

Vihdin kunnan uudis- ja peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelun puitejärjestely 2025-2027 (optiot vuosille 2028 ja 2029) suunnittelukonsultin valinta

Elinvoimalautakunta 15.04.2025 § 50

187/02.08.00/2025

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti sähkösuunnittelun puitesopimusjärjestelystä vuosisopimusperiaatteella 2025-2027 sekä optiovuosille 2028 ja 2029 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 19.2.2025. EU-hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 19.2.2025, ilmoituksen numerolla 2025-020772. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten määräaikaan 20.3.2025 klo 14.00 saakka. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta. Hankinnan ennakoitu arvo on 800 000 €.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Granlund Oy Helsinki
Insinööritoimisto FIN-LVI Oy
Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy
Insinööritoimisto Stacon Oy
Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
Insinööritoimisto Techniplan Oy
Karawatski Oy
Ramboll Finland Oy
Rejlers Rakentaminen Oy
Sweco Finland Oy
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy
Thelec Oy

Hankinnan kuvaus:

Vihdin kunnan Tilapalvelu teettää sähkösuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kunnan omistukseen rakennettavien julkisten rakennusten rakennushankkeisiin sekä olemassa olevien rakennusten peruskorjaushankkeisiin. Sähkösuunnittelutehtävät ovat pääsääntöisesti vaativia suunnittelutehtäviä (YM1/601/2015). Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti. Suunnittelutehtävissä noudatetaan Talotekniikan suunnittelutehtävien TATE18 tehtäväluetteloa.

Tarjousten käsittely:

Tarjoukset avattiin 20.3.2025, jonka jälkeen tarkastettiin niiden tarjouspyynnönmukaisuus. Tarjousten vertailuperusteena oli henkilöryhmittäinen veloitushinta 60% sekä laatu 40%. Hankintayksikkö vertaili ja pisteytti hinnat siten, että tarjoaja antaa hinnan SKOL 1, SKOL 2, SKOL 3, SKOL 4 ja SKOL 5-luokille. Hintavertailun pisteytyksessä on mukana SKOL 1 - SKOL4-luokat.

Jokaiselle tarjoajalle laskettiin SKOL 1- SKOL 4-luokkien tuntihinnoille (€/h) painotettu keskiarvo laskukaavalla:

$$((15*SKOL1)+(15*SKOL2)+(40*SKOL3)+(30*SKOL4))/100 = \text{Tarjoajan vertailuhinta (€/h)}.$$

Vertailuhinnan perusteella Tarjoajat asetettiin järjestykseen halvimasta vertailuhinnasta kalleimpaan vertailuhintaan.

Halvimman vertailuhinnan Tarjoaja oli oikeutettu saamaan täydet 120 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet laskettiin kaavalla:

$$((\text{Tarjottu halvin vertailuhinta})/(\text{Tarjoajan oma vertailuhinta})) * (\text{maksimipistemäärä (120 p)})$$

Maksimipistemäärä hintavertailussa oli 120 pistettä.

Tilaajavastuulain vaatimusten mukaisuuden ja tilaajan asettamien soveltuvuusehtojen osalta Tarjoaja voi saavuttaa yhteensä 16 laatupistettä.

Laatupisteitä yritys ja nimetyt suunnittelijat voivat maksimissaan kerätä 64 pistettä laatupistevertailuun seuraavasti:

- Nimettyjen suunnittelijoiden työkokemusvuosista saatavat laatupisteet maksimissaan 10 pistettä
- Yrityksen referensseistä saatavat laatupisteet maksimissaan 30 pistettä
- Vastuullisen suunnittelijan rakennesuunnittelun referenssikohteista saatavat laatupisteet max. 24 pistettä
- Suurimman laatupistemäärän kerännyt tarjoaja on oikeutettu saamaan täydet 64 pistettä.

Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

$$((\text{Tarjoajan oma laatupistemäärä})/(\text{Suurin saavutettu laatupistemäärä})) * (\text{maksimipistemäärä (64 p)})$$

Laatupisteytyksessä maksimipistemäärä on kokonaisuudessaan 80 pistettä.

Lopuksi laskettiin yhteen hinnan vertailupisteet sekä laadun vertailupisteet. Neljä (4) eniten pisteitä saanutta ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjoajaa valittiin puitejärjestelyyn palveluntuottajiksi.

Valmistelija

Pasi Jumppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 5542 199

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat sähkösuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Sähkösuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	Thelec Oy	Rejlers Oy	Tauno Nissinen Oy	Techniplan Oy
Vertailu	190	179,44	176,54	173,01
SKOL 1	85	85,1	85,5	97
SKOL 2	85	85	85	96
SKOL 3	77	73	84,5	84

SKOL 4	68	64,1	71	77
SKOL 5	67	64	70,5	76

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn hinnaltaan ja laadultaan sekä selonottoneuvottelun perusteella edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat sähkösuunnittelijakonsultit, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset konsulttien kanssa. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu.

Sähkösuunnittelu, vertailupisteet ja SKOL veloitus hinnat €/h (alv. 0 %)

	Thelec Oy	Rejlers Oy	Tauno Nissinen Oy	Techniplan Oy
Vertailu	190	179,44	176,54	173,01
SKOL 1	85	85,1	85,5	97
SKOL 2	85	85	85	96
SKOL 3	77	73	84,5	84
SKOL 4	68	64,1	71	77
SKOL 5	67	64	70,5	76

Tiedoksi