

Vihdin kunnan hallintosäännön päivitys / Uuden rakentamislain mukaiset muutokset, elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 7

Vihdin kunnan hallintosääntö on päivitetty niin, että nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.5.2024. Pääasiallinen syy hallintosäännön tarkistamiselle on lakimuutos, eli maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen liittyvän sääntelyn korvaaminen rakentamislain 1.1.2025 alkaen. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025, jonka myötä hallintosääntöä on tarpeen päivittää lain mukaisien päätösvaltaan liittyvien delegointien osalta.

Tehdyt muutokset johtuvat pääasiassa lakien nimimuutoksista, joiden vuoksi viittaukset lakeihin on pitänyt tarkistaa.

Myös meneillään oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen uudistus liittyy voimaan astuneeseen uuteen rakentamislakiin. Edellisen kerran rakennusjärjestys on uudistettu vuonna 2019. Tavoitteena on päivittää rakennusjärjestys vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia sekä nykyaikaisia rakentamistarpeita.

1.1.2025 alkaen lainsäädäntöä noudatetaan vaikka kunnan johtosäännöt mukaan lukien rakennusjärjestys ja kunnan toimintasääntö olisi ristiriidassa lain kanssa.

Toimintasäännöllä kunnanhallitus ja lautakunnat siirtävät haluamassaan määrin toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Toimintasäännön päivittäminen viedään hyväksyttäväksi sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön päivitykset.

Valmistelija Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505766256

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 20.01.2025
144/00.01.01.00/2021

Vihdin kunnan hallintosääntö on päivitetty niin, että nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.5.2024. Pääasiallinen syy hallintosäännön tarkistamiselle on lakimuutos, eli maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen liittyvän sääntelyn korvaaminen rakentamislain 1.1.2025 alkaen. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025, jonka myötä hallintosääntöä on tarpeen päivittää lain mukaisien päätösvaltaan liittyvien delegointien osalta.

Tehdyt muutokset johtuvat pääasiassa lakien nimimuutoksista, joiden vuoksi viittaukset lakeihin on pitänyt tarkistaa.

Myös meneillään oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen uudistus liittyy voimaan astuneeseen uuteen rakentamislakiin. Edellisen kerran rakennusjärjestys on uudistettu vuonna 2019. Tavoitteena on päivittää rakennusjärjestys vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia sekä nykyaikaisia rakentamistarpeita.

1.1.2025 alkaen lainsäädäntöä noudatetaan vaikka kunnan johtosäännöt mukaan lukien rakennusjärjestys ja kunnan toimintasääntö olisi ristiriidassa lain kanssa.

Toimintasäännöllä kunnanhallitus ja lautakunnat siirtävät haluamassaan määrin toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Toimintasäännön päivittäminen viedään hyväksyttäväksi sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön päivitykset.

Valmistelija Sari Brusila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Esittelijän muutettu ehdotus

Ympäristölautakunta päättää tehdä hallintosääntöön vielä seuraavat muutokset:

26§ kohta 18

"päättää rakentamislain 45 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella sekä käyttää rakentamislain 57 §, 58 § ja 59 § mukaista poikkeamisvaltaa. Päättää rakentamislain 62 § mukaisista sijoittamisluvista.

Kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetyt hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

Väliin tulee pykälä

26§ kohta 19

"päättää rakentamislain 42 § mukaisista rakentamisluvista ja 56 § mukaisista purkamisluvista, kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetty hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

26§ kohta 23/tämä siis muuttuu tuon väliin lisätyn pykälän vuoksi 24 kohdaksi

"päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta alueidenkäyttölain 55 §:n tarkoittamalla tavalla"

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva, yllämainituin muutoksin päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti tehdä hallintosääntöön vielä seuraavat muutokset:

26§ kohta 18

"päättää rakentamislain 45 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella sekä käyttää rakentamislain 57 §, 58 § ja 59 § mukaista poikkeamisvaltaa. Päättää rakentamislain 62 § mukaisista sijoittamisluvista.

Kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetyt hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

Väliin tulee pykälä

26§ kohta 19

"päättää rakentamislain 42 § mukaisista rakentamisluvista ja 56 § mukaisista purkamisluvista, kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetty hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

26§ kohta 23/tämä siis muuttuu tuon väliin lisätyn pykälän vuoksi 24 kohdaksi

"päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta alueidenkäyttölain 55 §:n tarkoittamalla tavalla"

Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva, yllämainituin muutoksin päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Tiedoksi

- kunnanhallitus

Kunnanhallitus 20.01.2025

144/00.01.01.00/2021

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisen keskeinen kokonaisuus muodostuu seuraavista osista:

- rakentamislaki voimaan 1.1.2025 säätelee rakentamista
- maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimi muuttui alueidenkäyttölainsiksi 1.1.2025 säätelee alueita (maankäyttöä ja kaavoitusta), tarkoitettu väliaikaiseksi laiksi jonka muuttaminen on valmisteilla
- maankäyttö- ja rakennusasetus säilyy ennallaan
- vuonna 2024 jätetyt hakemukset ratkaistaan vuoden 2024 loppuun saakka voimassa olleen MRL:n määräysten mukaisesti

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 15.1.2025 § 2 antanut MRL:n uudistuksesta lausunnon. Lausunto on samansisältöinen elinvoimalautakunnan antaman lausunnon kanssa.

Käyttöoikeussopimukset

Lisäksi on tullut esille tarve määrittellä, mikä kunnan viranomaisen päättää käyttöoikeussopimuksista. Käyttöoikeussopimuksella kunta siirtää kohteen tai palvelun käyttöoikeuden sekä toiminnallisen ja taloudellisen riskin palveluntuottajalle.

Vihdin kunnassa ei ole tehty käyttöoikeussopimuksia, mutta nyt on ensimmäinen sopimus valmisteilla. Vireillä oleva hankinta koskee kulttuurikeskus Kultsan ravintoloitsijaa ja tapahtumajärjestäjää.

Hallintosäännön päivityksessä on tarkoituksenmukaista siirtää käyttöoikeuksia koskeva toimivalta kunnanhallitukselle. Tämä siksi, että usein käyttöoikeussopimus koskee usemman kuin yhden palvelukeskuksen toimialaa.

Ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen hallintosääntöluonnoksen pykälänumerointia on tarkastettu.

Valmistelija	Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä siten, että <ol style="list-style-type: none">1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.
Päätös	
Tiedoksi	