

23.4.2025

Vihdin kunnanhallitukselle

Tonttivarauhakemus

KAS asunnot Oy kunnioittavasti pyytää Vihdin kuntaa varaamaan alla mainitun tontin ja LPA-tontin määräalan **KAS kodit Oy**:lle **30.4.2026** saakka valtion tukeman vuokratilakohteen suunnittelua ja rakennuttamista varten.

KAS kodit Oy on KAS asunnot Oy:n 100 % omistama, Varken (ent. ARA) yleishyödylliseksi yhteisöksi nimeämä yhtiö. Vihdin kunta on yksi KAS asunnot Oy:n omistajista ja perustajaosakkaista.

Varattava ja vuokrattava tontti ja LPA-alue

Tontti: Vihdin kunnassa korttelissa 372 sijaitseva tontti 1. Tontin pinta-ala on 4 978 m². Tontti muodostuu kiinteistön 927-406-1-253, Palma, ja 927-406-1-388, K372 T1, vielä lohkomattomista määräaloista.

LPA-alue: 2 350 m² suuruinen määräala Vihdin kunnassa korttelissa 372 sijaitsevasta LPA-alueesta maantasapysäköintiä varten.

Hakemuksen perustelut ja varauksen edellytykset

Tontille on tarkoitus rakennuttaa kerrostalo kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen. Tontin rakennusoikeus on 4 600 k-m². Tontin rakennusoikeus pyritään käyttämään täysimääräisesti.

Hanke on ensisijaisesti tarkoitus toteuttaa valtion tukemalla pitkäaikaisella korkotukilainalla. ARA (nyk. Varkke) on määrittänyt ko. tontin korotetuksi enimmäishinnaksi 149 €/k-m². Vuotuinen vuokra saa Varken säännösten mukaan olla enintään 5 % enimmäishinnasta.

Ennen hankkeen suunnittelun käynnistämistä sille on saatava Varkelta ehdollinen varaus ja ennen lopulliseen tontinvuokrasopimukseen sitoutumista osapäättös. Osapäättöksen edellytyksenä on, että hanke voidaan toteuttaa Varken hyväksymissä hintaraameissa.

Tontilla on ollut teollista rakentamista. Rakennukset on purettu. KAS kodit Oy teettää tontilla maaperä- ja pohjatutkimuksen. Mikäli tutkimuksissa ilmenee, että maaperä on pilaantunut tai maaperästä löytyy purettu rakennuksen rakennusosia taikka muuta sinne kuulumatonta, kunta sitoutuu toteuttamaan maaperän puhdistuksen.

Kunnioittavasti

KAS asunnot Oy / KAS kodit Oy

Jarmo Kuosa
toimitusjohtaja
jarmo.kuosa@kas.fi

Liitteet: Kartta