

Kaavatyön vaihe

Nummelan osayleiskaavan laatiminen sisältyy kunnanvaltuuston 2.12.2024 § 79 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028. Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä määrittelemällä kaavan alustavat tavoitteet. Tarkempia suunnittelun lähtökohtia on koottu aloitusvaiheessa oheismateriaaliksi olemassa olevista aineistoista.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Nummelan taajaman nykyiset asemakaavoitetut alueet sekä taajaman lieve- ja kasvualueita. Nummelan taajama on Vihdin kunnan suurin taajama ja hallinnollinen keskus. Taajama sijaitsee Nummelanharjulla ja harjun lisäksi maisemakuvaa hallitsee Enäjärvi harjun eteläpuolella ja Hiidenvesi pohjoispuolella. Pohjoisen suunnassa suunnittelualue rajautuu Oinasjoen kylään ja Hiidenveden vesistöön. Etelässä kaavarajaus ulottuu Etelä-Nummelan osayleiskaava-alueeseen (kaava 0267) ja Enäjärven etelärannan tuntumaan. Lännessä suunnittelualue yltää Hiidenmäen alueeseen ja idässä Ojakkalan taajamaan. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2 094 hehtaaria (20,9 km²). Suunnittelualueella oli noin 11 600 asukasta vuonna 2023 ja 4 300 työpaikkaa vuonna 2022 (Tilastokeskus&Syke). Kaava-alueen rajaus voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Helsingin seudun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2023 osana Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuutta. Suunnittelualueelle kohdistuu maakuntakaavassa seuraavia kaavamerkintöjä: keskustatoimintojen alue (keskus), taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, päärata, valtakunnallisesti merkittävä yksi- ja kaksiajoratainen tie, liityntäpysäköintialue, arvokas geologinen muodostuma, pohjavesialue, voimajohto, maakaasun runkoputki, raakavesitunneli, kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä suojelualue. Kaavamerkintöjen ulkopuolisilla alueilla alueidenkäyttöä ohjaavat Uusimaakaavan yleiset suunnittelumääräykset, jotka sisältävät muun muassa tarkoituksenmukaisen ja kestävä alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä viherrakenteen arvojen huomioon ottamisen periaatteet.

Yleiskaava

Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (VISY) on saanut lainvoiman 19.10.2021. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys; kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto). Suunnittelualueelle

sijoittuu strategisen yleiskaavan ns. pääkartalla mm. seuraavia merkintöjä: keskustatoimintojen alue, tiivistyvä taajama, tuotanto- ja varastotoiminnan alue, virkistysalue, lentokenttäalue, maaseutuelinkeinojen alue, yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä (Nummela-Ojakkala), yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve (Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välillä) ja tarve viheryhteydelle (harjun suuntainen ja poikittaiset yhteystarpeet).

Vihdin strategisen yleiskaavan päivittäminen asumisen ja työpaikka -teemojen osalta sisältyy Vihdin kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Asemakaavat

Merkittävä osa suunnittelualueesta on asemakaavoitettu. Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja 1970-luvulta asti.

Kaavan tavoitteet

Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet on jaoteltu teemoittain seuraavasti:

Asuminen

Monipuolisen täydennys- ja uudisrakentamisen kehittäminen olemassa oleva kaupunkirakenne huomioiden

- Laadimme Nummelan keskusta-asumisen vaihtoehtotarkasteluja.
- Tutkimme mahdollisuuksia monipuoliselle täydennys- ja pientalorakentamiselle.
- Huomioimme palvelu- ja senioriasumisen tarpeet.

Palvelut ja työpaikat

Elinvoimaisuuden turvaaminen riittävällä laajuudella väestönkasvu huomioiden

- Tuemme Nummelan kaupallisten palveluiden toimintaedellytyksiä.
- Osoitamme riittävät aluevaraukset asuinalueiden lähipalveluille.
- Tutkimme työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittämis- ja laajentamismahdollisuuksia.

Liikenne

Turvallisten ja toimivien liikenneyhteyksien ja miellyttävän katutilan mahdollistaminen sekä kestävä liikunnan edistäminen

- Parannamme saavutettavuutta kaikilla kulkumuodoilla.
- Mahdollistamme houkuttelevat ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet ja -ympäristöt.
- Tutkimme linja-autoaseman sijaintia ja tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Luonto ja virkistys

Ilmastonmuutoksen huomioiminen kehittämällä sini-viherverkostoa ja lisäämällä ympäristötietoisuutta

- Lisäämme toiminnallista kaupunkivihreää.

- Kehitämme lähivirkistys- ja liikuntamahdollisuuksia sekä aistiympäristöä.
- Huomioimme luontoarvot sekä pohja- ja hulevedet.

Vetovoimaisuus

Houkuttelevan ja viihtyisän ympäristön kehittäminen sekä Nummelan identiteetin vahvistaminen

- Kehitämme julkista kaupunkitilaa yhteisöllisyyden mahdollistajana.
- Hyödynnämme kulttuuria, taidetta ja matkailupalveluita omaleimaisuuden lisäämisessä.
- Kehitämme Nummelaa kaupunkimaisemmaksi huomioimalla rakennetun ympäristön kerroksellisuuden ja rakennusten uusiokäyttömahdollisuudet.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavoituksen edetessä tullaan selvittämään suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset alueidenkäyttölain 9 §:n edellyttämällä tavalla, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten laaditaan tarvittavia selvityksiä. Keväällä 2025 on käynnissä luonto- ja ekologisen verkoston -selvityksen laatiminen sekä Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelman (LJS) laadinta.

Valmistelija

Teija Liuska-Eloranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Laura Pihlajakangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

1)	merkitä tiedoksi Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2)	esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet
3)	esittää kunnanhallitukselle, että se päättää kuuluttaa Nummelan osayleiskaavan (kaava 0255) vireille (AKL 63 §, MRA 30 §) ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Viranomaiset ja yhteistyötahot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastualueet) Väylävirasto Museovirasto Metsähallitus

Säteilyturvakeskus
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Uudenmaan liitto
Länsi-Uudenmaan museo
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Traficom
Metsäkeskus
Länsirata Oy
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Rosk'n Roll Oy
Nummelan Aluelämpö Oy
Caruna Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Gasum Oy
Voimatel Oy,
Eltel/Telia
Luksia
Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Kunnan palvelukeskukset ja neuvostot

Elinvoima: joukkoliikenne, maankäyttö, elinkeino- ja työllisyyspalvelut, liikuntapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut
Kuntaympäristö: yhdyskuntatekniikan palvelut, tilapalvelu, Vihdin Vesi, ympäristönsuojelu ja valvonta, rakennusvalvonta
Sivistys- ja hyvinvointi: varhaiskasvatuspalvelut, opetuspalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, hyvinvointi- ja nuorisopalvelut
Nuorisovaltuusto
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto

Naapurikunnat

Lohja
Siuntio
Kirkkonummi
Nurmijärvi
Karkkila

Yhdistykset, seurat ja järjestöt

Vihdin yrittäjät ry
Helsingin kauppakamari (Luoteis-Uudenmaan yksikkö)
Nummelan kiltä ry
Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry
Vihti-Seura ry
Vihdin Omakotiyhdistys ry
Vihdin luonto ry
Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys

	Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa Suomen luonnonsuojeluliitto
--	--

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi