

Vihdin kunnan ja Vihdin Urheiluhallit Oy:n välinen sopimus Etelä-Nummelan liikuntahallin vuokraamisesta

Elinvoimalautakunta 18.03.2025 § 36
463/10.03.02.02/2024

Oy Vihdin Jäähalli Ab (jäljempänä Jäähalliyhtiö) on toteuttanut Etelä-Nummelaan kunnan osoittamalle tontille 65 m x 117 m suuruisen teräsrunkoisen puolilämpimän monitoimihallin. Hallissa on täysimittaisen jalkapallokentän ja juoksusuoran lisäksi yleisurheilun hyppy- ja heittopaikkoja sekä lämmittelytilaa. Hallin yhteyteen on rakennettu myös riittävät sosiaalityilat. Vihdin kunnanvaltuusto myönsi päätöksellään 10.12.2018 § 56 Jäähalliyhtiölle 30 vuoden lainan liikuntahallin rakentamiseksi.

Vihdin kunnan ja Jäähalliyhtiön välillä on neuvoteltu ensimmäinen sopimus vuonna 2019 liikuntahallin käyttövuorojen vuokraamisesta kunnan käyttöön viideksi vuodeksi ajalle 1.1.2020-31.12.2024. Sopimusta on jatkettu vuonna 2024 Vihdin Urheiluhallit Oy:n kanssa ajalle 1.1.2025-30.6.2025.

Vihdin kunta ja Vihdin Urheiluhalliyhtiö Oy (myöhemmin halliyhtiö) ovat neuvotelleet sopimuksen jatkosta ajalle 1.7.2025- 31.12.2029.

Liikuntahallin tilat on tarkoitus vuokrata pääasiassa koulujen käyttöön ajalla 1.9.–31.5. maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00. Muuna aikana käytöstä sovitaan erikseen. Kunnan koulut ja päiväkodit sekä muut mahdolliset yksiköt varaavat itsenäisesti tarvitsemansa tilat käyttöönsä tarvitsemanaan ajankohtana kunnan käyttämään ajanvarausjärjestelmään. Kunta voi vuokrata edelleen vuokra-aikansa puitteissa käyttämättä jäävät vuorot päättämällä hinnalla.

Halliyhtiö on tehnyt vastaavasti erilliset sopimukset liikuntahallin iltapäivien vuokraamisesta Nummelan Palloseura ry:n sekä Vihdin Viesti ry:n kanssa.

Liikuntahallin vuokraksi on neuvoteltu 170 046 € vuodessa (alv 0 %), vuokraan lisätään voimassa oleva liikuntapalveluiden alv (14%). Vuokra maksetaan kahdessa erässä 1.3. ja 1.9. vuokranantajan osoittamalle tilille. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokra tarkistetaan vuosittain, ensimmäinen tarkistus tammikuussa 2026. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951=100 niin, että vertailulukuna on lokakuun 2024 indeksiluku.

Muuna kuin sopimuksessa sovittuna vuokra-aikana kunnalla on mahdollisuus, asiasta halliyhtiön kanssa neuvoteltuaan, vuokrata liikuntahalli käyttöönsä erikseen sovittavaksi ajaksi, jolloin vuokrahinta on 864 euroa/päivä (alv 0 %), vuokraan lisätään voimassa oleva liikuntapalveluiden alv (14%). Kunta on oikeutettu vastaavansuuruiseen hyvitykseen, mikäli halli on vuokra-aikana pois käytöstä.

Kunnalla on sopimuksen mukaan oikeus nimetä halliyhtiön hallitukseen henkilö, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Halliyhtiön hallituksen kokouskutsut, esityslistat, hallituksen kokousten ja yhtiökokousten pöytäkirjat sekä Oy:n tilinpäätös toimitetaan kunnan halliyhtiön hallitukseen nimeämälle henkilölle sekä kunnan talousjohtajalle. Halliyhtiö sitoutuu lisäksi toimittamaan kunnan talousjohtajalle kuukausittaisen talousraporttinsa.

Valmistelija	Tarja Tupala etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 910
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Vihdin kunnan ja Vihdin Urheiluhallit Oy:n välisen sopimuksen Etelä-Nummelan liikuntahallin käyttövuorojen vuokraamisesta. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä vähäisiä muutoksia tai tarkennuksia, jotka eivät merkittävästi heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.</p> <p>Elinvoimalautakunta valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän allekirjoittamaan sopimuksen.</p>
Päätös	<p>Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä liitteen mukaisen Vihdin kunnan ja Vihdin Urheiluhallit Oy:n välisen sopimuksen Etelä-Nummelan liikuntahallin käyttövuorojen vuokraamisesta. Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä vähäisiä muutoksia tai tarkennuksia, jotka eivät merkittävästi heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijapuolena.</p> <p>Elinvoimalautakunta valtuuttaa kiinteistöisännöitsijän allekirjoittamaan sopimuksen.</p>
Tiedoksi	