

Kiinteistön 927-446-2-207 Kallio ostaminen Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 71
143/10.00.01/2025

Kiinteistön 927-446-2-207 Kallio omistajan kanssa on neuvoteltu kyseisen kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on pinta-alaltaan noin 17,512 ha suuruinen kiinteistö, joka sijaitsee Porintien (Vt2) itäpuolella Huhmarin alueella. Kiinteistö rajoittuu osittain Pihtisillantiehen.

Kiinteistö on tällä hetkellä maa- ja metsätalouskäytössä. Alue on voimassa olevassa Vihdin kunnan strategisessa yleiskaavassa osoitettu toissijaiseksi taajaman laajentumisalueeksi.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 340.000 euroa (noin 1,94 €/m²).

Kiinteistön hankinnalla varaudutaan Huhmarin alueen kaavoittamiseen tulevaisuudessa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-446-2-207 Kallio kokonaisuudessaan puustoineen ja kiinnityksistä vapaana.

Kauppahinta on 340.000 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-446-2-207 Kallio kokonaisuudessaan puustoineen ja kiinnityksistä vapaana.

Kauppahinta on 340.000 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi