

Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 47

184/02.08.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimusjärjestelystä vuosisopimusperiaatteella 2025-2027 sekä optiovuosille 2028 ja 2029 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 19.2.2025. EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 19.2.2025, ilmoituksen numerolla 2025-020769. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten määräaikaan 20.3.2025 klo 14.00 saakka. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 800 000 €.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

- AFRY Finland Oy
- Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto
- Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy
- Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy
- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
- Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
- Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy
- Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
- Arkkitehtitoimisto RCo Oy
- Arkkitehtitoimisto Vesa Näsi
- Hila Arkkitehdit Oy
- JADA Oy
- KOHE Arkkitehdit Oy
- MUUAN Oy
- Noon Arkkitehdit Oy
- ONE Architects Oy
- P&R Arkkitehdit Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Finland Oy
- UKI Arkkitehdit Helsinki
- VERSTAS Arkkitehdit Oy

Hankinnan kuvaus:

Vihdin kunnan Tilapalvelu teettää pää- ja arkkitehtisuunnittelu-tehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kunnan omistukseen rakennettavien julkisten rakennusten rakennushankkeisiin sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaushankkeisiin. Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti.

Suunnittelutehtävissä noudatetaan pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 sekä arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18.

Tarjousten käsittely:

Tarjoukset avattiin 20.3.2025, jonka jälkeen tarkastettiin niiden tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailuperusteena oli henkilöryhmittäinen veloitushinta 60% sekä laatu 40%.

Hankintayksikkö vertaili ja pisteytti hinnat siten, että tarjoaja antaa hinnan SKOL 1, SKOL 2, SKOL 3, SKOL 4 ja SKOL 5-luokille. Hintavertailun pisteytyksessä on mukana SKOL 1 - SKOL4-luokat.

Jokaiselle tarjoajalle laskettiin SKOL 1- SKOL 4-luokkien tuntihinnoille (€/h) painotettu keskiarvo laskukaavalla:

$$((15*SKOL1)+(15*SKOL2)+(40*SKOL3)+(30*SKOL4))/100 = \text{Tarjoajan vertailuhinta (€/h)}.$$

Vertailuhinnan perusteella Tarjoajat asetettiin järjestykseen halvimmasta vertailuhinnasta kalleimpaan vertailuhintaan.

Halvimman vertailuhinnan Tarjoaja oli oikeutettu saamaan täydet 180 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla:

$$((\text{Tarjottu halvin vertailuhinta})/(\text{Tarjoajan oma vertailuhinta})) * (\text{maksimipistemäärä (180 p)})$$

Maksimipistemäärä hintavertailussa oli 180 pistettä.

Tilaajavastuulain vaatimusten mukaisuuden ja tilaajan asettamien soveltuvuusehtojen osalta Tarjoaja voi saavuttaa yhteensä 16 laatupistettä. Laatupisteitä yritys ja nimetyt suunnittelijat voivat maksimissaan kerätä 104 pistettä laatupistevertailuun seuraavasti:

- Nimettyjen suunnittelijoiden työkokemusvuosista saatavat laatupisteet maksimissaan 20 pistettä
- Yrityksen referensseistä saatavat laatupisteet maksimissaan 36 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan pääsuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet max. 24 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan arkkitehtisuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet maksimissaan 24 pistettä
- Suurimman laatupistemäärän kerännyt tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 104 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$$((\text{Tarjoajan oma laatupistemäärä})/(\text{Suurin saavutettu laatupistemäärä})) * (\text{maksimipistemäärä (104 p)})$$

Laatupisteytyksessä maksimipistemäärä on kokonaisuudessaan 120 pistettä. Lopuksi laskettiin yhteen hinnan vertailupisteet sekä laadun vertailupisteet. Neljä (4) eniten pisteitä saanutta ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjoajaa valittiin puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi.

Tarjouksista kaksi johti hylkäämiseen näillä perusteilla:

- Tarjoajaan ei saatu yhteyttä yrityksistä huolimatta kahden työpäivän aikana puhelimitse tai sähköpostilla. Tarjoajalta tuli sähköpostissa poissaoloviesti, eikä viestissä ollut mainittu tuuraajaa johon ottaa yhteyttä.
- Toisen tarjoajan yrityksen kotipaikka Pieksämäellä, tarjouspyynnössä vaadittu vasteaika (2h) suunnittelijan saamiseksi kohteeseen liian pitkä. Tarjoajan kanssa on keskusteltu asiasta, eivätkä he voineet luvata lyhyempää vasteaikaa.

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat pää- ja arkkitehtisuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL-veloitushinnat €/h (alv. 0 %)

	P&R Arkkitehdit Oy	Arcadia Oy	Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy	Arkkitehti- suunnittelu Mikko Uotila Oy
Vertailu	285,25	278,19	273,99	274,36
SKOL 1	85	85	90	96
SKOL 2	80	85	79	86
SKOL 3	70	74	66	83
SKOL 4	59	62	55	55
SKOL 5	55	60	45	55

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat pää- ja arkkitehtisuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL-veloitushinnat €/h (alv. 0 %)

	P&R Arkkitehdit Oy	Arcadia Oy	Arkkitehtitsto Lehto Peltonen Valkama Oy	Arkkitehti- suunnittelu Mikko Uotila Oy
Vertailu	285,25	278,19	273,99	274,36
SKOL 1	85	85	90	96
SKOL 2	80	85	79	86
SKOL 3	70	74	66	83
SKOL 4	59	62	55	55
SKOL 5	55	60	45	55

Tiedoksi