

Elinvoimalautakunta

Aika 15.04.2025 klo 17:00 - 20:05

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
§ 41	Metsänhoitosuunnitelman 2025-2034 / Hyväksyminen	4
§ 42	Kommenttipyyntö, Uudenmaan liitto: VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	13
§ 43	Nummelan osayleiskaava, kaava 0255 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	17
§ 44	Kaava N203, Kuikun asemakaava/ hyväksyminen	22
§ 45	Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava / asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus	35
§ 46	Latukoneen hankintapäätös	40
§ 47	Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta	43
§ 48	Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta	47
§ 49	Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta	51
§ 50	Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	
	Bonden Camilla	jäsen	läsnä § 40-43 ja 45-50
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	
	Mervi Räsänen	johtava puutarhuri	läsnä § 40-44 klo 17-18.55
	Pasi Jumppanen	vs tilapäällikkö	
	Marianne Kaunio	kaavoituspäällikkö	läsnä § 40-45 klo 17-19.10
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	40 - 50	
Pöytäkirjan tarkastus	22.4.2025	
	Leila Terkomaa pöytäkirjantarkastaja	Erja Väyrynen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 23.4.2025

Elinvoimalautakunta

§ 40

15.04.2025

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 40

1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

2) Talouden seuranta

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

Metsänhoitosuunnitelman 2025-2034 / Hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 151

Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034
laatimisen ohjeellinen aikataulu ja osallistamissuunnitelma

tammikuu 2024	metsäkiinteistöjen luokittelu hoitosuunnitelman tavoitteiden mukaisesti
helmikuu 2024	asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen
maalis-elokuu 2024	maastotyövaihe
syys-lokakuu 2024	kirjallinen työvaihe
lokakuun 2024 alku	asukkaiden osallistaminen
28.10.2024	ohjelma valmis
marras-joulukuu 2024	elinvoimalautakunta
marras-joulukuu 2024	ympäristölautakunta
joulukuu 2024	valtuustokäsittely

Uuden metsänhoitosuunnitelman hankintapäätöksen on
elinvoimalautakunta vahvistanut valituksen jälkeen 15.8.2023.
Hankintapäätöksessä on perustelut metsänhoitosuunnitelman laatimisen
päälinjauksista. Metsänhoitosuunnitelman laatimista on
elinvoimalautakunta käsitellyt myös vihreiden tekemän
valtuustoaloitteen(12.06.2023) käsittelyn yhteydessä 21.11.2023.

Käsittelyn 15.8. yhteydessä todettiin vielä huomioitavaksi:

- metsien virkistyskäyttö
- luontoarvot
- kestävä kehitys
- kunnan strategia
- Metso-ohjelma
- kestävä metsänhoito

Lisäksi kokouksessa 21.11.2023 valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä
lisättiin monimuotoisuuden huomioiminen. Kuntalaisten osallistamiseen
on viitattu jo kokouksessa 15.8.2023.

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

Valitun metsänhoitosuunnitelman laatijan, Länsi-Uudenmaan metsänhoitoyhdistys, kanssa laaditun projektiaikataulun mukaisesti metsänhoitosuunnitelman tulisi olla valmis hyväksyttäväksi vuoden vaihteessa 2024-2025, jolloin vanhan metsänhoitosuunnitelman kausi päättyy. Metsänhoitosuunnitelman laatimisen maastossa tapahtuva pohjatyö tehdään pääosin kesän 2024 aikana. Osallistaminen mahdollistetaan seminaaripäivinä ennen maastotyövaihetta, sekä syksyllä suunnitelman valmistumisvaiheessa.

Valmistelija Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 290

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034 laatimisen ohjeellisen aikataulun ja osallistamissuunnitelman.

Käsittely Esittelijä muutti ohjeelliseen aikatauluun kohdan helmikuu 2024 kuulumaan seuraavasti:

Asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti esittelijän tekstilisäyksellä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 117

Vihdin kunnan edellinen metsänhoitosuunnitelman on ollut voimassa vuosina 2015-2024. Elinvoimalautakunta on vahvistanut uuden metsänhoitosuunnitelman hankintapäätöksen 15.8.2023.

Metsänhoitosuunnitelman laatimista on elinvoimalautakunta käsitellyt myös vihreiden tekemän valtuustoaloitteen (12.06.2023) käsittelyn yhteydessä 21.11.2023.

Käsittelyn 15.8.2024 yhteydessä todettiin vielä huomioitavaksi:

- metsien virkistyskäyttö
- luontoarvot
- kestävä kehitys
- kunnan strategia
- Metso-ohjelma

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

- kestävä metsänhoito

Lisäksi kokouksessa 21.11.2023 valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä lisättiin monimuotoisuuden huomioiminen. Kuntalaisten osallistamiseen on viitattu jo kokouksessa 15.8.2023.

Päivitetyn metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034 on laatinut Länsi-Uudenmaan metsänhoitoyhdistys ja Metsäavain Oy yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa. Suunnitelman pohjatyö on tehty pääosin kesän 2024 aikana. Metsänhoitosuunnitelmassa käsitellään kunnan metsänhoidon toimintatapoja ja tavoitteita sekä kunnan omistamien metsien hoitoa metsäkuviokohtaisesti.

Kuntalaisia on osallistettu metsänhoitosuunnitelmaan 29.2.2024 järjestetyn aloitusseminaarin, 30.8.-30.9.2024 avoinna olleen kuntalaiskyselyn ja keskiviikko 16.10.2024 pidetyn luonnosvaiheen seminaarin avulla.

Valmistelija Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 358440421290

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) Hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman asetettavaksi nähtäville 30 päiväksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta
Terveystensuojelu, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- 1) hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman asetettavaksi nähtäville 30 päiväksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta
Terveystensuojelu, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki
Vihdin luonto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 14

Metsänhoitosuunnitelman luonnos oli nähtävillä 30 päivää 20.11-19.12.2024.

Luonnokseen saatiin lausuntoja tai kommentteja 18 taholta.

Metsänavain Oy on laatinut vastineet lausuntoihin ja kommentteihin, sekä laatinut ehdotusvaiheen luonnoksen Metsänhoitosuunnitelma 2025-2034.

Olellaiset muutokset

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

Alkuosan loppuun lisätty viittaukset Vihdin kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelmaan, LUMO-ohjelmaan ja vuonna 2010 tehtyyn Metso-kartoitukseen.

Numeeriset puuston ja kasvun sekä tulojen ja kustannusten tiedot muutettu vastaamaan muokattuja hakkuumääriä.

Kuviot 647, 648 ja 650 - otettu pois hakkuista tai muutettu luonnonhoidollisemmiksi hakkuiksi 693, 677.1, 677.2, 677, 685, 692, 719 ja 720 - otettu huomioon retkeilykäyttö, peruttu hakkuista ja jätettyihin hakkuisiin laitettu huomiot retkeilyreitien suojavyöhykkeistä Kuviot 602, 604, 601.1 ja 600 - Peruttu ja muokattu hakkuista, muutettu kuvion 600 avohakkuu poimintahakkuuksi (maininta kuitenkin, että myös avohakkuu mahdollinen, jos ei poiminta järkevää)

SLLUP+Vihdin luonnon kommenttien pohjalta lisätty kuvio 661.2 aiemmin kuvioimattoman kalliometsän kohdalle. Lisäksi muokattu kuviotietoja sekä poistettu hakkuista tai muokattu niitä luontoarvoja paremmin huomioon ottaviksi kuvioilla: 706, 704, 620, 695, 703, 705.1, 710, 671, 672, 657, 661, 661.1, 658, 720, 677, 677.1, 677.2

Lisätty kuviotietoihin maininnat vuoden 2010 Metso-kartoituksesta ja siinä määritellyistä kuvion kriteeriluokituksista (I, II tai III). Koskee kuvioita kiinteistöillä Jukkala I, Mäkelä, Yleinen alue, Kalliomäki, Rantapelto, Pääkslahti, Kukkoipuisto, Kaava-alue.

Lausunnot vastauksineen ovat liitteenä.

Metsäavain Oy:n Seppo Rautio esittelee asian ja poistuu ennen päätöksentekoa.

Valmistelija Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.+358 440 421 290

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

1.	hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päiväksi
2.	pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta Terveystensuojelu, Vihdin kunta Kaavoitus, Vihdin kunta Rakennusvalvonta, Vihdin kunta Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki
Vihdin luonto

Käsittely

Käsittelyn kuluessa lautakunta päätti lisätä päätökseen kohdaksi 3:

Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä huomioidaan mahdollisuus tehdä kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä voitaisiin huomioida myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistysmetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaisi toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kielto hakkuille lintujen pesimäaikaan). Metsästrategiassa huomioitaisiin rajapinnat kunnan SECAP-toimintasuunnitelmaan, LUMO ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- | | |
|----|---|
| 1. | hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman ehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päiväksi |
| 2. | pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta
Terveystensuojelu, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki |

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

	Nurmijärven kunta Hyvinkään kaupunki Lopen kunta Espoon kaupunki Vihdin luonto
3.	Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä huomioidaan mahdollisuus tehdä kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä voitaisiin huomioida myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistymetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaisi toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kielto hakkuille lintujen pesimäaikaan). Metsästrategiassa huomioitaisiin rajapinnat kunnan SECAP-toimintasuunnitelmaan, LUMO ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset.

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 41
265/10.03.01.05/2023

Ehdotus metsänhoitosuunnitelmaksi oli julkisesti nähtävillä 30 päivää ajalla 5.3-3.4.2025.

Metsänhoitosuunnitelmaan saatiin kolme erilaista lausuntoa tai muistusta.

Metsänavain Oy ja johtava puutarhuri Mervi Räsänen ovat laatineet vastineet lausuntoihin ja muistutukseen. Lausunnot ja muistutukset vastauksineen ovat liitteenä referoituna koosteena.

Asiaa tulee esittelemään Metsäavain Oy:n edustaja.

Valmistelija Mervi Räsänen mervi.rasanen(at)vihti.fi, p. +358440421290

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Lautakunta hyväksyy osaltaan Metsänhoitosuunnitelman ja päättää esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle
1) lausuntoihin, kommentteihin ja muistuksiin annettujen vastauksien hyväksymistä.
2) Metsähoitosuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025-2034.

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

Käsittely

Jäsen Terkoma ehdottaa kohdaksi 3) seuraavaa lisäystä:
Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä tehdään kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä voitaisiin tutkita myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistysmetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaa toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kiello hakkuille lintujen pesimäaikaan). Metsästrategiassa huomioidaan rajapinnat kunnan SECAP-toimintasuunnitelmaan, LUMO ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset.
Metsänhoitotoimenpiteistä tiedotetaan kuntalaisia ennen niihin ryhtymistä.

Jäsen Väyrynen ehdottaa seuraavia lisäyksiä:
Metsänhoito-ohjelmaan lisätään kartta siinä tarkkuudessa kuin on järkevää tämän hetkisestä tilanteesta (kansalaiskyselyn karttapohja) .
ja kohtaan 3) lisätään lause: Talousmetsien hoidossa standardiksi otettaisiin FSC -sertifikaatti.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotetut lisäykset ja osaltaan Metsänhoitosuunnitelman ja päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle

- 1) lausuntoihin, kommentteihin ja muistuksiin annettujen vastauksien hyväksymistä.
- 2) Metsänhoitosuunnitelman hyväksymistä vuosille 2025-2034.
- 3) Elinvoimalautakunta esittää, että
Kuntastrategian uudistamisen yhteydessä tehdään kunnalle metsästrategia, ja sen yhteydessä tutkitaan myös mahdolliset Pääkslahden suojelutoimenpiteet. Strategiassa voidaan määritellä ja luokitella tavoitteiden mukaisesti tarkemmin kunnan 1) suojeltavat metsät ja luonnonarvometsät, 2) virkistysmetsät ja 3) talousmetsät. Strategia ohjaa toimenpiteiden ajoituksia suosituksia tarkemmin (esimerkiksi kiello konehakkuille lintujen pesimärauhan huomioimiseksi). Metsästrategiassa huomioidaan rajapinnat kunnan SECAP -toimintasuunnitelmaan, LUMO -ohjelmaan sekä huomioidaan tarvittavat uudet luontokartoitukset. Merkittävistä metsänhoitotoimenpiteistä tiedotetaan kuntalaisia ennen niihin ryhtymistä.
Talousmetsien hoidossa standardiksi otettaisiin FSC -sertifikaatti.

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 14	18.02.2025
Elinvoimalautakunta	§ 41	15.04.2025

Ennen kunnanhallituksen käsittelyä liitteeksi lisätään kartta (kansalaiskyselyn karttapohja).

Tiedoksi

Kommenttipyyntö, Uudenmaan liitto: VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 42

125/10.02.00/2025

Uudenmaan liitto on käynnistänyt uuden maakuntakaavan valmistelun. Kaavan nimi on VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava. Liitto pyytää kommentteja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana 10.3. – 29.4.2025. Kommentteja pyydetään ensisijaisesti Webropol-lomakkeen kautta <https://link.webropol.com/s/visio-kaava-oas>. Kommentit voi jättää myös sähköpostilla osoitteeseen [toimisto\(at\)uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto(at)uudenmaanliitto.fi).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa eli OAS:issa kerrotaan kaavan tavoitteista, sisällöstä ja tehtävistä selvityksistä sekä vaikutusten arvioinnista. Lisäksi siinä avataan, miten kaavan laadintaan voi osallistua kaavatyön eri vaiheissa. Suunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Kaavan OAS:iin voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla: www.uudenmaanliitto.fi/visio-kaava

Kaavan tavoitevuosi on 2050 ja alueellisesti kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, lukuun ottamatta voimassa olevan Östersundomin maakuntakaavan aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla. Kaavan tultua voimaan, kaikki mitä ei erikseen tämän kaavan hyväksymisen yhteydessä kumota, jää aikaisemmista maakuntakaavoista voimaan. Kaavaluonnos valmistellaan vuonna 2025 ja se on tavoitteena asettaa nähtäville alkuvuodesta 2026. Ehdotusvaihe ajoittuu vuosiin 2026–2027. Tavoitteena on viedä kaava valtuuston hyväksyttäväksi vuonna 2027.

VISIO-kaava täydentää lainvoimaista maakuntakaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemoilla. Kaikki teemat eivät tule näkymään kaavakartalla, vaan niitä voidaan edistää esimerkiksi selvityksillä tai hankkeilla kaavatyön aikana. Lisäksi joitain aiempien kaavojen teemoja päivitetään vastaamaan nykytilannetta.

Kaavan viisi teemakokonaisuutta on valittu laajan vuorovaikutuksen sekä lainvoimaisen kaavakokonaisuuden täydennys- ja päivitystarpeiden pohjalta: 1) Energia, 2) Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne, 3) Luonto ja hiilensidonta, 4) Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maanhuolto (koonti), 5) Vesihuolto ja vesivarat (koonti).

Teemoista laaditut kehityskuvat toimivat kaavan keskeisenä taustaineistona. Niissä hahmotetaan teemojen nykytilaa, tapahtunutta kehitystä ja tulevia kehityskulkuja sekä määritellään kehittämisen tarpeet.

Visio-kaavan tavoitteet on jaoteltu kolmeen kokonaisuuteen: 1) Ilmastonmuutokseen vastaaminen ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen; 2) Kestävän ja innovatiivisen kilpailukyvyn vahvistaminen; ja 3) Toimintavarmuuden ja turvallisuuden edistäminen.

Kaavan tavoitteiden taustalla vaikuttavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Uusimaa-ohjelman painopisteet ja tavoitteet, voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteet sekä muut valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet ja strategiat. Taustalla on huomioitu myös Agenda 2030 kestävän kehityksen tavoitteet (SGD) sekä Euroopan ja Suomen tavoitteita, strategioita ja sääntelyä vihreään, puhtaaseen siirtymään liittyen.

Vihdin kunnan lausunto Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (kommentit on jaoteltu Webropol-verkkolomakkeen osioiden mukaisesti):

1. Kommentteja kaavan teemoista ja sisällöstä

Vihdin kunta katsoo vaihemaakuntakaavan viiden teemakokonaisuuden palvelevan hyvin ilmastotavoitteita ja vastaavan ajankohtaisia maankäytön suunnittelussa esillä olevia kysymyksiä myös kunnassa. Erityisesti laajojen infrahankkeiden tiimoilta tulisi tutkia maakunnallisella tasolla kiertotaloutta ja massatasapainoa kuntarajoista riippumatta. Uudenmaan energiantuotannon ja vesivarojen huoltovarmuuden turvaaminen tulisi varmistaa yhteistyössä kuntien kanssa ja konkretisoida teemat selkeiksi ohjeistuksiksi. Luonto ja hiilensidonta-teemaa tulee pohtia kuntien maanomistustilanteiden kautta realististen toimenpiteiden mahdollistamiseksi.

2. Kommentteja kaavan tavoitteista

Tavoitteiden konkretisoinnissa tulee ottaa huomioon kunnissa jo tekeillä olevat suunnitelmat ja yleiskaavatyöt. Tavoitteiden tulisi lisäksi pitäytyä maakuntakaavan mittakaavan huomioiden riittävän ylätasoisina jättäen kunnille riittävästi suunnittelu- ja kehittämisvaraa.

Tavoitteista tulee johtaa toteuttamiskelpoisia toimenpiteitä ottaen huomioon Uusimaan hajanaisemmatkin yhdyskuntarakenteet, sekä asumisen ja yrittämisen moninaiset muodot. Vihdin kunta toivookin maakunnallisessa suunnittelussa paneuduttavan eritoten mahdollisuuksien kartoittamiseen ja luomiseen jättäen kuntien innovaatioille ja kilpailukyvyn kehittämiselle tilaa.

Vihdin kunta näkee kestävän saavutettavuuden parantamisessa ja pitkämatkaisen joukkoliikenteen edistämisessä erityisen tärkeäksi Länsirata-hankkeen sekä logistiikan kestävien liikenneyhteyksien varmistamisessa vt 2:n ja vt 25:n parantamishankkeet.

3. Kommentteja suunnitellusta vaikutusten arvioinnista

Maakuntakaavan vaikutuksia tulee arvioida eri skenaarioissa jättäen pelivaraa kuntien yksityiskohtaisemmalle kaavoitukselle. Kaavan tavoitevuoden ollessa verrattain pitkä, tulisi kaavakartasta ja määräyksistä tulla joustavat ja yhteiskunnallisiin muutoksiin sopeutuvat. Erityisesti innovatiivisen kilpailukyvyn varmistamiseen tarvitaan riittävästi joustavuutta ja erilaisia kehityspolkuja, jotka tulisi ottaa huomioon myös vaikutustenarvioinnissa. Visio- vaihekaavasta on mahdollista tehdä monia eri innovatiivisen vihreän siirtymän skenaarioita tukeva suunnittelun taustamateriaali.

4. Kommentteja kaavan alustavasta tietopohjasta ja tehtävistä selvityksistä

Vihdin kunnalla ei ole tässä vaiheessa kommentoitavaa.

5. Kommentteja vuorovaikutuksesta ja kaavaprosessista esim. tahot joita tulisi erityisesti huomioida kaavaprosessin aikana

Vihdin kunnan kaavoituksen työohjelmaan sisältyy vuosille 2025-2028 Vihdin strategisen yleiskaavan päivitystyö, joka pitää sisällään osin samoja teemoja kuin vaihemaakuntakaavan OAS:ssa esitetyt teemat. Vihdin kunta toivookin avointa ja tiivistä yhteistyötä kaavaprosessien aikana, jotta myös kunnassa esiin nousseet erityispiirteet ja tavoitteet tulevat huomioiduksi riittävällä tarkkuudella.

6. Muut kommentit

Vihdin kunta toivoo aktiivista kuntayhteistyötä prosessin eri vaiheissa.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa edellä olevan lausunnon Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan (Visio – Innovatiivinen vihreä siirtymä) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Elinvoimalautakunta

§ 42

15.04.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se antaa edellä olevan lausunnon Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan (Visio – Innovatiivinen vihreä siirtymä) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tiedoksi

Nummelan osayleiskaava, kaava 0255 / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 43

154/10.02.02/2025

Kaavatyön vaihe

Nummelan osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnanvaltuuston 2.12.2024 § 79 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028. Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä määrittelemällä kaavan alustavat tavoitteet. Tarkempia suunnittelun lähtökohtia on koottu aloitusvaiheessa oheismateriaaliksi olemassa olevista aineistoista.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Nummelan taajaman nykyiset asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Nummelan taajama on Vihdin kunnan suurin taajama ja hallinnollinen keskus. Taajama sijaitsee Nummelanharjulla ja harjun lisäksi maisemakuvaa hallitsee Enäjärvi harjun eteläpuolella ja Hiidenvesi pohjoispuolella. Pohjoisen suunnassa suunnittelualue rajautuu Oinasjoen kylään ja Hiidenveden vesistöön. Etelässä kaavarajaus ulottuu Etelä-Nummelan osayleiskaava-alueeseen (kaava 0267) ja Enäjärven etelärannan tuntumaan. Lännessä suunnittelualue yltää Hiidenmäen alueeseen ja idässä Ojakkalan taajamaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 094 hehtaaria (20,9 km²). Suunnittelualueella oli noin 11 600 asukasta vuonna 2023 ja 4 300 työpaikkaa vuonna 2022 (Tilastokeskus&Syke). Kaava-alueen rajaus voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

Suunnittelutilanne*Maakuntakaava*

Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2023 osana Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Suunnittelualueelle kohdistuu maakuntakaavassa seuraavia kaavamerkintöjä: keskustatoimintojen alue (keskus), taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, päärata, valtakunnallisesti merkittävä yksi- ja kaksiajoratainen tie, liityntäpysäköintialue, arvokas geologinen muodostuma, pohjavesialue, voimajohto, maakaasun runkoputki, raakavesitunneli, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä suojelualue. Kaavamerkintöjen ulkopuolisilla alueilla alueidenkäyttöä ohjaavat Uusimaakaavan yleiset suunnittelumääräykset, jotka sisältävät muun muassa tarkoituksenmukaisen ja kestävä alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä viherrakenteen arvojen huomioon ottamisen periaatteet.

Yleiskaava

Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (VISY) on saanut lainvoiman 19.10.2021. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto). Suunnittelualueelle sijoittuu strategisen yleiskaavan ns. pääkartalla mm. seuraavia merkintöjä: keskustatoimintojen alue, tiivistyvä taajama, tuotanto- ja varastotoiminnan alue, virkistysalue, lentokenttäalue, maaseutuelinkeinojen alue, yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä (Nummela-Ojakkala), yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve (Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välillä) ja tarve viheryhteydelle (harjun suuntainen ja poikittaiset yhteystarpeet).

Vihdin strategisen yleiskaavan päivittäminen asumisen ja työpaikka -teemojen osalta sisältyy Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Asemakaavat

Merkittävä osa suunnittelualueesta on asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja 1970-luvulta asti.

Kaavan tavoitteet

Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet on jaoteltu teemoittain seuraavasti:

Asuminen

Monipuolisen täydennys- ja uudisrakentamisen kehittäminen olemassa oleva kaupunkirakenne huomioiden

- Laadimme Nummelan keskusta-asumisen vaihtoehtotarkasteluja.
- Tutkimme mahdollisuuksia monipuoliselle täydennys- ja pientalorakentamiselle.
- Huomioimme palvelu- ja senioriasumisen tarpeet.

Palvelut ja työpaikat

Elinvoimaisuuden turvaaminen riittävällä laajuudella väestönkasvu huomioiden

- Tuemme Nummelan kaupallisten palveluiden toimintaedellytyksiä.
- Osoitamme riittävät aluevaraukset asuinalueiden lähipalveluille.
- Tutkimme työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittämis- ja laajentamismahdollisuuksia.

Liikenne

Turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien ja miellyttävän katutilan mahdollistaminen sekä kestävä liikunnan edistäminen

- Parannamme saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.
- Mahdollistamme houkuttelevat ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet ja -ympäristöt.
- Tutkimme linja-autoaseman sijaintia ja tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Luonto ja virkistys

Ilmastonmuutoksen huomioiminen kehittämällä sini-viherverkostoa ja lisäämällä ympäristötietoisuutta

- Lisäämme toiminnallista kaupunkivihreää.
- Kehitämme lähivirkistys- ja liikuntamahdollisuuksia sekä aistiympäristöä.
- Huomioimme luontoarvot sekä pohja- ja hulevedet.

Vetovoimaisuus

Houkuttelevan ja viihtyisän ympäristön kehittäminen sekä Nummelan identiteetin vahvistaminen

- Kehitämme julkista kaupunkitilaa yhteisöllisyyden mahdollistajana.
- Hyödynnämme kulttuuria, taidetta ja matkailupalveluita omaleimaisuuden lisäämisessä.
- Kehitämme Nummelaa kaupunkimaisemmaksi huomioimalla rakennetun ympäristön kerroksellisuuden ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuudet.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavoituksen edetessä tullaan selvittämään suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämällä tavalla, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten laaditaan tarvittavia selvityksiä. Keväällä 2025 on käynnissä luonto- ja ekologisen verkoston -selvityksen laatiminen sekä Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelman (LJS) laadinta.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- | | |
|----|--|
| 1) | merkitä tiedoksi Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelman |
|----|--|

2)	esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
3)	esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) vireille (AKL 63 §, MRA 30 §) ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Viranomaiset ja yhteistyötahot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet) Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus Säteilyturvakeskus Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Uudenmaan liitto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue Traficom Metsäkeskus Länsirata Oy Fingrid Oyj Fortum Oyj Rosk'n Roll Oy Nummelan Aluelämpö Oy Caruna Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Gasgrid Finland Oy Auris Kaasunjakelu Oy Gasum Oy Voimatel Oy, Eltel/Telia Luksia Lohjan ympäristöterveyspalvelut Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut Nuorisovaltuusto Vammaisneuvosto

	Vanhusneuvosto Naapurikunnat Lohja Siuntio Kirkkonummi Nurmijärvi Karkkila Yhdistykset, seurat ja järjestöt Vihdin yrittäjät ry Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö) Nummelan kilta ry Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry Vihti-Seura ry Vihdin Omakotiyhdistys ry Vihdin luonto ry Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa Suomen luonnonsuojeluliitto
--	--

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Kaava N203, Kuikun asemakaava/ hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 85

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 mahdollisesti vireille tulevana hankkeena.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan taajamassa Kuikun alueelle, Porintien koillispuolelle. Aluetta halkoo Lusilantie. Kulkuyhteys alueelle on myös suunnittelualueen eteläreunassa kulkevan Torholansuontien kautta. Suunnittelualue tukeutuu Porintien länsipuolla sijaitsevaan voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen (N116) sekä luoteessa sijaitsevaan Enärannan asemakaava-alueeseen (N111). Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu Enäjärveen.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi peltovaltaisesti ja osittain metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 25 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee kasvavaa väestöä varten tonttitarjontaa, jolla pystytään luomaan mahdollisuuksia monipuoliselle asumiselle.

Kuikun asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle pientaloasumista sekä huomioida olemassa oleva nykyinen rakennuskanta ja sen tulevaisuuden kehittämistarpeet. Tavoitteena on suunnitella viihtyisä asuinalue, joka tukeutuu Nummelan alueen palveluihin sekä mahdollistaa alueelle virkistysalueita sekä toimiva katuverkosto.

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 226

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N203, Kuikun asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 21.11.2023 § 140

Kaavaproessin vaihe

Kuikun asemakaavatyö perustuu maanomistajan jättämään kaavoitusaloitteeseen, jonka pohjalta on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus huhtikuussa 2021.

Elinvoimalautakunta päätti 1.11.2022 § 86 merkitä tiedoksi Kuikun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on 14.11.2022 § 226 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille sekä hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyöntavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta on laadittu kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Kaava-alueesta on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen ja kaavaselostus. Kaavaluonnokseen on osoitettu 33 pientalotonttia (AO-1) sekä neljä rivitalotonttia (AR). Alueelle on myös osoitettu virkistys- sekä metsäalueita.

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Kaava-alueen pinta-ala on noin 19,5 ha, josta asumiseen on osoitettu 5,1 ha. Rakennusoikeutta on kaavassa osoitettu 12 586 kem². Uusien asukkaiden määrä kaava-alueelle on arvioitu olevan noin 250 henkilöä.

Kaavan vaikutukset

Suunnittelualueen maankäyttö muuttuu nykyisestä peltoaukeista pientalovaltaiseksi alueeksi. Suunnittelualue edustaa nykytilassaan hyvää asutusalueen laajentumissuuntaa tiivistyvässä Nummelan taajamarakenteessa, eikä sen käyttö peltoalueena ole enää tarkoituksenmukaista.

Kaava-alue täydentää ja laajentaa luontevasti Nummelan tontti tarjontaa. Toteutuessaan kaava-alue tulee lisäämään liikenteen määrää Huhdanmäentien kautta Nummelan keskustaan.

Kaava-alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalouisvaltaista-aluetta ja suunnittelualueen ympäristössä on runsaasti lähivirkistysmahdollisuudet.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Liitteet	Kaava N203 kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 7.11.2023 Kaava N203 kaavaluonnoksen selostus liitteineen, päivätty 7.11.2023
Valmistelija	Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171 Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kuikon asemakaavan, kaavan N203, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Bonden ei osallisuusjäävinä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 113

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.1.-8.2.2024, jonka aikana siitä saatiin 9 lausuntoa ja 4 mielipidettä, joihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus on valmisteltu elinvoimalautakunnan käsittelyyn ja nähtäville asetettavaksi.

Asemakaavaehdotus

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Asemakaavaehdotusta on muutettu jonkin verran valmisteluaineiston ratkaisuun verrattuna mm. lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjen näkökohtien vuoksi sekä sen vuoksi, että siinä osa tonteista oli hankalasti/kalliisti viemäroitävissä. Kaavan rakenne on periaatteeltaan kuitenkin samanlainen, Lusilantien molemmiin puolin on omakotitontteja ja tien kaakkoispuolella muutama rivitalokortteli. Kaavaehdotuksen katuverkko vastaa pääosin valmisteluaineiston ratkaisua, mutta koska tonttien kokoa on suurennettu ja lisätty yhdellä, on Kuikun yksityisen tien alkuosa otettu myös kaduksi. Suurin muutos valmisteluaineiston kaavaratkaisuun verrattuna on maa- ja metsätalousalueen poistaminen kaavarajauksesta. Asemakaavaan ei ole tarpeen sisällyttää M-alueita, koska sellaisille ei voida esim. sisällyttää vaatimuksia maisematyöluvasta, eikä tässä tapauksessa Torholansuon aluetta muutenkaan ole tarpeen kaavoittaa. M-alueelle valmisteluaineiston kartalle varattu liito-oravan suojelua tarkoittava luo-alue on kaavaehdotuksessa sisällytetty lähivirkistysalueeseen, VL.

Maanomistajataho on esittänyt vielä joitakin vähäisiä muutostoiveita kaavaan. Muutokset ovat sellaisia, jotka voidaan tehdä kun kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn, koska ne eivät yksinään edellytä uutta kaavaehdotuksen nähtävillä pitoa. On kuitenkin järkevää odottaa sitä, aiheuttavatko kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja mahdolliset muistutukset muutoksia kaavaan ja tehdä kaikki tarvittavat korjaukset samalla kertaa.

Kaavan vaikutukset

Asemakaava sijoittuu yksityiselle maalle. Kaava-alueen pinta-ala on n. 15 ha, josta pääosa on peltoa.

Kaavalla viljelyskäytössä olevalle peltoalueelle on kaavoitettu n. 13700 k-m²:ä pientalorakentamista.

Kaava ei tuota haitallisia vaikutuksia alueelle tai sen ympäristöön. Asemakaavamääräyksiin on otettu hulevesi- ja melumääräykset ja alueelle on tehty hulevesiselvitys ja meluselvitys. Selvitysten perusteella on tehty hulevesisuunnitelma ja kaavaan meluestemerkintä. Hulevesien viivytyksellä ja suodatuksella estetään mahdollisten haitallisten hulevesien pääseminen Enäjärveen johtaviin ojiin.

Kaavan toteuttaminen muuttaa alueen viljelysmaisemaa, mutta koska alue liittyy hyvin Nummelan asutuksen laajentumiseen, on alue järkevää kaavoittaa asumiselle.

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Kaikki rakentaminen vaikuttaa välillisesti ilmaston muuttumiseen, koska rakennusaineteollisuus ja ihmisten liikkuminen aiheuttavat päästöjä. Asuntoja kuitenkin tarvitaan ja alueen sijoittuminen taajaman viereen on yhdyskuntarakenteen kannalta oikea ratkaisu.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaikki rakennusoikeus osoitetaan yksityiselle maalle, joten maankäyttösopimuksella on sovittava yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta ennen kuin kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Kunnan maankäyttö onkin jo neuvotellut maanomistajien kanssa tulevan sopimuksen sisällöstä ja näiden neuvottelujen perusteella kaavaehdotus voidaan nyt esitetyssä muodossa asettaa julkisesti nähtäville. Maankäyttösopimuksella kunta saa osan rakennusoikeudesta, jonka myynnillä, sekä tonttien toteuttamisen liittymismaksuilla, kaava-alueen infran rakentamisen kustannukset pyritään kattamaan.

Kaavan viranomaistyö

Valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen perusteella ei katsottu olevan tarvetta käydä viranomaisneuvotteluja. Kaavaehdotuksesta saatavien lausuntojen vuoksi järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan eri toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäisiä neuvotteluja, joissa muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavaehdotuksesta.

Valmistelija	Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Kuikun asemakaavan, kaava N203, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri Uudenmaan liitto Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Fingrid Oyj
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Bonden poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 256

Valmistelija Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää
Hyväksyä Kuikun asemakaavaehdotuksen, kaava N203, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:N mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Fingrid Oyj
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös

Kunnanhallitus päätti
Hyväksyä Kuikon asemakaavaehdotuksen, kaava N203, asetettavaksi
julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:N mukaisesti 30 päivän ajaksi
ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja
luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Caruna Oy
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Fingrid Oyj
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Elisa Oyj
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 44
461/10.02.03.00/2022

Kaavoituksen vaihe

Asemakaava on valmisteltu kaavaehdotuksen pohjalta hyväksymiskäsittelyyn. Kuikun asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 27.11.2024 -3.1.2025. Julkisen nähtävillä olon aikana saatiin 5 lausuntoa ja 1 muistutus. Näihin on laadittu vastineet, jotka on esitetty selostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset

Asemakaavaan on saadun palautteen vuoksi tehty seuraavia tarkistuksia: Asemakaava-alueen rajausta on muutettu vähäisessä määrin suojaviheralueen osalta. Lisäksi on tehty muutoksia katujen nimiin, laajennettu umpikatujen kääntöpaikkoja, väljennetty rakennusalan rajoja, muutettu ohjellista puistomuutamon paikkaa, muutettu pohjoinen keveyenliikenteen katu (pp/h) puistokaistaksi, jolla huoltoajo (hk-merkintä) hulevesialtaalle on sallittu, poistettu ohjeellisen puistopolun merkitä alueen itäosasta, lisätty EV-2 alueelle ohjeellinen pysäköintipaikka, muutettu katualueella ollut katuaukio-merkintä katualueen ohjeelliseksi istutettavaksi alueen osaksi ja tarkennettu meluvallin korkeusasemalukemaa asemakaavamerkinnöissä.

Myös kaavamääräyksiä ja -merkintöjä on muokattu edellä mainituista muutoksista johtuen. Kaavamääräysten sanamuotoja on selkeytetty ja täsmennetty ilman, että niiden sisältö on merkittävästi muuttunut. Virheellisiä merkintöjä ja määräyksiä on korjattu.

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

Muutokset on lueteltu tarkemmin vastineraportissa ja kaavaselostuksessa. Muutokset eivät ole merkittäviä, eikä asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa niiden vuoksi uudelleen julkisesti nähtäville.

Kaavan sisältö

Asemakaavalla muodostuu korttelit 391–399 sekä suojaviher-, lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 14,9 hehtaaria, josta asuinkorttelialueiksi on osoitettu 5,3 ha, virkistysalueeksi ja suojaviheralueeksi 8,2 ha. Kaavan mahdollistama kokonaiskerrosala on yhteensä noin 13740 (vt2) k-m2. Kaavassa alueelle on muodostettu 34 pientalotonttia ja 3 rivitalokorttelia. Alueen uusien asukkaiden määräksi on arvioitu noin 300 henkilöä.

Kaavan vaikutukset

Taloudellisest vaikutukset

Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa. Asemakaava lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Asemakaavaa koskee maankäyttösopimus. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien ja leikkipaikan sekä puistopolkujen rakentamista. Alueen katujen ja muun kunnallistekniikan suunnitelmia ei ole vielä tehty, joten niiden tarkat kustannukset eivät ole tiedossa. Karkean arvioin mukaan kustannukset ja kunnan alueelta saamat myynti- ja liittymismaksutulot ovat likimain saman suuruiset. Uusien kuntalaisten myötä kunnan asukasluku voi kasvaa, jolla on positiivinen vaikutus kunnan verotuloihin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Asemakaava-alue on viljelyksessä olevaa peltoa, joten rakentamisen vaikutukset kohdistuvat maiseman muuttumiseen enemmän kuin luonnontilan muutoksiin. Alueen suunnittelussa on huomioitu liito-oravan kulkureitti tarpeellisella kaavamerkinnällä.

Liikenteelliset vaikutukset

Huhdanmäentien ja Lusilantien länsipään liikennemäärät kasvavat kaavan myötä. Lusilantien yksityistie kuten myös Kuikuntien alkupää muuttuvat kaduiksi kaavan saatua lainvoiman, jolloin niiden perusparantaminen ja kunnossapito siirtyy kunnalle. Ajo Lusilan yksityistietä itään Tervalammentielle ei ole jatkoyhteyksien kannalta houkutteleva. Torholasuontien yksityistie on kaavassa merkitty ajo-1

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

yhteydellä ja sillä kulku on kaavallisesti rajoitettu tien osakkaiden sekä huolto- ja pelastusajoneuvojen käyttöön. Porintiellä, vt2:lla, on alueen kohdalla molemmin puolin linja-autopysäkit ja molempien pysäkkien läheisyyteen on kaavassa varattu polkupyörien säilytyspaikat (vt2:n länsipuolelle Ridalinkallion asemakaavoituksen yhteydessä).

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Pellot eivät ole niin hyviä hiilinieluja sitomaan hiilidioksidia kuin metsät, istutetut lähivirkistysalueet ja suojaviheralueet tai vaikkapa istutettu tonttimaata. Lisäksi peltöjen lannoituksesta johtuvat typpipäästöt valuvat aina lopuksi vesistöön ja aiheuttavat rehevöitymistä. Kun peltoalue otetaan asumiskäyttöön ja alueelle perustetaan lähivirkistysalueita ja mikäli tonteille ja vapaa-alueille istutetaan puustoa ja muuta kasvillisuutta, sitoo sama alue rakentumisen jälkeen paremmin hiilidioksidia kuin pelkkä viljelty pelto. Myös luonnon monimuotoisuus lisääntyy vapaa-alueille luontaisesti tai istuttamalla syntyvän kasviston ansiosta ja alueen eläimistön kuten perhosten, lintujen ja kaikenlaisten pieneliöiden määrä monipuolistuu ja lisääntyy.

Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava-alue liittyy Nummolan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummolan aktiviteetteihin. Alue on Etelä-Nummolan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummolan alueen päiväkoteihin.

Valmistelija	Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695 Kaavan on laatinut kaavasuunnittelija Matti Hult
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi: 1) hyväksyä Kuikon asemakaavan, kaava N203, asemakaavaehdotuksesta pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja 2) esittää Kuikon asemakaavan, kaava N203 (päiväty 15.4.2025), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi: 1) hyväksyä Kuikon asemakaavan, kaava N203, asemakaavaehdotuksesta

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 256	18.11.2024
Elinvoimalautakunta	§ 44	15.04.2025

pyydettyihin lausuntoihin ja saatuun muistutukseen annetut vastineet, ja

2) esittää Kuikun asemakaavan, kaava N203 (päiväty 15.4.2025),
kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjamerkintä Jäsen Bonden intressijäävinä ei osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025

Kaava N175 Ridalinkallion asemakaava / asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotus

Elinvoimalautakunta 13.12.2022 § 100

Kaavoitusprosessin vaihe

Ridalinkallion asemakaava, N175, osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin edellisen kerran kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 8.6.2016 § 48 ja tavoitteita käsiteltiin edellisen kerran kunnanhallituksessa 13.6.2016 § 107.

Kaavoituksen tavoitteet ovat pysyneet samana kuin vuonna 2016 laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, mutta kaavoitusprosessin aikataulu on muuttunut.

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 13.12.2021 § 98 hyväksymään vuosien 2022-2023 kaavoitusohjelmaan.

Valmistelija Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi Ridalinkallion asemakaavan (kaava N175) päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivitetty 13.12.2022)
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 267

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Emma Kiukas, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet sekä aikatauluun esitetyn muutoksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 45
531/10.02.03.00/2022

Kaavoituksen vaihe

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan N175 osalta on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä laadittu asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus.

Asemakaava ja asemakaavamuutos

Alue sijoittuu Nummelan taajamassa ns. Ridalinmetsän alueelle, Porintien länsipuolelle. Aluetta halkoo Pihtisillantie. Suunnittelualue tukeutuu idän puolella voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen sekä lännen puolella olevin Hakalanrinteen, Linnanniitun ja Kotirinteen asemakaava-alueisiin sekä pohjoispuolella Huhdanmäen asemakaavoihin. Asemakaava-alueen sisään jää kokoisuudessa Ritalanrinteen toteutumaton työpaikka-alueen asemakaava.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 83 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu jo 2014 laaditulla Ridalinmetsän asemakaavan (N148) valmisteluaineiston laatimisella. Sen jälkeen alueen kaavatyötä on jatkettu Ritalanrinteen ja Hakalanrinteen asemakaavoituksilla. Jäljelle jäänyt alue jaettiin sittemmin kolmeen kaava-alueeseen Ridalinkallio, Ridalinmetsä ja Sveitsinkallio, joista kaikista

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025

laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja tehtiin alueen rakentamista tukevia selvityksiä. Nyt nämä kolme kaavaa on yhdistetty Ridalinkallion asemakaava-alueeksi, kaava tunnuksella N175. Tälle kaavalle on laadittu päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan N148 valmisteluaineiston ja muiden uusien tavoitteiden ja selvitysten perusteella asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetettavaksi julkisesti nähtäville. Asemakaavaa muutetaan koko rakentumattoman Ritalanrinteen työpaikka-asemakaavan alueella, Pihtisillantien katualueella Hakalanrinteen asemakaavassa, Huhdanmäentien katualueella Meritienahteen asemakaavassa ja Kotirinteentien katualueella Kotirinteen asemakaavassa.

Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu n. 142 erillispientalotonttia ja n. 22 muuta asuinrakentamisen tonttia. Lisäksi yksi palvelurakentamisen tontti julkiseen tai yksityiseen tarpeeseen. Rakennusoikeutta on yhteensä n. 53 700 k-m². Lisäksi kaava-alueen pinta-alasta suurin osa on maaston muotojen ja suojeltavien luonnonolosuhteiden vuoksi viheralueita (VP, VL, EV, S-1).

Kaavataloudelliset vaikutukset

Ridalinkallion alue jatkaa Nummelan taajamarakennetta sen tärkeimpään kasvusuuntaan eli etelään. Asemakaava vastaa kunnan tavoitteeseen lisätä taajamiin monipuolista asuntotuotantoa ja lisää kunnan pientalojen rakennuspaikkojen tarjontaa. Kunta tulee saamaan tuloja uusien rakennuspaikkojen myynnistä ja liittymismaksuista, joilla kustannetaan alueen katujen ja kunnallistekniikan ja mm. hulevesien, puistojen ja leikkipaikkojen sekä puistopolkujen rakentamista. Alustavan kaavaehdotuksen perusteella tehtiin v. 2024 kaavataloudellinen tarkastelu, jonka perusteella päätettiin tutkia saadaanko alueelle lisää rakentamista kaavatalouden saamiseksi kannattavaksi.

Ehdotusluonnoksessa oli n. 90 omakotalotonttia ja jonkin verran yhteisöllisen asumisen korttelialueita. Nyt tontteja on kaavaehdotukseen esitetty yhteensä 164 kpl. Alueen tonttien kasvattamisen myötä voidaan karkeasti arvioida, että infran kustannukset ja kunnan alueelta saamat myynti- ja liittymismaksutulot ovat likimain samansuuruiset. Uusien kuntalaisten myötä kunnan asukasluku voi kasvaa, jolla on positiivinen vaikutus kunnan verotuloihin.

Maisemalliset ja luonnontilan vaikutukset

Asemakaava-alue pääosin hakattua metsää ja nuorta taimikkoa. Alueella on korkeiden kallioiden välissä laaksoja ja joitakin luonnonsuojelun kohteita, jotka kaavoituksessa on huomioitu. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös liito-oravan kulkureitti tarpeellisella kaavamerkinnällä.

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025

Maisema muuttuu rakentamisen myötä, mutta kalliomäet säästyvät pääosin rakentamiselta, joten alueen maiseman rakenne säilyy edelleen tunnistettavana. Rakentaminen sijoittuu pääosin hakkuualueille ja nuoreen taimikkoon, joten alueelle jää runsaasti luonnotilassa olevaa aluetta.

Liikenteelliset vaikutukset

Alue liittyy Nummelan taajamaan Pihtisillantien ja Huhdanmäentien välityksillä. Pihtisillantie jatkuu vt2:n itäpuolella yksityistien Huhmariin seututie 110:lle, Vanhalle Turuntielle. Porintiellä, vt2:lla, on alueen kohdalla molemmin puolin linja-autopysäkit.

Vaikutukset ilmastoon ja vesistöihin

Pääosa alueen metsistä on hakattu ja hiilinieluja on näin vähennetty alueelta. Kaava-alueelle jää kuitenkin erittäin laajat vapaa-alueet, joilla vielä on ja joille kasvaa metsää. Myös luonnon monimuotoisuus lisääntyy vapaa-alueille luontaisesti tai istuttamalla syntyvän kasvuston ansioista ja alueen eläimistön kuten lintujen piennisäkkäiden, perhosten ja kaikenlaisten pieneliöiden määrä elinolosuhteen säilyy ja ehkä myös lisääntyy.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaava-alueen rakenne on - jo maaston muotojenkin vuoksi - sellainen, että alueelle muodostuu pienempiä, erillisiä, kadunvarsinaapurustoja, joissa ehkä syntyy tiiviimpi sosiaalinen yhteisö, kuin laajoilla yhtenäisillä kaava-alueilla. Asemakaava-alue liittyy Nummelan taajaman alueeseen. Asukkaiden sosiaalinen elämä suuntautuu Nummelan aktiviteetteihin. Alue on Etelä-Nummelan koulun oppilaaksiottoaluetta ja myös alueen päiväkotilapset sijoittunevat Etelä-Nummelan alueen päiväkoteihin.

Valmistelija Roosa Saarela etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171
Matti Hult, kaavasuunnittelija

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N175, Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 15.4.2025) ja
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Ridalinkallion asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (N175, päivätty 15.4.2025) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja RA 27

Elinvoimalautakunta	§ 100	13.12.2022
Kunnanhallitus	§ 267	19.12.2022
Elinvoimalautakunta	§ 45	15.04.2025

§:n tarkoittamilla tavoilla ja pyytää ehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri vastuualueet

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Gasgrid Finland Oy

Gasum

Auris Kaasunjakelu Oy

Fingrid Oyj

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Telia Oyj

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vihdin luonto ry

Vihdin yrittäjät ry

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Vihdin invalidit ry

Vihdin kulttuuritoimija- ja Yrittäjäyhdistys Wichtis

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 46

15.04.2025

Latukoneen hankintapäätös

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 46

177/02.08.00/2025

Elinvoimalautakunta on päättänyt varata määrärahaa latukoneen hankintaan vuoden 2025 talousarviokäsittely yhteydessä 8.10.2024. Hankintaa varten varattiin määrärahaa 230 000 €. Hankintaa valmisteltiin yhteistyössä kunnan liikuntapaikkamestarin sekä hankinta-asiantuntijan kanssa.

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Vihdin kunnan käyttöön hankittava latukone. Hankittava latukone on määritetty tarkemmin tarjouspyynnössä.

Tarjottavan latukoneen tulee olla uusi ja käyttämätön.

Vaihtokoneena on Tilaajan nykyinen latukone, jonka tarjoaja sitoutuu ottamaan vaihdossa osana hintaa jättämällä tarjouksen.

Latukone on toimitettava tilaajalle viimeistään 3.11.2025.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan se edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus tilaajan ja tarjoajan välille syntyy siinä vaiheessa, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet kirjallisen hankintasopimuksen.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Hankinta kilpailutettiin EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi Hilma-ilmoituskanavassa (Hilma-numero, 2025-020217, TED-numero 87005-2025) 6.2.2025.

Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 12.3.2025 klo 12.00.

Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Artic-Freetec Oy
- Kessu Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa. Molemmat tarjoajat täyttivät hankintailmoituksessa asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa tavaraa ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön kohdassa ”Päätöksenteon perusteet” todettiin seuraavasti:

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Toimittajaksi valitaan tarjoaja, jolla on pienin vertailuhinta.

Vertailuhinta lasketaan seuraavasti:

Tarjoajan ilmoittama väliraha (tarjoajan latukoneen hinta-vaihtokoneesta hyvitetty hinta) + huolto (huollon tuntihinta * 100).

Hintavertailun lopputulos on seuraava

Tarjoaja	Vertailuhinta (alv 0 %)	Sijoitus
Kessu Oy	152 886,00	1
Artic-Freetec Oy	189 145,00	2

Tarjousvertailun perusteella kilpailutuksen pienimmän vertailuhinnan tarjosi Kessu Oy.

Elinvoimalautakunta

§ 46

15.04.2025

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415
Samuli Lähteenmaa etunimi.sukunimi (at)vihti.fi p. 040-643 2494
Tero Nevala etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 044-042 1356

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että

1. latukoneen hankinta tehdään Kessu Oy:ltä perustuen kilpailutuksen pienimpään vertailuhintaan ja
2. valtuuttaa liikuntapäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. (Vihdin kunnan hallintosäätö 1.3.2025 alkaen § 144.3.)

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti, että

1. latukoneen hankinta tehdään Kessu Oy:ltä perustuen kilpailutuksen pienimpään vertailuhintaan ja
2. valtuuttaa liikuntapäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. (Vihdin kunnan hallintosäätö 1.3.2025 alkaen § 144.3.)

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 1 Ei-julkinen asiakirja
Liite 2 Ei-julkinen asiakirja
Liite 3 Ei-julkinen asiakirja
Liite 4 Ei-julkinen asiakirja

Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 47

184/02.08.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimusjärjestelystä vuosisopimusperiaatteella 2025-2027 sekä optiovuosille 2028 ja 2029 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 19.2.2025. EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 19.2.2025, ilmoituksen numerolla 2025-020769. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten määräaikaan 20.3.2025 klo 14.00 saakka. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 800 000 €.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- AFRY Finland Oy
- Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
- Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy
- Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy
- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
- Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
- Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy
- Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
- Arkkitehtitoimisto RCo Oy
- Arkkitehtitoimisto Vesa Näsi
- Hila Arkkitehdit Oy
- JADA Oy
- KOHE Arkkitehdit Oy
- MUUAN Oy
- Noon Arkkitehdit Oy
- ONE Architects Oy
- P&R Arkkitehdit Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- UKI Arkkitehdit Helsinki
- VERSTAS Arkkitehdit Oy

Hankinnan kuvaus:

Vihdin kunnan Tilapalvelu teettää pää- ja arkkitehtisuunnittelu-tehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kunnan omistukseen rakennettavien

julkisten rakennusten rakennushankkeisiin sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaushankkeisiin. Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 sekä arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK18.

Tarjousten käsittely:

Tarjoukset avattiin 20.3.2025, jonka jälkeen tarkastettiin niiden tarjouspyynnönmukaisuus. Tarjousten vertailuperusteena oli henkilöryhmittäinen veloitus hinta 60% sekä laatu 40%.

Hankintayksikkö vertaili ja pisteytti hinnat siten, että tarjoaja antaa hinnan SKOL 1, SKOL 2, SKOL 3, SKOL 4 ja SKOL 5-luokille. Hintavertailun pisteytyksessä on mukana SKOL 1 - SKOL4-luokat.

Jokaiselle tarjoajalle laskettiin SKOL 1- SKOL 4-luokkien tuntihinnoille (€/h) painotettu keskiarvo laskukaavalla:

$$((15 \cdot \text{SKOL1}) + (15 \cdot \text{SKOL2}) + (40 \cdot \text{SKOL3}) + (30 \cdot \text{SKOL4})) / 100 = \text{Tarjoajan vertailuhinta (€/h)}.$$

Vertailuhinnan perusteella Tarjoajat asetettiin järjestykseen halvimasta vertailuhinnasta kalleimpaan vertailuhintaan.

Halvimman vertailuhinnan Tarjoaja oli oikeutettu saamaan täydet 180 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla:

$$((\text{Tarjottu halvin vertailuhinta}) / (\text{Tarjoajan oma vertailuhinta})) \cdot (\text{maksimipistemäärä (180 p)})$$

Maksimipistemäärä hintavertailussa oli 180 pistettä.

Tilaajavastuulain vaatimusten mukaisuuden ja tilaajan asettamien soveltuvuusehtojen osalta Tarjoaja voi saavuttaa yhteensä 16

laatupistettä. Laatupisteitä yritys ja nimetyt suunnittelijat voivat

maksimissaan kerätä 104 pistettä laatupistevertailuun seuraavasti:

- Nimettyjen suunnittelijoiden työkokemusvuosista saatavat laatupisteet maksimissaan 20 pistettä
- Yrityksen referensseistä saatavat laatupisteet maksimissaan 36 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan pääsuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet max. 24 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan arkkitehtisuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet maksimissaan 24 pistettä
- Suurimman laatupistemäärän kerännyt tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 104 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$$((\text{Tarjoajan oma laatupistemäärä}) / (\text{Suurin saavutettu laatupistemäärä})) \cdot (\text{maksimipistemäärä (104 p)})$$

Laatupisteytyksessä maksimipistemäärä on kokonaisuudessaan 120

pistettä. Lopuksi laskettiin yhteen hinnan vertailupisteet sekä laadun

vertailupisteet. Neljä (4) eniten pisteitä saanutta ja tarjouspyynnön

vaatimukset täyttävää tarjoajaa valittiin puitejärjestelyyn

palveluntuottajiksi.

Tarjouksista kaksi johti hylkäämiseen näillä perusteilla:

- Tarjoajaan ei saatu yhteyttä yrityksistä huolimatta kahden työpäivän aikana puhelimitse tai sähköpostilla. Tarjoajalta tuli sähköpostissa poissaoloviesti, eikä viestissä ollut mainittu tuuraajaa johon ottaa yhteyttä.
- Toisen tarjoajan yrityksen kotipaikka Pieksämäellä, tarjouspyynnössä vaadittu vasteaika (2h) suunnittelijan saamiseksi kohteeseen liian pitkä. Tarjoajan kanssa on keskusteltu asiasta, eivätkä he voineet luvata lyhyempää vasteaikaa.

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat pää- ja arkkitehtisuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL-veloitushinnat €/h (alv. 0 %)

	P&R Arkkitehdit Oy	Arcadia Oy	Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy	Arkkitehti- suunnittelu Mikko Uotila Oy
Vertailu	285,25	278,19	273,99	274,36
SKOL 1	85	85	90	96
SKOL 2	80	85	79	86
SKOL 3	70	74	66	83
SKOL 4	59	62	55	55
SKOL 5	55	60	45	55

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat pää- ja arkkitehtisuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL-veloitushinnat €/h (alv. 0 %)

	P&R Arkkitehdit Oy	Arcadia Oy	Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy	Arkkitehti- suunnittelu Mikko Uotila Oy
Vertailu	285,25	278,19	273,99	274,36
SKOL 1	85	85	90	96
SKOL 2	80	85	79	86
SKOL 3	70	74	66	83
SKOL 4	59	62	55	55
SKOL 5	55	60	45	55

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 Tarjouspyyntö pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely
2025-2027

Liite 6 Vertailutaulukko ARK PS suunnittelu Puite2025 ELL

Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 48

185/02.08.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti rakennesuunnittelun puitesopimusjärjestelystä vuosisopimusperiaatteella 2025-2027 sekä optiovuosille 2028 ja 2029 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 19.2.2025. EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 19.2.2025, ilmoituksen numerolla 2025-020770. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten määräaikaan 20.3.2025 klo 14.00 saakka. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 800 000 €.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- AFRY Finland Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Dracon Oy
- Expecon Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Granlund Oy Helsinki
- Ideastructura Oy
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy
- Insinööritoimisto Virpiö Oy
- INTEC Structures Oy
- Pontek Oy
- Projekt Kuubis OÜ
- Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy
- Ramboll Finland Oy
- RE-Suunnittelu Oy
- Sitowise Oy
- Suomen Rakennuttajatalo Oy
- Sweco Finland Oy

Hankinnan kuvaus:

Vihdin kunnan Tilapalvelu teettää rakennesuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kunnan omistukseen rakennettavien julkisten rakennusten rakennushankkeisiin sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaushankkeisiin. Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti. Rakennesuunnittelutehtävät ovat pääsääntöisesti

vaativia suunnittelutehtäviä (YM1/601/2015). Suunnittelutehtävissä noudatetaan Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK 18.

Tarjousten käsittely:

Tarjoukset avattiin 20.3.2025, jonka jälkeen tarkastettiin niiden tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailuperusteena oli henkilöryhmittäinen veloitus hinta 60% sekä laatu 40%.

Hankintayksikkö vertaili ja pisteytti hinnat siten, että tarjoaja antaa hinnan SKOL 1, SKOL 2, SKOL 3, SKOL 4 ja SKOL 5-luokille. Hintavertailun pisteytyksessä on mukana SKOL 1 - SKOL4-luokat.

Jokaiselle tarjoajalle laskettiin SKOL 1- SKOL 4-luokkien tuntihinnoille (€/h) painotettu keskiarvo laskukaavalla:

$$((15 \cdot \text{SKOL1}) + (15 \cdot \text{SKOL2}) + (40 \cdot \text{SKOL3}) + (30 \cdot \text{SKOL4})) / 100 = \text{Tarjoajan vertailuhinta (€/h)}.$$

Vertailuhinnan perusteella Tarjoajat asetettiin järjestykseen halvimasta vertailuhinnasta kalleimpaan vertailuhintaan.

Halvimman vertailuhinnan Tarjoaja oli oikeutettu saamaan täydet 120 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla:

$$((\text{Tarjottu halvin vertailuhinta}) / (\text{Tarjoajan oma vertailuhinta})) \cdot (\text{maksimipistemäärä (120 p)})$$

Maksimipistemäärä hintavertailussa oli 120 pistettä.

Tilaajavastuulain vaatimusten mukaisuuden ja tilaajan asettamien soveltuvuusehtojen osalta Tarjoaja voi saavuttaa yhteensä 16 laatupistettä. Laatupisteitä yritys ja nimetyt suunnittelijat voivat maksimissaan kerätä 64 pistettä laatupistevertailuun seuraavasti:

- Nimettyjen suunnittelijoiden työkokemusvuosista saatavat laatupisteet maksimissaan 10 pistettä
- Yrityksen referensseistä saatavat laatupisteet maksimissaan 30 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan rakennesuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet max. 24 pistettä
- Suurimman laatupistemäärän kerännyt tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 64 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$$((\text{Tarjoajan oma laatupistemäärä}) / (\text{Suurin saavutettu laatupistemäärä})) \cdot (\text{maksimipistemäärä (64 p)})$$

Laatupisteytyksessä maksimipistemäärä on kokonaisuudessaan 80 pistettä.

Lopuksi laskettiin yhteen hinnan vertailupisteet sekä laadun vertailupisteet. Neljä (4) eniten pisteitä saanutta ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjoajaa valittiin puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi.

Tarjouksista viisi johti hylkäämiseen näillä perusteilla:

- suunnittelijan työkokemusvuodet eivät riittävät
- ei nimettyä varahenkilöä, ei tarvittavaa työkokemusta, referenssikohteet eivät täytä kohde-esitteen osalta vaatimuksia
- referenssikohteiden vaativuusluokat eivät käy ilmi kohde-esitteestä

Elinvoimalautakunta

§ 48

15.04.2025

- referenssikohteissa ristiriitaa CV ja luettelon osalta
- SKOL03 ja SKOL04 välinen ero suurempi kuin 20 %

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat rakennesuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Rakennesuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	FCG Rakennettu Ympäristö Oy	Sweco Finland Oy	Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy	Sitowise Oy
Vertailu	176	171	167	165
SKOL 1	85	95	87,52	92,1
SKOL 2	84	94,99	72,93	92
SKOL 3	76	79,2	65,38	74
SKOL 4	63,5	70	54,77	73
SKOL 5	63	69,99	52,53	72,9

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat rakennesuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Rakennesuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	FCG Rakennettu Ympäristö Oy	Sweco Finland Oy	Insinööritoimisto Mäkeläinen Oy	Sitowise Oy
Vertailu	176	171	167	165
SKOL 1	85	95	87,52	92,1
SKOL 2	84	94,99	72,93	92
SKOL 3	76	79,2	65,38	74
SKOL 4	63,5	70	54,77	73
SKOL 5	63	69,99	52,53	72,9

Tiedoksi
Liitteet

Elinvoimalautakunta

§ 48

15.04.2025

Liite 7 Tarjouspyyntö Rakennesuunnittelun puitejärjestelyt vuosille
2025-2027

Liite 8 Vertailutaulukko RAK suunnittelu Puite2025 ELL

Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 49

186/02.08.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti LVIA-suunnittelun puitesopimusjärjestelystä vuosisopimusperiaatteella 2025-2027 sekä optiovuosille 2028 ja 2029 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 19.2.2025. EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 19.2.2025, ilmoituksen numerolla 2025-020771. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten määräaikaan 20.3.2025 klo 14.00 saakka. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 800 000 €.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- AFRY Finland Oy
- A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Granlund Oy Helsinki
- Hepacon Oy
- Insinööritoimisto ETC Oy
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
- LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy
- Rakentajain insinööritoimisto Oy
- Rejlers Rakentaminen Oy
- Sweco Finland Oy

Hankinnan kuvaus:

Vihdin kunnan Tilapalvelu teettää LVIA-suunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kunnan omistukseen rakennettavien julkisten rakennusten rakennushankkeisiin sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaushankkeisiin. LVIA-suunnittelutehtävät ovat pääsääntöisesti vaativia suunnittelutehtäviä (YM1/601/2015). Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan Talotekniikan suunnittelutehtävien TATE18 tehtäväluetteloa.

Tarjousten käsittely:

Tarjoukset avattiin 20.3.2025, jonka jälkeen tarkastettiin niiden tarjouspyynnönmukaisuus. Tarjousten vertailuperusteena oli henkilöryhmittäinen veloitushinta 60% sekä laatu 40%.

Hankintayksikkö vertaili ja pisteytti hinnat siten, että tarjoaja antaa hinnan SKOL 1, SKOL 2, SKOL 3, SKOL 4 ja SKOL 5-luokille. Hintavertailun pisteytyksessä on mukana SKOL 1 - SKOL4-luokat.

Jokaiselle tarjoajalle laskettiin SKOL 1- SKOL 4-luokkien tuntihinnoille (€/h) painotettu keskiarvo laskukaavalla:

$$((15*SKOL1)+(15*SKOL2)+(40*SKOL3)+(30*SKOL4))/100 = \text{Tarjoajan vertailuhinta (€/h)}.$$

Vertailuhinnan perusteella Tarjoajat asetettiin järjestykseen halvimmasta vertailuhinnasta kalleimpaan vertailuhintaan.

Halvimman vertailuhinnan Tarjoaja oli oikeutettu saamaan täydet 120 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla:

$$((\text{Tarjottu halvin vertailuhinta})/(\text{Tarjoajan oma vertailuhinta})) * (\text{maksimipistemäärä (120 p)})$$

Maksimipistemäärä hintavertailussa oli 120 pistettä.

Tilaajavastuulain vaatimusten mukaisuuden ja tilaajan asettamien soveltuvuusehtojen osalta Tarjoaja voi saavuttaa yhteensä 16 laatupistettä.

Laatupisteitä yritys ja nimetyt suunnittelijat voivat maksimissaan kerätä 64 pistettä laatupistevertailuun seuraavasti:

- Nimettyjen suunnittelijoiden työkokemusvuosista saatavat laatupisteet maksimissaan 10 pistettä
- Yrityksen referensseistä saatavat laatupisteet maksimissaan 30 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan rakennesuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet max. 24 pistettä
- Suurimman laatupistemäärän kerännyt tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 64 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$$((\text{Tarjoajan oma laatupistemäärä})/(\text{Suurin saavutettu laatupistemäärä})) * (\text{maksimipistemäärä (64 p)})$$

Laatupisteytyksessä maksimipistemäärä on kokonaisuudessaan 80 pistettä.

Lopuksi laskettiin yhteen hinnan vertailupisteet sekä laadun vertailupisteet. Neljä (4) eniten pisteitä saanutta ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjoajaa valittiin puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi.

Tarjouksista kaksi johti hylkäämiseen näillä perusteilla:

- kohde-esitteistä ei ilmene vaativuusluokat
- ei mainintaa vaativuusluokista yritysreferensseissä

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat LVIA-suunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen

johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

LVIA-suunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	Hepacon Oy	Rejlers Oy	Granlund Oy	Sweco Finland Oy
Vertailu	182,47	181,43	181,22	175,34
SKOL 1	85	85,1	85,5	97
SKOL 2	85	85	85	96
SKOL 3	77	73	84,5	84
SKOL 4	68	64,1	71	77
SKOL 5	67	64	70,5	76

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat LVIA-suunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

LVIA-suunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	Hepacon Oy	Rejlers Oy	Granlund Oy	Sweco Finland Oy
Vertailu	182,47	181,43	181,22	175,34
SKOL 1	85	85,1	85,5	97
SKOL 2	85	85	85	96
SKOL 3	77	73	84,5	84
SKOL 4	68	64,1	71	77
SKOL 5	67	64	70,5	76

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 9 TarjouspyyntöRaportti Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelun puitejärjestely 2025-2027
- Liite 10 Vertailutaulukko LVIA-suunnittelu Puite2025 ELL

Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 50

187/02.08.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti sähkösuunnittelun puitesopimusjärjestelystä vuosisopimusperiaatteella 2025-2027 sekä optiovuosille 2028 ja 2029 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 19.2.2025. EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 19.2.2025, ilmoituksen numerolla 2025-020772. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten määräaikaan 20.3.2025 klo 14.00 saakka. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 800 000 €.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Granlund Oy Helsinki
Insinööritoimisto FIN-LVI Oy
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
Insinööritoimisto Stacon Oy
Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
Insinööritoimisto Techniplan Oy
Karawatski Oy
Ramboll Finland Oy
Rejlers Rakentaminen Oy
Sweco Finland Oy
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy
Thelec Oy

Hankinnan kuvaus:

Vihdin kunnan Tilapalvelu teettää sähkösuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kunnan omistukseen rakennettavien julkisten rakennusten rakennushankkeisiin sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaushankkeisiin. Sähkösuunnittelutehtävät ovat pääsääntöisesti vaativia suunnittelutehtäviä (YM1/601/2015). Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti. Suunnittelutehtävissä noudatetaan Talotekniikan suunnittelutehtävien TATE18 tehtäväluetteloa.

Tarjousten käsittely:

Tarjoukset avattiin 20.3.2025, jonka jälkeen tarkastettiin niiden tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailuperusteena oli henkilöryhmittäinen veloitushinta 60% sekä laatu 40%.

Hankintayksikkö vertaili ja pisteytti hinnat siten, että tarjoaja antaa hinnan SKOL 1, SKOL 2, SKOL 3, SKOL 4 ja SKOL 5-luokille. Hintavertailun pisteytyksessä on mukana SKOL 1 - SKOL4-luokat.

Jokaiselle tarjoajalle laskettiin SKOL 1- SKOL 4-luokkien tuntihinnoille (€/h) painotettu keskiarvo laskukaavalla:

$$((15*SKOL1)+(15*SKOL2)+(40*SKOL3)+(30*SKOL4))/100 = \text{Tarjoajan vertailuhinta (€/h)}.$$

Vertailuhinnan perusteella Tarjoajat asetettiin järjestykseen halvimmasta vertailuhinnasta kalleimpaan vertailuhintaan.

Halvimman vertailuhinnan Tarjoaja oli oikeutettu saamaan täydet 120 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla:

$$((\text{Tarjottu halvin vertailuhinta})/(\text{Tarjoajan oma vertailuhinta})) * (\text{maksimipistemäärä (120 p)})$$

Maksimipistemäärä hintavertailussa oli 120 pistettä.

Tilaajavastuulain vaatimusten mukaisuuden ja tilaajan asettamien soveltuvuusehtojen osalta Tarjoaja voi saavuttaa yhteensä 16 laatupistettä.

Laatupisteitä yritys ja nimetyt suunnittelijat voivat maksimissaan kerätä 64 pistettä laatupistevertailuun seuraavasti:

- Nimettyjen suunnittelijoiden työkokemusvuosista saatavat laatupisteet maksimissaan 10 pistettä
- Yrityksen referensseistä saatavat laatupisteet maksimissaan 30 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan rakennesuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet max. 24 pistettä
- Suurimman laatupistemäärän kerännyt tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 64 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$$((\text{Tarjoajan oma laatupistemäärä})/(\text{Suurin saavutettu laatupistemäärä})) * (\text{maksimipistemäärä (64 p)})$$

Laatupisteytyksessä maksimipistemäärä on kokonaisuudessaan 80 pistettä.

Lopuksi laskettiin yhteen hinnan vertailupisteet sekä laadun vertailupisteet. Neljä (4) eniten pisteitä saanutta ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjoajaa valittiin puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi.

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat sähkösuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen

johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Sähkösuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	Thelec Oy	Rejlers Oy	Tauno Nissinen Oy	Techniplan Oy
Vertailu	190	179,44	176,54	173,01
SKOL 1	85	85,1	85,5	97
SKOL 2	85	85	85	96
SKOL 3	77	73	84,5	84
SKOL 4	68	64,1	71	77
SKOL 5	67	64	70,5	76

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat sähkösuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Sähkösuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	Thelec Oy	Rejlers Oy	Tauno Nissinen Oy	Techniplan Oy
Vertailu	190	179,44	176,54	173,01
SKOL 1	85	85,1	85,5	97
SKOL 2	85	85	85	96
SKOL 3	77	73	84,5	84
SKOL 4	68	64,1	71	77
SKOL 5	67	64	70,5	76

Tiedoksi Liitteet

- Liite 11 Tarjouspyyntö Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelun puitejärjestely 2025-2027
- Liite 12 Vertailutaulukko Sähkösuunnittelu Puite2025 ELL

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajakaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksut/hallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohdaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi