

# Sopimus Etelä-Nummelan liikuntahallin käyttövuorojen vuokraamisesta

## 1. SOPIJAPUOLET

Vihdin kunta (myöhemmin kunta)  
Asematie 30  
03100 Nummela  
Y-tunnus 0131905-6  
Yhteyshenkilö sopimusasioissa kunnan kiinteistöisännöitsijä

Vihdin Urheiluhallit Oy (myöhemmin halliyhtiö)  
c/o Jarmo Töyräs  
Lentäjätie 4 C  
03100 Nummela  
Y-tunnus 0796321-3  
Yhteyshenkilö sopimusasioissa halliyhtiön hallituksen puheenjohtaja

## 2. SOPIMUKSEN LÄHTÖKOHDAT

Halliyhtiö rakensi vuonna 2019 Etelä-Nummelan liikuntapuistoon liikuntahallin kunnan omistamalle maa-alueelle. Vuonna 2019 allekirjoitettiin kunnan ja halliyhtiön välinen sopimus liikuntahallin käyttövuorojen ostamisesta ajalla 1.1.2020 – 31.12.2024. Sopimusta jatkettiin vuonna 2024 ajalle 1.1.2025 – 30.6.2025 ja nyt laadittava sopimus on jatkoa tälle sopimukselle.

## 3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia liikuntahallin tilojen käyttövuorojen ostamisesta halliyhtiöltä kunnan käyttöön jäljempänä määritellyin ehdoin.

## 4. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus astuu voimaan 1.7.2025 ja on voimassa 31.12.2029 saakka. Sopimusta voidaan muuttaa kesken sopimuskauden, jos osapuolet yhteisesti niin sopivat. Kummallakin sopimusosapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopimusosapuoli olennaisesti rikkoo sopimusta. Sopijaosapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen ehdoista, jos sopimus käy jommallekummalle sopijapuolelle kohtuuttomaksi tavalla, jota ei sopimusta tehdessä osattu ennakoita.

## 5. ETELÄ-NUMMELAN LIIKUNTAHALLIN VUOKRAAMINEN KUNNALLE

Kunta vuokraa Etelä-Nummelan liikuntahallia vuosittain 1.1.–31.12. välisenä aikana (myös koulujen syys- ja talviloma-aikoina) siten, että liikuntahalli on kunnan käytössä maanantaista perjantaihin klo 8.00–15.00. Muuna aikana käytöstä sovitaan erikseen. Kunta voi vuokrata edelleen, vuokra-aikansa puitteissa, käyttämättä jäävät vuorot päättämällä hinnalla. Halli on suljettuna vuosittain kesällä 1.6.-30.8. sekä 24.-26.12. ja 31.12.-1.1.

Liikuntahallin päivävuorojen vuokra on 170 046 € vuodessa (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva liikuntapalveluiden arvonlisävero (sopimuksen tekohetkellä 14 %). Vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä 1.3. ja 1.9. halliyhtiön osoittamalle tilille. Viivästyskorko korkolain mukainen. Vuoden 2025 vuokra-ajalta 1.7.-31.12.2025 vuokra on 50 % vuosivuokrasta eli 85 023 €.

Hallin vuokrahinta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti, ensimmäinen tarkistus tammikuussa 2026 (lähtötaso hinnantarkastuksessa lokakuun 2024 elinkustannusindeksi).

Muuna aikana kuin tässä sopimuksessa sovittuna vuokra-aikana kunnalla on mahdollisuus, asiasta halliyhtiön kanssa neuvoteltuaan, vuokrata liikuntahalli käyttöönsä erikseen sovittavaksi ajaksi, jolloin vuokrahinta on 864 euroa/ päivä (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva liikuntapalveluiden arvonlisävero (sopimuksen tekohetkellä 14 %).

Jos halli on vuokra-aikana pois käytöstä, vuokranantaja hyvittää kuntaa 864,00 euroa/ päivä (alv 0 %)

## **6. LIIKUNTAHALLIN TILOJEN VARAAMINEN**

Kunnan koulut ja päiväkodit sekä muut mahdolliset yksiköt varaavat itsenäisesti tarvitsemansa tilat käyttöönsä, tarvitsemanaan ajankohtana, kunnan käyttämään ajanvarausjärjestelmään.

## **7. HALLIN SOSIAALITILOJEN KÄYTTÖ**

Vuokraamiensa vuorojen aikana kunnalla on käytössään 2 kpl hallin pukuhuoneita/ sosiaali-tiloja.

## **8. MUUT EHDOT**

Kunta voi halutessaan nimetä henkilön, jolla on oikeus osallistua halliyhtiön hallituksen kokouksiin. Ko. henkilöllä on kokouksissa puheoikeus. Hallituksen kokouskutsut, esityslistat, hallituksen kokousten ja yhtiökokousten pöytäkirjat sekä halliyhtiön tilinpäätös toimitetaan kunnan yhtiön hallitukseen nimeämälle henkilölle sekä kunnan talousjohtajalle.

Halliyhtiö sitoutuu toimittamaan kunnan talousjohtajalle myös kuukausittaisen talousraporttinsa.

## **9. ERIKESKISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Sopimuksen tulkintaan liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten nimeämien yhteyshenkilöiden välisin neuvotteluin ja tämän jälkeen kunnan ja halliyhtiön välisin neuvotteluin. Mahdolliset riita-asiat ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## **10. ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Vihdissä helmikuun 28. päivänä 2025

**VIHDIN KUNTA**

**Vihdin Urheiluhallit Oy**

---

Jarmo Töyräs  
hallituksen puheenjohtaja