hankintapäätöksessä on perustelut metsänhoitosuunnitelman laatimisen
päälinjauksista. Metsänhoitosuunnitelman laatimista on
elinvoimalautakunta käsitellyt myös vihreiden tekemän
valtuustoaloitteen(12.06.2023) käsittelyn yhteydessä 21.11.2023.

Käsittelyn 15.8. yhteydessä todettiin vielä huomioitavaksi:

- metsien virkistyskäyttö
- luontoarvot
- kestävä kehitys
- kunnan strategia
- Metso-ohjelma
- kestävä metsänhoito

Lisäksi kokouksessa 21.11.2023 valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä
lisättiin monimuotoisuuden huomioiminen. Kuntalaisten osallistamiseen
on viitattu jo kokouksessa 15.8.2023.

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Valitun metsänhoitosuunnitelman laatijan, Länsi-Uudenmaan metsänhoitoyhdistys, kanssa laaditun projektiaikataulun mukaisesti metsänhoitosuunnitelman tulisi olla valmis hyväksyttäväksi vuoden vaihteessa 2024-2025, jolloin vanhan metsänhoitosuunnitelman kausi päättyy. Metsänhoitosuunnitelman laatimisen maastossa tapahtuva pohjatyö tehdään pääosin kesän 2024 aikana. Osallistaminen mahdollistetaan seminaaripäivinä ennen maastotyövaihetta, sekä syksyllä suunnitelman valmistumisvaiheessa.

Valmistelija	Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 290
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034 laatimisen ohjeellisen aikataulun ja osallistamissuunnitelman.
Käsittely	Esittelijä muutti ohjeelliseen aikatauluun kohdan helmikuu 2024 kuulumaan seuraavasti: Asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen.
Päätös	Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti esittelijän tekstilisäyksellä.
Tiedoksi	
Elinvoimalautakunta	05.11.2024 § 117

Vihdin kunnan edellinen metsänhoitosuunnitelman on ollut voimassa vuosina 2015-2024. Elinvoimalautakunta on vahvistanut uuden metsänhoitosuunnitelman hankintapäätöksen 15.8.2023.

Metsänhoitosuunnitelman laatimista on elinvoimalautakunta käsitellyt myös vihreiden tekemän valtuustoaloitteen (12.06.2023) käsittelyn yhteydessä 21.11.2023.

Käsittelyn 15.8.2024 yhteydessä todettiin vielä huomioitavaksi:

- metsien virkistyskäyttö
- luontoarvot
- kestävä kehitys

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

- kunnan strategia
- Metso-ohjelma
- kestävä metsänhoito

Lisäksi kokouksessa 21.11.2023 valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä lisättiin monimuotoisuuden huomioiminen. Kuntalaisten osallistamiseen on viitattu jo kokouksessa 15.8.2023.

Päivitetyn metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034 on laatinut Länsi-Uudenmaan metsänhoitoyhdistys ja Metsäavain Oy yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa. Suunnitelman pohjatyo on tehty pääosin kesän 2024 aikana. Metsänhoitosuunnitelmassa käsitellään kunnan metsanhoidon toimintatapoja ja tavoitteita sekä kunnan omistamien metsien hoitoa metsäkuviokohtaisesti.

Kuntalaisia on osallistettu metsänhoitosuunnitelmaan 29.2.2024 järjestetyn aloitusseminaarin, 30.8.-30.9.2024 avoinna olleen kuntalaiskyselyn ja keskiviikko 16.10.2024 pidetyn luonnosvaiheen seminaarin avulla.

Valmistelija Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 358440421290

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- | | |
|----|--|
| 1) | <p>Hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman asetettavaksi nähtäville 30 päiväksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta</p> <p>Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta
 Terveystensuojelu, Vihdin kunta
 Kaavoitus, Vihdin kunta
 Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
 Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
 Vesilaitos, Vihdin vesi
 Uudenmaan ELY-keskus
 Kirkkonummen kunta
 Lohjan kaupunki
 Siuntion kunta
 Karkkilan kaupunki
 Nurmijärven kunta</p> |
|----|--|

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

	Hyvinkään kaupunki
	Lopen kunta
	Espoon kaupunki

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- 1) hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman asetettavaksi nähtäville 30 päiväksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta
Terveystensuojelu, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki
Vihdin luonto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 14

Metsänhoitosuunnitelman luonnos oli nähtävillä 30 päivää 20.11-19.12.2024.

Luonnokseen saatiin lausuntoja tai kommentteja 18 taholta.

Metsänavain Oy on laatinut vastineet lausuntoihin ja kommentteihin, sekä laatinut ehdotusvaiheen luonnoksen Metsänhoitosuunnitelma 2025-2034.

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Olennaiset muutokset

Alkuosan loppuun lisätty viittaukset Vihdin kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelmaan, LUMO-ohjelmaan ja vuonna 2010 tehtyyn Metso-kartoitukseen.

Numeeriset puuston ja kasvun sekä tulojen ja kustannusten tiedot muutettu vastaamaan muokattuja hakkuumääriä.

Kuviot 647, 648 ja 650 - otettu pois hakkuista tai muutettu luonnonhoidollisemmiksi hakkuiksi 693, 677.1, 677.2, 677, 685, 692, 719 ja 720 - otettu huomioon retkeilykäyttö, peruttu hakkuista ja jätettyihin hakkuisiin laitettu huomiot retkeilyreitien suojavyöhykkeistä Kuviot 602, 604, 601.1 ja 600 - Peruttu ja muokattu hakkuista, muutettu kuvion 600 avohakkuu poimintahakkuuksi (maininta kuitenkin, että myös avohakkuu mahdollinen, jos ei poiminta järkevää)

SLLUP+Vihdin luonnon kommenttien pohjalta lisätty kuvio 661.2 aiemmin kuvioimattoman kalliometsän kohdalle. Lisäksi muokattu kuviotietoja sekä poistettu hakkuista tai muokattu niitä luontoarvoja paremmin huomioon ottaviksi kuvioilla: 706, 704, 620, 695, 703, 705.1, 710, 671, 672, 657, 661, 661.1, 658, 720, 677, 677.1, 677.2

Lisätty kuviotietoihin maininnat vuoden 2010 Metso-kartoituksesta ja siinä määritellystä kuvion kriteeriluokituksista (I, II tai III). Koskee kuvioita kiinteistöillä Jukkala I, Mäkelä, Yleinen alue, Kalliomäki, Rantapelto, Pääkslahti, Kukkoinpuisto, Kaava-alue.

Lausunnot vastauksineen ovat liitteenä.

Metsäavain Oy:n Seppo Rautio esittelee asian ja poistuu ennen päätöksentekoa.

Valmistelija	Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.+358 440 421 290
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää

1.	hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päiväksi
2.	pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja -valvonta Terveystieteiden tutkimuskeskus, Vihdin kunta

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Kaavoitus, Vihdin kunta
 Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
 Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
 Vesilaitos, Vihdin vesi
 Uudenmaan ELY-keskus
 Kirkkonummen kunta
 Lohjan kaupunki
 Siuntion kunta
 Karkkilan kaupunki
 Nurmijärven kunta
 Hyvinkään kaupunki
 Lopen kunta
 Espoon kaupunki
 Vihdin luonto

Käsittely

Käsittelyn kuluessa lautakunta päätti lisätä päätökseen kohdaksi 3:

Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä huomioidaan mahdollisuus tehdä kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä voitaisiin huomioida myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistysmetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaisi toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kielto hakkuille lintujen pesimäaikaan). Metsästrategiassa huomioitaisiin rajapinnat kunnan SECAP-toimintasuunnitelmaan, LUMO ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- | | |
|----|--|
| 1. | hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päiväksi |
| 2. | pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja -valvonta
Terveystensuojelu, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus |

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

	Kirkkonummen kunta Lohjan kaupunki Siuntion kunta Karkkilan kaupunki Nurmijärven kunta Hyvinkään kaupunki Lopen kunta Espoon kaupunki Vihdin luonto
3.	Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä huomioidaan mahdollisuus tehdä kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä voitaisiin huomioida myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistymetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaisi toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kiello hakkuille lintujen pesimäaikaan). Metsästrategiassa huomioitaisiin rajapinnat kunnan SECAP-toimintasuunnitelmaan, LUMO ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset.

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 41

Ehdotus metsänhoitosuunnitelmaksi oli julkisesti nähtävillä 30 päivää ajalla 5.3-3.4.2025.

Metsänhoitosuunnitelmaan saatiin kolme erilaista lausuntoa tai muistusta.

Metsänavain Oy ja johtava puutarhuri Mervi Räsänen ovat laatineet vastineet lausuntoihin ja muistutukseen. Lausunnot ja muistutukset vastauksineen ovat liitteenä referoituna koosteena.

Asiaa tulee esittelemään Metsäavain Oy:n edustaja.

Valmistelija Mervi Räsänen mervi.rasanen(at)vihti.fi, p. +358440421290

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Ehdotus Lautakunta hyväksyy osaltaan Metsänhoitosuunnitelman ja päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle

- 1) lausuntoihin, kommentteihin ja muistuksiin annettujen vastauksien hyväksymistä.
- 2) Metsähoitosuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025-2034.

Käsittely Jäsen Terkoma ehdottaa kohdaksi 3) seuraavaa lisäystä:
Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä tehdään kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä voitaisiin tutkita myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistysmetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaa toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kiello hakkuille lintujen pesimäaikaan). Metsästrategiassa huomioidaan rajapinnat kunnan SECAP-toimintasuunnitelmaan, LUMO ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset.
Metsänhoitotoimenpiteistä tiedotetaan kuntalaisia ennen niihin ryhtymistä.

Jäsen Väyrynen ehdottaa seuraavia lisäyksiä:
Metsänhoito-ohjelmaan lisätään kartta siinä tarkkuudessa kuin on järkevää tämän hetkisestä tilanteesta (kansalaiskyselyn karttapohja) .
ja kohtaan 3) lisätään lause: Talousmetsien hoidossa standardiksi otettaisiin FSC -sertifikaatti.

Päätös Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotetut lisäykset ja osaltaan Metsänhoitosuunnitelman ja päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle

- 1) lausuntoihin, kommentteihin ja muistuksiin annettujen vastauksien hyväksymistä.
- 2) Metsähoitosuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025-2034.
- 3) Elinvoimalautakunta esittää, että
Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä tehdään kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä tutkitaan myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistysmetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaa toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kiello konehakkuille lintujen pesimärauhan huomioimiseksi). Metsästrategiassa huomioidaan rajapinnat kunnan

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

SECAP -toimintasuunnitelmaan, LUMO -ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset. Merkittävistä metsänhoitotoimenpiteistä tiedotetaan kuntalaisia ennen niihin ryhtymistä.

Talousmetsien hoidossa standardiksi otettaisiin FSC -sertifikaatti.

Ennen kunnanhallituksen käsittelyä liitteeksi lisätään kartta (kansalaiskyselyn karttapohja).

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025

265/10.03.01.05/2023

Valmistelija Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 042 1290

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää;

- 1) hyväksyä lausuntoihin, kommentteihin ja muistuksiin annetut vastaukset.
- 2) esittää valtuustolle metsähoitosuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025-2034.
- 3) esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi elinvoimalautakunnan tekemän seuraavan esityksen:
Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä tehdään kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä tutkitaan myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistysmetsät ja 3) talousmetsät.

Strategia ohjaa toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kiello konehakuille lintujen pesimärauhan huomioimiseksi). Metsästrategiassa huomioidaan rajapinnat kunnan SECAP -toimintasuunnitelmaan, LUMO -ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset. Merkittävistä metsänhoitotoimenpiteistä tiedotetaan kuntalaisia ennen niihin ryhtymistä. Talousmetsien hoidossa standardiksi otettaisiin FSC -sertifikaatti.

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Metsänhoitosuunnitelman ehdotusvaiheen lausunnot, muistutus ja vastineet

Metsänhoitosuunnitelma 2025-2034 / hyväksyminen ella 15042025

Metsänhoitosuunnitelma kaikki_kiinteistöt / hyväksyminen ella 15042025

Metsänhoitosuunnitelma hakkuut 2025-2034 / hyväksyminen ella 15042025

Mielipide / Lausunto2_VihdinMetsäsuunnitelma_kaksi toimijaa_29032025

3.4.2025 kuntalaisen muistutus Kunnan Metsänhoitosuunnitelma 2025-2034 ehdotusvaihe

Liite muistutukseen 3.4.2025 kuntalainen Elinvoimalautakunta

Pöytäkirja 18_02_2025_Pykälä

Liite muistutukseen 3.4.2025 kuntalainen Aloite Pääkslahti ja METSO-suojeluohjelma Tuloste

ELYN vastaus: Lausuntopyyntö Metsänhoitosuunnitelma 2025-2034 ehdotuksesta

3.4.2025 Suomen Luonnonsuojeluliitto Uudenmaan piiri Vihdin Luonto ry:n lausunto Vihdin metsänhoitosuunnitelman ehdotuksesta

3.4.2025 Suomen Luonnonsuojeluliitti Uudenmaan piiri Vihdin Luonto ry:n Lausunto Vihdin metsänhoitosuunnitelman ehdotuksesta

3.4.2025 Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n ja Vihdin Luonto ry:n yhteinen lausunto Vihdin metsänhoitosuunnitelman ehdotuksesta saate

Ei-julkinen asiakirja

Kunnanhallitus

28.04.2025

100**Viestintä- ja markkinointikumppanin hankinta**

Kunnanhallitus 28.04.2025

201/02.08.00/2025

Hankinnan kohde ja tausta

Talousarviossa 2025 on varattu määrärahaa viestintäbudjettiin strategiaviestintään. Vihdin kunnan viestintä- ja markkinointipalvelujen yksikön tekemän arvion mukaan viestintä- ja markkinointipalveluja hankitaan yli kansallisen kynnysarvon, eli yli 60 000 eurolla neljän vuoden aikana. Tästä syystä kunnalla on velvollisuus kilpailuttaa hankinta, koska ennakoitujen palveluostojen yhteenlaskettu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon.

Vihdin kunnassa viestintä- ja markkinointipalveluiden tuottamisesta vastaa Viestintä- ja markkinointipalvelut -yksikkö. Yksikköä johtaa hallintojohtaja, ja siinä työskentelee viestintäasiantuntija, markkinointisuunnittelija sekä johdon assistentti. Lisäksi kunnan markkinointia tehdään muun muassa kulttuuripalveluissa ja elinkeinopalveluissa.

Nyt tehtävän viestintä- ja markkinointikumppanin hankinnan tavoitteena on kehittää ja toteuttaa Tilaaajan, eli Vihdin kunnan viestintää ja markkinointia sekä hankkia tarvittavat laatuvaatimukset täyttävät palvelut tehokkaasti.

Hankintakokonaisuuden ensimmäinen vaihe keskittyy tänä vuonna valmistuvan uuden kuntastrategian viestinnällistämiseen ja juurruttamiseen sisäisen ja ulkoisen viestinnän keinoin.

Kokonaisratkaisun toisessa vaiheessa laaditaan uutta kuntamarkkinoinnin kampanjakonseptia. Asumisen markkinointia Vihdissä on toteutettu vuosina 2023–2024 Vihti-rakkauden kärjellä. Käyttöoikeuden päättyessä aiempaan materiaaliin kunta etsii nyt uutta kampanjakonseptia, joka nojaa kaksi vuotta sitten uudistettuun kuntabrändiin ja jatkaa kuntamarkkinoinnin vahvaa, erottuvaa linjaa.

Sopimuskaudella laadittavan markkinointikampanjan toteuttamisen tulee tukea kunnan kasvuohjelmassa määritetyn väestönkasvun tavoitteen toteutumista: voimassa olevan kuntastrategian mukaisesti asukasmäärä 30 000 / 2025 ja kasvun jatkuminen vuosittain strategiakauden jälkeen.

Markkinoinnin kohderyhmät sopimuskaudella kasvuohjelman mukaisesti:

1. Perheenperustamisiässä olevat ja lapsiperheet: 25–39-vuotiaat

2. Seniori-ikäiset ja seniori-ikää lähestyvät
3. Vihdistä poismuuttaneet, ml. opiskelunsa päättävät (sisältyy osittain 1. kohderyhmään)

Hankinnan kohde sisältää strategisen ja operatiivisen kumppanuuden:

1. Kuntastrategian viestinnällistäminen ja juurruttaminen
2. Markkinointikampanjoiden suunnittelu ja toteuttaminen

Hankinnan ennakoidusta arviosta huolimatta hankintayksikkö ei sitoudu vähimmäisostomääriin, eikä palveluntuottajalle myönnetä yksinoikeutta tuottaa kyseisiä palveluita Vihdin kunnalle.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Hankinta kilpailutettiin kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalain 25 §).

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi Hilma-ilmoituskanavassa (Hilma-numero, 2025-154676) 7.3.2025.

Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 7.4.2025 klo 9.00.

Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Jatkotarina Oy	2918864-1
Tulus Oy	1730352-6
Ida Fram Oy	2241330-8
Markkinointiosakeyhtiö i2	2204253-5
Mainostoimisto SST Oy	2354882-9
Kari Media Group Oy	1515023-9

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteellä 2 ("Liite 2 Tarjoustieto-, soveltuvuusvaatimus- ja referenssilomake (palautettava).docx"). Kaikki tarjoajat täyttivät hankintailmoituksessa asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteessä 3 ("Liite 3 Hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset (palautettava).docx").

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on sovellettava kokonaistaloudellinen edullisuus, joka oli kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Hinta, enintään 40 pistettä

Tarjoajan vertailuhinta lasketaan tarjouspyynnön liitteessä 5 ("Liite 5 Hintalomake (palautettava)) laskettavan kokonaisvertailuhinnan perusteella. Halvimman kokonaisvertailuhinnan antanut tarjoaja saa 40 pistettä ja muut Tarjoajat pisteytetään kaavalla (halvin hinta/ tarjoajan hinta) x 40 pistettä = tarjoajan pisteet.

Tarjoajat saivat hintapisteitä tarjouksessaan ilmoittamiensa hintojen perusteella seuraavasti:

<i>tarjoaja</i>	<i>kokonaisvertailuhinta</i>	<i>pisteet</i>
Jatkotarina Oy	119 350,00 €	33,01214914
Tulus Oy	148 500,00 €	26,53198653
Ida Fram Oy	99 000,00 €	39,7979798
Markkinointiosakeyhtiö i2	141 000,00 €	27,94326241
Mainostoimisto SST Oy	98 500,00 €	40
Kari Media Group Oy	128 200,00 €	30,73322933

Laatu, enintään 60 pistettä

Tarjoajan laatuasteet lasketaan tarjouspyynnön liitteessä 4 ("Liite 4 Henkilöstön tiedot ja laatuvertailulomake (palautettava)") ilmoitetulla tavalla. Laatuvertailu on jaettu seuraaviin osakriteereihin:

- Tarjoajan nimeämän henkilöstön referenssit, enintään 20 pistettä.
- Asiakkuuspäällikön pisteytettävien referenssien asiakastyytyväisyys, enintään 20 pistettä
- Markkinoinnin kehittämissuunnitelma, enintään 20 pistettä

Laatupisteet on suhteutettu kunkin osakriteerin sisällä siten, että kyseisen osakriteerin korkeimman pistemäärän saanut tarjoaja saa 20 pistettä ja muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan siihen kaavalla: (tarjoajan pisteet / parhaat pisteet) × 20.

Tarjoajat saivat tarjouksessaan ilmoittamien referenssien ja kehittämissuunnitelman perusteella laatupisteitä seuraavasti:

<i>tarjoaja</i>	<i>laatupisteet</i>
Jatkotarina Oy	12,51282051
Tulus Oy	45,06227106
Ida Fram Oy	47,07692308
Markkinointiosakeyhtiö i2	58,43223443
Mainostoimisto SST Oy	49,14285714
Kari Media Group Oy	41,89010989

Laatuvertailun pisteytys on kuvattu tarkemmin liitteessä 10 ("Liite 10 Vertailutaulukko").

Hankintayksikkö summasi lopuksi tarjoajien saamat hintapisteet ja laatupisteet yhteen saaden lopulliset vertailupisteet. Tarjoajien lopulliset vertailupisteet ovat seuraavat:

<i>sijoitus</i>	<i>tarjoaja</i>	<i>pisteet yhteensä</i>
1.	Mainostoimisto SST Oy	89,14285714
2.	Ida Fram Oy	86,87490287
3.	Markkinointiosakeyhtiö i2	86,37549684
4.	Kari Media Group Oy	72,62333922
5.	Tulus Oy	71,59425759
6.	Jatkotarina Oy	45,52496965

Tarjousvertailun perusteella kilpailutuksessa eniten vertailupisteistä sai Mainostoimisto SST Oy. Näin ollen Mainostoimisto SST Oy on voittanut kilpailutuksen.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita viestintä- ja markkinointipalvelujen palveluntuottajaksi SST Oy:n ja solmia palveluntuottajan kanssa liitteenä olevan palvelusopimuksen.

Sopimus on voimassa Tilaaajan ja Palveluntuottajan välillä ensiksi määräaikaisena kaksi (2) vuotta laskettuna siitä, kun Osapuolet

allekirjoittavat Sopimuksen. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Kansallisen kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

tarjoajat

Tarjouspyyntö - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Kysymykset ja vastaukset - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 2 Tarjoustieto-, soveltuvuusvaatimus- ja referenssilomake (palautettava) - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 3 Hankinnan kohteen vähimmäisvaatimukset (palautettava) - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 4 Henkilöstön tiedot ja laatuvertailulomake (palautettava) - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 5 Hintalomake (palautettava) - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 6 Palvelusopimus - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 7 JYSE 2014 Palvelut -ehdot (2022 päivitysversio)
Liite 8 Henkilötietojen käsittelyn ehdot
Liite 9 CEFR Taitotasot - Viestintä ja markkinointikumppanin hankinta
Liite 10 Vertailutaulukko

Kunnanhallitus

28.04.2025

101**Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen hyväksyminen**

Kunnanhallitus 28.04.2025

330/00.04.01/2021

Helsingin seudun yhteistyökokous on toimittanut kaikkiin seudun kuntiin hyväksyttäväksi Helsingin seudun yhteistyösopimuksen. Yhteistyökokous päätti kokouksessaan 3.4.2025 päivittää yhteistyösopimuksen MAL-suunnitteluprosessiin tehtävien muutosten edellyttämällä tavalla. Muutostarve koskee erityisesti sopimuksen osapuolia, yhteistyökokouksen kokoonpanoa sekä osin viranhaltijayhteistyötä. Sopimus päätettiin toimittaa hyväksyttäväksi kaikkiin seudun kuntiin, jonka jälkeen se tulee voimaan.

Helsingin seudun kuntien yhteistyö perustuu vuonna 2005 hyväksytyyn yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Nykyinen yhteistyösopimus on hyväksytty vuonna 2021. Viime valtuustokaudella sopimusta uudistettiin teknisesti ja selkeytettiin rakenteeltaan ja lisäksi sopimuksella mahdollistettiin kumppanuuskuntajäsenyydet. Vihdin kunnan osalta nykyinen sopimus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.8.2021.

Uuden sopimuksen myötä kumppanuuskuntajäsenyyksistä luovutaan, mikä edellyttää muutoksia sopimukseen kauttaaltaan. Jatkossa Helsingin seudun yhteistyökokouksessa on 14 jäsentä, yksi seudun kustakin kunnasta. Lisäksi yhteistyökokous voi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi 3 lisäjäsentä. Varsinaisille jäsenille ja lisäjäsenille nimetään henkilökohtaistet varajäsenet. Viranhaltijayhteistyön osalta MAL-neuvottelukunnan sijaan nimetään jatkossa MAL-toimialajohdon ryhmä. Näiden ohella sopimukseen tehdään eräitä teknisluonteisia täsmennyksiä.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen Helsingin seudun yhteistyösopimuksen hyväksymistä. Uusi sopimus korvaa aiemman Helsingin seudun yhteistyösopimuksen vuodelta 2021 ja on voimassa toistaiseksi.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

28.04.2025

Oheismateriaali

Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2025_hyväksytty HSYK 03 04
2025

Poytakirja HSYK_03_04_2025 final

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

102**Vihdin kunnan tilinpäätös 2024**

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 72

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 114 §:n kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana. Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Käyttötalous

Vuonna 2024 ulkoiset toimintatuotot olivat 18,238 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön 0,364 miljoonaa euroa ja ulkoiset toimintakulut -90,366 miljoonaa euroa. Toimintakatteen muodostui -71,764 miljoonaa euroa, mikä oli 2,034 miljoonaa euroa muutetun talousarvion toimintakatetta parempi. Verotulot vuonna 2024 olivat yhteensä 69,836 miljoonaa euroa, mikä oli muutettua talousarviota noin 0,608 miljoonaa euroa parempi. Valtionosuuksia kertyi 18,069 miljoonaa euroa, mikä oli muutettuun talousarvioon nähden noin 0,101 miljoonaa euroa suurempi.

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

Vuosikatteeksi muodostui 15,514 miljoonaa euroa, mikä on muutettuun talousarvioon nähden 3,367 miljoonaa euroa parempi. Poistot ja arvonalentamiset olivat 10,989 miljoonaa euroa.

Rahoitusjäämä ja lainakanta

Vihdin kunnan investointituotot olivat vuonna 2024 yhteensä 0,850 milj. euroa ja kulut -28,856 milj. euroa eli nettona -28,006 milj. euroa. Kunnan nettoinvestoinnit alittivat 0,380 miljoonalla eurolla muutetun talousarvion. Tulorahoitus oli 15,144 milj. euroa ja investointien rahavirta -28,306 milj. euroa, jolloin rahoitusjäämä oli negatiivinen -16,819 milj. euroa. Vihdin lainakanta oli 31.12.2024 yhteensä 97,670 miljoonaa euroa. Lainakanta lyheni edelliseen vuoteen 12,657 milj. euroa. Asukaskohtainen lainakanta Vihdissä oli 3 391 euroa/asukas. Vuoden 2023 osalta keskimääräinen Manner Suomen kuntien lainakanta oli 3 368 euroa/asukas.

Tilikauden tulos ja ylijäämä

Vihdin kunnan tilikauden tulokseksi vuonna 2024 muodostui 4,526 milj. euroa ja kun poistoeron muutos (-2 749 532 euroa) ja varausten muutos (1 675 158 euroa) huomioidaan, niin tilikauden ylijäämäksi muodostuu 3 451 197 euroa.

Konsernitilinpäätös

Konsernilaskelman ylijäämä on 3,315 milj. euroa. Konsernilaskennassa Nummelan teollisuustalon tulos oli positiivinen. Nummelan Aluelämpö Oy:n ja Palman tieto-taito-keskus Oy:n tulos olivat negatiiviset. Konserniyhtiöt saavuttivat osittain vuoden 2024 talousarviossa omistajan esittämät tavoitteet.

Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 1 ohjeisti lautakuntia arvioimaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumista tilikaudella 2024 kokouksessa hyväksytyn arviointilomakkeen mukaan. Tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus hyväksyy oman toimialaansa kohdistuvan arviointilomakkeen ja samalla hyväksyy tilinpäätöksessä annettun kunnanhallituksen selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kunnanhallituksen selonteko perustuu toimielimien tilinpäätöksen yhteydessä käsittelemiin kyselylomakkeisiin, joissa tilivelvolliset ovat antaneet arviot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta.

Kokonaisuudessa arvioiden mukaan Vihdin kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta on onnistunut hyvin 4,083 (vuonna 2023 4,027). Toimielinkohtainen vaihteluväli on 3,833 – 4,500 (vuonna 2023 3,666 –

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

4,666). Kunnanhallitus toteaa, että arvioinnit on käsitelty asianomaisissa päättävissä toimielimissä, jolloin tieto puutteista ja korjaustarpeista on otettu käsitteilyyn. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta tuottaa riittävän varmuuden toiminnan tuloksellisuudesta, lain- ja hyvän hallintotavan noudattamisesta, varojen ja omaisuuden turvaamisesta sekä johtamisen edellyttämän luotettavan toiminnallisen ja taloudellisen informaation riittävydestä.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus päättää

- 1) ehdottaa kunnanvaltuustolle, tilikauden 4 525 571,09 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:
 - a. Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 639 293,50 euroa,
 - b. Lisätään poistoeroja -3 388 825,56 euroa,
 - c. Puretaan investointivaroja yhteensä 3 675 158,00 euroa
 - i. Asuinalueen rakentaminen Palmankatu 500 000 euroa,
 - ii. Kiinteistöjen energiajärjestelmien muutoksiin 750 000 euroa,
 - iii. Opetuksen ensikertainen kalustaminen 1 789 740 euroa,
 - iv. Varhaiskasvatuksen ensikertainen kalustaminen 535 418,00 euroa ja
 - v. Kirkkoniemen ensikertainen kalustaminen 100 000 euroa.
 - d. Tehdään investointivaraus - 2 000 000 Nummelan uuden jätevedenpuhdistamoprojektille.
 - e. Tilikauden ylijäämä 3 451 197, 03 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin ylijäämiin.
- 2) hyväksyä kunnanhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomakkeen kunnanhallituksen alaisesta toiminnasta,
- 3) allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 4) oikeuttaa talousjohtajan tekemään vuoden 2024 tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja
- 5) saataa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuustoon käsiteltäväksi.

Pöytäkirjamerkintä Heidi Nieminen poistui asian käsittelyn aikana kello 18.00.

Päätös Vihdin kunnanhallitus päätti

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

- 1) ehdottaa kunnanvaltuustolle, tilikauden 4 525 571,09 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:
 - a. Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 639 293,50 euroa,
 - b. Lisätään poistoeroja -3 388 825,56 euroa,
 - c. Puretaan investointivaroja yhteensä 3 675 158,00 euroa
 - i. Asuinalueen rakentaminen Palmankatu 500 000 euroa,
 - ii. Kiinteistöjen energiasäätöjärjestelmien muutoksiin 750 000 euroa,
 - iii. Opetuksen ensikertainen kalustaminen 1 789 740 euroa,
 - iv. Varhaiskasvatuksen ensikertainen kalustaminen 535 418,00 euroa ja
 - v. Kirkkoniemen ensikertainen kalustaminen 100 000 euroa.
 - d. Tehdään investointivaraus - 2 000 000 Nummelan uuden jätevedenpuhdistamoprojektille.
 - e. Tilikauden ylijäämä 3 451 197, 03 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin ylijäämiin.
- 2) hyväksyä kunnanhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomakkeen kunnanhallituksen alaisesta toiminnasta,
- 3) allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 4) oikeuttaa talousjohtajan tekemään vuoden 2024 tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja
- 5) saataa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen kunnanvaltuustoon käsiteltäväksi.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 02.04.2025 § 10

Tarkastuslautakunnan tehtävät tilinpäätöksen valmistelussa kunnanvaltuustolle

Kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä keskeisenä tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Vihdin kunnan hallintosäännön 75 §:ssä määrätään tarkastuslautakunnan valmistelusta valtuustolle seuraavaa: Lautakunta antaa valtuustolle arvionsa tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista sekä

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

asianomaisten niistä antamista selityksistä ja kunnanhallituksen lausunnosta sekä ehdotuksen toimenpiteistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta.

Tilintarkastajan tilintarkastuskertomus

Tilintarkastuskertomuksesta ja sen käsittelystä säädetään kuntalain 125 §:ssä:

"Tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille."

Tilintarkastajan tehtävistä säädetään kuntalain 123 §:ssä:

"Tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tilintarkastajan on tarkastettava:

- 1) onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti;
- 2) antavatko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikean ja riittävän kuvan kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta;
- 3) ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita;

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

- 4) onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Tilintarkastajan tulee noudattaa valtuuston ja tarkastuslautakunnan antamia ohjeita, jolleivät ne ole ristiriidassa lain, hallintosäännön tai julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Havaitsemistaan olennaisista epäkohdista tilintarkastajan on ilmoitettava viipymättä kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle."

Tilintarkastaja esittelee tarkastuslautakunnalle 7.5.2025 kokouksessa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024.

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta merkitsee Vihdin kunnan vuoden 2024 tilinpäätöksen tiedoksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta päättää tehdä 21.5.2025 kokouksessaan tilintarkastuskertomukseen tutustuttuaan kunnanvaltuustolle esitykseen tilintarkastuskertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös Tarkastuslautakunta merkitsi Vihdin kunnan vuoden 2024 tilinpäätöksen tiedoksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti tehdä 21.5.2025 kokouksessaan tilintarkastuskertomukseen tutustuttuaan kunnanvaltuustolle esityksen tilintarkastuskertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025
19/02.06.01/2025

Tilintarkastusyhteisö BDO on tarkastanut Vihdin kunnan tilinpäätöstä ja havainnut virheen, jonka takia vastuutilintarkastaja suosittelee käsittelemään tilinpäätöksen uudelleen kunnanhallituksessa.

Tilinpäätösasiakirjassa kohdassa 3.3 käsitellään taseen tietoja. Taseen tietojen osalta tilinpäätöskirjassa vuoden 2023 kohdalla on ollut vuoden 2022 tietoja. Virhe on verrattain suuri, minkä vuoksi tätä ei voi teknisenä

Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025
Kunnanhallitus		28.04.2025

korjauksena suorittaa ja suositus on, että tilinpäätös käsitellään uudestaan. Poikkeama johtuu siitä, että tilinpäätösasiakirjaan käytetään mallina edellisen vuoden tilinpäätösasiakirjaa ja tämän myötä taulukko oli jäänyt päivittämättä. Kysessä on inhimillinen virhe. Taseen tietojen korjauksella ei ole vaikutusta tilinpäätökseen, sillä muutoin taseen tiedoissa on käytetty oikeita vuosia ja laskelmat on tehty oikean vuoden tiedoilla.

Teknisinä korjauksina tilinpäätöstarkastuksen tarkastuksen yhteydessä on korjattu liitetietoja 23, 27, 32, 38, 41 sekä huleveden rahoituslaskelmaa ja vesilaitoksen liitetietojen lukuja. Näillä korjauksilla ei ole ollut vaikutusta tilinpäätöksen tulokseen.

Valmistelija Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus päättää

- 1) ehdottaa kunnanvaltuustolle, tilikauden 4 525 571,09 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:
 - a. Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 639 293,50 euroa,
 - b. Lisätään poistoeroja -3 388 825,56 euroa,
 - c. Puretaan investointivaroja yhteensä 3 675 158,00 euroa
 - i. Asuinalueen rakentaminen Palmankatu 500 000 euroa,
 - ii. Kiinteistöjen energiajärjestelmien muutoksiin 750 000 euroa,
 - iii. Opetuksen ensikertainen kalustaminen 1 789 740 euroa,
 - iv. Varhaiskasvatuksen ensikertainen kalustaminen 535 418,00 euroa ja
 - v. Kirkkoniemen ensikertainen kalustaminen 100 000 euroa.
 - d. Tehdään investointivaraus - 2 000 000 Nummelan uuden jätevedenpuhdistamoprojektille.
 - e. Tilikauden ylijäämä 3 451 197, 03 euroa siirretään taseen omaan pääomaan edellisiltä tilikausilta kertyneisiin ylijäämiin.
- 2) oikeuttaa talousjohtajan tekemään vuoden 2024 tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja
- 3) allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä saattaa sen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen valtuustolle käsiteltäväksi

Vihdin kunta		Esityslista	8/2025	70
Kunnanhallitus	§ 72	24.03.2025		
Tarkastuslautakunta	§ 10	02.04.2025		
Kunnanhallitus		28.04.2025		

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 6 Tilinpäätös 2024 Vihti Kunta korjaukset 150425

Kunnanhallitus

28.04.2025

103**Matkailun kehittämisohjelman hyväksyminen**

Kunnanhallitus 28.04.2025

208/14.02/2025

Vihdin vuoden 2024 strategisena toimenpiteenä on mahdollistaa matkailun toimintaedellytysten sekä matkailuyrittäjyyden kehittymistä luomalla Vihtiin oma matkailuohjelma. Vihdin kunnan matkailuohjelmassa kuvataan matkailuohjelman tavoitteita ja niiden toteuttamista vuoteen 2033 mennessä.

Matkailun kehittämisohjelma 2025-2033

Valmistellun Vihdin kunnan matkailun kehittämisohjelman tavoitteena on, että Vihti tunnetaan aktiivisen matkailijan kestäväenä lähimatkailukohteena, jossa yhdistyvät maaseutumatkailu, luontoelämykset ja paikalliskulttuuri. Matkailua kehitetään paikalliseen yrittäjyyteen, luontoon ja yhteisöllisyyteen perustuen pitkäjänteisesti ja osapuolia hyödyttävässä yhteistyössä.

Matkailun kehittämisohjelman toimenpiteet on suunnattu lähimatkailijoille huomioiden erityisesti perhematkailijat ja kansainväliset matkailijat sekä ryhmä- ja kokousmatkailijoille. Matkailun kehittämisohjelmassa on tuotu esiin Vihdin erityispiirteet matkailukohteena.

Matkailun kehittämisohjelman päätavoitteet ovat 1) tunnettavuuden kasvu, 2) yhteistyön kasvu, 3) matkailijamäärien, viipymän ja tulon kasvu, 4) vastuullisuus sekä 5) matkailuinfra ja saavutettavuuden parantaminen. Matkailun kehittämisohjelman päämääränä on, että Vihdin asema vakiintuu tunnettuna matkailukohteena, matkailuyhteistyö vakiintuu, palvelut kehittyvät jatkuvasti verkoston avulla, matkailuinfrastruktuuri parantuu, Vihdin vetovoima vahvistuu kansainvälisten matkailijoiden keskuudessa, Vihti tunnetaan vastuullisena matkailukohteena, Vihdille myönnetään STF-sertifikaatti ja että Vihti on helppopääsyinen matkailukohde, jonka infrastruktuuri tukee sujuvaa ja kestävä matkailua.

Tavoitteet toteutetaan panostamalla järjestelmälliseen tunnettavuus- ja markkinointityöhön, käynnistämällä säännöllinen verkostoyhteistyö matkailuyrittäjien kanssa, kehittämällä matkailupalveluita ja -paketteja, jalkauttamalla ja kouluttamalla kestävän matkailun periaatteita sekä parantamalla matkailukohteiden saavutettavuutta, liikenneyhteyksiä ja opasteita.

Matkailun kehittämisohjelmassa on esitetty mittarit ja aikataulut tavoitteiden toteutumiseksi.

Osallistuminen ohjelmatyöhön

Matkailun kehittämisohjelma on valmisteltu yhteistyössä huomioiden matkailuyrittäjien ja asiakkaiden toiveet suunnattujen kyselyjen ja haastattelujen avulla. Matkailun kehittämisohjelman valmistelun tukena on käytetty myös matkailuasiantuntijoita, Vihdin matkailuyhdistystä, alueen matkailuyrittäjiä, hankekoordinaattoria ja tapahtuma-alan vaikuttajaa sekä Vihdin kunnan elinvoiman ja markkinoinnin henkilökuntaa.

Valmistelija Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää pyytää elinvoimalautakunnalta lausuntoa matkailun kehittämisohjelman luonnoksesta.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vihdin matkailun kehittämisohjelma (1)

Kunnanhallitus

28.04.2025

104**Oikaisuvaatimus koskien vs yhdyskuntatekniikan päällikön valintaa**

Kunnanhallitus 28.04.2025

47/01.01.01/2025

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksestä § 8/2025 yhdyskuntatekniikan päällikön sijaisuuden valintaan on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimusta perusteellaan sillä, että toimintasäännössä sijaiseksi on määritetty vesilaitoksen johtaja, eikä näin nähdä tarvetta erillisen sijaisen palkkaamiseen. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vedotaan työyhteisön henkiseen kuormittumiseen ja valitun viransijaisen johtamistapaan. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan myös työnantajan velvollisuuteen huolehtia työyhteisön ja työilmapiirin kehittämisestä (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 3 luku 13§). Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Vihdin kunnan toimintasäännön mukaisesti vesilaitoksen johtaja on yhdyskuntatekniikan päällikön sijainen. Sijaisuus on käytännössä tarkoitettu lyhytaikaisten poissaolojen sijaistuksiin. Pitkäaikaisten sijaistusten ajaksi on tarkoituksenmukaista nimetä muu sijainen, jotta vesilaitoksen johtajan työkuorma ei kasvaisi kohtuuttomaksi. Työyhteisön kuormitukseen ja keskinäiseen kanssakäymiseen on vaikuttanut eniten se, että yhdyskuntatekniikan tulosalue on ollut pitkään ilman pysyvää päällikköä. Vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö on tuonut järjestelmällisyyttä tulosalueelle ja hankkeita saatu edistettyä.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.0440 421 347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus pitää voimassa kunnanjohtajan päätöksen § 8/2025 24.3.2025 koskien vs. yhdyskuntatekniikan päällikön valintaa kuitenkin siten muutettuna, että Jorma Skyttä valitaan hoitamaan vs. yhdyskuntatekniikan päällikön virkaa ajalle 5.5.2025-31.5.2025. Päätös voidaan täytäntöönpanna välittömästi valitusajasta riippumatta.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus vs. yhdyskuntatekniikan päällikkö 2025
Yhdyskuntatekniikan päällikön sijaisen valinta 1.4.2025-31.5.2025

Kunnanhallitus

28.04.2025

105

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 28.04.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

28.04.2025

106**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 28.04.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Sivistyslautakunta 8.4.2025
Ympäristölautakunta 9.4.2025
Keskusvaalilautakunta 11.4.,13.4.,14.4., 15.4. ja 16.4.2025
Elinvoimalautakunta 15.4.2025
Tarkastuslautakunta 23.4.2025
Hyvinvointilautakunta 24.4.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke
- 4) Uudenmaan jätelautakunnan 9.4.2025 kokouksen pöytäkirja liitteineen
- 5) Keskusvaalilautakunnan 16.4.2025 päätös ote § 40 Vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen määrääminen Vihdin kunnassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Oheismateriaali

Uudenmaan jätelautakunnan 9.4.2025 pöytäkirja liitteineen
Pöytäkirjanote §40