

Ympäristölautakunnan lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä kiinteistöllä 927-445-3-403 EriksbergSelvitys ylijäämämaiden hyödyntämisestä

██████████ on toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä omistamallaan kiinteistöllä 927-445-3-403 Eriksberg.

Selvityksen mukaan on tarkoitus täyttää vaarallinen rotko tien vieressä.

Selvityksen mukaan täyttöön käytetään puhdasta moreenia ja hiekkaa noin 5000 m³. Esityksen mukaan täyttömaat ovat Microsoftin datakeskuksen työmaalta.

Täyttöalue sijaitsee Tervalammen 2 luokan pohjavesialueen (nro 0192702) reunalla. Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan savea tai orgaanista ainetta sisältävää ylijäämämaata ei saa varastoida tai hyödyntää pohjavesialueella.

Esitetty toteutusaikataulu on 15.11.2024 – 31.12.2026.

Asian käsittely

Koska täyttökohde sijaitsee pohjavesialueen reunalla, on hankkeen johdosta pyydetty ELY-keskuksen lausunto. Hakija ei ole halunnut antaa vastinetta lausunnosta.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 3.1.2025 (UUDELY/19711/2024)

Hankealue sijaitsee Tervalammen 2 luokan vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen reunalla. Tervalammen pohjavesialueella arvioidaan muodostuvan pohjavettä noin 400 m³/d. Pohjavesialue koostuu kallio- ja moreeniharjanteiden reunustamasta laaksosta. Pohjaveden virtaus suuntautuu pohjavesialueen laidoilta kohti keskustaa ja alueella sijaitsevaa HSYn Tervalammen Huoltolan vedenottamo. Vedenottamo ei ole käytössä. Lähellä suunniteltua maatäyttöä sijaitsee Tervalammen ala-asteen kuilukaivo. Koulu on ELY-keskuksen tietojen mukaan nykyisin kyläyhdistyksen käytössä.

Tervalammen pohjavesialue on luokiteltu vesienhoidossa hyvään määrälliseen ja kemialliseen tilaan.

Maaperä täytettävällä alueella on GTK:n maaperäkartan mukaan hiekkaa.

Alue, jota on tarkoitus täyttää Vihdin datakeskuksen työmaalta peräisin olevilla maa-aineksilla, sijaitsee pohjavesialueen reunalla. Pohjaveden virtauskuva on tällä alueella pohjavesialueelta poispäin. Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maastopainanteen täyttö puhtaiksi luokitelluilla moreenilla ja hiekalla on tällä alueella mahdollista. Maamassojen puhtaudesta tulee varmistua ennen massojen läjittämistä. Puhtaiksi maa-aineksiksi voidaan katsoa maa-ainekset, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat VNa 241/2007 mukaiset kynnsarvot. Mikäli jonkin aineen taustapitoisuus on läjitysalueella suurempi kuin asetuksen mukainen kynnsarvo, voidaan puhtauden arvioinnissa käyttää taustapitoisuutta.

Uudenmaan ELY-keskus suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti maamassojen läjittämiseen vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella. Työmaa-alueilta peräisin olevat maamassat eivät useinkaan ole tasalaatuisia. Kuormien ja maa-ainesten puhtauden valvominen on työlästä ja vaatii riittävää näytteenottoa.

Hanke on Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kuitenkin melko vähäinen, ja kohde sijaitsee sellaisella alueella, että siitä ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja pohjavesialueen tilaa heikentäviä vaikutuksia. Näin ollen Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että hanke ei vaadi vesilain mukaista lupaa.

Myyräntien lounaispuolella sijaitsevan Tervalammin ala-asteen koulun kuilukaivo tulisi Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kartoittaa ennen maatäyttöihin ryhtymistä. Kaivon rakenne, kunto ja mahdollinen käyttö tulee selvittää. Mikäli kaivo on talousvesikäytössä, tulisi siitä ottaa vesinäyte ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Kartoitus- ja analyysitulokset pyydetään toimittamaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Ympäristölautakunnan lausunto

Vihdin kunnan ympäristölautakunnalla ei ole tiedossa estettä ilmoituksen mukaisen pilaantumattoman ylijäämämaan hyödyntämiselle pellon täytössä ja tasauksessa kiinteistöllä 927-445-3-403 Eriksberg, kun toimitaan tehdyn selvityksen mukaisesti ja ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämällä tavalla sekä Vihdin ympäristönsuojelumääräysten ja tämän lausunnon mukaisesti

Selvitysten perusteella voidaan todeta, että kyseinen ylijäämämaan hyödyntäminen on:

Kuntaympäristöpalvelut

18.03.2025

421/11.01.04/2024

- suunnitelmallista
- todelliseen käyttötärpeeseen perustuvaa ja varmaa
- ylijäämämaa voidaan hyödyntää sellaisenaan ilman muuntamistoimia.

Edellä mainittujen ehtojen täyttyessä ylijäämämaita ei tulkita jätteeksi, eikä toiminta edellytä ympäristölupaa.

Koska kohde sijoittuu luokitellulle pohjavesialueelle, täyttöön saa käyttää vain hiekkaa ja moreenia, maa-aines ei saa sisältää savea tai orgaanista ainesta. Ennen toiminnan aloittamista hyödynnettävien ylijäämämaiden puhtaus tulee varmistaa testauksin. Hyödyntämiskohteelta pintamaa tulee poistaa ennen varsinaista kaivua siten, että perusmaa voidaan arvioida. Lastauspiste tulee valita etukäteen ja merkitä maastoon. Ympäristövalvonta tulee toteamaan kohteen ennen toiminnan aloittamista. Hyödynnettävän maa-aineksen laatu tulee varmistaa sekä aistinnvaraisesti että kuvaamalla kuormat ja kaivukohde.

Tervalammen entinen koulu on Tervalammen kyläyhdistyksen käytössä. Saadun selvityksen mukaan kaivo ei ole enää käytössä (ilmeisesti myös täytetty), vaan alueella on toiminnassa kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto.

Ympäristölautakunta painottaa, että työ on toteutettava siten, että liikenteestä ei aiheudu normaalista tieliikenteestä poikkeavia haitallisia päästöjä, kuten pölyä tai melua eikä tien likaantumista.

Vastaanotettavista maa-ainekuormista on pidettävä kirjaa ja vastaanottajan on oltava selvillä vastaanottamiensa maa-ainesten määrästä, aluperästä ja pilaantumattomuudesta. Kirjanpito vastaanotetuista ylijäämämaista ja sen alkuperästä on toimitettava ympäristövalvontaan pyydettyä.

Ylijäämämaita ei saa läjittää viittä (5) metriä lähemmäs valtaojaa. Muiden ojien osalta suojaetäisyydeksi on jätettävä vähintään yksi (1) metri. Toiminnasta ei saa aiheutua vesistön pilaantumista, pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muutakaan välitöntä ympäristön pilaantumista. Toiminnan vaikutuksista vastaa ylijäämämaiden vastaanottaja.

Hyödyntäminen on pyrittävä suorittamaan siten, että hyödyntämispaikalle toimitettu maa-aines levitetään mahdollisimman pian kiinteistölle eikä maa-aineksia jouduta tarpeettomasti varastoimaan ennen hyödyntämistä.

Vihdi kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen ulkona on

Kuntaympäristöpalvelut

18.03.2025

421/11.01.04/2024

kielletty asuin-, potilas- tai majoitushuoneistojen läheisyydessä arkisin maanantaista perjantaihin klo 22.00 - 7.00 välillä sekä viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin ja yleisinä juhlapäivinä klo 20.00 - 9.00 välillä (42 §).

Hyötykäytön loputtua tulee siitä ilmoittaa ympäristövalvontaan. Kohteelle tehdään lopputarkastus, jossa tarkastetaan, että toteutus vastaa annettua suunnitelmaa. Lopputarkastuksen yhteydessä on myös esitettävä kirjanpito ajetuista massoista (lähtökohde, maan laatu, määrä, sijoituspaikat, tehdyt maaperä analyysit).

Tämä lausunto koskee ainoastaan ilmoituksessa esitettyä ylijäämämaan hyödyntämistä. Mikäli toiminnasta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristönsuojelulain 27 §:n tarkoittamia seurauksia, voidaan toimintaan edellyttää ympäristölupaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu muuta merkittävää tai välitöntä ympäristön pilaantumista, voi valvontaviranomainen keskeyttää toiminnan, jollei haittaa voida muutoin poistaa tai riittävästi vähentää. Ylijäämämaiden vastaanottajan on selvitettävä itse muilta viranomaisilta mahdollisesti tarvittavien lupien tai ilmoitusten tarve.

Jakelu

[REDACTED] sähköpostilla