

Kunnanhallitus

Aika 10.02.2025 klo 16:30 - 18:06**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	4
§ 20	Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajien kanssa	6
§ 21	Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajien kanssa	8
§ 22	Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistajan kanssa	10
§ 23	Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus omistajien kanssa	12
§ 24	Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajien kanssa	14
§ 25	Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja omistajien kanssa	16
§ 26	Liikuntapaikkojen ylläpidon uusi kalustohalli harjulle / tarveselvitys	18
§ 27	Vuoden 2024 tilinpäätösennuste	20
§ 28	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen / vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit	22
§ 29	Kumppanuussopimus Nummela-päivän järjestämisestä	26
§ 30	KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus	29
§ 31	Lausuntopyyntö osallisuusohjelmasta	36
§ 32	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	38
§ 33	Ilmoitusasiat	39
§ 34	Maa-alueen vuokraaminen vireillä olevan Etelä-Nummolan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi Laitinen Veli-Matti Rajajärvi Anu Hiila Eeva Lehikoinen Anita Pietilä Markku Saario Pasi Uusitalo Arja Välimaa Ida Viljanen Eerikki	puheenjohtaja 1.varapuheenjohtaja 2.varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
	Essi Piiröjärvi Erkki Eerola Jere Laine	pöytäkirjanpitäjä kunnanjohtaja talousjohtaja	Läsnä kokouksessa klo 16.55-17.20 §26-30 käsittelyn ajan.
	Mika Herpiö Mika Kukkula	elinvoimajohtaja maankäyttöpäällikkö	Poistui kokouksesta klo 17.17 §30 käsittelyn aikana.
	Ville Könönen	tekninen johtaja	Poistui kokouksesta klo 17.17 §30 käsittelyn aikana.
Poissa	Mari Haapanen Mariikka Mertanen Ikonen Olli		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Essi Piiröjärvi pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	19 - 34	
Pöytäkirjan tarkastus	13.2.2025	
	Arja Uusitalo pöytäkirjantarkastaja	Ida Välimaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 17.2.2025

Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 19

Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 3.2.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.</p> <p>Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:</p> <p>aloite Kunnan on varmistettava ennaltaehkäisevän moniammatillisen työn jatkuminen lasten ja nuorten hyväksi lähetetään Sivistyspalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p> <p>aloite Kiertelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin lähetetään Elinvoimapalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p> <p>aloite Kriisinhallinta- ja varautumisharjoitusten järjestäminen Vihdin kunnassa lähetetään Konsernipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus totesi, että kunnanvaltuuston 3.2.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.</p> <p>Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>Kunnanhallitus päätti lähettää edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi lähetetyt valtuustoaloitteet seuraavasti: Aloite ”Kunnan on varmistettava ennaltaehkäisevän moniammatillisen työn jatkuminen lasten ja nuorten hyväksi” lähetettiin Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p> <p>Aloite ”Kiertelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin” lähetettiin Elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p> <p>Aloite ”Kriisinhallinta- ja varautumisharjoitusten järjestäminen Vihdin</p>

Kunnanhallitus

§ 19

10.02.2025

kunnassa” lähetettiin Konsernipalveluiden palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite 3.2.2025 Kunnan on varmistettava ennaltaehkäisevän moniammatillisen työn jatkuminen lasten ja nuorten hyväksi
Valtuustoaloite Kirtelän alueelta lohkottaa tontteja myyntiin
Valtuustoaloite Kriisinhallinta- ja varautumisharjoitusten järjestäminen Vihdin kunnassa

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 20

68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,2745 ha suuruisen kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava-alueen (kaava N116) lounaispuolella. Osalla sopimusaluetta on voimassa Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava, jossa kyseinen alue on osoitettu katualueeksi (Huhdanmäentie).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen

Kunnanhallitus

§ 20

10.02.2025

ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajien kanssa

Oheismateriaali

Kohteen sijainti kantakartalla

Kohteen sijainti opaskartalla

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 21

68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,3580 ha suuruisen kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava-alueen (kaava N116) lounaispuolella. Osalla sopimusaluetta on voimassa Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava, jossa kyseinen alue on osoitettu katualueeksi (Huhdanmäentie).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen

Kunnanhallitus

§ 21

10.02.2025

ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajien kanssa

Oheismateriaali

Kohteen sijainti kantakartalla

Kohteen sijainti opaskartalla

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistajan kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 22

68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistajan kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-436-1-58 Koivula asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,3104 ha suuruisen kiinteistön 927-436-1-58 Koivula. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava-alueen (kaava N116) lounaispuolella. Osalla sopimusaluetta on voimassa Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava, jossa kyseinen alue on osoitettu katualueeksi (Huhdanmäentie).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja

Kunnanhallitus

§ 22

10.02.2025

mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistajan kanssa

Oheismateriaali

Kohteen sijainti kantakartalla

Kohteen sijainti opaskartalla

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 23

68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus omistajajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,5145 ha suuruisen kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava-alueen (kaava N116) lounaispuolella.

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Kunnanhallitus

§ 23

10.02.2025

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 4 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-107 Saavutus omistajien kanssa

Oheismateriaali

Kohteen sijainti kantakartalla

Kohteen sijainti opaskartalla

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 24

68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,3200 ha suuruisen kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Ruusalantien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava-alueen (kaava N116) eteläpuolella.

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta aloita tästä

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 5 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajien kanssa

Oheismateriaali

Kohteen sijainti kantakartalla

Kohteen sijainti opaskartalla

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 25

68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja omistajajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,4242 ha suuruisen kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava-alueen (kaava N116) eteläpuolella.

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Kunnanhallitus

§ 25

10.02.2025

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 6 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-446-2-194 Näkinoja omistajien kanssa

Oheismateriaali

Kohteen sijainti kantakartalla

Kohteen sijainti opaskartalla

Elinvoimalautakunta

§ 2

14.01.2025

Kunnanhallitus

§ 26

10.02.2025

Liikuntapaikkojen ylläpidon uusi kalustohalli harjulle / tarveselvitys

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 2

Liikuntapaikkojen ylläpidon nykyinen kalustohalli sijaitsee Nummelanharjun koulukeskuksen luoteisnurkalla pysäköintialueen läheisyydessä. Nykyinen rakennus on pienikokoinen ja vain osin lämmin. Vanhoissa tiloissa ei ole lainkaan kaluston huolto- eikä pesutiloja.

Tilan puutteen vuoksi työstökoneet, peräkärryt yms. tarvikkeet on sijoitettu suojaamattomina ulos kalustohallin läheisyydessä sijaitseville alueille sekä muihin varastotiloihin ympäri kuntaa. Laitteet ovat alttiina sääolosuhteille sekä koko ajan lisääntyvälle ilkivallalle. Kylmän tilan seurauksena koneiden käynnistäminen ja hydrauliiikan lämmitys vie talvella paljon aikaa, mikä hidastaa kaikkia liikuntapaikkojen ylläpidon toimintoja. Työkoneet ja laitteet ovat alttiita rikkoutumiselle veden ja lumen jäätyessä koneisiin käytön päätyttyä.

Uusi kalustohalli on suunniteltu mm. latujen ylläpidon kannalta nykyistä parempaan sijaintiin Tarmon Majan läheisyyteen osoitteeseen Hiidenvedentie 4. Uuteen rakennukseen siirtyisivät koneet, varikko ja henkilökunnan sosiaalityöt. Lisäksi lentokentän reunassa sijaitsevat kaksi varastokonttia voitaisiin poistaa, koska toisessa kontissa oleva paineenkorotuspumppaamo siirtyisi uuteen rakennukseen. Myös lumetukseen käytettävä kalusto siirtyisi uuteen halliin. Esim. lumitykki on nyt varastoitu kunnanviraston lastauslaiturille.

Nummelan kalustohallista on tehty tarveselvitys 12/2022 FCG:n toimesta (liitteenä). Tarveselvitys on muuten ajantasainen, mutta kalustohallin aikataulusuunnitelma täytyy päivittää ja kustannusarvion laadinnan jälkeen rakennuskustannusindeksi on noussut 1,2%. Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelmassa 2025-2030 Nummelan kalustohallin investointi on suunniteltu vuodelle 2026.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi liitteen mukaisen Harjun kalustohallin tarveselvityksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi liitteen mukaisen Harjun kalustohallin tarveselvityksen.

Elinvoimalautakunta

§ 2

14.01.2025

Kunnanhallitus

§ 26

10.02.2025

Elinvoimalautakunta edellyttää, että Tarmon majan liittymä tulee tämän hankkeen yhteydessä kehittää käyttötarpeen mukaiseksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 26

513/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 592 0415

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen Harjun kalustohallin tarveselvityksen.

Käsittely

Keskustelun yhteydessä esittelijä lisäsi päätösehdotukseen kirjauksen, jonka mukaisesti kunnanhallitus edellyttää, että hankesuunnittelussa selvitetään kustannustehokkaampia toteuttamismalleja. Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jere Laine saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen Harjun kalustohallin tarveselvityksen ja edellyttää, että hankesuunnittelussa selvitetään kustannustehokkaampia toteuttamismalleja.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 7 Tarveselvitys Nummelanharjun kalustohalli päivitetty

Vuoden 2024 tilinpäätösennuste

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 27

19/02.06.01/2025

Kunnan vuoden 2024 tilinpäätöstä on laadittu alkuvuoden ajan ja peruskunnan osuuden arvioidaan valmistuvan noin 2-3 viikon sisällä. Vihdin kunta on raportoinut 25.1.2025 tilinpäätösennusteen osana valtakunnallista taloustietojen raportointia Valtiokonttorille. Valtiokonttorille esitetyt sekä kunnanhallitukselle esitettävät luvut ja huomiot ovat ennakkollisia. Muutokset luvuissa ovat täsmentymisen takia mahdollisia niin pitkään kuin tilinpäätöstä laaditaan ja täsmäytetään. Peruskunnan tilinpäätöksen arvioidaan valmistuvan hieman helmikuun puolivälin jälkeen ja konsernitilinpäätöksen maaliskuussa. Vihdin kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 24.3.2025 ja kunnanvaltuusto 2.6.2025 järjestettävässä kokouksessa.

Vuoden 2024 tilikauden tulos on tilinpäätösennusteen mukaan positiivinen 4,5 milj. ilman myöhemmin todettavia poistoeron muutoksia, mahdollisia investointivaroja ja rahaston muutoksia (ns. tilinpäätössiirrot). Vuoden 2023 tilikauden tulos oli 25,9 miljoonaa euroa positiivinen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen ylijääminen 16,2 miljoonaa euroa.

Toimintatuotot (ulkoiset ja sisäiset) ylittävät talousarvion, ja toimintakulut pysyvät lähes budjetoidussa. Toimintatuotot ovat yhteensä noin 45,4 milj. euroa, mikä ylittäisi budjetoidun noin 1,2 milj. eurolla. Suurimmat ylitykset tulevat myyntituotoista ja muista toimintatuotoista. Esimerkiksi kotikuntakorvaukset, muut liiketoiminnan tuotot sekä tuet ja avustukset ylittivät budjetoidun tuloarvion.

Toimintakulut (ulkoiset ja sisäiset) olisivat yhteensä 117,5 milj. euroa, mikä olisi hieman alle budjetoidun. Henkilöstökulut ja palvelujen ostot ovat suurimmat kuluerät, mutta ne pysyvät lähes budjetoidussa. Palkat ja palkkiot ylittivät budjetoidun, mutta tätä kompensoitiin muilla menosäästöillä.

Verotulot olivat yhteensä 69 840 000 euroa, mikä ylitti budjetoidun noin 0,6 milj. eurolla. Kiinteistö- ja yhteisövero toteutuivat lähes muutetun talousarvion mukaisena. Kunnallisverossa toteuma ylitti noin 590 000 eurolla muutetun tuloarvion. Valtionosuudet olivat 18 070 000 euroa, mikä oli hieman yli budjetoidun tuloarvion.

Rahoitustuotot- ja kulut alittivat budjetoidun noin 600 000 eurolla. Korkokulut olivat lähes talousarvion mukaiset. Positiivista ylitystä tapahtui korkotuotoissa ja muissa rahoitustuotoissa.

Kunnanhallitus

§ 27

10.02.2025

Arvion mukaan vuosikate olisi 15,5 milj. euroa, ollen noin 2,8 milj. euroa arvioitua parempi. Poistojen osalta jäätin muutetun talousarvion takia noin 1,2 milj. eurolla poistojen ollessa noin 11 milj. euroa. Vuosikate riittää kattamaan poistot, jolloin tilikauden tulos on positiivinen 4,5 milj. euroa. Investointien bruttototeuma ennakoitaan olevan 28,8 milj. euroa ja toteuma olisi näin 99,0 % muutettuun talousarvioon nähden. Lainakanta laski 2,6 milj. eurolla, lainakanta yhteensä 31.12.2024 noin 97,3 milj. euroa

Kunnan vuoden 2024 tilinpäätösennuste on ylijäämäinen ja kunnan on mahdollista harkita tulevaisuuden investointeja tukevien tilinpäätösjärjestelyiden tekemistä, kuten rahaston perustamista ja siihen liittyviä tilinpäätössiirtoja tai investointivarauksen kirjaamista. Lopulliset esitykset tilinpäätössiirroista esittää kunnanhallitus 24.3.2025 tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen kokouksessaan 2.6.2025.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2024 tilinpäätösennusteen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi vuoden 2024 tilinpäätösennusteen.

Tiedoksi

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen / vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 28

434/00.00.00.03/2024

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on 13.4.2025.
Ennakoäänestys toimitetaan 2.-8.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vihdin kunnan äänestysalueet ovat seuraavia:

Nro	Äänestysalue	Äänestyspaikka
001	Kirkonkylä	Liikekeskus Pääkonttori
002	Vanha-Nummela	Nummelanharjun koulu
003	Hiidenvesi	Nummelanharjun koulu
004	Härköilä	Nummelanharjun koulu
005	Ojakkala	Ojakkalan koulu
006	Pohjois-Vihti	Haimoon koulu
007	Otalampi	Otalampi-talo
008	Etelä-Vihti	Huhmarnummen koulu

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten kelpoisuus

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eli vuoden 2021 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Varajäsenet eivät siis ole henkilökohtaisia.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen.

Myös tasa-arvolain soveltamisessa tarkastellaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten edustavuutta erikseen. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö,

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuudet valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva. Vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia äänestäjän avustajana.

Laitosäänestyksestä ja Vihdin kunnassa myös kotiäänestyksestä vastaavan **vaalitoimikunnan** jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaaleissa ehdokkaana oleva eikä ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan mm. (vaali)lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Muita Vihdin kunnan vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten valintaa koskevia seikkoja

Kunnanhallitukselle on sähköisessä kokouksessa annettu tieto edellisten eli vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä ja varajäsenistä. Edellä mainittuun luetteloon on merkitty ne, jotka ovat tai eivät ole oman ilmoituksensa mukaan käytettävissä vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa. Lisäksi luettelossa on muita henkilöitä, jotka ovat kiinnostuneet toimimaan vaalilautakunnissa tai vaalitoimikunnassa.

Kaikki Vihdin kunnan vaalilautakunnat käyttävät sähköistä vaaliluetteloä. Kannettavalla tietokoneella käytettävä sähköinen vaaliluettelo on korvannut paperimuotoisen luettelon kunkin äänestysalueen äänioikeutetuista. Vaaliluetteloon vaalilautakunnat kirjaavat vaalipäivänä äänestäneet. Sähköisen vaaliluettelon käyttö edellyttää perustason tietotekniikan käyttötaitoja.

Lisäksi kaikki Vihdin kunnan vaalilautakunnat ilmoittavat vaalipäivän tulokset äänestyspaikalta suoraan vaalitietojärjestelmään. Vaalipäivän äänestyksen päätyttyä ja vaalilautakunnan laskettua alustavan tuloksen vaalilautakunta ilmoittaa alustavan laskennan tuloksen oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään. Vaalitietojärjestelmästä alustavat tulokset siirtyvät oikeusministeriön toimesta yleiseen tietoverkkoon ja sitä kautta medialle.

Alue- ja kuntavaalien erityispiirteet ennakoäänestyksessä ja vaalipäivän äänestyksessä

Alue- ja kuntavaalit järjestetään Suomessa ensimmäisen kerran samanaikaisesti. Ennakoäänestysaikana toimitetaan laitosäänestykset (vaalitoimikunta) ja kotiäänestykset (Vihdissä vaalitoimikunnan jäsenet). Vaalitoimikunnassa ja vaalipäivän äänestyksestä vastaavassa vaalilautakunnassa toimitsijoiden määrän tulee työmäärän kasvaessa olla mahdollisuuksien mukaan normaalia suurempi. Alue- ja kuntavaaleissa äänestäjä voi äänestää kahdessa vaalissa samanaikaisesti.

Kummankin vaalin äänestysliput lasketaan erikseen. Jollei vaalilautakunta pysty laskemaan kummankin vaalin äänestyslippuja yhtä aikaa, tulee ensin laskea aluevaalien äänestysliput. Tämä siksi, että aluevaalien kuntakohtaiset äänimäärät vaikuttavat koko hyvinvointialueen äänien yhteismäärään.

Myös äänestyspaikkaan saapuvien äänestäjien neuvontaan tulee alue- ja kuntavaaleissa panostaa aiempaa enemmän. Neuvonnan tarve kasvaa kahden erilaisen äänestyslipun ja kahden erilaisen ehdokaslistojen yhdistelmän myötä.

Kunnanhallitus

§ 28

10.02.2025

Edellä mainitun perusteella tulee turvata vaalilautakuntien toiminta sekä vaalipäivän äänestyksen aikana että äänestysajan päätyttyä alustavan tuloksen laskennassa. Näin ollen vaalilautakuntiin tulee valita riittävästi varajäseniä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, voidaan vaalipäivän äänten laskentaan ottaa lisähenkilöitä. Tällöin lisähenkilöt eivät ole vaalilautakunnan jäseniä tai varajäseniä, vaan heille suoritetaan laskentatyöstä mahdollisesti erikseen sovittu korvaus. Lisähenkilöihin ei myöskään sovelleta vaalilautakunnan jäsenten tai varajäsenten kelpoisuusehtoja (vaatimusta kotikunnasta ja äänioikeudesta).

Valmistelija

Antti Luukkanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten Vihdin kunnassa

- 1) valita kullekin kahdeksalle äänestysalueelle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme;
- 2) valita laitoksessa ja äänestäjien kotona toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; sekä
- 3) varmistaa Vihdin kunnan vaalilautakuntien toiminnan vaalipäivänä siten, että kunkin äänestysalueen vaalilautakunnan varajäseninä voivat tarvittaessa toimia kaikkien muiden vaalilautakuntien jäsenet ja varajäsenet. Jos jäsenten tai varajäsenten siirtoa vaalilautakunnasta toiseen tarvitaan, siitä päättävät ao. vaalilautakuntien puheenjohtajat.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Tiedoksi

- keskusvaalilautakunta, valitut

Kumppanuussopimus Nummela-päivän järjestämisestä

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 29

78/00.04.02/2025

Vihdin kunta on saanut kumppanuussopimushakemuksen Nummelan Kilta ry:ltä. Nummelan Kilta ry hakee 7000 euron avustusta Nummela-päivä - tapahtumaan, joka järjestetään 24.5.2025 klo 10–18. Nummela-päivä on kaikenikäisille vihtiläisille ja lähialueiden asukkaille suunnattu ilmaistapahtuma.

Hakemuksen mukaan tapahtuman tavoitteena on lisätä Nummelan ja koko Vihdin yhteisöllisyyttä ja tunnettuutta sekä saamaan eri paikalliset toimijat tekemään yhteistyötä. Päivän tavoitteena on tuoda esille vihtiläisiä seuroja ja yhteisöjä, niin kulttuurin kuin urheilun saralta. Samalla tavoitteena on tehdä paikallisia yrityksiä tunnetuiksi ja näin edistää Nummelan ja koko Vihdin elinvoimaisuutta. Nummela-päivä avaa kesäkauden ja siitä on luotu viime vuosina pysyvä vuosittainen tapahtuma. Tarkoituksena on järjestää erilaista ohjelmaa paikallisin voimin klo 10–18 välillä.

Nummela päivä järjestettiin hakemuksen mukaan kaksi vuotta sitten toukokuussa ensimmäistä kertaa. Tapahtuman kerrotaan saaneen erinomaisen vastaanoton ja päivän aikana tapahtumiin osallistui arvioiden mukaan 8000- 10000 ihmistä.

Tilaisuuden organisaattorina ja koordinaattorina toimii avustusta hakenut Nummelan Kilta ry. Muita järjestämiseen osallistuvia organisaatioita ovat ainakin Vihdin kunta, Nummelan kivijalkakauppiaat, Vihdin Yrittäjät, Vihdin nuorkauppakamari ja yksittäiset paikalliset yritykset. Edellisenä vuonna mukaan järjestämään oltiin saatu yhteensä 30 yritystä.

Hakemuksen liitteet on päätöksen oheismateriaalina.

Vihdin kunta tukee järjestöjen toimintaa avustuksilla vuosittain talousarviossa määriteltävän määrärahan puitteissa. Vihdin kunnan hallintosäännön 17 §:n kohdan 16 mukaan kunnanhallitus päättää elinvoimalautakuntaa, hyvinvointilautakuntaa, sivistyslautakuntaa ja ympäristölautakuntaa kuultuaan avustussäännöstä. Avustussääntö on viimeksi käsitelty kunnanhallituksessa loppuvuodesta 2023 ja se on astunut voimaan 1.1.2024. Avustus- ja stipendisäännön mukaan kunnanhallitus solmii kumppanuussopimukset.

Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaan kumppanuussopimuksien laadinnassa huomioidaan kunnan ja sen brändin näkyvyyden lisääntymistä ja tunnettavuutta kasvattavien piirteet sekä toiminnan vaikutus kunnan strategisten arvojen ja tavoitteiden

toteutumiseen. Yhden toimijan kanssa voidaan solmia vain yksi kumppanuussopimus. Avustettavan toiminnan on kohdistuttava Vihtiin tai vihtiläisiin.

Kumppanuussopimukseen sisältyy raportointivelvollisuus. Kumppanuussopimuksen toteutumisesta tulee toimittaa raportti kahden kuukauden kuluessasopimuksen päättymisestä.

Tapahtuma-avustukset voidaan niin ikään myöntää kumppanuussopimuksien muodossa. Tällöin kumppanuussopimuksen laatimisessa huomioidaan tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Hakijan esittämässä alustavassa budjetissa on esitetty hyväksyttäviiä menoja yhteensä 23 000 euron verran. Avustusta oltiin haettu yhteensä 7000 euroa. Myös kotipaikkaan ja toiminnan kohdistumiseen liittyvä vaatimus täyttyy hakijan kohdalla. Nummelan Kilta ry:n kanssa ei ole olemassa toista voimassa olevaa kumppanuussopimusta.

Nummela-päivä on hakemuksen perusteella kaikille avoin tapahtuma, joka pyrkii houkuttelemaan myös ulkopaikkakuntalaisia kävijöitä. Tapahtumaan suunniteltu tunnetun suomalaisen esiintyjän sekä paikallisten artistien ilmaiskonsertti lisännee tapahtuman vetovoimaa ja siten kunnan näkyvyyttä. Tapahtuma kohdistuu laajahkoon henkilöryhmään ja sen voidaan todeta tukevan kunnan brändiä. Tapahtumalla ei ole kansainvälistä ulottuvuutta, mutta sillä on onnistuessaan positiivinen vaikutus kunnan elinvoimaisuuteen. Tapahtuma osallistaa monia vihtiläisiä yrityksiä ja sen kävijämäärä on edellisenä vuonna ollut merkittävä. Edellä mainittujen perustelujen ja aiemmin muodostuneen käytännön näkökulmista katsottuna avustus voidaan myöntää.

Mikäli kumppanuussopimus solmitaan, hakijan tulee huomioida Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännössä määritellyt edellytykset avustuksen maksamiselle. Kumppanuussopimukseen liittyväna avutuksen käytöstä tulee raportoida viimeistään kahden kuukauden kuluessa tapahtumasta. Raportointi tulee tehdä sähköisesti ja siihen tulee liittää kopiot maksetuista laskuista. Raportoinnissa tulee ilmoittaa toteutuneen kohteen menot sekä tulot. Raportoinnin yhteydessä hyväksytään vain avustuspäätöksen mukaiseen kohteeseen liittyvät kustannukset ja Vihdin kunnan avustus- ja stipendisäännön mukaiset menoerät.

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 29

10.02.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää solmia Nummelan Kilta ry:n kanssa kumppanuussopimuksen, jonka yhteydessä maksetaan tapahtuma-avustuksena 7000 euroa Nummela-päivän järjestämiseen. Kunnanhallitus edellyttää, että avustuksen saaja tutustuu Vihdin kunnan avustus- ja stipendisääntöön ja täyttää sen mukaiset velvoitteensa. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan muotoilemaan ja allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti solmia Nummelan Kilta ry:n kanssa kumppanuussopimuksen, jonka yhteydessä maksetaan tapahtuma-avustuksena 7000 euroa Nummela-päivän järjestämiseen. Kunnanhallitus edellyttää, että avustuksen saaja tutustuu Vihdin kunnan avustus- ja stipendisääntöön ja täyttää sen mukaiset velvoitteensa. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan muotoilemaan ja allekirjoittamaan kumppanuussopimuksen.

Tiedoksi

Nummelan Kilta ry

Oheismateriaali

Nummela- Päivä tavoitteet 2025 rev1. 1

Nummela-päivä budjetti ALUSTAVA 2025 1

Nummela-päivä ohjelma ALUSTAVA 2025 1

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025

KAS asunnot Oy:n / KAS kodit Oy:n takaushakemus

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 249

KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokratyöyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Vihdin kunta on KAS asuntojen perustajaosakunta yhdessä Rovaniemen, Sipoon ja Ylöjärven kanssa. KAS asunnoilla on yhteensä 8 400 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Vihdin kunnassa KAS asunnoilla on 464 vuokra-asuntoa. Lisäksi Vihtiin (Nummelaan) on joulukuun alussa 2023 valmistumassa 56 vuokra-asunnon uudiskohde. Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on ns. arava-asuntoja. Asunnot on rakennettu sosiaaliseen asumiseen, ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokran määrittämisessä noudatetaan omakustannusperiaatetta. Asukasvalinnat tehdään arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteiden mukaisesti.

Tausta

Vihdin kunta on vuonna 2006 luovuttanut omistamansa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokratilakohdeiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana.

Tertiäärilainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitettussa kohteessa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiäärilaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehdojen edellyttämään tilaan tertiäärilainojen osalta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehdojen vastaisen menettelyn oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisien takauksen tertiäärilainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle.

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025

Kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takausrakenne on saatu lainaehdojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema vakiinnutettua. Yhtiön lyhytaikaiset lainat on tältä osin muutettu pitkäaikaiseksi rahoitukseksi.

Siirtyminen lyhytaikaisesta lainoituksesta pitkäaikaiseen rahoitukseen perustuvaan rahoitusrakenteeseen on turvannut kohtuuhintaisen vuokra-asumisen toteuttamisen. Omakustannusperiaatteen mukaisesti määrittyvät vuokrat ovat pysyneet kohtuullisina, eikä isoja vuokrankorotuksia ole tarvinnut tehdä. Samalla asuntojen ja kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin on pystytty satsaamaan aiempaa enemmän. Kuntien omavelkaisten takausten kohteena olevat 10 vuoden laina-ajalla olevat tertiäärilainojen sijaan otetut lainat erääntyvät maksettavaksi suurimmalta osin vuoden 2023 aikana. Lainat on uudelleen järjesteltävä ja niitä varten tarvitaan osakaskuntien omavelkaiset takaukset.

Vihdin kunnan yhtiölle myöntämien takausten tilanne

Vihdin kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehdojen vastaisesti tertiäärilainoja 1.456.690 euroa. Vihdin kunta on myöntänyt vuonna 2012 takauksen tertiäärilainojen sijaan otetulle 10-vuotiselle lainalle.

Tertiäärilainojen sijaan otettua lainaa on lyhennetty kiinteistökehitystoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 331.512 euroa. Tällä hetkellä Vihdin kunnan takausvastuu yhtiön tertiäärilainoista on 1.125.178 euroa. Vihdin kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina erääntyy maksettavaksi 15.11.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Vuonna 2012 Vihdin kunnan muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 6.428.882 euroa. Näiden takausten kohteena olevat lainat on maksettu pois ja kunnan takausvastuu niiden osalta on 0 euroa.

Takaussanomus uudelleen järjesteltävälle tertiäärilainan sijaan otettavalle lainalle

KAS asunnot pyytää 16.10.2023 osoitetulla kirjeellä Vihdin kunta myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Vihdissä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainan sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit Oy

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025

kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että

- Vihdin kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 1.125.178,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1 – 0,5 % välille. Korkeampi takausprovisio ei hyödytä rahoituskulujen hillinnässä eikä siten kunnan alueella omakustannusvuokran määrittämisessä.
- Takaukselle annetaan riittävät vastavakuudet.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtioneuvoston mukaisista ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetyille KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Kunnan taloudellisen aseman riskiarviointi

Kunnan takaus voidaan lukea kunnan myöntämäksi SGEI-tueksi (tuki yleistä taloudellista etua koskevien palveluiden tuottamiseksi, services of general economic interest) kuten KAS-asunnot arvioit. SGEI-tuesta on säädely EU:n komission päätöksessä 2012/21/EU. Tieto takauksesta tulee antaa ARA:lle raportointia varten.

KAS asunnot Oy on luovuttanut vuonna 2012 Vihdin kunnan myöntämän takauksen 1.456.690 eur vastavakuudeksi panttikirjoja (1.663.802 eur).

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025

Valtuuston hyväksymä varainhankinnan, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa on määritelty, että taattavien lainojen korkojen ja muiden lainaehtojen tulee noudattaa markkinoilla yleisesti noudatettavia ehtoja. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. KAS asunnot Oy:n taloudellinen asema ja takauksen suuruus huomioiden, takauksen antamisen ei katsota aiheuttavan Vihdin kunnalle merkittävää taloudellista riskiä tai vaarantavan kunnan kykyä vastata laissa kunnalle säädetyistä tehtävistä.

Kyseisten kohteiden rahoitusjärjestely on ollut voimassa jo pitkään ja siksi on toivottavaa, että yhtiö löytäisi sisäisen järjestelyn, joka ei edellyttäisi jatkossa kunnan osallistumista esitettävän takauksen päättyessä.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakaus myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 54

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakaus myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 %

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025

kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Päätös Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS asunnot Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat

Tiedoksi KAS Asunnot Oy

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 136

KAS-asunnot lähestyivät kuntaa ja pyysivät uudelleen käsittelemään päätöksen. Päätöksessä oli virheellisesti määritelty omavelkaisen lainantakausta myöntämistä KAS asunnot Oy:lle. Rahoitushakemuksessa pyydetään lainantakausta KAS kodit Oy:lle, joka on KAS asunnot Oy:n tytäryhtiö.

Koska kyseessä on erilliset y-tunnukselliset yhtiöt, on päätös käsiteltävä uudestaan. Rahoitushakemus on edelleen ajankohtainen. Aikaisemmassa päätöksessä esitetyt lainaehdot ovat edelleen oikeanlaiset ja riittävät.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025

Kunnanvaltuusto 10.06.2024 § 28

Ehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää, että omavelkainen lainantakaus myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:</p> <p>Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.</p>
Käsittely	<p>Jere Laine poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 20.53.</p> <p>Ville Könönen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 20.54.</p>
Päätös	<p>Kunnanvaltuusto päätti, että omavelkainen lainantakaus myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:</p> <p>Lainamäärä 1.125.178,00 euroa, laina-aika 10 vuotta. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.</p>
Tiedoksi	<p>KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut</p>

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 30
284/00.04.02.04/2022

KAS-Asunnot Oy valmisteli lainan nostoa ja lainanoston hetkellä lainanantaja on pyytänyt takaajaa tarkentamaan päätöstään. Takauspäätöksessä tulisi mainita, että takaus kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Vastaavia tarkennuksia on tehty muissakin KAS-kodit Oy:n suunnatuissa lainantakauksissa ja kunnat ovat myöntäneet takaukset.

Kunnanhallitus	§ 249	13.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	04.12.2023
Kunnanhallitus	§ 136	27.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 28	10.06.2024
Kunnanhallitus	§ 30	10.02.2025

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. takaus kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Käsittely Asia käsiteltiin kokouksen asiakohdan 27 jälkeen.

Ville Könönen ja Mika Kukkula poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 17.17. Jere Laine poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 17.20.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että omavelkainen lainantakausta myönnetään KAS kodit Oy:lle seuraavasti:

Lainamäärä 1.125.178.00 euroa, laina-aika 10 vuotta. takaus kattaa myös lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takauksista peritään provisio, joka on 0,5 % nostettavasta lainaerästä ja tämän jälkeen 1 % kunkin vuoden alussa olevasta lainapääomasta. Takauksen vakuutena toimivat vuonna 2012 lainatakauksessa hyväksytyt panttikirjat.

Tiedoksi KAS Asunnot Oy, KAS Kodit Oy ja kunnan talouspalvelut

Oheismateriaali

KAS Takausanomus tertiärilainojen sijaan otettaville lainoille
Panttivelkakirjat takaukselle

Lausuntopyyntö osallisuusohjelmasta

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 31

512/00.01.05/2024

Konsernipalveluiden talousarvion yhdeksi strategiseksi painopisteeksi vuonna 2024 määriteltiin osallisuusohjelman laatiminen.

Osallisuusohjelma on kuntastrategian alainen ohjelma, jolla kuvataan kuntalaisten osallistamisen kulmakiviä kunnan toiminnassa.

Osallisuusohjelma linkittyy laajasti myös moniin muihin kunnan ohjelmiin, kuten järjestöstrategiaan, tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan, kotoutumisohjelmaan, hyvinvointisuunnitelmaan ja hyvinvointiraporttiin.

Osallisuudella tarkoitetaan Vihdin kunnan osallisuusohjelmassa henkilökohtaista tunnetta, joka syntyy vaikuttamismahdollisuuksiin liittyvistä kokemuksista. Osallisuudella viitataan kuntalaisten kuulumiseen, yhtenäisyyteen ja mukaan ottamiseen suhteessa kunnan toimintaan. Osallisuudella tavoitellaan vaikuttamista omaan elämään ja sen mahdollisuuksiin, palvelujen kehittämiseen ja yhteiseen hyvään.

Tavoitteena on, että osallisuusohjelma antaa raamit kuntalaisten osallisuuden lisäämiselle, mitä kukin yksikkö voi oman osallisuustoimintansa kehittämisessä hyödyntää. Osallisuustoiminnan lisäämisessä on huomioitu osallisuusohjelmaa tehtäessä eri kunnan kohderyhmät.

Kuntapalvelututkimuksien tuloksista käy ilmi, että kunnan asukkaat kaipaavat aiempaa enemmän mahdollisuuksia vaikuttaa ja osallistua kunnan toimintaan. Osallisuusohjelmalla on pyritty kuvaamaan, miten eri yksiköt voivat osallistua kuntalaisia omaan toimintaansa eri tilanteissa. Osallisuusohjelmaan on lisätty myös erilaisia toimintaa linjaavia toimenpiteitä erityisesti tiedottamiseen liittyen.

Osallisuusohjelma koostuu viestinnän, päätöksenteon valmistelun, osallistuvan budjetoinnin ja päätöksenteon osuuksista.

Osallisuusohjelmaa valmisteltaessa kuultiin paikallisia yhdistyksiä, nuorisovammais- ja vanhusneuvostoja. Itse ohjelman työstämiseen osallistui poikkihallinnollisesti eri palvelukeskusten edustajia.

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus

§ 31

10.02.2025

1. pyytää lausunnot osallisuusohjelmasta nuoriso-, vammais-, ja vanhusneuvostoilta.
2. järjestää yhdistyksille sekä avoimesti kuntalaisille osallistavan kyselyn osallisuusohjelmaluonnoksesta.

Lausuntoja sekä vastauksia kyselyyn pyydetään 26.2.2025 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. pyytää lausunnot osallisuusohjelmasta nuoriso-, vammais-, ja vanhusneuvostoilta.
2. järjestää yhdistyksille sekä avoimesti kuntalaisille osallistavan kyselyn osallisuusohjelmaluonnoksesta.

Lausuntoja sekä vastauksia kyselyyn pyydetään 26.2.2025 mennessä.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Osallisuusohjelma

Kunnanhallitus

§ 32

10.02.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 32

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallituksen katsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Nummelan Aluelämmön ajankohtainen tilanne
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimitilaohjelma hyväksyttiin 10.2.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 33

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Sivistyslautakunta 28.1.2025
Keskusvaalilautakunta 5.2.2025
Ympäristölautakunta 5.2.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteko
- 4) Vihdin nuorisovaltuuston vuoden 2024 toimintakertomus
- 5) Kuntaliiton yleiskirje:
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2024/vaalikelpoisuus-valtuustoon>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Oheismateriaali

Vihdin nuorisovaltuuston toimintakertomus 2024

Maa-alueen vuokraaminen vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 34
70/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja Kuljetus Arto Korpela Oy ovat neuvotelleet maa-alueen vuokraamisesta määrääjäksi vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta puhtaan kiviaineksi vastaanottamista sekä sen murskaamista, varastointia ja myyntiä varten.

Vuokrattavaksi neuvoteltu alue on pinta-alaltaan noin 3,8645 ha ja se muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määrääalaa 927-406-5-188-M602.

Vuokra-ajaksi on neuvoteltu neljä (4) vuotta siten, että vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, joka tulee allekirjoittaa alueen toiminnalle tarpeellisen ympäristöluvan myöntämisen jälkeen.

Alueelle ei ole vielä laadittu lainvoimaista asemakaavaa eikä alueen kunnallistekniikkaa ole vielä toteutettu, joiden johdosta vuokra-alueen vuosivuokraksi alkuvaiheessa on neuvoteltu 54.104 euroa. Sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on mahdollista liittää vesi- ja viemäriverkostoon, nousisi vuosivuokra 71.012 euroon. Vuosivuokra on sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueelle on suunniteltu myöhemmässä vaiheessa sijoitettavan uusi Etelä-Nummelan yhdyskuntajätevedenpuhdistamo. Puhdistamon ympäristöluvan käsittely on vielä kesken aluehallintovirastossa. Koska kunnalla on suunnitelmia alueen käytölle, tulee vuokrasopimus olla irtisanottavissa ennen määräaikaisen vuokra-ajan päättymistä. Tämän takia vuokrasopimukseen tulee kirjaus, jonka mukaan vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, joko kokonaan tai osittain, ensimmäisen kerran 1.5.2027, jolloin vuokrasopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla päättyisi 31.10.2027. Vihdin veden kanssa on varmistettu että aluetta ei tarvita puhdistamohankkeen käyttöön tätä ennen.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kuljetus Arto Korpela Oy:lle vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta noin

3,8645 ha suuruisen alueen, joka muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määräalaa 927-406-5-188-M602.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra sopimuksen alussa on 54.104 euroa. Vuosivuokra korottuu 71.012 euroon sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Vuokra-aika on neljä (4) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus valtuuttaa Kuljetus Arto Korpela Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueella tapahtuvalle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut kuten ympäristöluvan.

Vuokrauspäätös raukeaa, mikäli ympäristölupaa ei ole haettu kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä.

Lisäksi mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa siitä kun toiminnan vaatima ympäristö lupa on myönnetty, tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksi tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely

Pykälä käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksen asiakohtana 2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kuljetus Arto Korpela Oy:lle vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta noin 3,8645 ha suuruisen alueen, joka muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määräalaa 927-406-5-188-M602.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra sopimuksen alussa on 54.104 euroa. Vuosivuokra korottuu 71.012 euroon sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Vuokra-aika on neljä (4) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus

§ 34

10.02.2025

Kunnanhallitus valtuuttaa Kuljetus Arto Korpela Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueella tapahtuvalle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut kuten ympäristöluvan.

Vuokrauspäätös raukeaa, mikäli ympäristölupaa ei ole haettu kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä.

Lisäksi mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa siitä kun toiminnan vaatima ympäristölupa on myönnetty, tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksi tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 8 Maanvuokrasopimus osista kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta määräalaa 927-406-5-188-M602

Oheismateriaali

Kohteen sijainti opaskartalla
Kohteen sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 27, § 28, § 30, § 31, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 29, § 34**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 17.2.2025 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.