

Kunnanhallitus

Aika 20.01.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, edustustila 4.krs sekä Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
8	Vihdin kunnan ja Mäntsälän Ilmailukerho MILK ry:n välisen maanvuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 927-401-2-885 Lentokenttäalue	3
9	Kiinteistön ostaminen 927-401-2-884 Epsa ostaminen Vihdin kunnalle	6
10	Päätös Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025	7
11	Sosiaali- ja terveystieteiden kiinteistöjen yhtiöittämissuunnitelma	10
12	Luksian perussopimuksen muutoksien hyväksyminen	15
13	Vihdin kunnan hallintosäännön päivitys / Uuden rakentamislain mukaiset muutokset, elinvoimalautakunta	16
14	Tiedonhallinnan suunnitelman hyväksyminen	22
15	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kevyenliikenteenväylien lisääminen Otalammelle edistämään turvallisuutta ja hyvinvointia	23
16	Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta sivistyslautakuntaan ja ympäristölautakuntaan sekä uuden valtuutetun määrääminen	25
17	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	28
18	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja
	Laitinen Veli-Matti	1.varapuheenjohtaja
	Rajajärvi Anu	2.varapuheenjohtaja
	Ikonen Olli	jäsen
	Lehikoinen Anita	jäsen
	Pietilä Markku	jäsen
	Saario Pasi	jäsen
	Uusitalo Arja	jäsen
	Välimaa Ida	jäsen
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Sundberg Tuija	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
	Essi Piiröjärvi	pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja
	Jere Laine	talousjohtaja
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Mariikka Mertanen	henkilöstöjohtaja
Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö	
Ville Könönen	tekninen johtaja	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Anu Rajajärvi	Pasi Saario
Tarkastus suoritetaan	23.1.2025	
Puheenjohtaja	Leevi Pursiainen	
Pöytäkirjanpitäjä	Essi Piiröjärvi	

Kunnanhallitus

20.01.2025

8

Vihdin kunnan ja Mäntsälän Ilmailukerho MILK ry:n välisen maanvuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 927-401-2-885 Lentokenttäalue

Kunnanhallitus 20.01.2025

35/10.00.02/2025

Vihdin kunta on vuokrannut Mäntsälän Ilmailukerho MILK ry:lle noin 197 m² suuruisen alueen lentokenttäalueen kiinteistöstä 927-401-2-885 Lentokenttäalue käytettäväksi ilmailukerhon kerhorakennuksen sijoituspaikaksi. Vuokralainen on toteuttanut vuokra-alueelle poikkeamis- ja rakennusluvilla 51 k-m² suuruisen kerhorakennuksen. Kerhorakennus on luvitettu tilapäisellä rakennusluvalla (5 vuotta).

Myös kohteen vuokrasopimus on ollut määräaikainen (5 vuotta) ja se on päättymässä 2.2.2025.

Vuokralainen on ilmaissut halukkuutensa vuokrasuhteen jatkumiselle.

Alueella, jossa vuokra-alue sijaitsee, on vireillä Nummelan lentokentän asemakaavamuutos (kaava N199). 7.6. – 13.8.2023 nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa vuokra-alue on osoitettu Lentokenttäalueeksi, joka sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (LL-2/pv). Tarkentavana kaavamerkintänä ehdotuksessa on vuokra-alueen kohdalle osoitettu p, mikä tarkoittaa ohjeellista pysäköimispaikkaa.

Vuokrattaessa aluetta ensimmäisen kerran pohdittiin alueen sijaintia siten, että siitä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa lentokentän tulevalle kehittämiselle. Nyt vireillä olevassa kaavaehdotuksessa alueelle osoitettu ohjeellinen pysäköintipaikka voi kaavan lainvoimaistuttua aiheuttaa tilanteen, että vuokraoikeus tulisi purkaa ja rakennus siirtää alueelta pois.

Vuokralaisen kanssa on pyritty jo tässä vaiheessa löytämään kerhotilalle korvaava sijainti. Kaavan laatimisen keskeneräisyyden johdosta on tultu siihen tulokseen, että esitetään vuokrasopimuksen jatkamista nykyisellä sijainnilla kuitenkin siten, että se on irtisanottavissa ennen määräaikaisen vuokra-ajan päättymistä, mikäli kunta tarvitsee aluetta kaavanmukaiseen tarkoitukseen (pysäköintialue) tai mikäli alueelle olisi tulossa jokin isompi rakennushanke. Vuokranantaja sitoutuisi tällaisessa tilanteessa etsimään vuokralaisen kerhotilalle korvaavan sijainnin lentokenttäalueelta.

Vuokrasopimusta on tarkoitus jatkaa uudella viisi (5) vuotta kestäväällä vuokra-ajalla.

Vuokran määräksi on neuvoteltu aikaisemman vuokrasopimuksen mukainen 500 € / vuosi siten, että elinkustannusindeksiin sidottu

Kunnanhallitus

20.01.2025

vuosivuokran perusindeksinä on alkuperäisen vuokrasopimuksen perusindeksiluku.

Vuokralaisen kanssa on tarkoitus laatia uusi vuokrasopimus.

Vuokralaisen tulee hakea rakennuksen pysyttämiseksi alueella myös tarvittavat viranomaisluvut.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Mäntsälän Ilmailukerho MILK ry:n vuokrasopimusta liitteenä olevan uuden vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta ja se alkaa voimassa olevan vuokra-ajan päättymisen jälkeen 3.2.2025.

Vuosivuokra on 500 euroa (perusvuokra) ja se sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100). Perusindeksinä on vuoden 2019 perusindeksiluku. Tarkistusindeksi on kutakin vuokranmaksuvuotta edeltävän vuoden keski-indeksiluku.

Kunnanhallitus valtuuttaa tällä päätöksellä Mäntsälän Ilmailukerho MILK ry:n hakemaan kustannuksellaan tarvittavia viranomaislupia kerhorakennuksen pysyttämiseksi alueella.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä teknisiä korjauksia ja muutoksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tämä päätös raukeaa mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu yhden (1) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta päätöksestä.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Maanvuokrasopimus osasta kiinteistöä 927-401-2-885
Lentokenttäalue

Oheismateriaali

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla
Sijainti opaskartalla
(s) Vihdin kunnan ja Mäntsälän Ilmailukerho MILK ry:n välinen voimassa oleva maanvuokrasopimus

Kunnanhallitus

20.01.2025

9

Kiinteistön ostaminen 927-401-2-884 Epsa ostaminen Vihdin kunnalle

Kunnanhallitus 20.01.2025

6/10.00.01/2025

Suomen Ilmailuliitto – Finlands Flygförbund ry (myöhemmin SIL) omistaa Vihdin kunnan lentokenttäalueella sijaitsevan kiinteistön 927-401-2-884 Epsa.

Vihdin kunta ja SIL ovat neuvotelleet kyseisen kiinteistön ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kiinteistö 927-401-2-884 Epsa on pinta-alaltaan 3,002 ha ja se sijaitsee Lentokentätien päässä lentokenttäalueella. Kiinteistö sijaitsee voimassa olevalla asemakaava-alueella (kaava N4), jossa kiinteistön alue on osoitettu kokonaisuudessaan Lentokenttäalueeksi (LL).

Alueella on vireillä Nummelan lentokentän asemakaavamuutostyö (kaava N199). 7.6. – 13.8.2023 nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa on kiinteistön 927-401-2-884 Epsa alue osoitettu Lentokenttäalueeksi, joka sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (LL-2/pv) sekä katualueeksi (Lentokentätie). Alueelle on kaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeutta 7.000 k-m².

Koko kiinteistö on vuokrasopimuksen mukaan vuokrattu kolmeksi kymmeneksi (30) vuodeksi 1.8.2003 alkaen Nummelan Ravintolat Oy:lle, joka vuokraoikeus on sittemmin siirretty Wikman Capital Oy:lle. Kiinteistöllä ei tällä hetkellä ole vireillä vuokraoikeuden siirtoja mutta yleisesti on tiedossa, että vuokraoikeudella olisi uusi haltija.

Kaupan yhteydessä voimassa oleva vuokrasopimus siirtyisi SIL:lta Vihdin kunnalle.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat kiinteistönomistajan ilmoituksen mukaan vuokralaisen omaisuutta eivätkä ne kuulu osaksi kauppaa.

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1975 paljastettu Suomen ensimmäinen purjelentomonumentti. Neuvottelujen yhteydessä on sovittu, että ostaja ottaisi vastattavakseen kiinteistöllä sijaitsevan ilmailuaiheisen patsaan.

SIL on 31.12.2024 hyväksynyt kunnan kiinteistöstä 927-401-2-884 Epsa tekemän ehdollisen ostotarjouksen 140.000 euron kauppahinnalla.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Kunnanhallitus

20.01.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Vihdin kunta ostaa kiinteistön 927-401-2-884 Epsa.

Kauppahinta on 140.000 euroa.

Kiinteistö ostetaan vapaana kiinnityksistä lukuunottamatta kiinteistöön kohdistuvaa vuokraoikeutta. Kiinteistöön 927-401-2-884 Epsa kohdistuva vuokrasopimus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Kiinteistön 927-401-2-884 Epsa kauppakirja liitekarttoineen

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

(s) Alkuperäinen maanvuokrasopimus Suomen Ilmailuliitto ry:n ja Nummelan Ravintolat Oy:n välillä

(s) Johtoalueen käyttöoikeussopimus Suomen Ilmailuliitto ry:n ja Caruna Oy:n välillä

Kunnanhallitus

20.01.2025

10**Päätös Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025**

Kunnanhallitus 20.01.2025

378/02.05.01.00/2024

Valtiovarainministeriö sekä Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat vahvistaneet vuoden 2025 valtionosuudet. Päätökset toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi muutoksenhakua varten.

Valtionosuusjärjestelmän tavoitteena on kuntien vastuulla olevien palvelujen saatavuuden varmistaminen tasaisesti koko maassa kohtuullisella veroasteella. Tämä toteutetaan tasaamalla palvelujen järjestämisen kustannuseroja sekä kuntien välisiä tulopohjaeroja. Kunnan valtionosuusrahoitus muodostuu hallinnollisesti kahdesta osasta: valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta (618/2021) ja Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) mukaisesta valtionosuusrahoituksesta, jota hallinnoi opetus- ja kulttuuriministeriö. Valtionosuusrahoitus on yleiskatteellinen tuloerä, jota ei ole korvamerkitty tiettyjen palvelujen järjestämiseen vaan rahoituksen saaja päättää itse tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Lisäksi valtionosuuksien yhteydessä kunnille maksetaan verotulomenetyksen korvaus ja kotikuntakorvaukset.

Peruspalvelujen valtionosuuden perusteena olevat laskennalliset kustannukset perustuvat ikäryhmittäisiin kustannuksiin ja muihin laskennallisten kustannusten määräystekijöihin joita ovat työttömyyskerroin, vieraskielisyyskerroin, kaksikielisyys, saaristoisuus, asukastiheyskerroin ja koulutustaustakerroin. Lisäksi kriteereistä osa muodostuu lisäosaisista kuten syrjäisyyden ja työpaikkaomavaraisuuden sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja asukasmäärän kasvun lisäosista. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on osa kunnan peruspalvelujen valtionosuutta.

Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden merkittävin osuus on yksikkörahoitus lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen ja ammattikorkeakouluille. Lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää perusopetukseen oppilaskohtaista lisärahoitusta ja rahoituksen muuhun opetus- ja kulttuuritoimintaan. Vihdin kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen) vuodelle 2025 on 19 841 537 euroa (TA2025 19 643 011 euroa), josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 2 374 106 euroa (TA2025 2 346 172 euroa). Vihdin verotulomenetyksen korvaus vuodelle 2025 on 2 237 273 euroa (TA2025 2 346 172 euroa).

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -2 423 945 euroa (TA2025 -3 143 436 euroa).

Näin ollen vuoden 2025 vahvistetut valtionosuudet sekä verotulomenetysten korvaukset ovat yhteensä 19 294 865 euroa (TA2025 18 845 747 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ja kotikuntakorvausmenot eivät ole valtionosuuksia, mutta ne suoritetaan kunnalle valtionosuuksien yhteydessä. Vuodelle 2025 kotikuntakorvaustulot ovat 1 044 064 euroa (TA2025 1 238 150 euroa) ja kotikuntakorvausmenot ovat -1 144 423 euroa (TA2025 1 297 358 euroa), kotikuntakorvausten netto vuodelle 2025 on yhteensä -100 359 euroa (TA 2025 59 208 euroa). Huomioitavana on, ettei oheisessa päätöksessä valtionosuuksien yhteydessä maksettavat kotikuntakorvaukset sisällä muiden kuntien kesken laskutettavia osuuksia.

Valtiovarainministeriön sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön edellä mainitut päätökset ja niiden laskentaperusteet ovat käytettävissä olevien tietojen perusteella oikeat.

Päätöksistä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valtionosuuksissa on eroavaisuuksia Vihdin kunnan talousarvioon 2025 OKM-valtionosuudessa. OKM:n valtionosuus päivittyi joulukuun lopussa ja talousarvioprosessissa käytetään ennusteena edellisen vuoden OKM-osuutta. Ero budjetoituun selittyy suurelta osin perusopetuksen valmistavan opetuksen kasvusta, jonka pohjatiedot ovat vuoden 2023 toteumatiedot sekä lukiokoulutuksen rahoituksen muutos. Kokonaisuutena kuntien omarahoitusosuus opetus- ja kulttuuritoimeen on lähes 530 miljoonaa ja peruskuntien itse järjestämään koulutukseen OKM-valtionosuuksien kautta tulee 700 miljoonaa eli peruskuntien näkökulmasta netto on noin 180 miljoonaa positiivinen, kun vuonna 2024 nettona kunnat olivat plussalla 66 milj. euroa. Ero on lähes kolmenkertainen edelliseen vuoteen verrattuna.

Valmistelija Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunnanhallitus tyytyy Valtiovarainministeriön vuoden 2025 valtionosuuspäätöksiin ja antaa talousjohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa oikaisuvaatimuksen myönnettyistä valtionosuuksista.

Päätös

Kunnanhallitus

20.01.2025

Tiedoksi
Liitteet

talouspalvelut

Liite 3 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025

Liite 4 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 291

09.12.2024

20.01.2025

11**Sosiaali- ja terveyspalveluiden kiinteistöjen yhtiöittämissuunnitelma**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 291

Sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden voimaansäätämislain mukaan ne kiinteistöt, joita kunta aikoo vuokrata hyvinvointialueelle, tulee yhtiöittää kolmen vuoden (ja vuoden optiovuoden) jälkeen hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa. Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa vuonna 2023, tulee yhtiöittämisvelvoite voimaan vuoden 2025 lopulla tai hyvinvointialueen käyttäessä optio-oikeuttaan, vuoden 2026 lopulla. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta tiedetään, että hyvinvointialue ilmoittaa kiinteistöistä, joiden optiovuoden käyttö toteutetaan, vuoden 2024 lopulla.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tekemän ja hyväksymän palveluverkkostrategian myötä on tiedossa, että Vihdin kunnassa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toiminnan osalta hyvinvointialue ei suunnittele muutoksia lähivuosille. Tämän vuoksi tarkastelu yhtiöittämisestä tulee tehdä suhteessa tällä hetkellä käytössä olevien kiinteistöjen näkökulmasta. Kiinteistöistä on tarkastelussa huomioitu yhtiöitettäviksi kiinteistöiksi Nummelan paloasema, Kirkonkylän VPK, Nummelan terveysasema ja Kirkonkylän terveysasema. Näiden kiinteistöjen osalta Nummelan terveysaseman sekä Kirkonkylän VPK:n tilanne on toistaiseksi epävarma mahdollisten uusien kiinteistöjen investointipäätöksien vuoksi. Kiinteistöt, joiden pinta-alasta vähemmän kuin puolet on hyvinvointialueen käytössä, on suljettu ulos kartoituksesta, eikä yhtiöittämisvelvoite koske niitä.

Kunta voi sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä tehdä päätöksen siitä, vastaanottaako kunnan omistama yhtiö yhtiöitettävät kiinteistöt, vai perustetaanko tehtävään uusi yhtiö. Kunta omistaa 100%:lla omistusosuudella Nummelan Teollisuustalot Oy-nimisen yhtiön, jonka omistuksessa on tällä hetkellä kaksi yksittäistä kiinteistöä. Nummelan Teollisuustalot Oy:n toiminta on nykymuotoisena pienimuotoista ja taloudellisesti kustannusneutraalia. Yhtiön tavoitteena on vuokrata omistamiaan kiinteistöjä alueen yrittäjien käyttöön. Kyseinen yhtiö soveltuu toimialaltaan yhtiöitettävien kiinteistöjen vastaanottamiseen ja täyttää lainsäädännön määräämät velvoitteet markkinoille suuntautuvan toiminnan yhtiöittämisestä. Taloudellisesta ja hallinnollisesta näkökulmasta on katsottu kannattavammaksi sijoittaa kiinteistöt mieluummin olemassa olevaan kuin erikseen perustettavaan yhtiöön.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 291

09.12.2024

20.01.2025

Yhtiöitettävien kiinteistöjen tukipalvelut

Yhtiöitettävien kiinteistöjen osalta on tehtävä päätös siitä, kuinka yhtiöitettävien kiinteistöjen kiinteistöhuolto tullaan järjestämään. Yhtiöittämissä yhteydessä on mahdollista siirtää nykyisen kiinteistöhuollon henkilöstöä ja kalustoa yhtiöön edellyttäen, että siirrettävän henkilöstön työpanos on kohdistunut pääasiassa yhtiöitettävien kiinteistöjen huoltoon tai ylläpitoon tähän mennessä. Vaihtoehtoisesti yhtiö voi ostaa kiinteistöhuollon palveluita ulkopuoliselta toimijalta vai kunta voi tuottaa niitä markkinaehtoisesti yhtiölle. Tilanteessa, jossa kunta päättää tuottaa yhtiölle markkinaehtoisesti kiinteistöhuollon palveluita, tulee myynti kirjanpidollisesti eriyttää.

Nykyisellään yhtiöitettävien kiinteistöjen kiinteistöhuoltoa hoitaa täydellä työpanoksella kaksi työntekijää. Työn organisoinnin kannalta ollaan nähty perustettavan yhtiön sekä kunnan näkökulmasta kannattavimpana vaihtoehtona, että kunta myös tulevaisuudessa tuottaa kiinteistöhuollon palvelut yhtiöitettäviin kiinteistöihin. Nykyisellään kunnan kiinteistöhuolto kuuluu tilapalveluiden tulosalueelle, joka on ennestään kirjanpidollisesti eriytetty yksikkö, minkä vuoksi järjestely markkinaehtoisten kiinteistöhuollon palveluiden myynnistä perustettavalle yhtiölle ei aiheuta erillisiä toimenpiteitä.

Yhtiöitettävien kiinteistöjen siirtäminen yhtiölle

Osakeyhtiölain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti yhtiöitettävät kiinteistöt tulee siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Käypä ja markkinaehtoinen arvo voidaan määrittää muun muassa ulkopuolisen arvioitsijan tekemän arvioinnin avulla (kuntalaki §130), sillä suora markkinoilla kiinteistöjen myyminen tarjousten perusteella, ei tilanteeseen nähden ole soveltuva ratkaisu. Markkinaehtoinen arvo tulee määrittää ennen varsinaisen yhtiöittämissä toteuttamista. Kiinteistöjen siirtoarvon määrittelyssä tulee huomioida kiinteistön tuotto-olettama, minkä vuoksi lopullinen arvon määrittäminen voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun on selvillä hyvinvointialueen siirtymäajan jälkeinen vuokran suuruus ja tulevan vuokrasopimuksen kesto. Tavoitteena on toteuttaa arvon määrittäminen vuoden 2025 aikana kiinteistöjen tuotto-olettaman varmistuttua hyvinvointialueen kanssa käytävien vuokraneuvotteluiden yhteydessä.

Kiinteistöjen siirto voidaan toteuttaa pääomasijoituksena eli ns. apporttisijoituksena, kiinteistön kauppana tai niiden yhdistelmänä. Kiinteistön kaupassa kauppahinta jää joko kokonaan tai osittain velaksi, jolloin yhtiö maksaa otettavasta velasta korkoa kunnalle. Yhtiölle tulee maksettavaksi varainsiirtovero, mutta se maksaa tulevaisuudessa

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 291

09.12.2024

20.01.2025

vähemmän tuloveroa, ja sillä on laskennallisesti parempi mahdollisuus omistajatuloutukseen kunnalle. Tuloutus tapahtuu korkotuloina. Kauppana toteutettavan siirron yhteydessä on kiinnitettävä huomiota yhtiön ensimmäisen vuoden kassavarojen riittämiseen varainsiirtoveron sekä lainanlyhennysten johdosta. Kauppahinta voi olla tehtävässä kaupassa korkeintaan kiinteistöjen käyvän arvon suuruinen. Kaupassa vastaanottavan yhtiön tulee maksaa kiinteistöistä varainsiirtovero (3%). Kauppavaihtoehdossa kunnalle syntyy luovutusvoittoa. Kiinteistön kauppana tehty yhtiöittäminen painottaa omistajatuloutusta ja pitkän aikavälin pienempiä verokustannuksia.

Pääomasijoituksena tehty siirto on sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen osalta varainsiirtoverovapaa hyvinvointialueen siirtymäsäädöksiin mukaisesti vuoden 2030 loppuun saakka. Pääomasijoituksessa omistajatuloutus on mahdollista tehdä vain osinkojen muodossa. Sijoitus tehdään käyvän arvon mukaisesta arvosta. Kunnalle syntyy luovutusvoittoa pääomasijoituksesta vain, jos kiinteistöjen käypä arvo ylittää kiinteistöjen poistamattomat hankintamenot. Pääomasijoitus painottaa yhtiöitettävät kiinteistöt vastaanottavan yhtiön vakavaraisuutta.

Alustavien selvityksien pohjalta jatkovalmistelua esitetään tehtäväksi pääomasijoituksen ja kiinteistön kaupan yhdistelmänä.

Taloudelliset vaikutukset kunnalle

Kiinteistöjen yhtiöittäminen tulee tehdä käypään arvoon, jolloin kunnalle syntyy kirjanpidossa luovutusvoittoa, jos kiinteistön tasearvo on ollut pienempi kuin siirron yhteydessä määritetty käypä arvo. Kunnalta poistuu kiinteistön yhtiöön siirtämisen yhteydessä kiinteistöön liittyvät tuotot, kulut sekä poistot. Vuoden 2023 tilinpäätöstietojen perusteella kiinteistöjen siirto konserniyhtiöön heikentää peruskunnan käyttötaloutta merkittävästi. Vaikutusten minimoimiseksi kunnan tulee arvioida tulevia omistajatuloutuksen keinoja huomioiden yhtiön taloudellisen vakavaraisuuden peruskorjaus- ja uudisrakentamisen investointeihin.

On huomattava, että mahdolliset purkuun menevät kiinteistöt on syytä jättää kunnan omistukseen, jotta purkukulujen arvonlisäverojen vähennyskelpoisuus voidaan varmistaa.

Yhtiöittämisen prosessi kunnassa

Yhtiöittämiseen liittyvä prosessi on aloitettu Vihdissä BDO:n kanssa yhteistyössä tehdyllä selvityksellä, joka on kunnanhallituksen pykälätekstin

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 291

09.12.2024

20.01.2025

liitteenä. Selvityksen yhteydessä on selvitetty vaihtoehtoisia yhtiöittämissä tapoja, oikeudellisia rajoitettua, kiinteistöhoitoorganisoimista sekä alustavia talousvaikutuksia.

Ennen yhtiöittämisen etenemistä kunnan tulee tehdä päätös yhtiöitettävistä kohteista, siirron kohdeyhtiöistä, yhtiöittämissä tapasta sekä tilapalveluhenkilöstön organisoimista. Päätös yhtiöittämissä tapaan sekä yhtiöitettäviin kiinteistöihin liittyen pyritään tuomaan kunnanhallituksen päätöksentekoon alkuvuonna 2025. Tämän päätöksen perusteella voidaan toteuttaa tarkennettu selvitys organisoitumiseen liittyen ja mallintaa yhtiön taloutta tarkemmalla tasolla. Ennen yhtiöittämistä tullaan toteuttamaan kiinteistöjen käyvän arvon määrittäminen. Vuoden 2025 loppuun mennessä yhtiöittäminen toteutetaan kiinteistöjen siirrolla vastaanottavaan yhtiöön valittavasta yhtiöittämissä tapasta riippuen.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa evästyksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus antoi evästyksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmisteluun.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 20.01.2025
413/00.01.00.02/2024

Jatkovalmistelun yhteydessä Vihdin kunta on jatkanut keskustelua Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa uuden hyvinvointikeskuksen toteuttamisesta. Keskustelujen perusteella yhtiöittämissä suunnitelmassa tulisi varautua myös mahdollisuuteen, jossa uusi hyvinvointikeskus tultaisiin toteuttamaan perustettavan sote-kiinteistöyhtiön sijaan ulkopuolisen toimijan toimesta.

Esille tuodulla vaihtoehdolla on suuri merkitys kunnan tulevaan yhtiöittämissä suunnitelmaan ja siksi mahdollisuus on tärkeää ottaa huomioon myös jatkovalmistelussa.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 291

09.12.2024

20.01.2025

Ehdotus

Vihdin kunta päättää linjata, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen yhtiöittämissuunnitelmaa edistetään Nummelan paloaseman, Kirkonkylän VPK:n, Nummelan terveysaseman sekä Kirkonkylän terveysaseman osalta mallilla, jossa yhtiöittäminen toteutettaisiin pääomasijoituksen ja kiinteistön kaupan yhdistelmänä. Yhtiöittämistä edistetään niin, että olemassa oleva kunnan omistama Nummelan Teollisuustalot Oy-niminen yhtiö vastaanottaisi yhtiötettävät kiinteistöt uuden perustettavan yhtiön sijaan.

Valmistelussa edistetään ensisijaisesti mallia, jossa kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä kyseisten kiinteistöjen maa-alueet jäisivät kunnan omistukseen. Yhtiöittämisen yhteydessä edistetään mallia, jossa kunta tuottaisi myös tulevaisuudessa kiinteistöjen tarvitsemat tukipalvelut yhtiön sijaan.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Vihdin kunta_ sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys_ BDO
25062024

Kunnanhallitus

20.01.2025

12**Luksian perussopimuksen muutoksien hyväksyminen**

Kunnanhallitus 20.01.2025

243/00.04.01.03/2024

Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksian hallituksen kokous on 24.10.2024 § 67 hyväksynyt liitteenä olevan perussopimusluonnoksen ja päättänyt lähettää sen jäsenkuntien valtuustoille hyväksyttäväksi. Kuntien valtuustojen hyväksymisen jälkeen perussopimuksen hyväksyy koulutuskuntayhtymä Luksian yhtymävaltuusto.

Päivityksen syynä on kuntayhtymän muuttuva toimintaympäristö. Työllisyyspalveluiden TE2024-uudistus tuo kuntayhtymälle uusia toimintamuotoja ja -mahdollisuuksia työllisyyspalveluiden kentällä.

Perussopimusluonnokseen (liite) on esitetty vain yhtä muutosta voimassa olevan perussopimuksen kolmannessa pykälässä (teksti punaisella).

Alueen sivistystoimen johtajat ovat keskustelleet perussopimuksen muutoksesta ja ehdottavat eräitä muitakin muutoksia mm. Luksian hallituksen kokoonpanoon liittyvissä asioissa (sininen teksti).

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että perussopimusluonnoksessa esitetyt muutokset hyväksytään Vihdin kunnan lausuntona Luksian perussopimuksen muuttamiselle.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Käsittelypyyntö
Perussopimus

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025

20.01.2025

13**Vihdin kunnan hallintosäännön päivitys / Uuden rakentamislain mukaiset muutokset, elinvoimalautakunta**

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 7

Vihdin kunnan hallintosääntö on päivitetty niin, että nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.5.2024. Pääasiallinen syy hallintosäännön tarkistamiselle on lakimuutos, eli maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen liittyvän sääntelyn korvaaminen rakentamislain 1.1.2025 alkaen. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025, jonka myötä hallintosääntöä on tarpeen päivittää lain mukaisien päätösvaltaan liittyvien delegointien osalta.

Tehdyt muutokset johtuvat pääasiassa lakien nimimuutoksista, joiden vuoksi viittaukset lakeihin on pitänyt tarkistaa.

Myös meneillään oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen uudistus liittyy voimaan astuneeseen uuteen rakentamislakiin. Edellisen kerran rakennusjärjestys on uudistettu vuonna 2019. Tavoitteena on päivittää rakennusjärjestys vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia sekä nykyaikaisia rakentamistarpeita.

1.1.2025 alkaen lainsäädäntöä noudatetaan vaikka kunnan johtosäännöt mukaan lukien rakennusjärjestys ja kunnan toimintasääntö olisi ristiriidassa lain kanssa.

Toimintasäännöllä kunnanhallitus ja lautakunnat siirtävät haluamassaan määrin toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Toimintasäännön päivittäminen viedään hyväksyttäväksi sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön päivitykset.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505766256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025
20.01.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 20.01.2025
144/00.01.01.00/2021

Vihdin kunnan hallintosääntö on päivitetty niin, että nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.5.2024. Pääasiallinen syy hallintosäännön tarkistamiselle on lakimuutos, eli maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen liittyvän sääntelyn korvaaminen rakentamislain 1.1.2025 alkaen. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025, jonka myötä hallintosääntöä on tarpeen päivittää lain mukaisien päätösvaltaan liittyvien delegointien osalta.

Tehdyt muutokset johtuvat pääasiassa lakien nimimuutoksista, joiden vuoksi viittaukset lakeihin on pitänyt tarkistaa.

Myös meneillään oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen uudistus liittyy voimaan astuneeseen uuteen rakentamislakiin. Edellisen kerran rakennusjärjestys on uudistettu vuonna 2019. Tavoitteena on päivittää rakennusjärjestys vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia sekä nykyaikaisia rakentamistarpeita.

1.1.2025 alkaen lainsäädäntöä noudatetaan vaikka kunnan johtosäännöt mukaan lukien rakennusjärjestys ja kunnan toimintasääntö olisi ristiriidassa lain kanssa.

Toimintasäännöllä kunnanhallitus ja lautakunnat siirtävät haluamassaan määrin toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Toimintasäännön päivittäminen viedään hyväksyttäväksi sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön päivitykset.

Valmistelija

Sari Brusila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025

20.01.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Esittelijän muutettu ehdotus

Ympäristölautakunta päättää tehdä hallintosääntöön vielä seuraavat muutokset:

26§ kohta 18

"päättää rakentamislain 45 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella sekä käyttää rakentamislain 57 §, 58 § ja 59 § mukaista poikkeamisvaltaa. Päättää rakentamislain 62 § mukaisista sijoittamisluvista.

Kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetyt hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

Väliin tulee pykälä

26§ kohta 19

"päättää rakentamislain 42 § mukaisista rakentamisluvista ja 56 § mukaisista purkamisluvista, kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetty hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

26§ kohta 23/tämä siis muuttuu tuon väliin lisätyn pykälän vuoksi 24 kohdaksi

"päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta alueidenkäyttölain 55 §:n tarkoittamalla tavalla"

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva, yllämainituin muutoksin päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025

20.01.2025

- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti tehdä hallintosääntöön vielä seuraavat muutokset:

26§ kohta 18

"päättää rakentamislain 45 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella sekä käyttää rakentamislain 57 §, 58 § ja 59 § mukaista poikkeamisvaltaa. Päättää rakentamislain 62 § mukaisista sijoittamisluvista.

Kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetyt hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

Väliin tulee pykälä

26§ kohta 19

"päättää rakentamislain 42 § mukaisista rakentamisluvista ja 56 § mukaisista purkamisluvista, kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetty hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

26§ kohta 23/tämä siis muuttuu tuon väliin lisätyn pykälän vuoksi 24 kohdaksi

"päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta alueidenkäyttölain 55 §:n tarkoittamalla tavalla"

Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva, yllämainituin muutoksin päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Tiedoksi

- kunnanhallitus

Kunnanhallitus 20.01.2025
144/00.01.01.00/2021

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025

20.01.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen keskeinen kokonaisuus muodostuu seuraavista osista:

- rakentamislaki voimaan 1.1.2025 säätelee rakentamista
- maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi 1.1.2025 säätelee alueita (maankäyttöä ja kaavoitusta), tarkoitettu väliaikaiseksi laiksi jonka muuttaminen on valmisteilla
- maankäyttö- ja rakennusasetus säilyy ennallaan
- vuonna 2024 jätetyt hakemukset ratkaistaan vuoden 2024 loppuun saakka voimassa olleen MRL:n määräysten mukaisesti

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 15.1.2025 § 2 antanut MRL:n uudistuksesta lausunnon. Lausunto on samansisältöinen elinvoimalautakunnan antaman lausunnon kanssa.

Käyttöoikeussopimukset

Lisäksi on tullut esille tarve määritellä, mikä kunnan viranomaisen päättää käyttöoikeussopimuksista. Käyttöoikeussopimuksella kunta siirtää kohteen tai palvelun käyttöoikeuden sekä toiminnallisen ja taloudellisen riskin palveluntuottajalle.

Vihdin kunnassa ei ole tehty käyttöoikeussopimuksia, mutta nyt on ensimmäinen sopimus valmisteilla. Vireillä oleva hankinta koskee kulttuurikeskus Kultsan ravintoloitsijaa ja tapahtumajärjestäjää.

Hallintosäännön päivityksessä on tarkoituksenmukaista siirtää käyttöoikeuksia koskeva toimivalta kunnanhallitukselle. Tämä siksi, että usein käyttöoikeussopimus koskee usemman kuin yhden palvelukeskuksen toimialaa.

Ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen hallintosääntöluonnoksen pykälänumerointia on tarkastettu.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 7

14.01.2025

20.01.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Päätös

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 Hallintosääntö voimaan 01032025 (KV 03022025) EHDOTUS kh
20012025

Kunnanhallitus

20.01.2025

14**Tiedonhallinnan suunnitelman hyväksyminen**

Kunnanhallitus 20.01.2025

417/07.00.00/2024

Osana tiedonhallinnan yleistä säätelyä laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta (tiedonhallintalaki) 4 § velvoittaa tiedonhallitayksikön johdon määrittelemään tiedonhallinnan vastuut kunnassa. Vihdin kunnan hallintosäännön 53 §:n mukaan asianhallinnan ja palveluiden tiedonhallinnan järjestämisestä sekä tietoaineistojen säilyttämisestä vastaa kunnanhallitus.

Tiedonhallinnan suunnitelma kokoaa yhteen Vihdin kunnassa määritellyt vastuut tiedonhallintaan liittyen. Ohje on ylätasoinen ja sen lisäksi noudatetaan kunnassa voimassa olevia muita ohjeita ja politiikkoja tiedonhallinnan toteuttamisessa käytännön tasolla. Toimintaohje on tarkoitettu kaikille palvelualueille.

Kunnan tiedonhallinnan keskeiset vastuut määritellään voimassa olevassa hallintosäännössä sekä toimintasäännössä. Hallintosäännön ja toimintasäännön päivityksien yhteydessä on tärkeää päivittää myös tiedonhallinnan suunnitelma vastaamaan ajantasaisia hallintosäännön sekä toimintasäännön ohjeistuksia. Jos tiedonhallintasuunnitelmassa olisi kumminkin ristiriita voimassa olevan normiston, hallintosäännön tai toimintasäännön kanssa, noudatetaan aina ensisijaisesti voimassa olevaa normistoa, hallintosääntöä ja toimintasääntöä.

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tiedonhallinnan suunnitelman. Kunnanhallitus antaa hallintojohtajalle oikeuden tehdä tiedonhallinnan suunnitelmaan teknisluontoisia päivityksiä suunnitelmaan liitännäisten asiakirjojen päivityksen yhteydessä.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 6 Vihdin kunta tiedonhallinnan suunnitelma kh 20.1.2025

Elinvoimalautakunta § 128
Kunnanhallitus

03.12.2024
20.01.2025

15

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kevyenliikenteenväylien lisääminen Otalammelle edistämään turvallisuutta ja hyvinvointia

Elinvoimalautakunta 03.12.2024 § 128

Kunnanvaltuutetut Samppa Granlund ja Satu Mali sekä muut kunnanvaltuutetut ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen kevyenliikenteen väylän lisäämiseksi Otalammelle edistämään turvallisuutta ja hyvinvointia.

Valtuustoaloitetta perustellaan mm. seuraavasti: Meillä Otalammella ei ole riittävästi kevyen liikenteenväyliä, joita pitkin voisimme pyöräillä ja kävellä kouluun, harrastuksiin tai kauppaan. Ne matkat taitetaan autolla. Mahdollisuudet lenkkeilyyn tai pyöräilyyn harrastusmielessä ovat niin ikään vähäiset. Lapset on kuljetettava kouluun, vaikka jo move-mittausten perusteella liikkumista tulisi koululaistenkin kohdalla lisätä paljon. Kuntastrategia velvoittaa meitä parantamaan kunnan kevyen liikenteen verkostoa ja etsimään liikkumiseen ympäristöystävällisempiä tapoja ja helpottamaan liikkumista Vihdissä, Vihdistä ja Vihtiin. Pyöräilyreitistö 2000 poikkeaa Otalammella ja sitä tukeva väylästä puuttuu kuntamme puolelta kokonaan.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että välille Kalliorinne – Vanha Porintie 1371 ralkennetaan kevyeliikenteen väylä, jonka pituus on 9,8 km. Tie 25 sisältää levennetyn pientareen, joka mahdollistaisi pyöräilyn aina Nummelaan asti. Myöhemmässä vaiheessa väylää voisi jatkaa kohti Luukkia, jonne Espoo on oman väylänsä jo rakentanut.

Kevyenliikenteen väylä esitetään siis ensi vaiheessa rakennettavaksi Vanhan Porintien varteen Salmijärven eteläpuolelle.

Maantie 120 on Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoima väylä, ja jalankulun- ja pyöräilyväylän toteuttaminen edellyttää tiesuunnitelman laatimista. Uudenmaan ELY-keskuksella on oma jalankulun- ja pyöräilyväylien tarvelista jossa on listattuna kävelyn ja pyöräilyn pääreitit. Vihdin alueella on ainoastaan maantie 110 Veikkola-Nummela väli kuuluu kävelyn ja pyöräilyn pääreitistöön. Väylän suunnittelua pyritään edistämään yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa, kun mm. mt 110 veikkola-Vt2, sekä Valtatie 2 Nummela-Vihti kk yhteydet on saatu toteutukseen.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 128

03.12.2024

20.01.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle yllä olevan vastauksen ja esittää valtuuston toteavan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 20.01.2025
437/00.01.03.00/2024

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

- 1) merkitsee elinvoimalautakunnan esittämän vastauksen tiedoksi
- 2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Kevyenliikenteenväylien lisääminen Otalammelle edistämään turvallisuutta ja hyvinvointia

Kunnanhallitus

20.01.2025

16**Eron myöntäminen luottamustehtävästä ja uuden jäsenen valinta sivistyslautakuntaan ja ympäristölautakuntaan sekä uuden valtuutetun määrääminen**

Kunnanhallitus 20.01.2025

20/00.00.01.02/2021

Katriina Rauanmaa pyytää eroa 7.12.2024 saapuneella sähköpostilla sivistyslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä, Vesa Honkavaara 28.12.2024 saapuneella sähköpostilla ympäristölautakunnan sekä varavaltuutetun jäsenyydestä henkilökohtaisista syistä ja Silja Silvasti 30.12.2024 saapuneella sähköpostilla kunnanvaltuuston jäsenyydestä paikkakunnalta muutosta johtuen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen

Kunnanhallitus

20.01.2025

varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Sivistys- ja ympäristölautakunnassa tulee siten olla jäsenenä sekä naisia että miehiä.

Sivistyslautakuntaan on toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen

Lindfors Petteri (pj)

Mattila Terhi (vpj)

Lempinen Arttu

Hiila Eeva

Kairajärvi Joonas

Mali Satu

Jokinen Antti

Rauanmaa Katriina

Ripatti Janne

Seppälä Heidi

Åhlgren Päivi

Varajäsen

Ollikainen Ville

Niina Granlund

Muranen Paavo

Riihimaa Tuula

Saario Kimmo

Euramo Päivi

Flinkman Ritva

Nordman Heidi

Waara Matti

Fredrik Bergstén

Koimäki Kaarlo

Ympäristölautakuntaan on toimikaudelle 1.8.2021 – 31.5.2025 valittu seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varsinainen jäsen

Kari Viherkanto (pj)

Jarmo Hynnälä (vpj)

Vesa Honkavaara

Tiina Kontio

Sanna Kuula

Hanna Nevantausta

Kai Viherkanto

Varajäsen

Reijo Pennanen

Juha Uusitalo

Ville Walden

Sirpa Nyman

Katri Wermundsen

Emilia Komu

Erkki Jokela

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. päättää myöntää eron Katriina Rauanmaalle sivistyslautakunnan jäsenen tehtävästä, Vesa Honkavaaralle ympäristölautakunnan sekä varavaltuutetun jäsenen tehtävistä ja Silja Silvastille kunnanvaltuuston jäsenen tehtävästä ja;
2. valitsee sivistyslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. valitsee ympäristölautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. merkitsee tiedoksi, että Silja Silvastin tilalle varsinaiseksi valtuutetuksi kunnanvaltuustoon tulee Arttu Lempinen
5. merkitsee tiedoksi, että Keskustan 1. varavaltuutetuksi nousee Katriina Rauanmaa, 2. varavaltuutetuksi Mikko Mäkelä, 3. varavaltuutetuksi Jouko Lindfors, 4. varavaltuutetuksi Tiina Kontio, 5. varavaltuutetuksi Päivi Suonsivu-Miettinen, 6. varavaltuutetuksi Henrik Olin sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Keskustan 7. varavaltuutetuksi Heidi Nordmanin.
6. merkitsee tiedoksi, että Perussuomalaisten 1. varavaltuutettu on Kari Rastas, 2. varavaltuutettu on Mikko Puhakainen, 3. varavaltuutettu on Mikko Tsutsunen, 4. varavaltuutetuksi nousee Pekka Leino, 5. varavaltuutetuksi nousee Tuija Hyvönen, 6. varavaltuutetuksi nousee Ville Kotiranta, 7. varavaltuutetuksi nousee Sami Järvinen sekä että kunnanvaltuuston puheenjohtajan pyynnöstä keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17:n mukaisesti Perussuomalaisten 8. varavaltuutetuksi Jukka Laamasen.

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

20.01.2025

17

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 20.01.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

20.01.2025

18**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 20.01.2025

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Elinvoimalautakunta 14.1.2025
Ympäristölautakunta 15.1.2025
Tarkastuslautakunta 15.1.2025
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös