



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.



Lähivirkistysalue.
Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.



Suojaviheralue.
Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

392

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUIKUNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+59.5

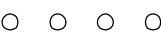
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



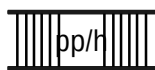
Istutettava alueen osa.



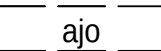
Säilytettävä/istutettava puurivi.



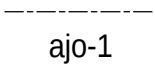
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



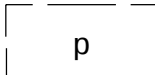
Ohjeellinen ajoyhteys.



Yksitystie, ajo moottoriajoneuvoilla Lusilantien ja Pihtisillantien välillä on tarkoitettu vain Torholansuontien osakkaille ja rasiteoikeuden saaneille sekä pelastus- ja huoltoajolle.



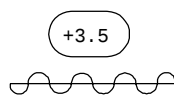
Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



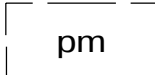
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



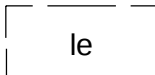
Alueelle rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta.

O

Istutettava puu.



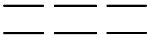
Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.



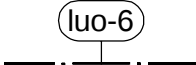
Ohjeellinen leikkipaikan sijainti.



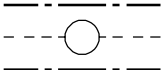
Ohjeellinen rakennusalan raja.



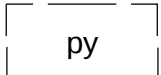
Ohjeellinen puistopolun sijainti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Liito-oravan elinaluetta, jonka puusto tulee säilyttää.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen polkupyörien säilytysalue.



Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.

Yleismääräykset:

Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueen rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto. Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla vaaleita suosien lämpimiä sävyjä.

Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja ja energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee toteuttaa osana rakennusten arkkitehtuuria.

Lusilantiehen rajautuvat tontit tulee aidata tien suuntaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

AO-1 tontit
Rakennusallalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa autokatoksen yhteyteen rakentaa 10 k-m2:n suuruisen varaston.

Autosuojissa voi olla yhteensä vain 2 rinnakkain olevaa autopaikkaa. Ulkorakennukset/autotallit/autokatokset tulee toteuttaa selvästi päärakennusta alisteisimpina massoitelun ja harjakorkeuden suhteen. Kun ulkorakennus sijoitetaan kadun varrelle, tulee siinä olla vähintään yksi ikkuna/tai aukko kadulle päin. Tontille tulee sijoittaavähintään 2 autopaikkaa.

Kaava osoittaa tonttien lukumäärän kortteleissa.

AR-tontit
Tontille tulee sijoittaa 1.5 autopaikkaa asuntoa kohti. Tontille tulee tehdä vähintään 1 katettu autosuojarakennus.

Tontille tulee rakentaa lukitut ja katetut polkupyörävarastot vähintään kahdelle polkupyörälle asuntoa kohden, varasto voi olla yhteinen tai esim. asunnon viereinen asuntokohtainen ulkovarasto.

Jätelajittelua varten tehty jätehuolto voidaan toteuttaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Mikäli AR-korttelialue halutaan jakaa useammaksi tontiksi, voidaan jako hyväksyä rakennusluvan yhteydessä vain kun kaikkia kaavamääräyksiä voidaan noudattaa kaikilla tonteilla jaon jälkeen.

Hulevesimääräys;

Rakennuspaikoille muodostuvat hulevedet tulee hoitaa tonteilla. Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään tonteilla. Tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista vettä läpäisemättömän pinnan 100 m2:ä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma. Alueella tehtävissä rakennustoissa ei saa aiheutua kiintoaine- eikä ravinnekuormitusta Enäjärveen.

Melumääräykset:

AR-korttelialueella tulee asuinrakennukset suunnata siten, että ne voidaan yöaikaan tuulettaa melulta suojattuun suuntaan.

Meluvallit AR-korttelialueen ja vt2:n välillä tulee toteuttaa ennen asumista korttelien 397 ja 398 alueella.

Käsittely:		Nähtävillä:	
Kunnanhallitus 18.11.2024		§256 MRL 65§ ja MRA 27§ 27.11.2024 - 03.01.2025	
Elinvoimalautakunta 05.11.2024		§113	
Elinvoimalautakunta 21.11.2023		§140 MRL 62§ ja MRA 30§ 10.1.-8.2.2024	
Vireilletulo 21.11.2022			
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus			
Kuikun asemakaava			
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2		927-N203 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vihdissä 10.09.2024		Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko			
Vihdissä			
Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö		Matti Hult kaavasuunnittelija YKS-108	