



Vihdin kunta

Nummelan kalustohalli

Tarveselvitys

14.12.2022

Sisällysluettelo

1	Tarveselvityksen laatijat ja yhteystiedot	3
2	Tarve	3
2.1	Perustelut.....	3
2.2	Nykytilanne	4
2.3	Turvallisuus	5
2.4	Henkilöstövaikutukset	6
2.5	Kiireellisyys.....	6
3	Vaihtoehtoiset toimintaratkaisut.....	6
3.1	Toiminnan laajentaminen nykyisissä tiloissa	6
3.2	Toiminnan siirtäminen.....	6
3.3	Nykyisten tilojen parempi hyödyntäminen.....	6
4	Vaihtoehtoiset tilanhankintaratkaisut	6
4.1	Rakennuttaminen.....	6
4.1.1	Uudisrakennus	6
5	Kustannustarkastelut	9
5.1	Investointikustannukset	9

FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

14.12.2022

Nummelan kalustohalli

1 Tarveselvityksen laatijat ja yhteystiedot

Rakennuttaja

Anna-Maria Kivikangas, tilapäällikkö

anna-maria.kivikangas@vihti.fi

050 574 1913

Käyttäjät

Ermo Mattila, yhdyskuntatekniikan päällikkö

ermo.mattila@vihti.fi

044 4675 393

Tero Nevala, liikuntapaikkamestari

tero.nevala@vihti.fi

044 0421356

Suunnittelijat

FCG Finnish Consulting Group Oy

Osmontie 34, 00610 Helsinki

Kalle Linkola, laadunvarmistus

kalle.linkola@fcg.fi

040 531 5798

Eija Rauhamaa-Kujala, projektiarkkitehti, projektipäällikkö

eija.rauhamaa-kujala@fcg.fi

050 3120 253

2 Tarve

2.1 Perustelut

Perustelut hankkeelle on kartoitettu käyttäen tilaajalta ja käyttäjiltä saatuja selvityksiä puutteista ja toivomuksista.

Liikuntapaikkatuotannon Nummelan kaluston ja henkilökunnan toimintojen siirtämistä esitetään pois koulukeskuksesta.

14.12.2022

2.2 Nykytilanne

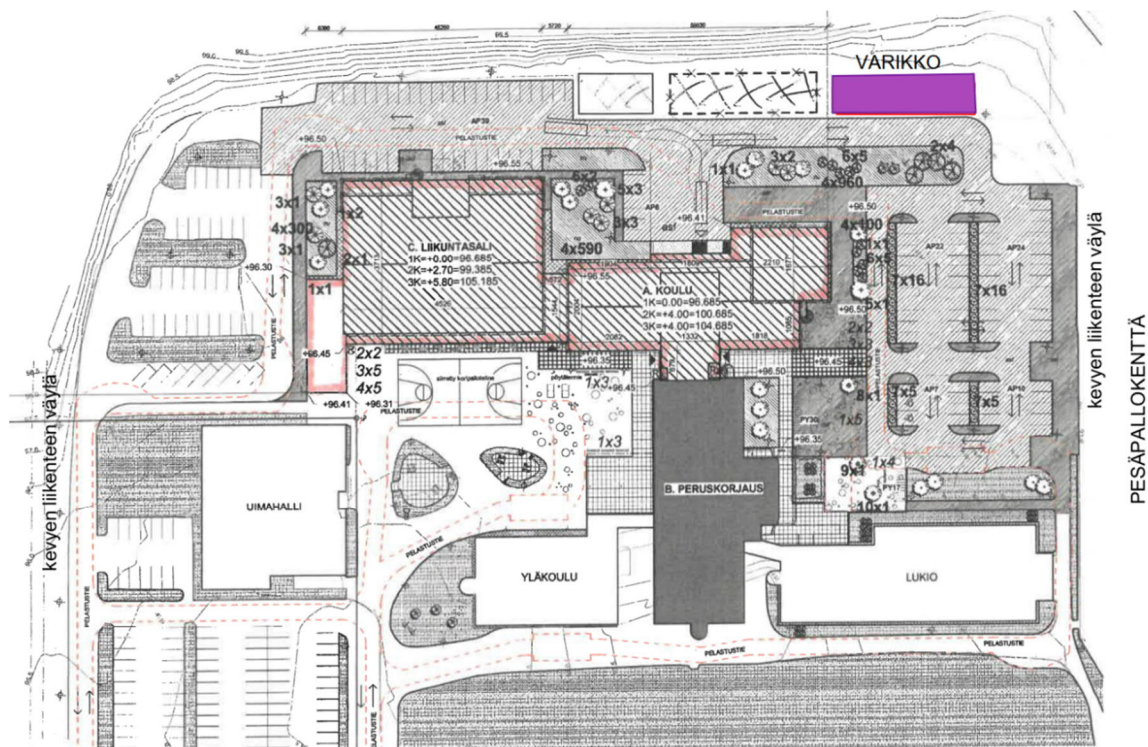
Nykyinen rakennus on pienikokoinen ja vain osin lämmin. Koneet varastoidaan kylmään tilaan, minkä johdosta talviaikaan koneiden käynnistäminen ja hydrauliiikan lämmitys vie aamuisin paljon aikaa. Tämä hidastaa liikkeelle lähtöä eikä se aina edes onnistu. Lisäksi mm. latukone kerää paljon sulavaa lunta koneen päälle. Kun kone ajetaan talliin, niin sen puhdistus on hidasta, koska lumipöly tunkeutuu joka paikkaan. Tästä johtuen letkut ja liittimet rikkoutuvat ja riski öljyvuodoille kasvaa. Näitä vuotoja on valitettavasta sattunut.

Vanhoissa tiloissa ei ole lainkaan kaluston huolto- eikä pesutiloja.

Nykyinen varikkorakennus sijaitsee koulukeskuksen luoteisnurkalla pysäköintialueen läheisyydessä. Kaikki liikenne kulkee tämän pysäköintialueen läpi. Työstökoneet, peräkärnyyt yms tarvikkeet on sijoitettu suojaamattomina hiekkapintaisille alueille. Suojan puutteesta johtuen laitteet ruostuvat ja letkut jäätyvät. Näillä alueilla ei ole mm. pohjavesisuojausjauksia. Laitteet ovat myös alttiina koko ajan lisääntyvälle ilkivallalle.

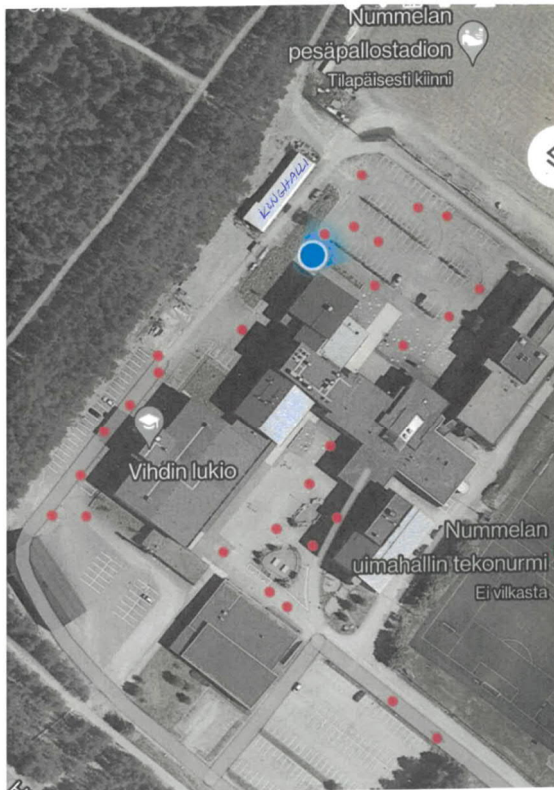
Tilan puutteen takia varastotilaa on hankittu Lankilan alueelta. Lisäksi osa laitteista on Kuoppanummen alueella ulkona, osa koulukeskuksen varastotiloissa ja osa Vihti kk 1952 rakennetussa kylmässä tilassa.

Nykyiset henkilökunnan sosiaalitilat sijaitsevat lukiorakennuksen kellarissa entisessä tuomarien tilassa. Tilat ovat riittämättömät.



Kuva 1. Asemapiirustus nykytilanteesta.

14.12.2022



Kuva 2. Ilmakuva nykytilanteesta.

2.3 Turvallisuus

Nykyinen jo pieneksi jäänyt kylmä varistorakennus on rakennettu, kun alueella oli yksi koulurakennus. Tämä on jo purettu ja tilalle on rakennettu isompi koulurakennus. Nykyään alueella on kolme isoa koulurakennusta ja uimahalli.

Liikuntapaikkatuotannon rakennusalueen takakulmasta kulku liikuntapaikoille tapahtuu aina ajamalla koulukeskuksen alueiden läpi. Talvella joudutaan ajamaan latukoneella koulun pihan ja kevyenliikenteen väylän poikki ennen latualueelle pääsyä.

Nykyisellään mopo-, auto-, mönkijä- ja jalankulkuliikenne ovat törmäysriskeille alttiina, koska liikenne on lisääntynyt merkittävästi. Henkilöstön työturvallisuus ja kaikkien alueella liikkuvien turvallisuus vaarantuu jatkuvasti.

Koneet pitää mahdollistaa sisään nykyiseen halliin pituussuunnassa hallin pienistä dimensioista johtuen. Riski osua muihin koneisiin ja rakenteisiin on suuri ja siksi työstökoneet joudutaan irrottamaan.

Alueella on paljon myös kevyttä liikennettä ja kevyen liikenteen väyliä.

Nykyisten tilojen sijainti eivätkä tilojen koot palvele toimintaa tarkoituksenmukaisesti.

14.12.2022

2.4 Henkilöstövaikutukset

- Uuden huoltorakennuksen sosiaalityöihin siirtyisi 6 +2 henkilöä.

2.5 Kiireellisyys

- Ulkoilureitin rahoitus on tulossa vuodelle 2023 ja rakentaminen voisi alkaa vuonna 2024.

3 Vaihtoehtoiset toimintaratkaisut

3.1 Toiminnan laajentaminen nykyisissä tiloissa

- Hallin laajentaminen lounaaseen olisi periaatteessa mahdollista, mutta turvallisuusongelmat ja hallin väärä sijainti latualueisiin nähden säilyisivät ennallaan.

3.2 Toiminnan siirtäminen

- Toiminnan siirtäminen muualle, kauemmas latualueista, ei ole järkevää.

3.3 Nykyisten tilojen parempi hyödyntäminen

- Hallin tilat ovat pääosin kylmät, niiden lämpimäksi muuttaminen on mahdollista, mutta halli on liian pieni ja sijainti huono.

4 Vaihtoehtoiset tilanhankintaratkaisut

4.1 Rakennuttaminen

4.1.1 Uudisrakennus

Uuteen rakennukseen siirtyisivät koneet, varikko ja henkilökunnan sosiaalityötilat.

Lisäksi lentokentän reunassa sijaitsevat kaksi varastokonttia voitaisiin poistaa, koska toisessa kontissa oleva paineenkorotuspumppaamo siirtyisi uuteen rakennukseen. Myös lumetukseen käytettävä kalusto siirtyisi uuteen halliin. Esim. lumitykki on nyt varastoitu viraston lastauslaiturille.

Myös uuden lentokenttää kiertävän reitin valaistuskeskus voitaisiin sijoittaa uuteen rakennukseen.

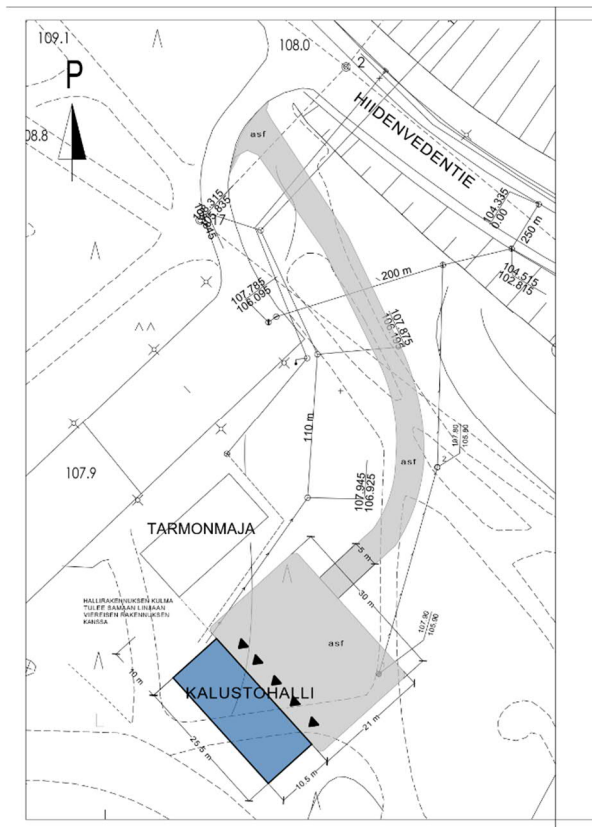
Näillä toimilla vanha kylmä rakennus soveltuu varastokäyttöön, johon voidaan sijoittaa useassa eri paikassa sijaitsevat tavarat. Tällöin voitaisiin luopua myös Lankilan varastotilasta.

Uuden rakennuksen sijoituspaikka osoitteessa Hiidenvedentie 4 on optimaalinen, kun talvikauden vedenajo lentokentän retkiliusteluradalle ja ulkokentille tapahtuu siellä olevan vesipostin kautta. Nyt joudumme ajamaan koneilla kuntoradan täyden pysäköintialueen läpi. Kulkua hankaloittavat lisäksi väärin pysäköidyt autot.

Harju rakennuspaikkana olisi myös pohjarakennusolosuhteiltaan erittäin hyvä.

Latukoneelle tämä paikka olisi ainoa oikea, ladulle pääsee suoraan hallilta.

14.12.2022



Uuden kalustohallin suunniteltu sijainti osoitteessa Hiidenvedentie 4.



Asemakaava luonnos A

14.12.2022



Asemakaava-alue B

Uuden huoltorakennuksen arvioitu koko on noin 27 m x 10 m. Rakennus olisi yksikerroksinen, sisäkorkeus noin 5 m, joten halliin saataisiin myös nostin.

Kalustohallin tilat:

• pesuhalli	50 m ²
• traktori + auto	50 m ²
• traktori	50 m ²
• latukone + kelkat	50 m ²
• taukotola / toimisto	25 m ²
• henkilökunnan sos. tilat	25 m ²
• LJH-huone	10 m ²
• SPK	10 m ²
	YHT 270 m ²

14.12.2022

Lisäksi tarvitaan tila IV-konehuoneelle. Se voisi sijoittua "parvelle" korkean huonetilan yläosaan.

5 Kustannustarkastelut

5.1 Investointikustannukset

Tavoitehintakustannusarvio on 800 000 €.