

Helminharjun 1. vaiheen urakoitsijan valinta

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 19
85/10.03.01.00/2025

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteen ovat Vihdin Vihdin kunnassa Siipoon alueella sijaitsevan Helminharjun 1-alueen kunnallistekniikan rakentaminen. Kohde sisältää katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, kuivatuksen, valaistuksen, vesihuoltolinjojen sekä yhden uuden jätevedenpumppaamon rakentamisen. Myös meluvallin ja hulevesialtaan rakentaminen kuuluu urakkaan.

Hankintaa ei ole jaettu hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 75 § mukaisesti, koska hankinnan kohde muodostaa teknisesti ja taloudellisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintamenteelynä kilpailutuksessa käytettiin kansallisen kynnsarvon ylittävää avointa menettelyä.

Hankinnasta on ilmoitettu:

- tarjouspalveluportaalissa www.tarjouspalvelu.fi
- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 21.1.2025 ja korjausilmoituksen 4.2.2025 Hilma-numerolla 2025-1533302.

Tarjouspyynnön nimi ja viitenumero ovat: VIH DIN KUNTA / 9272
Helminharjun 1-alueen kunnallistekniikka.

Tarjousten jättämisen määräaika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tarjousten jättämisen määräaika oli 6.2.2025 klo 9:00.

Tarjoukset

Hankintailmoituksessa ilmoitettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen vastaanottoaika
Kaskenoja Oy	1820195-1	6.2.2025 8:00
KMS Palvelu Oy	2211445-5	5.2.2025 15:49
Kreate Oy	0168716-6	5.2.2025 16:21
Lakeuden Maanrakennus Oy	1582579-3	6.2.2025 8:34
Louhintahiekka Oy	0110989-2	6.2.2025 8:04

Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy	0592599-3	5.2.2025 15:02
Maisemarakennus Viitanen Oy	2345943-9	6.2.2025 8:17
Marttilan Maanrakennus Oy	0204060-4	6.2.2025 8:49
O-P Erkkilä Oy	1739340-2	5.2.2025 13:47
Peab industri Oy	2977551-2	6.2.2025 8:49
Poppari Oy	2216305-4	6.2.2025 8:49
Somersora Oy	0153032-9	5.2.2025 20:24
STM Infra Oy	1934715-1	6.2.2025 7:02
Tieluiska Oy	0597303-9	6.2.2025 8:19
Uudenmaan Infrapalvelut Oy	2175278-9	5.2.2025 13:45

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Kaikki hankintayksikön määräaikaan mennessä vastaanottamat tarjoukset täyttivät niille tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikkien Tarjoajien soveltuvuusehtojen täyttämisen toteamiseksi tässä vaiheessa kilpailutusta tarkastettiin kaikista Tarjoajista:

- Tarjoajien tarjouksiinsa liittämät asiakirjat ja
- VastuuGroup.fi -sivuston Luotettava kumppani -raportit ja
- YTJ.fi -sivuston tiedot.

Kaikki Tarjoajat täyttävät Palveluntuottajalle tarjouspyyntöasiakirjoissa asetetut ehdot, jotka todennettiin yllä olevista lähteistä.

Ennen sopimuksen tekemistä Hankintayksikkö tulee tarkastamaan ns. hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 80 § sisältämien ehtojen täyttämisen todentamiseen käytettävät rikosrekisteriotteet valittavan Palveluntuottajan osalta.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaisutaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiperusteena on tarjouksen sisältämä urakkahinta (ALV 0%).

Alla olevassa taulukossa ovat tarjouksen sisältämät urakkahinnat (ALV 0%) ja tarjousten / Tarjoajien sijoittuminen tarjousvertailussa.

Tarjoaja	Urakkahinta euroa (ALV 0%)	Sijoitus kipailutuksessa
Kaskenoja Oy	1 387 864,00	7
KMS Palvelu Oy	1 249 480,00	4
Kreate Oy	1 327 814,00	6
Lakeuden Maanrakennus Oy	1 109 000,00	1
Louhintahiekka Oy	1 795 100,00	13
Maanrakennus Lassi Kaiponen Oy	1 168 000,00	3
Maisemarakennus Viitanen Oy	1 730 000,00	11

Marttilan Maanrakennus Oy	1 543 400,00	8
O-P Erkkilä Oy	1 155 830,00	2
Peab industri Oy	3 247 410,05	15
Poppari Oy	1 784 535,00	12
Somersora Oy	1 279 000,00	5
STM Infra Oy	1 728 891,36	10
Tieluiska Oy	1 846 300,00	14
Uudenmaan Infrapalvelut Oy	1 698 000,00	9

Johtopäätös

Edellä kuvatun hankinta- ja vertailumenettelyn perusteella puheena olevaan tarjouskilpailuun voittavan tarjouksen on jättänyt Lakeuden Maanrakennus Oy.

Sopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosaiset ovat saaneet tiedoksi hankintapäätöksen perusteluineen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen. Vihdin kunta ottaa yhteyttä palveluntuottajaksi valittuun tarjoajaan sopimuksen viimeistelemiseksi.

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätös tulee julkiseksi sen allekirjoituksella.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen allekirjoituksella lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua.

Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraiset julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Päätöksen toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Vihdin kunnanvaltuuston 18.3.2024 tekemästä päätöksestä § 16.c

Valmistelija

Jari Mulari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 7538 899

Esittelijä
Ehdotus

Tekninen johtaja Ville Könönen
Elinvoimalautakunta päättää:

1.	valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi ja siten palveluntuottajaksi Lakeuden Maanrakennus Oy:n (Y-tunnus 1582579-3).
2.	antaa tekniselle johtajalle valtuuden allekirjoittaa sopimus.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

1.	valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi ja siten palveluntuottajaksi Lakeuden Maanrakennus Oy:n (Y-tunnus 1582579-3).
2.	antaa tekniselle johtajalle valtuuden allekirjoittaa sopimus.

Tiedoksi