

## Kiinteistön 927-406-1-394 K 20 C (Myntintie 12) myynti/vuokraus tarjouskilpailun perusteella

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 70  
144/10.00.02/2025

Kunnanhallitus on 18.11.2024 § 260 päivittänyt viimeksi kunnan omistamien rakennusten myynti- ja purkuohjelmaa.

Myynti- ja purkuohjelmassa Myntintie 12 on sijoitettu purettaviin rakennuksiin / myytäviin maa-alueisiin purettavalla rakennuksella maininnalla ”Purku ja maa-alueen myynti”.

Yleisesti myynti- ja purkuohjelmassa olevat kiinteistöt on myyty käyttämällä huutokaupat.com palvelua. Tällä kertaa on esitetään, että avoin tarjouskilpailu olisi oikeampi kanava tämän tontin myyntiin.

Tarjouskilpailu on tarkoituksena käynnistää nyt keväällä. Tarjouskilpailua on tarkoitus markkinoidan laajasti mm. kunnan markkinointi- ja viestintäkanavavissa, mediassa sekä kohdennetusti rakennusliikkeille.

Kohteessa Myntintie 12 sijainneet rakennukset on nyt purettu ja kohde on valmis asetettavaksi myyntiin.

Kiinteistö 927-406-1-394 K 20 C (Myntintie 12) sijaitsee Kuoppanummen asemakaava-alueella (N24) ja on osoitettu asemakaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR). Kiinteistö muodostaa voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 79 tontin 1. Kiinteistön pinta-ala on 5.521 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta noin 1.932 k-m<sup>2</sup>.

Alueen kunnallistekniikka on toteutettu ja tontti on siten heti rakennettavissa ja liitettävissä kunnallisteknisiin verkostoihin.

Lopullinen kiinteistökauppa tuodaan tontin myyntihinnasta suuruudesta riippuen, joko kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi tarjouskilpailun jälkeen. Myynnin lisäksi esitetään, että tontti olisi myös mahdollista vuokrata.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Kuoppanummen asemakaava-alueen (N24) korttelin 79 AR-tontin 1 avoimeen, kaksi (2) kuukautta kestävään tarjouskilpailuun.

Tontti 79-1 muodostuu 5.521 m<sup>2</sup> suuruisesta kiinteistöstä 927-406-1-394 K 20 C.

Tarjoajan tulee esittää tarjouksen yhteydessä alustava suunnitelma tontin toteuttamisesta ja aikataulusta. Suunnitelman tulee sisältää suuntaa

antava asemapiirros, kuvaus suunnitellusta rakentamisesta ja rakennusoikeuden käytöstä sekä rakentamisen aikataulusta.

Tontti 79-1 myydään ensisijaisesti korkeimman tarjouksen tehneelle. Mikäli kaksi tai useampi tarjoaja esittää yhtä suuren tarjouksen tontista, valinta suoritetaan tarjouksen mukana toimitteen alustavan suunnitelman perusteella kunnanhallituksen / kunnanvaltuuston päätöksellä.

Lopulliseen kauppaan tulee sisältymään rakentamisvelvoite. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kunta pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus / -valtuusto hyväksyy kaupan lopulliset ehdot erillisellä päätöksellä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoiman palvelukeskuksen järjestämään tarjouskilpailun ja laatimaan tarjouspyynnön kunnanhallituksen hyväksymien keskeisten ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti asettaa Kuoppanummen asemakaava-alueen (N24) korttelin 79 AR-tontin 1 avoimeen, kaksi (2) kuukautta kestävään tarjouskilpailuun.

Tontti 79-1 muodostuu 5.521 m<sup>2</sup> suuruisesta kiinteistöstä 927-406-1-394 K 20 C.

Tarjoajan tulee esittää tarjouksen yhteydessä alustava suunnitelma tontin toteuttamisesta ja aikataulusta. Suunnitelman tulee sisältää suuntaa antava asemapiirros, kuvaus suunnitellusta rakentamisesta ja rakennusoikeuden käytöstä sekä rakentamisen aikataulusta.

Tontti 79-1 myydään ensisijaisesti korkeimman tarjouksen tehneelle. Mikäli kaksi tai useampi tarjoaja esittää yhtä suuren tarjouksen tontista, valinta suoritetaan tarjouksen mukana toimitteen alustavan suunnitelman perusteella kunnanhallituksen / kunnanvaltuuston päätöksellä.

Lopulliseen kauppaan tulee sisältymään rakentamisvelvoite. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana edelleen, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kunta pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kunnanhallitus / -valtuusto hyväksyy kaupan lopulliset ehdot erillisellä päätöksellä.

Kunnanhallitus valtuuttaa elinvoiman palvelukeskuksen järjestämään tarjouskilpailun ja laatimaan tarjouspyynnön kunnanhallituksen hyväksymien keskeisten ehtojen mukaisesti.

Tiedoksi