

## Maa-alueen vuokraaminen vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 34  
70/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja Kuljetus Arto Korpela Oy ovat neuvotelleet maa-alueen vuokraamisesta määrääjäksi vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta puhtaan kiviaineksi vastaanottamista sekä sen murskaamista, varastointia ja myyntiä varten.

Vuokrattavaksi neuvoteltu alue on pinta-alaltaan noin 3,8645 ha ja se muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määrääalaa 927-406-5-188-M602.

Vuokra-ajaksi on neuvoteltu neljä (4) vuotta siten, että vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, joka tulee allekirjoittaa alueen toiminnalle tarpeellisen ympäristöluvan myöntämisen jälkeen.

Alueelle ei ole vielä laadittu lainvoimaista asemakaavaa eikä alueen kunnallistekniikkaa ole vielä toteutettu, joiden johdosta vuokra-alueen vuosivuokraksi alkuvaiheessa on neuvoteltu 54.104 euroa. Sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on mahdollista liittää vesi- ja viemäriverkostoon, nousisi vuosivuokra 71.012 euroon. Vuosivuokra on sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueelle on suunniteltu myöhemmässä vaiheessa sijoitettavan uusi Etelä-Nummelan yhdyskuntajätevedenpuhdistamo. Puhdistamon ympäristöluvan käsittely on vielä kesken aluehallintovirastossa. Koska kunnalla on suunnitelmia alueen käytölle, tulee vuokrasopimus olla irtisanottavissa ennen määräaikaisen vuokra-ajan päättymistä. Tämän takia vuokrasopimukseen tulee kirjaus, jonka mukaan vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, joko kokonaan tai osittain, ensimmäisen kerran 1.5.2027, jolloin vuokrasopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla päättyisi 31.10.2027. Vihdin veden kanssa on varmistettu että aluetta ei tarvita puhdistamohankkeen käyttöön tätä ennen.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kuljetus Arto Korpela Oy:lle vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta noin 3,8645 ha suuruisen alueen, joka muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määrääalaa 927-406-5-188-M602.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra sopimuksen alussa on 54.104 euroa. Vuosivuokra korottuu 71.012 euroon sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Vuokra-aika on neljä (4) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus valtuuttaa Kuljetus Arto Korpela Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueella tapahtuvalle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut kuten ympäristöluvan.

Vuokrauspäätös raukeaa, mikäli ympäristölupaa ei ole haettu kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä.

Lisäksi mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa siitä kun toiminnan vaatima ympäristöluva on myönnetty, tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksi tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely

Pykälä käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksen asiakohtana 2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kuljetus Arto Korpela Oy:lle vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta noin 3,8645 ha suuruisen alueen, joka muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määräalaa 927-406-5-188-M602.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra sopimuksen alussa on 54.104 euroa. Vuosivuokra korottuu 71.012 euroon sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Vuokra-aika on neljä (4) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus valtuuttaa Kuljetus Arto Korpela Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueella tapahtuvalle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut kuten ympäristöluvan.

Vuokrauspäätös raukeaa, mikäli ympäristölupaa ei ole haettu kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä.

Lisäksi mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa siitä kun toiminnan vaatima ympäristöluva on myönnetty, tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksi tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi