

Valtuustoaloite 3.2.2025

Kirtelän alueelta lohkottava tontteja myyntiin

Vuonna 1985 kunta osti Haimoosta, kilometrin päästä nykyisestä Haimoon koulusta, 14 hehtaaria maata. Alueelle on rakentunut myöhemmin muutama omakotitalo, mutta valtaosin alue on vielä rakentamatonta metsää ja peltoa.

Alue on mitä mainioimmalla sijainnilla perheelle joka haluaa maaseudulle, mutta kaipaa silti päiväkodin ja alakoulun läheisyyteen. Valmisteilla olleessa osayleiskaavassa alueelle oli suunniteltu muutama rakennuspaikka emätilatarkastelun ja vyöhykemitoituksen rajoissa. Samoin kuntastrategian mukaan uudet asukkaat toivotetaan tervetulleeksi, kaipasivat uudet tulijat sitten taajamiin palveluiden äärelle tai maaseudun rauhaan. Vihdin vahvuutena ovat monipuoliset asuinmahdollisuudet, ja vaikka urbanisaatio etenee, on pääkaupunkiseudulla aina asukkaita, jotka kaipaavat ympärilleen väljyyttä. Lisäksi voidaan todeta, että Klaukkalan ohikulkutien valmistumisen myötä, ovat Koillis-Vihdin liikenneyhteydet parantuneet pääkaupunkiseudun suuntaan.

Kuten kaikki tiedämme, rakentamisen lainsäädäntö on uudistunut ja aiemmin osittain rakentamisen esteenä ollut emätilatarkastelu on siirretty historiaan. Samoin osayleiskaavat, eli kansankielisemmin kyläkaavat, laitettiin syksyllä parkkipaikalle. Rakennusjärjestys on päivittymässä vastaamaan lainsäädännön muutoksia. Nyt onkin mitä mainioin hetki kehittää myös Kirtelän aluetta ja hyödyntää kunnan maaomaisuutta.

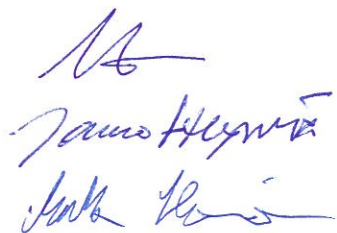
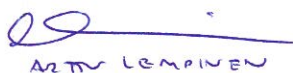
Näin ollen, me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kunta lohkoo ja laittaa myyntiin vielä tämän vuoden aikana kohtuuhintaisia tontteja Kirtelän alueelta. Rakennuspaikkoja suunniteltaessa tulee huomioida nykyinen rakennuskanta, sujuvan tontinmyynnin tarvitsema tonttien valmiusaste ja vesijärjestelmien vaatima tilantarve. Lisäksi esitämme, että kunta kartoittaa laajemminkin mahdollisuuksia myydä maaomaisuuttaan rakennuskäyttöön kaava-alueiden ulkopuolella.



Mikko Lasanen

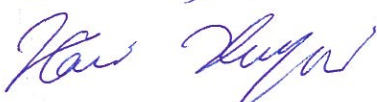



Anita Lehtinen

ARTTU LEMPINEN







Päivi Äylgum