

Kunnanvaltuusto

Aika 17.03.2025 klo 18:00 - 19:14

Paikka Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3, Nummela

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus	4
§ 10	Vuoden 2024 talousarvioylitykset	12
§ 11	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteiden hyväksyminen	16
§ 12	Vastaus valtuustoaloitteeseen joulukujan perustaminen Vihtiin	18
§ 13	Selvitys 31.12.2024 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	20
§ 14	Selvitys 31.12.2024 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	22
§ 15	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 6.2.2025 mennessä saapuneet ilmoitukset	24
§ 16	Valtuustoaloitteet	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Eerikki	puheenjohtaja	
	Nieminen Heidi	1.varapuheenjohtaja	
	Sundberg Tuija	2.varapuheenjohtaja	
	Aronen Erkki	jäsen	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Haapala Tiina	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Hampori Harri	jäsen	
	Hatanpää Olli Pekka	jäsen	
	Hiila Eeva	jäsen	
	Hynnälä Jarmo	jäsen	
	Jussila Noora	jäsen	
	Kairajärvi Joonas	jäsen	
	Karjala Jarmo	jäsen	
	Komu Emilia	jäsen	
	Laitinen Veli-Matti	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	
	Lehikoinen Anita	jäsen	
	Lehtiranta Petri	jäsen	
	Lempinen Arttu	jäsen	
	Lindfors Petteri	jäsen	
	Mali Satu	jäsen	
	Mattila Terhi	jäsen	
	Metsäkivi Sari	jäsen	
	Noro Tiina	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	
	Pulkkinen Pentti	jäsen	
	Pursiainen Leevi	jäsen	
	Rajajärvi Anu	jäsen	
	Saario Pasi	jäsen	
	Salonen Pasi	jäsen	
	Seppälä Heidi	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Tuomisto Netta	jäsen	
	Uusitalo Arja	jäsen	
	Viherkanto Kai	jäsen	
	Viherkanto Kari	jäsen	
	Välimaa Ida	jäsen	
	Åhlgren Päivi	jäsen	
	Mikkonen Anita	varajäsen	
	Purje Teemu	varajäsen	
	Rastas Kari	varajäsen	
	Saarni Matti	varajäsen	
	Dimitriou Andreas	nuorisovaltuuston edustaja	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä	

Erkki Eerola
Mari Haapanen

kunnanjohtaja
sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Poissa Ikonen Olli
Jokinen Antti
Kärpijoki Essi
Nevantausta Hanna
Jere Laine
Mariikka Mertanen
Mika Herpiö
Ville Könönen

Allekirjoitukset

Eerikki Viljanen
puheenjohtaja

Essi Piiröjärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 9 - 16

Pöytäkirjan tarkastus 24.3.2025

Jarmo Hynnälä
pöytäkirjantarkastaja

Ida Välimaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 24.3.2025

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 249

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokratyöyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Vihdin kunta on KAS asuntojen perustajaosakunta yhdessä Rovaniemen, Sipoon ja Ylöjärven kanssa. KAS asunnoilla on yhteensä 8 400 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Vihdin kunnassa KAS asunnoilla on 464 vuokra-asuntoa. Lisäksi Vihtiin (Nummelaan) on joulukuun alussa 2023 valmistumassa 56 vuokra-asunnon uudiskohde. Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on ns. arava-asuntoja. Asunnot on rakennettu sosiaaliseen asumiseen, ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokran määrittämisessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Asukasvalinnat tehdään arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteiden mukaisesti.

Tausta

Vihdin kunta on vuonna 2006 luovuttanut omistamansa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokratilojen omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana.

Tertiäärilainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitettussa kohteessa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiäärilaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takauksen oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehtojen edellyttämään tilaan tertiäärilainojen osalta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehtojen vastaisen menettelyn oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

tertiäärilainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle. Kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takaurakenne on saatu lainaehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema vakiinnutettua. Yhtiön lyhytaikaiset lainat on tältä osin muutettu pitkäaikaiseksi rahoitukseksi.

Siirtyminen lyhytaikaisesta lainoituksesta pitkäaikaiseen rahoitukseen perustuvaan rahoitusrakenteeseen on turvannut kohtuuhintaisen vuokra-asumisen toteuttamisen. Omakustannusperiaatteen mukaisesti määrittävät vuokrat ovat pysyneet kohtuullisina, eikä isoja vuokrankorotuksia ole tarvinnut tehdä. Samalla asuntojen ja kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin on pystytty satsaamaan aiempaa enemmän. Kuntien omavelkaisten takausten kohteena olevat 10 vuoden laina-ajalla olevat tertiäärilainojen sijaan otetut lainat eräänntyvät maksettavaksi suurimmalta osin vuoden 2023 aikana. Lainat on uudelleen järjesteltävä ja niitä varten tarvitaan osakaskuntien omavelkaiset takaukset.

Vihdin kunnan yhtiölle myöntämien takausten tilanne

Vihdin kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 1.456.690 euroa. Vihdin kunta on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainojen sijaan otetulle 10-vuotiselle lainalle.

Tertiäärilainojen sijaan otettua lainaa on lyhennetty kiinteistökehitystoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 331.512 euroa. Tällä hetkellä Vihdin kunnan takausvastuu yhtiön tertiäärilainoista on 1.125.178 euroa. Vihdin kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina eräänntyä maksettavaksi 15.11.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Vuonna 2012 Vihdin kunnan muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 6.428.882 euroa. Näiden takausten kohteena olevat lainat on maksettu pois ja kunnan takausvastuu niiden osalta on 0 euroa.

Takaussanomus uudelleen järjesteltävälle tertiäärilainan sijaan otettavalle lainalle

KAS asunnot pyytää 16.10.2023 osoitetulla kirjeellä Vihdin kunta myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Vihdissä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainan sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit Oy kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että

- Vihdin kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 1.125.178,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1 – 0,5 % välille. Korkeampi takausprovisio ei hyödytä rahoituskulujen hillinnässä eikä siten kunnan alueella omakustannusvuokran määrittämisessä.
- Takaukselle annetaan riittävät vastavakuudet.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtioneuvoston mukaista ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Kunnan taloudellisen aseman riskiarviointi

Kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest) kuten KAS-asunnot arvioit. SGEI-tuesta on säädelty EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

KAS asunnot Oy on luovuttanut vuonna 2012 Vihdin kunnan myöntämän takauksen 1.456.690 eur vastavakuudeksi panttikirjoja (1.663.802 eur).

Valtuuston hyväksymä varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on määritelty, että taattavien lainojen korkojen ja muiden lainaehtojen tulee noudattaa markkinoilla yleisesti noudatettavia ehtoja. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. KAS asunnot Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuttavan Vihdin kunnalle merkittävää taloudellista riskiä tai vaarantavan kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi jatkossa kunnan osallistumista esitettävän takauksen päättyessä.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 54

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Tiedoksi KAS Asunnot Oy

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 136

KAS-asunnot lähestyivät kuntaa ja pyysivät uudelleen käsittelemään päätöksen. Päätöksessä oli virheellisesti määritelty omavelkaisen lainantakausta myöntämistä KAS asunnot Oy:lle. Rahoitushakemuksessa pyydetään lainantakausta KAS kodit Oy:lle, joka on KAS asunnot Oy:n tytäryhtiö.

Koska kyseessä on erilliset y-tunnukselliset yhtiöt, on päätös käsiteltävä uudestaan. Rahoitushakemus on edelleen ajankohtainen. Aikaisemmassa päätöksessä esitetyt lainaehdot ovat edelleen oikeanlaiset ja riittävät.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirajärvi

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

Tiedoksi KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 28

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakaus myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Käsittely Jere Laine poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 20.53.

Ville Könönen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 20.54.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakaus myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178,00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Tiedoksi KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 30

KAS-Asunnot Oy valmisteli lainan nostoa ja lainanoston hetkellä lainanantaja on pyytänyt takaajaa tarkentamaan päätöstään. Takauspäätöksessä tulisi mainita, että takaus kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

Vastaavia tarkennuksia on tehty muissakin KAS-kodit Oy:n suunnatuissa lainantakauksissa ja kunnat ovat myöntäneet takaukset.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. takaus kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainantakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Käsittely Asia käsiteltiin kokouksen asiakohdan 27 jälkeen.

Ville Könönen ja Mika Kukkula poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17.17. Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 17.20.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. takaus kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainantakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 9	17.03.2025

Tiedoksi KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 9
284/00.04.02.04/2022

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takausta kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takauksena on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takausta kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takauksena on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Tiedoksi
Oheismateriaali KAS kodit Oy

KAS Takausanomus tertiärlainojen sijaan otettaville lainoille
Panttivelkakirjat takaukselle

Kunnanhallitus § 43

24.02.2025

Kunnanvaltuusto § 10

17.03.2025

Vuoden 2024 talousarvioylitykset

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 43

Talousarvio 2024 on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitova määräraha on toimintakate ja sitovina tavoitteina yleisosassa esitetyt strategiset teot. Toimintakatetta laskettaessa ei oteta huomioon käyttöomaisuuden myynnistä kertyviä myyntivoittoja tai myyntitappioita. Myyntivoittoja ei siten voi käyttää tulosalueen tai toimielimen menojen katteeksi, eikä myyntitappioita tarvitse kattaa muilla tuloilla tai menojen vähennyksillä.

Investoinnit ovat sitovia valtuustoon nähden toiminnoittain. Tähän tekee poikkeuksen aineettoman käyttöomaisuuden myynti, joka on sitova menoperusteisesti sekä investointiosassa yksilöity maanhankinta on sitova menoperusteisesti, mutta sitovan menoperusteisen määrärahan laskennassa ei huomioida maankäyttösopimuksella hankittua omaisuutta.

Käyttötalousosa

Vuonna 2023 Vihdin kunnan käyttötalousosassa tapahtui valtuustoon nähden ylityksiä muutettuun talousarvioon nähden seuraavasti:

Tarkastuslautakunta: Sitova toimintakate oli -3 338 euroa, toteuma 36 033 euroa ja ylitys 1 695 euroa. Ylitys johtuu tilintarkastusyhteisön korkeammasta laskutuksesta, kuin mitä oli talousarviossa ennakoitu.

Investointiosa

Hyvinvointilautakunnan ensikertainen kalustaminen tehtiin määrärahan korotus joulukuun valtuustossa 2.12.2024 § 81 20 000 eurolla, määrärahan yhteensä ollen 120 000 euroa. Toiminto ylittyi 3 909 eurolla. Kyseessä on Kultsan ensikertalainen kalustaminen.

Elinvoimalautakunnan alaisen yhdyskuntatekniikan kunnan osuudet valtion tienhankeisiin ylittyi 8 606 eurolla. Varattu määräraha oli 350 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikan Työpaikka-alueet toiminto ylittyi 199 958 eurolla. Varattua määrärahaa nostettiin kunnanvaltuustossa 18.3.2024 § 14 3,2 milj. eurolla määrärahan ollessa 6 850 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 43	24.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	17.03.2025

Yhdyskuntatekniikan Asuinalueet toiminto ylitti talousarvion 95 711 eurolla. Varattu määräraha oli 1 000 000 euroa.

Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen ylitti talousarvion 229 469 euroa. Joulukuun valtuustossa 2.12.2024 määrärahaa alennettiin 2 870 000 euroa, jolloin varattu määräraha oli 2 200 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden irtaimen omaisuuden hankinta ylitti talousarvion 66 693 eurolla. Varattu määräraha oli 300 000 euroa ja nettototeuma oli 296 693 euroa

Tilapalveluiden kiinteistöjen suunnitelmallisiin pienkorjauksiin tehtiin määrärahan alennus 650 000 eurolla joulukuun valtuustossa 2.12.2024 § 81. Toiminto ylittyi 267 398 eurolla, toteuman ollessa 1 067 398 milj. euroa.

Kirkkoniemen muutos kulttuuritilaksi ylitti talousarvion 34 344 eurolla. Varattu määräraha oli 700 000 euroa ja nettototeuma 734 344 euroa.

Pappilanpellon korjaus ylitti varatun määrärahan 30 579 eurolla. Joulukuun valtuustossa tehtiin 60 000 euron määrärahan muutos 2.12.2024 § 81. Varattu määräraha oli 100 000 euroa ja toteuma oli 130 579 euroa.

Valmistuskeittiöiden peruskorjauksiin tehtiin joulukuun valtuustossa 220 000 euron määrärahan muutos ja uusimääräraha oli 300 000 euroa. Tämä ylittyi 81 802 eurolla, toteuman ollessa 381 802 euroa.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat talousarvioylitykset:

- 1) Käyttötalouden osalta tarkastuslautakunnan ylityksen 1 695 euroa.
- 2) Investointien osalta:
 - a. Hyvinvointilautakunnan ylitykset:
 - i. Ensikertalainen kalustaminen 3 909 euroa.
 - b. Elinvoimalautakunnan ylitykset:
 - i. Yhdyskuntatekniikan osuudet valtion tiehankkeisiin 8 606 euroa,
 - ii. Työpaikka-alueet 199 958 euroa,
 - iii. Asuinalueet 95 711 euroa,

Kunnanhallitus	§ 43	24.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 10	17.03.2025

- iv. Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen 229 469 euroa
- v. Yhdyskuntatekniikan palveluiden irtaimen omaisuuden hankinnat 66 693 euroa,
- vi. Tilapalveluiden suunnitelmalliset pienkorjaukset 267 398 euroa,
- vii. Kirkkoniemen muutos kulttuuritilaksi 34 344 euroa
- viii. Pappilanpellon korjaus 30 579 euroa; ja
- ix. Valmistuskeittiöiden peruskorjaus 81 802 euroa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi seuraavat talousarvioylitykset:

- 1) Käyttötalouden osalta tarkastuslautakunnan ylityksen 1 695 euroa.
- 2) Investointien osalta:
 - a. Hyvinvointilautakunnan ylitykset:
 - i. Ensikertalainen kalustaminen 3 909 euroa.
 - b. Elinvoimalautakunnan ylitykset:
 - i. Yhdyskuntatekniikan osuudet valtion tiehankkeisiin 8 606 euroa,
 - ii. Työpaikka-alueet 199 958 euroa,
 - iii. Asuinalueet 95 711 euroa,
 - iv. Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen 229 469 euroa
 - v. Yhdyskuntatekniikan palveluiden irtaimen omaisuuden hankinnat 66 693 euroa,
 - vi. Tilapalveluiden suunnitelmalliset pienkorjaukset 267 398 euroa,
 - vii. Kirkkoniemen muutos kulttuuritilaksi 34 344 euroa
 - viii. Pappilanpellon korjaus 30 579 euroa; ja
 - ix. Valmistuskeittiöiden peruskorjaus 81 802 euroa.

Tiedoksi Talouspalvelut

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 10
19/02.06.01/2025

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarvioylitykset:

- 1) Käyttötalouden osalta tarkastuslautakunnan ylityksen 1 695 euroa.
- 2) Investointien osalta:
 - a. Hyvinvointilautakunnan ylitykset:
 - i. Ensikertalainen kalustaminen 3 909 euroa.
 - b. Elinvoimalautakunnan ylitykset:

Kunnanhallitus § 43
Kunnanvaltuusto § 10

24.02.2025

17.03.2025

- i. Yhdyskuntatekniikan osuudet valtion tiehankkeisiin 8 606 euroa,
- ii. Työpaikka-alueet 199 958 euroa,
- iii. Asuinalueet 95 711 euroa,
- iv. Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen 229 469 euroa
- v. Yhdyskuntatekniikan palveluiden irtaimen omaisuuden hankinnat 66 693 euroa,
- vi. Tilapalveluiden suunnitelmalliset pienkorjaukset 267 398 euroa,
- vii. Kirkkoniemen muutos kulttuuritilaksi 34 344 euroa
- viii. Pappilanpellon korjaus 30 579 euroa; ja
- ix. Valmistuskeittiöiden peruskorjaus 81 802 euroa.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi seuraavat talousarvioylitykset:

- 1) Käyttötalouden osalta tarkastuslautakunnan ylityksen 1 695 euroa.
- 2) Investointien osalta:
 - a. Hyvinvointilautakunnan ylitykset:
 - i. Ensikertalainen kalustaminen 3 909 euroa.
 - b. Elinvoimalautakunnan ylitykset:
 - i. Yhdyskuntatekniikan osuudet valtion tiehankkeisiin 8 606 euroa,
 - ii. Työpaikka-alueet 199 958 euroa,
 - iii. Asuinalueet 95 711 euroa,
 - iv. Muu yhdyskuntatekniikan rakentaminen 229 469 euroa
 - v. Yhdyskuntatekniikan palveluiden irtaimen omaisuuden hankinnat 66 693 euroa,
 - vi. Tilapalveluiden suunnitelmalliset pienkorjaukset 267 398 euroa,
 - vii. Kirkkoniemen muutos kulttuuritilaksi 34 344 euroa
 - viii. Pappilanpellon korjaus 30 579 euroa; ja
 - ix. Valmistuskeittiöiden peruskorjaus 81 802 euroa.

Tiedoksi

Talouspalvelut

Kunnanhallitus	§ 45	24.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 11	17.03.2025

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteiden hyväksyminen

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 45

Kuntalain 14 §:n mukaan kunnan valtuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Päätös ohjaa kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä. Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 39 §:n mukaan huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Toimintasäännön §4 kohta 13 mukaan kunnanjohtaja vastaa sisäisen valvonnan johtamisesta.

Hallintosäännön 14 § mukaan palvelukeskusjohtaja vastaa palvelualueensa sisäisen valvonnan järjestämisestä ja toimivuuden varmistamisesta ja 15 § ja 16 § mukaan tulos- ja vastuualueiden esihenkilöt vastaavat tulos- ja vastuualueensa osalta sisäisen valvonnan toimivuuden varmistamisesta. Käytännössä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on johdon ja esihenkilöiden toteuttamaa arjen johtamistyötä, joka perustuu lakiin, kuntastrategiaan ja eettisiin periaatteisiin. Johto ja esihenkilöt ovat vastuussa siitä, että heidän alaisessaan toiminnassa noudatetaan lakia, kunnan omia määräyksiä, sääntöjä ja ohjeita. Tämä edellyttää yksiselitteistä ja selkeää tehtävien ja toimivallan määrittelyä sekä jatkuvaa kouluttamista ja viestintää. Kun havaitaan epäkohtia, virheitä tai poikkeamia, niihin tulee aina puuttua tarkoituksenmukaisella tavalla, jotta organisaation johtamislinja pysyy yhdenmukaisena ja ennakoitavana. Johto ja esihenkilöt ovat vastuussa toiminnan jatkuvasta parantamisesta toimintaympäristön muutosten keskellä.

Kokonaisvaltainen riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa, ja sen tavoitteena on varmistaa asetettujen tavoitteiden saavuttaminen. Riskienhallinnan avulla tunnistetaan kunnan toimintaan mahdollisesti vaikuttavat tapahtumat ja saatetaan tapahtumien riskit kunnan hyväksymälle tasolle.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden päivittäminen Vihdin kunnanvaltuusto on päättänyt edellisen kerran sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista 27.1.2014. Päivitetty ohje on muutettu vastaamaan paremmin nykyistä kuntalain mukaista vaatimusta ja hallintosäännön mukaista sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan organisointia. Ohjeet ovat periaatetasollisia, joissa on annettu määrä periaatevaatimukset, joiden välillä voidaan valtuuston hyväksymillä periaatteilla sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa hoitaa. Tarvittaessa tarkemmista ohjeista antaa ohjeet antaa kunnanhallitus tai toimivallan alainen viranhaltija.

Kunnanhallitus § 45 24.02.2025
Kunnanvaltuusto § 11 17.03.2025

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet

Tiedoksi Palvelukeskukset

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 11
128/02.02.01.00/2024

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan periaatteet

Kunnanhallitus	§ 50	24.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 12	17.03.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen joulukujan perustaminen Vihtiin

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 50

Vihdin Kristillisdemokraatit valtuustoryhmä – Tiina Haapala jätti valtuuston kokouksessa 2.12.2024 §84 aloitteen Joulukujan perustamiseksi Vihtiin. Aloitteen mukaan Vihdin kuntaan tulisi perustaa oma joulumaailma, joka pitäisi sisällään oman joulukujan, jouluvalaistuksen sekä erityiset joulukoristelut. Aloitteessa kehoitetaan lisäksi oman joulurauhanjulistusperinteen aloittamiseen.

Vihdin kunta on viime vuosina solminut vuosittaisen kumppanuussopimuksen Vihdin Yrittäjät ry:n kanssa joulukauden avaustapahtuman järjestämiseksi. Joulukauden avaustapahtumaa järjestävät paikallisen yrittäjäyhdistyksen lisäksi Nummelan Kilta. Tilaisuudessa on perinteisesti ollut ohjelmaa lapsiperheille, musiikkiesityksiä ja joulupuurotarjoilu.

Vihdin kunta pyrkii toiminnassaan mahdollistamaan paikallisten toimijoiden mahdollisuudet oman asuinympäristön kehittämiseen sekä strategian mukaisen yhteisöllisyyden rakentumiseen. Erillisen joulurauhanjulistus-tapahtuman sijaan Vihdin kunnan on kannattavaa jatkossa panostaa pitkäaikaisempaan yhteistyöhön ja yhteiseen kehittämistyöhön jo olemassa olevan joulukauden avaustapahtuman kehittämiseksi.

Joulukadun perustaminen Vihtiin on kannatettava ajatus, mutta kunnan roolin vastaavassa hankkeessa tulee olla ennen kaikkea toimintaa mahdollistava ja tukeva. Joulukadun perustamisesta voisi vastata erillinen yhdistys tai yritykset, sillä toimiakseen katu tarvitsisi kunnan toimialaan kuulumatonta toimintaa, kuten myyntikojuja tai aktiviteettejä. Kunta suhtautuu jatkossakin suopeasti kolmansien osapuolien mahdollisiin avauksiin yhteistuöstä esimerkiksi oman joulukujan avaamisen osalta.

Kunta on suunnittelemassa jouluvalojen hankintaa tuleville vuosille ja huomioi hankinnan mahdollisuuksien mukaan vuoden 2026 talousarvion laadinnassa. Jouluvalojen hankkimisessa tehdään mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä myös paikallisten toimijoiden kanssa.

Valmistelija Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 50
§ 12

24.02.2025
17.03.2025

1. merkitsee yllä annetun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus esitti, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee yllä annetun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 12
481/00.01.02/2024

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee yllä annetun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

1. merkitsi yllä annetun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.
2. totesi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Joulukujan perustaminen Vihtiin

Kunnanhallitus § 52

24.02.2025

Kunnanvaltuusto § 13

17.03.2025

Selvitys 31.12.2024 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 52

Vihdin kunnan hallintosäännön 13 luvun (Valtuusto) 79 §:n mukaan

- kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista;
- aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen 30.6. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo valtuutettujen 31.12. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt;
- samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty;
- valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 31.12.2024 mennessä tehtyihin valtuustoaloitteisiin.

Päätös Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 31.12.2024 mennessä tehtyihin valtuustoaloitteisiin.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 13
105/00.01.02/2025

Ehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet 31.12.2024 mennessä tehtyihin valtuustoaloitteisiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 52
§ 13

24.02.2025
17.03.2025

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet 31.12.2024 mennessä tehtyihin valtuustoaloitteisiin.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 2 Selvitys valtuustoaloitteiden käsittelystä Maaliskuu 2025

Oheismateriaali

Valtuustoaloitteet 1.7.-31.12.2024

Kunnanhallitus § 51
Kunnanvaltuusto § 14

24.02.2025

17.03.2025

Selvitys 31.12.2024 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 51

Kuntalain 23 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa;
- aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet;
- lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa;
- valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Vihdin kunnan hallintosäännön 141 -143 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa ja palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevissa asioissa;
- aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla ja aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa 30.6. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä 31.12. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä;
- valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun;
- muun kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä;
- jos aloite vaatii erityistä valmistelua, sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle 30 päivän kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Kunnan jäsenen aloitteesta, josta tässä on kysymys, on erotettava hakemus tai anomus, jonka jäsen omassa asiassaan tekee kunnan

Kunnanhallitus	§ 51	24.02.2025
Kunnanvaltuusto	§ 14	17.03.2025

viranomaiselle.

Valmistelija Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 31.12.2024 mennessä tehtyihin kuntalaisaloitteisiin.

Päätös Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 31.12.2024 mennessä tehtyihin kuntalaisaloitteisiin.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 14
104/00.01.02/2025

Ehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 31.12.2024 mennessä tehtyihin kuntalaisaloitteisiin.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 31.12.2024 mennessä tehtyihin kuntalaisaloitteisiin.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Selvitys kuntalaisaloitteiden käsittelystä Maaliskuu 2025

Oheismateriaali

Kuntalaisaloitteet 1.7.-31.12.2024

Tarkastuslautakunta

§ 6

12.02.2025

Kunnanvaltuusto

§ 15

17.03.2025

Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 6.2.2025 mennessä saapuneet ilmoitukset

Tarkastuslautakunta 12.02.2025 § 6

Kuntalain 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa. Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Sidonnaisuusrekisterin pitäjänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta. Lautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Käytännössä ilmoituksia tai niihin tulevia muutoksia hyväksytään sitä mukaa kuin niitä tulee.

Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kansallisarkiston ohjeen mukaan sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tiedot ovat pysyvästi säilytettäviä, vaikka niitä koskevat tiedot poistetaankin yleisesti nähtäviltä.

Jokainen laissa määrätty ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä. Tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävänsä. Henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kuntalain mukaan ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä.

Syksyllä 2024 on kunnan johtoryhmä linjannut, että uutena henkilöryhmänä kuntalain mukaisen sidonnaisuusilmoituksen tekemiseen veloitettuja ovat toimielinten esittelijöiden sijaiset.

Tarkastuslautakunta

§ 6

12.02.2025

Kunnanvaltuusto

§ 15

17.03.2025

Vihdissä ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- Elinvoimalautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Katselmusjaoston jäsenet ja varajäsenet
- Sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- Kunnanjohtaja ja hänen sijaisensa
- Lautakuntien esittelijät ja heidän sijaisensa

Vihdin kunnan sidonnaisuusrekisteri löytyy kunnan verkkosivuilta:

<https://www.vihti.fi/kuntana/hallinto-ja-paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

- 1) hyväksyy liitteenä olevan sidonnaisuusilmoituksen ja päättää julkaista sen kunnan verkkosivuilla;
- 2) pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
- 3) saattaa hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta

- 1) hyväksyi liitteenä olevan sidonnaisuusilmoituksen ja päätti julkaista sen kunnan verkkosivuilla;
- 2) pyytää ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu, laatimaan ilmoituksen; ja
- 3) saattaa hyväksytyn sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta

§ 6

12.02.2025

Kunnanvaltuusto

§ 15

17.03.2025

Tiedoksi

- kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 15

130/00.03.00/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi sidonnaisuusilmoituksen tiedoksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

(s) 2025 02 06_104827 Sidonnaisuusilmoitukset Vihdin kunta Raportti

Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 17.03.2025 § 16

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 79 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös

Anu Rajajärvi luki kymmenen valtuutetun allekirjoittaman Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valmisteleman valtuustoaloitteen ”Penkkien lisääminen ulkoilureittien varrelle Nummelanharjulle”.

Teemu Purje luki 21 valtuutetun allekirjoittaman Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valmisteleman valtuustoaloitteen ”Selvitys teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvista paikoista Vihdissä.”

Eerikki Viljanen luki 11 valtuutetun allekirjoittaman Keskustan valtuustoryhmän valmisteleman valtuustoaloitteen ”Neuvontapalvelut kuntoon Vihdissä”.

Satu Mali luki 17 valtuutetun allekirjoittaman Vihdin Vihreiden valtuustoryhmän valmisteleman valtuustoaloitteen ”Ympäristövalvonnan riittävien resurssien varmistaminen ja koulumatkojen turvaaminen Microsoftin datakeskuksen rakennustöiden aikana.”

Tiina Haapala luki Vihdin kristillisdemokraattisen valtuustoryhmä Tiina Haapalan valtuustoaloitteen ”Alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidon tuen kuntalisä Vihtiin”.

Tiina Haapala luki Vihdin kristillisdemokraattisen valtuustoryhmä Tiina Haapalan valtuustoaloitteen ”Laajemman demokratian avoimuuden ja viestinnän kehittämiseksi Vihdin kuntaorganisaatiossa”.

Heidi Seppälä luki 33 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen kehittämissuunnitelma Vihdin kunnassa”.

Kunnanvaltuusto

§ 16

17.03.2025

Tuija Sundberg luki 26 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen ”Kierrätyskeskus jälleen Vihtiin”.

Liitteet

- Liite 4 Valtuustoaloite Penkkien lisääminen ulkoilureittien varrelle Nummelanharjulla
- Liite 5 Valtuustoaloite Selvitys teollisen kokoluokan aurinkovoimaloille soveltuvista paikoista Vihdissä
- Liite 6 Valtuustoaloite Neuvontapalvelut kuntoon Vihdissä
- Liite 7 Valtuustoaloite Ympäristövalvonnan riittävien resurssien varmistaminen ja koulumatkojen turvaaminen Microsoftin datakeskuksen rakennustöiden aikana
- Liite 8 Valtuustoaloite 17.3.2025 Alle 3-vuotiaiden lasten kotihoidon tuen kuntalisä Vihtiin
- Liite 9 Valtuustoaloite 17.3.2025 Laajemman demokratian avoimuuden ja viestinnän kehittämiseksi Vihdin kuntaorganisaatiossa
- Liite 10 Valtuustoaloite Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen kehittämissuunnitelma Vihdin kunnassa
- Liite 11 Valtuustoaloite Kierrätyskeskus jälleen Vihtiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14**Kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteesta se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 24.3.2025 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.