

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

1. Maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäyttölain 207§ 5 mom. mukaan ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

2. Rakennusjärjestys on julkisen vuorovaikutusprosessin edellyttämä asiakirja, jonka valmisteluun on ryhdytty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) voimassa ollessa.

3. Rakennusjärjestyksen voimaantuloa ja siirtymätilanteita säännellään maankäyttö- ja rakennuslaissa, jonka voimaantulo- ja siirtymäsäännökset sisältyvät alueidenkäyttölakiin.

4. MRL 209 §:n siirtymäsäännöksen ja myös alueidenkäyttölain mukaan voimaantullessa valmisteltavana oleva rakennusjärjestys voidaan kahden vuoden kuluessa tämän lain voimaantulosta hyväksyä, jos rakennusjärjestystä laadittaessa on noudatettu valmisteluvaiheelle asetettuja vuorovaikutukseen ja nähtävillä pitoon liittyviä säädöksiä. Vihdin kunnan näkemyksen mukaan tämä menettelytapa ei estä säätämästä rakennusjärjestystä uuden rakentamislain mukaiseksi siirtymäkauden kuluessa.

On myös todettava, että mikäli rakennusjärjestyksen valmisteluvaihe keskeytettäisiin ja aloitettaisiin alusta, viivästyttäisi se rakentamislain säädösten voimaan saattamista rakennusjärjestykseen ja sitä kautta myös Vihdin kunnan rakennusvalvontaan. Tämä voisi heikentää kuntalaisten oikeuksien toteuttamista asettamalla kuntalaiset pahimmillaan eriarvoiseen asemaan.

Lisäksi kunnan näkemyksen mukaan Rakentamislain 194 § siirtymäsäännös koskee lähtökohtaisesti yksittäisen asiakkaan hallintoviranomaisessa tai tuomioistuimessa vireillä olevaa, kuten keskeneräistä hakemus- tai lupa-asiaa, joka odottaa päätöstä tai ratkaisua.