

Ennakkokäsityksen antaminen Palman tieto-taito-keskus Oy:n omistamien maa-alueiden myyntiin ja yhtiön fuusioitumiseen

Kunnanhallitus 24.02.2025

389/00.04.02/2022

Vihdin kunnan 100 %:sti omistaman Palman tieto-taito-keskus Oy:n hallitus on kokouksessaan 12.2.2025 päättänyt pyytää Vihdin kunnanhallitukselta ennakkokäsitystä yhtiön omistamien maa-alueiden myynnistä Vihdin kunnalle sekä yhtiön fuusioitumisesta/sulautumisesta Nummelan Teollisuustalo Oy:öön.

Vihdin kunnan konserniohjeen (kv 18.3.2024) kohdan 3.2 mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on antaa kunnan ennakkokäsitys konserniyhteisön sitä pyytäessä.

Palman tieto-taito-keskus Oy omistaa Palman alueen asemakaava-alueella (kaava N123) sijaitsevat kiinteistöt 927-406-1-147 Rakves I, 927-406-1-253 Palma ja 927-406-3-380 Rakves lukuunottamatta näistä aikaisemmin Vihdin kunnalle luovutettuja määräaloja. Yhtiön omistama kiinteistö 927-406-1-253 Palma sekä Vihdin kunnan ennestään omistama kiinteistö 927-406-1-388 K372 T1 muodostavat yhdessä voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 372 AK-tontin 1. Kiinteistöt 927-406-1-147 Rakves I ja 927-406-3-380 Rakves muodostavat voimassa olevan asemakaavan mukaisen korttelin 4 AL-tontin 6, jolla sijaitsee yhtiön omistama ”Rakves” –niminen rakennus.

Vihdin kunta on neuvotellut useiden rakennusliikkeiden ja rakennuttajien kanssa Palman alueen asemakaava-alueen kerrostalotonttien rakentamisen käynnistymisestä sekä tonttien luovuttamisesta rakentamistarkoituksiin. Neuvottelut Palman alueen korttelin 372 tontin 1 vuokraamisesta ARA-hankkeelle ovat jo pitkällä. ARA:n sekä toimijoiden kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena on katsottu tarkoituksenmukaisimmaksi, että Vihdin kunta olisi luovuttajana yhtiön sijaan.

Vihdin kunnan tavoitteena olisi ostaa Palman tieto-taito-keskus Oy:n omistamat maa-alueet rakennuksineen, jonka jälkeen kunta voisi luovuttaa koko korttelin 372 tontin 1 rakennusliikkeelle asuinkerrostalojen rakentamiseksi. Lisäksi kunnan vastuulle siirtyisivät myös Rakves-niminen rakennus kiinteistöineen, joka rakennus on suunnitelmissa purkaa ja edistää tämän alueen kehittämistä ja rakentamista ilman nykyistä Rakves-rakennusta.

Mahdollisen kiinteistökaupan jälkeen yhtiölle ei jäisi enää kiinteää omaisuutta. Kunnan strategian kannalta yhtiö olisi tämän jälkeen tarkoituksenmukaisinta fuusioida/sulauttaa kunnan 100 %:sti omistamaan Nummelan Teollisuustalo Oy:öön, jonka toimintaa kunnan on tarkoituksena kehittää.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää antaa Palman tieto-taito-keskus Oy:lle ennakkokäsityksenä, että yhtiö myy Vihdin kunnalle omistamansa kiinteistöt 927-406-1-147 Rakves I, 927-406-1-253 Palma ja 927-406-3-380 Rakves niillä sijaitsevine rakennuksineen ja liittymineen kiinnityksistä vapaana kunnan myöhemmin esittämällä kauppahinnalla, mikä perustuu osaltaan ulkopuoliseen kiinteistöarvioon maapohjan arvosta ja osaltaan arvioon rakennuksen tulevasta purkukustannuksista, jotka vähentävät myöhemmin esitettävää kauppahintaa.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa ennakkokäsityksenä, että yhtiö edistää fuusioitumista/sulautumista kunnan omistamaan Nummelan Teollisuustalo Oy:öön sen jälkeen kun yhtiö on myynyt omistamansa kiinteistöt rakennuksineen Vihdin kunnalle.</p>
Päätös	
Tiedoksi	