

ella 15.4.2025 § 47 liite 5

547946 / Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Vihdin kunta

Organisaation tunniste

0131905-6

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

Asemantie 30

Postitoimipaikka

Nummela

Postinumero

03100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

<http://www.vihti.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Vihdin kunta, Tilapalvelu

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 942583000

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tilapalvelu@vihti.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/vihti?id=547946&tpk=f88dbc62-bd45-4fd3-b2fe-11c5f0b1b2b0>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/vihti?id=547946&tpk=f88dbc62-bd45-4fd3-b2fe-11c5f0b1b2b0>

Hankinnan kohde

Nimi

Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029)

Ilmoituksen viite / diaarinumero

547946

Hankinnan kuvaus

Vihdin kunnan Tilapalvelu teettää pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kunnan omistukseen rakennettavien julkisten rakennusten rakennushankkeisiin sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaushankkeisiin.

Arkkitehti- ja pääsuunnittelutehtävät ovat pääsääntöisesti vaativia suunnittelutehtäviä (YM1/601/2015)

Kohteiden suunnittelu toteutetaan vaiheittain. Vaiheet ovat Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK 18 mukaiset:

1. Tarveselvitys
2. Hankesuunnittelu
3. Suunnittelun valmistelu
4. Ehdotussuunnittelu
5. Yleissuunnittelu
6. Rakennuslupatehtävät
7. Toteutussuunnittelu
8. Käyttöönotto
9. Takuu aika

Suunnittelutoimeksiantoon kuuluvat seuraavat tehtävät, hankekohtaisesti soveltaen, jollei hankekohtaisissa tarjouspyynnöissä ole muuta määrätty:

- pääsuunnittelijan tehtävät kaikissa suunnitteluvaiheissa pääsuunnitteluntehtäväluettelon PS18 (RT 103254) mukaisesti
- arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelon ARK18 (RT 103253) mukaiset tehtävät hankkeeseen soveltuvin osin
- akustiikkasuunnittelu tehtäväluettelon AKU18 (RT 103190) mukaisesti tarvittavilta osin
- sisustussuunnittelu tehtäväluettelon SIS12 (RT 10–11192) mukaiset tehtävät hankkeeseen soveltuvin osin
- kiintokalustesuunnittelu
- tarvittava palotekninen suunnittelu, sovitaan hankekohtaisesti
- osallistuminen osaltaan hankesuunnitelmien yhteydessä tehtävien turvallisuusselvitysten laadintaan ja riskikartoitukseen

Puitesopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta, ellei puitejärjestely lakkaa sitä aiemmin sen johdosta, että puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) vuodella yksi (1) vuosi kerrallaan tai siihen saakka, kunnes puitejärjestelyn enimmäisarvo on saavutettu. Päätös ensimmäisen optiokauden käytöstä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen määräaikaisen sopimuskauden päättymistä ja päätös toisen optiokauden käytöstä tehdään viimeistään kolme (3) kuukautta ennen ensimmäisen optiokauden päättymistä.

Puitesopimuksen voimassaoloaikana palveluvalinta voi tapahtua kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa suoraan joltain puitesopimustoimijalta tai minikilpailutuksena puitesopimustoimijoiden kesken. Kansalliset kynnysarvot ylittävät hankinnat kilpailutetaan minikilpailutuksena puitesopimustoimijoiden kesken.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Ajanjakso**

24 Kuukautta

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016 "hankintalaki").

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Hankinta on hankintalain 26 §:n kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §).

Tarjousten käsittely

Menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta.
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Valitsee parhaat tarjoukset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Solmii puitesopimukset voittajien kanssa.

Puitesopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

20.3.2025 14:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

20.3.2025 14:30:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

12.3.2025 14:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä ei vastaanoteta, käsitellä tai niihin vastata muutoin kuin edellä kuvatulla tavalla.

Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä. Annetut vastaukset tulee huomioida tarjousta tehtäessä. Tarjousten jättämisen jälkeen ei voi vedota siihen, että ei ole ollut tietoinen lisätietokysymyksistä ja niiden vastauksista. Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VAATIMUKSET JA SELVITYKSET		
1.1 Tilaajavastuulaki (2006/1233) tulee noudatettavaksi hankinnassa. Tarjoajan on sitouduttava täyttämään tilaajavastuulain vaatimukset ja toimittamaan lain vaatimat selvitykset hankintayksikölle erikseen pyydettyessä, mikäli tarjoaja ei kuulu VastuuGroupin Luotettava Kumppani -rekisteriin eikä ko. raporttia ole saatavilla. Tämä ehto koskee myös tarjoajan nimeämää voimavara-alihankkijaa, jonka voimavaroihin tarjoaja vetoaa sekä kaikkia ryhmittymän jäseniä.	"Kyllä" vaaditaan	
2. PAKOTTEET		
2.1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla.		
Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.		
Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita. Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: - yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena - se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan - se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päättyä pakotteiden kohteena olevalle taholle - tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita		

2.2 Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa. Onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b)tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?	"Ei" vaaditaan
2.3 Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2.2 kohdissa a) - c) tarkoitettu taho?	"Ei" vaaditaan
Vähimmäisvaatimukset nimettäville konsulteille	
Tarjoajan työjohto on suomenkielentaitoinen, työmaan kieli on suomi	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan työntekijät ovat suomenkielentaitoisia	"Kyllä" vaaditaan
Kaikilla nimetyillä henkilöillä vasteaika työmaakäynnille on enintään kaksi tuntia siitä, kun tilaaja on esittänyt pyyntönsä työmaakäynnistä	"Kyllä" vaaditaan
Mikäli nimetty konsultti vaihtuu sopimusaikana, tulee henkilövaihdos hyväksyttävä tilaajalla. Uudelle nimettävälle konsultille on samat vähimmäisvaatimukset, vastaava koulutus sekä työkokemus kuin alkuperäiselläkin konsultilla on ollut tässä kilpailutuksessa. Mikäli tarjoaja ei pysty nimeämään vastaavaa vähimmäisvaatimuksia omaavaa konsulttia, neuvotellaan sopimuksen jatkosta erikseen. <i>Tarpeen vaatiessa hankintayksikkö voi tarkistaa nimettyjen konsulttien referensseiksi annettujen tietojen paikkaansa pitävyyttä tai pyytää lisätietoja suoraan aikaisemmilta sopimuskumppaneilta (mm. onko työt tehty ammattialan sääntöjen mukaan laadukkaasti, aikataulupitävyys ja ovatko ne saatettu asianmukaisesti päätökseen). Jos hankintayksikkö voi näyttää toteen varmistettujen referenssitietojen perusteella, ettei tarjoajalla ole tarvittavia edellytyksiä hankinnan toteuttamiseen, poissulkeminen on mahdollista.</i>	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoavan yrityksen/yksikön päätoimialana on suunnittelupalvelut	"Kyllä" vaaditaan
Nimetyt suunnittelijat toimivat suunnittelijoina Vihdin kunnan hankkeissa	"Kyllä" vaaditaan
Nimetyllä 1. suunnittelijalla on varahenkilö	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun eri SKOL-luokkien tuntihinnat (alv 0 %)

Kokonaishinnan maksimipisteet

180,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet

104,00

Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun eri SKOL-luokkien tuntihinnat (alv 0 %)**ERI SKOL-LUOKKIEN TUNTIHINNAT ALV 0%**

Hankittava määrä: 1 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Vertailukaava

$$((15 * SKOL\ 1) + (15 * SKOL\ 2) + (40 * SKOL\ 3) + (30 * SKOL\ 4)) / 100$$

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa SKOL luokituksen mukaisesti henkilöryhmittäin. Tarjoajan tulee ilmoittaa jokaiseen pyydettyyn SKOL-luokkaan hinta, vaikka tarjoajalla ei tällä hetkellä olisi tarjota henkilökuntaa kaikkiin luokkiin. Ylemmän SKOL-luokan hinta ei voi olla edullisempi kuin alemman SKOL-luokan hinta. Ylemmän SKOL-luokan hinta saa olla enintään 20% korkeampi kuin alemman SKOL-luokan hinta.				
SKOL 1	0 Syötettävä kaksi desimaalia			Mukana hintakaavassa
SKOL 2	0 Syötettävä kaksi desimaalia			Mukana hintakaavassa
SKOL 3	0 Syötettävä kaksi desimaalia			Mukana hintakaavassa
SKOL 4	0 Syötettävä kaksi desimaalia			Mukana hintakaavassa
SKOL 5	Syötettävä kaksi desimaalia			

1. Pääsuunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
1. Henkilön nimi				
1. Työkokemus vuosina	Valittava korkeintaan yksi		5	<6 vuotta 1 pistettä 7-8 vuotta 2 pistettä 9-10 vuotta 3 pistettä 11-14 vuotta 4 pistettä yli 15 vuotta 5 pistettä
1. Pääsuunnittelijan ansioluettelo/CV	Lataus vaaditaan			
1. Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto	"Kyllä" vaaditaan			
1. Pätevyys toimia pääsuunnittelijana	"Kyllä" vaaditaan			

2. Pääsuunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
2. Henkilön nimi				

2. Työkokemus vuosina	Valittava korkeintaan yksi	5	<6 vuotta 1 pistettä 7-8 vuotta 2 pistettä 9-10 vuotta 3 pistettä 11-14 vuotta 4 pistettä yli 15 vuotta 5 pistettä
2. Pääsuunnittelijan ansioluettelo/CV	Lataus vaaditaan		
2. Tarjouksessa nimetyllä pääsuunnittelijalla on arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto	"Kyllä" vaaditaan		
2. Pätevyys toimia pääsuunnittelijana	"Kyllä" vaaditaan		

1. Arkkitehtisuunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
1. Henkilön nimi				
1. Työkokemus vuosina	Valittava korkeintaan yksi		5	<6 vuotta 1 pistettä 7-8 vuotta 2 pistettä 9-10 vuotta 3 pistettä 11-14 vuotta 4 pistettä yli 15 vuotta 5 pistettä
1. Arkkitehtisuunnittelijan ansioluettelo /CV	Lataus vaaditaan			
1. Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu vähintään arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto.	"Kyllä" vaaditaan			

2. Arkkitehtisuunnittelija

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
2. Henkilön nimi				
2. Työkokemus vuosina	Valittava korkeintaan yksi		5	<6 vuotta 1 pistettä 7-8 vuotta 2 pistettä 9-10 vuotta 3 pistettä 11-14 vuotta 4 pistettä yli 15 vuotta 5 pistettä
2. Arkkitehtisuunnittelijan ansioluettelo /CV	Lataus vaaditaan			
2. Nimetyllä arkkitehtisuunnittelijalla on suoritettu vähintään arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin tutkinto.	"Kyllä" vaaditaan			

YRITYKSEN REFERENSSIT VAATIVUUSLUOKITTAIN

**Pyydetään vastaukset seuraaviin velvoitetta koskeviin kysymyksiin
- yrityksen referenssit viimeisen 5 valmistumisvuoden ajalta**

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Koulutuksen ja kasvatuksen toimialan uudisrakennukset	Valittava yksi		6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Koulutuksen ja kasvatuksen toimialan peruskorjaushankkeet	Valittava yksi		6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä

Sosiaali- ja terveystoimen toimialan uudisrakennukset	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan peruskorjaushanke	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Kulttuurin tai vapaa-ajan toimialan uudisrakennukset	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Kulttuurin tai vapaa-ajan toimialan peruskorjaushanke	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä

Ladattava kohde-esitteet , josta vaativuusluokka ilmenee

VASTUULLISET SUUNNITTELIJAT, PÄÄSUUNNITTELU

(nimettäessä useita suunnittelijoita, pisteet lasketaan kokoneimman suunnittelijan referenssien mukaan. Pyydetään vastaukset seuraaviin velvoitetta koskeviin kysymyksiin
-Suunnittelijan referenssit viimeisen 5 valmistumisvuoden ajalta

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vaativuusluokka: Uudisrakennuskohde NRO 1:	Valittava yksi		6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Vaativuusluokka: Uudisrakennuskohde NRO 2:	Valittava yksi		6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Vaativuusluokka: Peruskorjauskohde NRO 2:	Valittava yksi		6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Vaativuusluokka: Peruskorjauskohde NRO 2:	Valittava yksi		6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä

Ladattava kohde-esitteet , josta vaativuusluokka ilmenee

VASTUULLISET SUUNNITTELIJAT, ARKKITEHTISUUNNITTELU

(nimettäessä useita suunnittelijoita, pisteet lasketaan kokoneimman suunnittelijan referenssien mukaan. Pyydetään vastaukset seuraaviin velvoitetta koskeviin kysymyksiin
- Suunnittelijan referenssit viimeisen 5 valmistumisvuoden ajalta

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Vaativuusluokka: Uudisrakennuskohde NRO 1:	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Vaativuusluokka: Uudisrakennuskohde NRO 2:	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Vaativuusluokka: Peruskorjauskohde NRO 2:	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Vaativuusluokka: Peruskorjauskohde NRO 2:	Valittava yksi	6	Poikkeuksellisen vaativa 6 pistettä Vaativa 4 pistettä Tavanomainen 2 pistettä Vähäinen 0 pistettä
Ladattava kohde-esitteet , josta vaativuusluokka ilmenee			

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
SOPIMUSEHDOT				
Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön liitteenä olevan puitesopimusluonnoksen jättäessään tarjouksen	"Kyllä" vaaditaan			
Tarjoaja hyväksyy, että hankintaan sovelletaan KSE 2013-ehtoja siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa puitesopimuksen kanssa.	"Kyllä" vaaditaan			
Edellä mainittujen sopimusehtojen vastaiset varaukset johtavat todennäköisesti tarjouksen hylkäämiseen.				
Katso pisteiden lopullinen jakautuminen kohdasta "Päätöksenteon perusteet"				

Muut tiedot

Kokonaismäärä tai laajuus

Puitejärjestelyn enimmäisarvo koko sopimuskaudella 800 000 € (alv 0%) sisältäen mahdolliset optiokaudet.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen ja tarjoajan tarjouskilpailusta poissulkemisperusteet on mainittu Laissa julkisista hankinnoista (Hankintalaki, 1397/2016) 10. luvussa. Lisäksi tämän tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään Hankintalain 2 § mukaisten syrjimättömyys- ja tasapuolisuussäännösten nojalla.

Tarjouksen hylkäysperusteet ovat mm. seuraavat:

- tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tai sisältää omia ehtoja tai tarjous on puutteellinen
- tarjoajan luottoluokitus on heikko tai riski on suuri (tarkistetaan yleisistä rekistereistä)
- tarjoaja ei ole suorittanut ns. yhteiskunnallisia velvoitteitaan
- tarjoajalla ei katsota olevan edellytyksiä töiden suorittamiseen taloudellisten tai teknillisten syiden perusteella
- tarjoajan kokemus tai tilaajapalautteet ovat heikkoja
- urakoitsijalla ei katsota olevan edellytyksiä töiden suorittamiseen tilattavien töiden laajuuteen, laatuun tai vaativuuteen nähden
- jos se on tarjouspyynnön vastainen
- jos tarjoushintaa ei ole annettu yksiselitteisesti tai tarjouksessa ei ole esitetty vaadittuja hintaerittelyjä (yksikköhinnat)
- jos tarjouksentekijä on tarjousmenettelyssä toiminut vilpillisesti taikka muuten lain tai hyvän kauppatavan vastaisesti.

Lisäksi tarjoukset voidaan hylätä

- jos kaikki tarjoukset ylittävät olennaisesti tarkoitukseen varatut määrärahat tai hankinta osoittautuu tarpeettomaksi
- jos tarjoushinta on niin alhainen, että on ilmeistä, ettei hankintaa myyjän taloudelliset edellytykset huomioon ottaen voida tarjouksen mukaisesti täyttää.

Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset, jos katsoo ne itselleen kohtuuttomiksi tai jos työhön suunniteltua määrärahaa muutetaan.

Sopimusmenettely

Tarjouspyynnön kohteena olevissa konsulttipalveluissa noudatetaan täydentävin osin konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Hankintasopimus tehdään hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Jos valitun toimittajan palvelu ei vastaa tilaajan määrittelemää tasoa, katsotaan se sopimuksen irtisanomisperusteeksi. Valittujen konsulttien kanssa solmitaan puitesopimus.

Esimerkki sopimuksesta liitteenä.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Tarjoajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi. Hankintayksikkö tekee erillisen päätöksen mahdollisesta salassapidosta. Tarjouksen vertailuhinta ei kuitenkaan voi olla liikesalaisuus. Mikäli jokin tarjoajan tarjouksen liitteeksi lataama tiedosto on tarjoajan mielestä liikesalaisuutena käsiteltävä, se tulee merkitä sekä itse tiedostonimeen (esim. tiedostonimi Salainen.doc) ja dokumenttiin (ko. tiedostodokumentin sivuille merkintä Salainen).

Jos tarjoaja ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla on tilaajalla oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Päätöksenteon perusteet

HINTA 60 %

Hankintayksikkö vertailee ja pisteyttää hinnat tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ilmoitetulla tavalla siten, että tarjoaja antaa hinnan SKOL 1, SKOL 2, SKOL 3, SKOL 4 ja SKOL 5-luokille. Hintavertailun pisteytyksessä on mukana SKOL 1 - SKOL4-luokat.

Jokaiselle tarjoajalle lasketaan SKOL 1- SKOL 4-luokkien tuntihinnoille (€/h) painotettu keskiarvo laskukaavalla:

$$((15 \cdot \text{SKOL}1) + (15 \cdot \text{SKOL}2) + (40 \cdot \text{SKOL}3) + (30 \cdot \text{SKOL}4)) / 100 = \text{Tarjoajan vertailuhinta (€/h)}$$

Vertailuhinnan perusteella Tarjoajat asetetaan järjestykseen halvimmasta vertailuhinnasta kalleimpaan vertailuhintaan.

Halvimman vertailuhinnan Tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 180 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$$((\text{Tarjottu halvin vertailuhinta}) / (\text{Tarjoajan oma vertailuhinta})) \cdot (\text{maksimipistemäärä (180 p)})$$

Maksimipistemäärä hintavertailussa on 180 pistettä. Vertailuhinnan muodostuminen ja pisteiden jakautuminen on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa "Teknisten, ammatillisten ja taloudellisten edellytyksien tarkistus ja pisteytyslista"-asiakirjassa kohdassa 3.

LAATU 40 %

Tilaajavastuulain vaatimusten mukaisuuden ja tilaajan asettamien ehtojen osalta Tarjoaja voi saavuttaa yhteensä 16 laatupistettä.

Yrityksen tilaajavastuulain mukaisuuden ja tilaajan asettamien ehtojen pisteytys on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa "Teknisten, ammatillisten ja taloudellisten edellytyksien tarkistus ja pisteytyslista"-asiakirjan kohdassa 1.

Yrityksen ja nimettyjen asiantuntijoiden työkokemus ja referenssit pisteytetään tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ilmoitetulla tavalla. Lisäksi asiantuntijan referenssien pisteytyksessä huomioidaan työvuosien mukaan kokeneemman asiantuntijan referenssit.

Yrityksen ja nimettyjen suunnittelijoiden laatupisteitä voi maksimissaan kerätä 104 pistettä laatupistevertailuun seuraavasti:

- Nimettyjen suunnittelijoiden työkokemusvuosista saatavat laatupisteet maksimissaan 20 pistettä
- Yrityksen referensseistä saatavat laatupisteet maksimissaan 36 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan pääsuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet max. 24 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan arkkitehtisuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet maksimissaan 24 pistettä
- Suurimman laatupistemäärän kerännyt tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 104 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$((\text{Tarjoajan oma laatupistemäärä})/(\text{Suurin saavutettu laatupistemäärä})) \times (\text{maksimipistemäärä (104 p)})$

Yrityksen ja nimettyjen asiantuntijoiden pisteytys on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa "Teknisten, ammatillisten ja taloudellisten edellytyksien tarkistus ja pisteytyslista"-asiakirjan kohdassa 2.

Laatupisteytyksessä maksimipistemäärä on kokonaisuudessaan 120 pistettä.

Lopuksi lasketaan yhteen hinnan vertailupisteet sekä laadun vertailupisteet. Neljä (4) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa valitaan puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi.

TARJOAJIEN TASATILANNE

Mikäli tarjoajien saamien kokonaispisteiden osalta on tasatilanne, valitaan eniten laatupisteitä saanut/saaneet tarjoajat.

Mikäli laatupisteet eivät tuo eroa, hankintayksikkö valitsee voittajan/voittajat arpomalla.

Hankintapäätös tehdään Vihdin kunnan hallintosäännön mukaisesti. Hankintapäätös lähetetään tarjouksensa jättäneille tiedoksi sähköisesti Lain julkisista hankinnoista 127 §:n mukaisesti. Hankintasopimus syntyy vasta kun päätös on saanut lainvoiman ja sopijapuolet ovat allekirjoittaneet erillisen kirjallisen sopimuksen, ei vielä hankintapäätöksellä.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Erimielisyydet voidaan viedä ratkaistavaksi tilaajan kotipaikan käräjäoikeuteen, mikäli neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.pdf

PS18_Pääsuunnittelijan tehtäväluettelo_RT-103254.pdf

ARK18_Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo_RT-103253.pdf

Suunnittelun johtaminen rakennushankkeessa_RT-13-10860.pdf

AKU18_Akustiikkasuunnittelun tehtäväluettelo_RT-103190.pdf

SIS12_Sisustussuunnittelun tehtäväluettelo_RT-10-11192.pdf

Teknisten, ammatillisten ja taloudellisten edellytyksien tarkistus ja pisteytyslista.pdf

Arkkitehti- ja pääsuunnittelun puitesuunnittelusopimusluonnos.pdf

espd_547946.pdf