

# Hankintapäätös: 540831 / Vihdin kulttuurikeskus Kultsan ravintolotilaisajan ja tapahtumajärjestäjän käyttöoikeussopimukset 2025-2028

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 57  
447/02.08.00/2024

## Hankinnan kohde

Hankinnan ja tämän päätöksen kohteena ovat Vihdin kulttuurikeskus Kultsan käyttöoikeussopimukset ravintolapalveluiden ja tapahtumajärjestäjäpalveluiden järjestämiseksi.

## Hankintamenettely

Vihdin kunta julkaisi hankintailmoituksen 540831 / Vihdin kulttuurikeskus Kultsan ravintolotilaisajan ja tapahtumajärjestäjän käyttöoikeussopimukset 2025-2028 Työ- ja elinkeinoministeriön sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 14.1.2025 ja korjausilmoituksen 29.1.2025. Kilpailutus toteutettiin avoimella menettelyllä kansallisen kynnsarvon alittavana pienhankintana.

Kilpailutuksen toteutuksessa on huomioitu Vihdin kunnanhallituksen 29.10.2024 tekemät linjaukset (250 § Otto-oikeuden käyttäminen elinvoimalautakunnan päätöksestä kulttuurikeskus Kultsan vuokranmäärityksen perusteisiin).

## Hankintamenettelyn keskeyttäminen

Tässä hankinnassa ei sovelleta hankintalakia, koska hankinnan arvioitu arvo alittaa hankintalain mukaisen kansallisen kynnsarvon (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, 25 §). Vaikka tässä hankinnassa ei sovelleta hankintalakia, noudatetaan kuitenkin hankintalain yleisiä periaatteita (Vihdin hankintaohje 1.11.2024).

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Hankintalain esitöiden mukaan keskeyttämisen syy arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514). Talousvaliokunnan hallituksen esitystä HE 182/2010 vp koskevassa mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Oikeuskäytännössä ja –kirjallisuudessa todellisina syinä on pidetty muun muassa sitä, että kilpailua ei syntynyt, koska saatiin vain yksi tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Päätöksen kohteena olevassa kilpailutuksessa hankintayksikkö ei saanut tarjousten jättämisen määräaikaan 20.2.2025 klo 13:00 mennessä yhtään tarjousta.

Kilpailutuksessa saatu tarjousten määrä alittaa edellä kuvatun oikeuskäytännön ja -kirjallisuuden linjaaman yhden tarjouksen määrän, joka on sovellettavissa arvioitaessa hankinnan keskeyttämisen syyn todellisuutta. Näin ollen tässä hankinnassa on lainsäädännön tarkoittama, perusteltu ja todellinen peruste hankinnan keskeyttämiselle.

### **Hankinnan jatko**

Hankinnan keskeyttämisestä huolimatta keskeytettävän hankinnan kohteena oleville käyttöoikeussopimuksille sekä niiden kohteena oleville palveluille on tarve.

Hankintalaki 40 § mahdollistaa suora hankinnan mm. silloin, kun avoimessa menettelyssä ei ole saatu lainkaan tarjouksia. Lisäedellytyksenä on, että alkuperäisen tarjouspyynnön ehtoja ei olennaisesti muuteta.

Valmistelija	Jari Mulari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 7538 899
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää <ol style="list-style-type: none"><li>1 keskeyttää Vihdin kunnan kulttuurikeskus Kultsan ravintolotisijan ja tapahtumajärjestäjän käyttöoikeussopimukset 2025-2028 hankintamenettelyn sillä perusteella, että hankintamenettelyssä ei saatu yhtään tarjousta; ja</li><li>2 toteuttaa edellä mainitun hankinnan suora hankintana siten kuin pykälätekstissä on tarkemmin kuvattu.</li></ol>
Päätös	Kunnanhallitus päätti <ol style="list-style-type: none"><li>1 keskeyttää Vihdin kunnan kulttuurikeskus Kultsan ravintolotisijan ja tapahtumajärjestäjän käyttöoikeussopimukset 2025-2028 hankintamenettelyn sillä perusteella, että hankintamenettelyssä ei saatu yhtään tarjousta; ja</li><li>2 toteuttaa edellä mainitun hankinnan suora hankintana siten kuin pykälätekstissä on tarkemmin kuvattu.</li></ol>

Tiedoksi