



**AR**

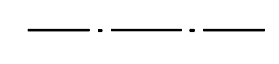


Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

**57**

Korttelin numero.

**6**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**ASEMANTIE**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

**u1/2**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**e=0.50**

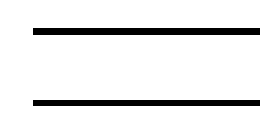
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



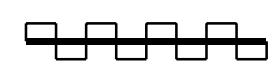
Rakennusala.



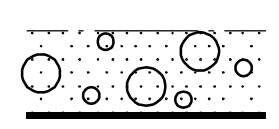
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB (A) .



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

<b>VIHTI</b>	<b>Kaavan pohjakartta</b>	<b>Kaava 927-N210</b>
<b>Asemakaavamuutos osassa korttelia 57</b>		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 07.01.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueena tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Pihan yleisilmeen tulee olla vehreä. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja yleiset oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai melusteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (VN 993/92) piha-alueilla eivät ylity. Rakennukset on suunniteltava siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (VN 993/92) sisällä eivät ylity.

Rata- ja tieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee tutkia ja huomioida rakennuksia suunniteltaessa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän voimakkuus ei ylitä VTT:n laatiman ohjeen värähtelyluokan C-raja-arvoa 0.30 mm/s tai voimassa olevaa määräysarvoa. Rata- ja tieliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida rakennusten rakenteissa siten, että normaaleissa asuinrakennuksissa liikennetärinän aiheuttama runkomelun Lprm voimakkuus ei ylitä A-painotettua suositusarvoa 35 dB tai voimassa olevaa määräysarvoa. Tärinää koskevat selvitykset ja niistä johdetut ratkaisut tulee esittää rakentamislupaa haettaessa.

Asuntojen sisäänkäynnin tulee olla maantasokerroksessa. Jokaisella asunnolla tulee olla yksityinen piha-alue. Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1.5 autopaikkaa ja kaksi katettua polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti.

Rakennuksissa tulee olla vähintään kaksi kattolapetta, ja sen räystään korkeusaseman tulee olla enintään 6 metriä maanpinnasta. Katolle rakennettavien kattolyhtyjen tai muiden varsinaisesta katosta poikkeavien kattomuotojen osalta voidaan poiketa 6 metrin korosta. Rakennusten tulee ulkonaoltään soveltua ympäröivään rakennuskantaan. Rakennusten julkisivujen tulee olla puu- ja/tai tiiliverhoiltuja.

**HULEVESIMÄÄRÄYS:**

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään maaperään rakennuspaikoilla. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiden alueiden sade- ja sulamisvesille on järjestettävä sadevesiviemärinti. Hulevesiä tulee viivyttää ennen hulevesiverkkoon johtamista. Viivytyrakenteiden tulee olla tilavuudeltaan vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Käsittely:	Nähtävillä:
Elinvoimalautakunta 08.10.2024 Vireilletulo 04.09.2024	
§96 MRL 62§ ja MRA30§ 13.11.-12.12.2024	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Asemakaavamuutos osassa korttelia 57	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	<b>927-N210</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 07.01.2025	Piirtäjä: Eila Siikanen
Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko	
Vihdissä 18.03.2025	Vimme Veikkolainen kaavasuunnittelija
Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö arkkitehti	