

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 24
68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,3200 ha suuruisen kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Ruusalantien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava-alueen (kaava N116) eteläpuolella.

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta aloita tästä

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-446-2-6 Koivuniemi omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>

Tiedoksi