

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistajan kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 22
68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistajan kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-436-1-58 Koivula asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,3104 ha suuruisen kiinteistön 927-436-1-58 Koivula. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava-alueen (kaava N116) lounaispuolella. Osalla sopimusaluetta on voimassa Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava, jossa kyseinen alue on osoitettu katualueeksi (Huhdanmäentie).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-58 Koivula omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>

Tiedoksi