

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajien kanssa

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 20
68/10.02.03/2025

Kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajajien kanssa on keskusteltu kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto asemakaavoittamisesta.

Sopimusalue käsittää 0,2745 ha suuruisen kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto. Sopimusalue sijaitsee Nummelan taajamassa Huhdanmäentien ja kunnan omistaman kiinteistön 927-436-1-345 Ridalinmetsä välisellä jo rakennetulla alueella, nykyisen Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava-alueen (kaava N116) lounaispuolella. Osalla sopimusaluetta on voimassa Huhdanmäen Meritienanteen asemakaava, jossa kyseinen alue on osoitettu katualueeksi (Huhdanmäentie).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajien omistamia rakennuksia.

Sopimusalue rajoittuu kunnan omistamaan kiinteistöön 927-436-1-345 Ridalinmetsä, jossa on käynnistetty Ridalinkallion asemakaavatyö (kaava N175). Sopimusalueen liittäminen tähän asemakaavatyöhön mahdollistaa yhtenäisen alueen maankäytön tutkimisen kokonaisuutena.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-436-1-207 Mäkipelto omistajat sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi