

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 21
68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,3580 ha suuruisen kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava-alueen (kaava N116) lounaispuolella. Osalla sopimusaluetta on voimassa Huhdanmäen Meritienahteen asemakaava, jossa kyseinen alue on osoitettu katualueeksi (Huhdanmäentie).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-208 Mäntymäki omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi