

Ympäristölautakunta

Aika 15.01.2025 klo 17:00 - 17:37

Paikka Kunnanvirasto, koulutusluokka ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Ilmoitusasiat	3
§ 2	Vihdin kunnan hallintosäännön päivitys / Uuden rakentamislain mukaiset muutokset, ympäristölautakunta	4
§ 3	Ympäristölautakunnan vuoden 2025 käyttösuunnitelma ja investointien sekä hankintojen vuosisuunnitelma	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viherkanto Kari	puheenjohtaja	
	Hynnälä Jarmo	varapuheenjohtaja	
	Kontio Tiina	jäsen	
	Kuula Sanna	jäsen	
	Viherkanto Kai	jäsen	etäyhteydellä
	Uusitalo Arja	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Sari Brusila	ympäristöpäällikkö	
	Jouko Rapp	johtava rakennustarkastaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	
Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Honkavaara Vesa		
	Nevantausta Hanna		

Allekirjoitukset

	Kari Viherkanto puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 3	
Pöytäkirjan tarkastus	20.1.2025	
	Jarmo Hynnälä pöytäkirjantarkastaja	Sanna Kuula pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 21.1.2025

Ympäristölautakunta

§ 1

15.01.2025

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 15.01.2025 § 1

- 1) Ympäristölautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 2) Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien ympäristölautakunnan päätöstä 4.9.2024 § 36: ympäristölautakunta ei anna lausuntoa, rakennusvalvonta toimittaa pyydetyt asiakirjat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla .

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Ympäristölautakunta

§ 2

15.01.2025

Vihdin kunnan hallintosäännön päivitys / Uuden rakentamislain mukaiset muutokset, ympäristölautakuntaYmpäristölautakunta 15.01.2025 § 2
144/00.01.01.00/2021

Vihdin kunnan hallintosääntö on päivitetty niin, että nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.5.2024. Pääasiallinen syy hallintosäännön tarkistamiselle on lakimuutos, eli maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen liittyvän sääntelyn korvaaminen rakentamislain 1.1.2025 alkaen. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025, jonka myötä hallintosääntöä on tarpeen päivittää lain mukaisien päätösvaltaan liittyvien delegointien osalta.

Tehdyt muutokset johtuvat pääasiassa lakien nimimuutoksista, joiden vuoksi viittaukset lakeihin on pitänyt tarkistaa.

Myös meneillään oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen uudistus liittyy voimaan astuneeseen uuteen rakentamislakiin. Edellisen kerran rakennusjärjestys on uudistettu vuonna 2019. Tavoitteena on päivittää rakennusjärjestys vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia sekä nykyaikaisia rakentamistarpeita.

1.1.2025 alkaen lainsäädäntöä noudatetaan vaikka kunnan johtosäännöt mukaan lukien rakennusjärjestys ja kunnan toimintasääntö olisi ristiriidassa lain kanssa.

Toimintasäännöllä kunnanhallitus ja lautakunnat siirtävät haluamassaan määrin toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Toimintasäännön päivittäminen viedään hyväksyttäväksi sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön päivitykset.

Valmistelija

Sari Brusila, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Ympäristölautakunta

§ 2

15.01.2025

Esittelijän muutettu ehdotus

Ympäristölautakunta päättää tehdä hallintosäntöön vielä seuraavat muutokset:

26§ kohta 18

"päättää rakentamislain 45 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella sekä käyttää rakentamislain 57 §, 58 § ja 59 § mukaista poikkeamisvaltaa. Päättää rakentamislain 62 § mukaisista sijoittamisluvista.

Kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetyt hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

Väliin tulee pykälä

26§ kohta 19

"päättää rakentamislain 42 § mukaisista rakentamisluvista ja 56 § mukaisista purkamisluvista, kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetty hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

26§ kohta 23/tämä siis muuttuu tuon väliin lisätyn pykälän vuoksi 24 kohdaksi

"päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta alueidenkäyttölain 55 §:n tarkoittamalla tavalla"

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva, yllämainituin muutoksin päivitetty hallintosäntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosäntö.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti tehdä hallintosäntöön vielä seuraavat muutokset:

26§ kohta 18

"päättää rakentamislain 45 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella ja 46 § mukaisista sijoittamisluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella sekä käyttää rakentamislain 57 §,

Ympäristölautakunta

§ 2

15.01.2025

58 § ja 59 § mukaista poikkeamisvaltaa. Päättää rakentamislain 62 § mukaisista sijoittamisluvista.

Kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetyt hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti.”

Väliin tulee pykälä

26§ kohta 19

"päättää rakentamislain 42 § mukaisista rakentamisluvista ja 56 § mukaisista purkamisluvista, kuitenkin niin, että vuoden 2024 aikana jätetty hakemukset ratkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti."

26§ kohta 23/tämä siis muuttuu tuon väliin lisätyn pykälän vuoksi 24 kohdaksi

"päättää asemakaavassa määrättyjen kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta alueidenkäyttölain 55 §:n tarkoittamalla tavalla”

Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä ympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvalla osin siten, että

- 1) liitteenä oleva, yllämainituin muutoksin päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Tiedoksi

- kunnanhallitus

Ympäristölautakunta

§ 3

15.01.2025

Ympäristölautakunnan vuoden 2025 käyttösuunnitelma ja investointien sekä hankintojen vuosisuunnitelmaYmpäristölautakunta 15.01.2025 § 3
280/02.02.00.01/2024

Talousarvio on tärkein yksittäinen kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Vihdin kunnanhallitus on 9.12.2024 § 296 hyväksynyt vuodelle 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka tarkoituksena on antaa konkreettisia ohjeita valtuuston hyväksymien meno- ja tuloarvioiden täytäntöönpanossa, seurannassa ja toiminnassa. Täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että vuoden 2025 valtuuston hyväksymän talousarvion jälkeen palvelukeskuksien tulee hyväksyä erillinen käyttösuunnitelma, mikäli lautakunnan hyväksymän talousarvioesityksen jälkeen on tapahtunut muutoksia lautakunnan talousarvioesitykseen. Tällä tavoin lautakunnat tarkistavat määrärahaajaon tulosalueille ja kustannuspaikoille. Käyttösuunnitelma ja talousarvion toimielimen sitova toimintakate ei saa poiketa toisistaan. Käyttösuunnitelman lisäksi palvelukeskusten alaisten lautakuntien tulee käsitellä viitteelliset vuosisuunnitelmat koskien investointeja ja hankintoja.

Ympäristölautakunnalla ei ole investointeja. Talousarvioon liittyen asiantuntijapalveluiden laskutus on ollut aiempina vuosina enemmän loppuvuoteen painottunut.

Asiantuntijapalveluiden laskutusennuste on liitteenä.

Valmistelija	Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 511 4202
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Ympäristölautakunta esittää käyttösuunnitelman vuodelle 2025 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi investointien ja hankintojen vuosisuunnitelmat sekä esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.
Päätös	Ympäristölautakunta esittää käyttösuunnitelman vuodelle 2025 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi investointien ja hankintojen vuosisuunnitelmat sekä esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.