

Elinvoimalautakunta

Aika 14.01.2025 klo 17:00 - 21:00

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	3
§ 2	Liikuntapaikkojen ylläpidon uusi kalustohalli harjulle / tarveselvitys	4
§ 3	Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma 2025–2030	6
§ 4	Uimahallin hankesuunnitelma	8
§ 5	Maan ja lumen vastaanottoapaikan maksujen tarkastaminen	13
§ 6	Elinvoimalautakunnan vuoden 2025 käyttösuunnitelma ja investointien sekä hankintojen vuosisuunnitelma	16
§ 7	Vihdin kunnan hallintosäännön päivitys / Uuden rakentamislain mukaiset muutokset, elinvoimalautakunta	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Bonden Camilla	jäsen	
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Morozyuk Angelina		
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
	Ville Könönen	tekninen johtaja	
	Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	etäyhteydellä klo 17- 19.36 § 1-4
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 7	
Pöytäkirjan tarkastus	17.1.2025	
	Virpi Kokkonen pöytäkirjantarkastaja	Mikko Lasanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 20.1.2025

Elinvoimalautakunta

§ 1

14.01.2025

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 1

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 2) Talouden seuranta
- 3) Kirkonkylän ranta-alueen saneeraus

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 2

14.01.2025

Liikuntapaikkojen ylläpidon uusi kalustohalli harjulle / tarveselvitys

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 2

513/10.03.02.00/2024

Liikuntapaikkojen ylläpidon nykyinen kalustohalli sijaitsee Nummelanharjun koulukeskuksen luoteisnurkalla pysäköintialueen läheisyydessä. Nykyinen rakennus on pienikokoinen ja vain osin lämmin. Vanhoissa tiloissa ei ole lainkaan kaluston huolto- eikä pesutiloja.

Tilan puutteen vuoksi työstökoneet, peräkärret yms. tarvikkeet on sijoitettu suojaamattomina ulos kalustohallin läheisyydessä sijaitseville alueille sekä muihin varastotiloihin ympäri kuntaa. Laitteet ovat alttiina sääolosuhteille sekä koko ajan lisääntyvälle ilkivallalle. Kylmän tilan seurauksena koneiden käynnistäminen ja hydrauliiikan lämmitys vie talvella paljon aikaa, mikä hidastaa kaikkia liikuntapaikkojen ylläpidon toimintoja. Työkoneet ja laitteet ovat alttiita rikkoutumiselle veden ja lumen jäätyessä koneisiin käytön päätyttyä.

Uusi kalustohalli on suunniteltu mm. latujen ylläpidon kannalta nykyistä parempaan sijaintiin Tarmon Majan läheisyyteen osoitteeseen Hiidenvedentie 4. Uuteen rakennukseen siirtyisivät koneet, varikko ja henkilökunnan sosiaalitilat. Lisäksi lentokentän reunassa sijaitsevat kaksi varastokonttia voitaisiin poistaa, koska toisessa kontissa oleva paineenkorotuspumppaamo siirtyisi uuteen rakennukseen. Myös lumetukseen käytettävä kalusto siirtyisi uuteen halliin. Esim. lumitykki on nyt varastoitu kunnanviraston lastauslaiturille.

Nummelan kalustohallista on tehty tarveselvitys 12/2022 FCG:n toimesta (liitteenä). Tarveselvitys on muuten ajantasainen, mutta kalustohallin aikataulutusta täytyy päivittää ja kustannusarvion laadinnan jälkeen rakennuskustannusindeksi on noussut 1,2%. Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelmassa 2025-2030 Nummelan kalustohallin investointi on suunniteltu vuodelle 2026.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi liitteen mukaisen Harjun kalustohallin tarveselvityksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi liitteen mukaisen Harjun kalustohallin tarveselvityksen.

Elinvoimalautakunta

§ 2

14.01.2025

Elinvoimalautakunta edellyttää, että Tarmon majan liittymä tulee tämän hankkeen yhteydessä kehittää käyttötarpeen mukaiseksi.

Tiedoksi

Liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelma 2025–2030

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 3

9/10.03.02.00/2025

Suomalaisten arkielämä sekä terveyden ja hyvinvoinnin olemus ovat muuttuneet merkittävästi viimeisten vuosikymmenten aikana. Ihmisten perustarpeet on nykypäivänä pitkälti tyydytetty ja terveys on keskimäärin parantunut. Yhteiskunnassa on kuitenkin syntynyt uudenlaisia hyvinvoinnin ja terveyden ongelmia, joista liikkumattomuus on yksi konkreettisimmista.

Vuoden 2024 aikana liikuntapalvelut selvitti Liikkumiskiirtueen sekä verkkokyselyn avulla, miten nykyiset liikuntapaikat tukevat Vihdin kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta ja millaista kunnan tulevan liikuntapaikkarakentamisen tulisi olla houkutelakseen vähän liikkuvia liikkumaan. Liikkumiskiirtue sisälsi seitsemän alueellista tilaisuutta ympäri kuntaa ja tilaisuuksiin osallistui yhteensä 56 kuntalaista. Verkkokysely oli avoinna 3.4.-31.5.2024 kunnan nettisivuilla ja kyselyyn vastasi 237 kuntalaista. Kehittämissuunnitelman tausta-aineisto ja tutkimustulokset esitellään laajasti oheismateriaalissa.

Kysyttäessä liikuntapaikkojen ja liikkumismahdollisuuksien houkuttelevuudesta jakaantuivat vastaukset kyllä ja ei -vastausten välillä lähes tasan, puolet kuntalaisista piti liikuntapaikkoja houkuttelevina ja puolet ei pitänyt. Avoimien vastauksien pohdinnoissa tuli esiin se, että vastaajat saattoivat olla tyytyväisiä johonkin asiaan ja samalla tyytymättömiä johonkin toiseen asiaan.

Liikuntapaikkojen ja liikkumismahdollisuuksien saavutettavuus oli kuntalaisten mielestä hieman parempaa kuin houkuttelevuus. Pääasiallisina saavutettavuusongelmina kuntalaiset pitivät kulkemiseen liittyviä haasteita. Liikuntapaikkojen ja mahdollisuuksien toivottiin sijaitsevan lähellä omaa asuinpaikkaa, jotta niitä voisi todellisuudessa hyödyntää.

Kysyttäessä, miten Vihdin liikuntaolosuhteita tulee kehittää vuosina 2025–2030, jotta liikuntapaikat houkuttelevat vähän liikkuvia liikkumaan ja tukevat kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta vastauksissa toistuivat toiveet liikuntapaikoista, joita voi hyödyntää silloin kun itselle sopii. Ehdottomasti eniten toivottiin kävelyn ja pyöräilyn mahdollistavia kehittämistoimenpiteitä: kevyen liikenteen väyliä, reittejä ja polkuja. Kuntalaiset haluavat hyödyntää lähialueidensa maastoa, mutta siten, että maastoon on jollain tapaa rakennettu sekä opastettu reittejä Ulkokuntosalit tai yksittäiset ulkokuntoilulaitteet nousivat sekä alueellisissa tilaisuuksissa että verkkokyselyssä toivelistan kärkeen.

Elinvoimalautakunta

§ 3

14.01.2025

Alueellisissa tilaisuuksissa toistui toive kuntoportaista ja verkkokyselyssä puolestaan nousi esiin sekä uusi uimahalli että uimarantojen kunnostustarpeet.

Tämän kehittämissuunnitelman tavoitteena on ohjata Vihdin kunnan liikuntapaikkojen rakentamisen suuntaa vuosina 2025–2030. Suunnitelma pohjautuu keskeiseen liikuntapoliittiseen tavoitteeseen fyysisen aktiivisuuden lisäämisestä kaikissa ikäluokissa sekä Vihdin kuntastrategian painopistealueeseen ”hyvinvoivat vihtiläiset” ja sen alakohtiin moderneista liikuntapaikoista sekä mahdollisuudesta liikkua lähiluonnossa. (Opetus- ja kulttuuriministeriö 2018, 45; Vihdin kunta 2022.) Suunnitelmassa on huomioitu keskeinen meneillään oleva ilmiö omatoimisen liikkumisen lisääntymisestä, toimintaympäristöön liittyviä muutostekijöitä kuten eriarvoistuminen ja väestön ikääntyminen sekä liikuntapaikkojen nykytila-analyysi sekä liikuntapalveluiden tekemän tutkimuksen tulokset. Kehittämissuunnitelma on muodostettu vuosille 2025–2030 ja toimenpiteet on jaettu korjausrakentamiseen, uudisrakentamiseen sekä pienimuotoiseen matalan kynnyksen rakentamiseen.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy Vihdin liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman 2025-2030.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi Vihdin liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman 2025-2030.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Kehittämissuunnitelma 2025-2030

Elinvoimalautakunta

§ 4

14.01.2025

Uimahallin hankesuunnitelma

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 4
415/02.08/2024

Uuden uimahallin rakentamisesta Nummelaan on tehty kuntalaisaloite 22.3.2023.

Kunnanhallitus on kuntalaisaloitteiden käsittelyn yhteydessä KH 18.9.2023/§207 päättänyt esittää valtuustolle, että uimahallihanke otetaan mukaan harkintaan palveluverkon suunnittelussa ja huomioitavaksi kunnan investointiohjelmassa sekä kehitystarpeissa. Valtuusto on hyväksynyt 25.9.2023/§37 kunnanhallituksen esityksen.

Tämä hankesuunnitelma perustuu elinvoimalautakunnan 05.11.2024 hyväksymään uimahallin tarveselvitykseen. Tarveselvityksen mukaan vaihtoehtoina ovat uimahallin peruskorjaus ja laajennus TAI uudisrakentaminen siten, että uimahallin tilat vastaavat tulevaisuuden tarpeisiin huomioiden väestörakenteen muutokset ja eri käyttäjäryhmät. Uimahalli on kallis investointina ja käyttökustannuksiltaan. Työryhmä päätyi ratkaisuun, jossa hankesuunnitelmaan luodaan kaksi eri laajuista uudisrakennusvaihtoehtoa, että kustannuksia saadaan hallittua paremmin.

Kokonaislaajuudesta on tehty kaksi vaihtoehtoa, laajuusvaihtoehdot 1 ja 2. Uimahallin kokonaispinta-ala tulee olemaan laajuusvaihtoehdossa 1 noin 5 550 brm² ja laajuusvaihtoehdossa 2 n. 4 250 brm². Laajuusvaihtoehto 2 on pienempi, siitä on karsittu lähinnä sisäliikuntatiloja. Laajuusvaihtoehto 1 mahdollistaa 150 000 – 180 000 vuosittaisen kävijämäärän ja laajuusvaihtoehto 2 120 000 – 150 000 vuosittaisen kävijämäärän. Kävijämäärät perustuvat RT 103059 Uimahallien suunnittelu – ohjekortin arvioihin. Molemmat vaihtoehdot tarjoavat merkittävän palveluiden määrän kasvun nykytilaan verrattuna. Uimahallin hankesuunnitelma on valmis ja se tuodaan käsittelyyn tilahankkeen toteuttamisohjeen mukaisesti.

Uimahalli on terveyttä ja hyvinvointia edistävän liikunnan toimintaympäristönä ensisijainen liikuntapaikka. Se soveltuu erinomaisesti sekä ohjatun, että omatoimisen liikunnan harrastamiseen ja on monelle liikuntarajoitteiselle ainoa mahdollinen harjoituspaikka. Vuodenaikojen vaihtelun rajoittaessa liikunnan harrastusmahdollisuuksia, uimahallin merkitys korostuu ulkoisista olosuhteista riippumattomana liikuntaympäristönä.

Vihdissä asuu n. 29 000 henkilöä (2024). Uimahallin välittömällä vaikutusalueella (15 km etäisyys Nummelasta) asuu noin 41 000 henkilöä ja 20 km etäisyydellä n. 83 000 henkilöä. (Tilastokeskuksen

väestöruutuaineisto 2023). Vihdin asukasluokekehitys on ollut vuodesta 2012 lähtien alle prosentin kasvussa. Kuntastrategiassa on tavoitteena, että strategiakauden lopussa väkiluku olisi yli 30 000 asukasta, joka tarkoittaa tällä hetkellä yli prosentin kasvua tulevilla vuosilla. Uimahallin kävijämäärä on ollut vuonna 2023 noin 41 600.

Nykyinen uimahalli

Rakennus on kaksikerroksinen. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat vedenkäsittelylaitteet ja muut tekniset tilat, liikuntasali, varastotiloja ja henkilöstön sosiaalitilat. Kuntosali sijaitsee Vihdin lukion tiloissa. Toisessa kerroksessa ovat 4-ratainen 25 m uima-allas, 10 x 5 m lastenallas sekä puku-, pesu- saunatilat. Lisäksi 2. kerroksessa on lipunmyyntipiste ja valvomo. IV-konehuoneista toinen sijaitsee 1. kerroksen laitehuoneessa ja toinen uimahallirakennuksen ulkopuolella päädyssä.

Rakennus ei täytä nykyisiä normeja talotekniikan, vedenkäsittelyn ja kattorakenteiden kantavuuksien osalta. Lisäksi useissa paikoissa on rakenteellista vesivuotoa sekä niistä aiheutuvia kosteusongelmia.

Nykyisen rakennuksen laajuus:

- Kokonaisala n. 1 640 brm²
- Vesipinta-ala 300 m

Nykyinen uimahalli tulisi peruskorjata laajasti sekä laajentaa siten, että uimahalliin mahtuisi 8 rataa, terapia-allas, opetusallas (min. 5 x 10 m, syv. 0,9–1,2 m) sekä opetusallasta matalampi pienten lasten allas. Lisäksi nykyistä liikuntatilaa tulisi laajentaa n. 150 m² ja parantaa toimisto- sekä sosiaalitiloja. Kuntosalin koko n. 500 m², jolloin saliin saataisiin sijoitettua riittävästi ja monipuolisesti laitteita kaikille käyttäjäryhmille. Yksittäinen laite vie n. 2–3 m² tilaa ja laitteiden välille tarvitaan riittävät turvaetäisyydet. Liikuntapalveluiden vahvuus on 20 henkilöä, jotka tarvitsevat vaihtelevasti toimistotilaa. Hallissa tulisi olla erillisiä toimisto- huoneita sekä yhteiskäytössä olevia työpisteitä. Sosiaalitilat tulisi olla nykyistä suuremmat, jotta ne palvelisivat nykyistä henkilöstömäärää. Puku- ja pesutiloissa tulisi olla näköesteellisiä vaihtoehtoja pukeutumiseen sekä peseytymiseen lisäämään esim. nuorten halukkuutta käyttää uimahallipalveluita. Puku- ja pesuhuoneiden koko, pukukaappien sekä suihkujen määrä sekä mitoitus riippuvat kokonaisratkaisusta, kuinka paljon allaspinta-alaa tulee käyttöön ja käyttävätkö liikunta- ja kuntosalin asiakkaat samoja peseytymis- ja pukuhuonetiloja. Minimimitoitus saunojen osalta on se, että sekä naisten että miesten puolella on kaksi saunaa. Uimahalliin on tarve rakentaa myös vähintään yksi erillinen pieni saunaosasto (pukuhuone, peseytyminen, sauna), jota voisi hyödyntää niissä tapauksissa, joissa esim. liikuntaesteisellä on avustajana

eri sukupuolta oleva henkilö. Kyseistä saunaosastoa voisi vuokrata myös perhekäyttöön, jos ja kun le-käyttöön ei ole kysyntää koko päiväksi. Ratojen määrä on riippuvainen kokonaisuudesta, oleellista on lisätä toiminnan kannalta tarvittavaa allaspinta-alaa riittävästi. Uimahalli tulisi muuttaa esteettömäksi kaikilta osin.

Nykyisen uimahallin peruskorjaus olisi kallis, riskejä olisi paljon ja lopputuloksena olisi kuitenkin vanha peruskorjattu uimahalli, jonka käyttöikä olisi rajallinen peruskorjauksen jälkeenkin.

Uimahallin ulkoiset toimintatuotot olivat noin 100.000 € vuonna 2023. Myyntituottojen toteuma 2024 on ollut noin 100.000 €. Tuotot ovat olleet verrattain tasaiset eri vuosina. Kävijämäärät nousivat noin 5000 hengellä vuodesta 2022 vuoteen 2023. Uimahallin toimintakulut olivat 494.000 € vuonna 2023. Uimahallin toimintakulujen toteuma 2024 on ollut noin 470.000 €. Vihdin uimahalli tuottaa tappiota siis noin 400.000 € vuodessa. Edelliset luvut ovat ilman pääomakustannuksia ja poistoja

Laajuusvaihtoehto 1

Perustamiskustannukset vuoden 2024 hintatasossa ovat arviolta yhteensä n. 27,3 miljoonaa euroa, alv 0 %. Laajuusperuste kustannuksille on n. 5 550 brm2. Lopulliset kustannukset selviävät lopullisten suunnitteluratkaisujen mukaan.

Laajuusvaihtoehto 2

Perustamiskustannukset vuoden 2024 hintatasossa ovat arviolta yhteensä n. 22,3 miljoonaa euroa, alv 0 %. Laajuusperuste kustannuksille on n. 4 250 brm2. Lopulliset kustannukset selviävät lopullisten suunnitteluratkaisujen mukaan.

Arvio uuden uimahallin vuosikustannuksista laajuusvaihtoehdolla 2:

Ulkoiset myyntituotot (150.000 kävijää)	400.000 €
Tilakustannus	
Arvio poistoista	-733.000 €
arino toimintakulut	-625.000 €
Yhteensä:	-958.000 €

Vertailun vuoksi Rajamäen uimahallin tulos oli -528.000 € vuonna 2023 ja myös vuodet 2019 – 2022 ovat olleet tappiollisia. Johtopäätöksenä voidaan pitää, että uimahalleja on vaikeaa pyörittää kannattavasti kun pidetään tavoitteena, että palvelu on kaikkien kuntalaisten saavutettavissa hinnan puolesta. Eli onko kunnassa uimahalli, on kuntatalous-, arvovalinta- ja palvelutasokysymys.

Suomessa on vajaat pari sataa uimahallia, joista noin puolet on heikossa kunnossa. Valtio aikoo leikata liikuntapaikkarakentamisen rahoitusta.

Karkeasti ottaen noin puolet Suomen uimahalleista on ikänsä puolesta käyttökänsä päässä ja korjaustarpeessa, sanoo liikunnan ja nuorisoasioiden erityisasiantuntija Elsa Mantere Kuntaliitosta. Opetus- ja kulttuuriministeriön tuoreimman arvion mukaan kaikkien Suomen liikuntapaikkojen korjausvelka on noin 680–1 335 miljoonaa euroa. Suuri hintahaitari johtuu siitä, onko liikuntahallissa tarvetta myös käyttötarkoituksen muutokselle tai parannuksille. Arviota pelkistä uimahalleista ei ole. (<https://yle.fi/a/74-20119660> 24.10.2024))

Nummelanharjun koulun tontti on ahdas uimahallille, etenkin koska sitä tulisi laajentaa palvelutasotavoitteiden vuoksi. Lisäksi, jos uimahalli peruskorjataan tai laajennetaan, se on poissa käytöstä investoinnin rakennusvaiheen ajan. Mikäli uudishanke rakennettaisiin Nummelanharjun koulun paikalle, se olisi pois käytöstä vielä pitempään.

Mikäli uimahallihanke toteutetaan, kannattaa se toteuttaa uudishankkeena. Toinen vaihtoehto on päättää, että Vihdin kunta ei tarjoa uimahallipalveluita kuntalaisille, vaan kuntalaiset ohjataan käyttämään ympäröivien kuntien uimahalleja. Vaihtoehto voi olla myös kuntien yhteinen uimahalli.

Hankesuunnitelmassa on päädytty esittämään, että Vihtiin rakennetaan uusi uimahalli Etelä-Nummelan Liikuntapuiston yhteyteen laajuusvaihtoehdon 2 mukaan hieman pienempänä. Vanhaa uimahallia ei kannata korjata laajan korjaustarpeen eikä toiminnallisten puutteiden vuoksi. Uuden uimahallin rakentaminen tekee välttämättömäksi tarkastella myös palvelun hinnoittelun.

Vihdin kunnan investointitarpeet ovat suuret. Kunnan rakennuskantaa on uudistettava ja korjattava sekä tehtävä lämmitystapamuutoksia pois öljystä. Kunnalla on merkittäviä kadunrakennushankkeita sekä yhteishankkeita valtion kanssa koskien tieverkkoa. Lisäksi Vesilaitoksen on rakennettava uusi jätevedenpuhdistamo. Kaikkea ei voida tehdä samanaikaisesti, että talous pysyy tasapainossa.

Hankesuunnitelma on liitteenä.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

- | | |
|----|---|
| 1) | hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman uudishankevaihtoehdon 2 (Hankesuunnitelman liite 1 Tilaohjelma 20241220 laajuusvaihtoehto 2 3966 m2) ja esittää sitä edelleen |
|----|---|

Elinvoimalautakunta

§ 4

14.01.2025

	kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuuston hyväksyttäväksi.
2)	esittää, että uimahallin rakentaminen huomioidaan investointisuunnittelussa tulevina vuosina, kun se on kuntatalous huomioiden mahdollista.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1)	hyväksyä osaltaan hankesuunnitelman uudishankevaihtoehdon 2 (Hankesuunnitelman liite 1 Tilaohjelma 20241220 laajuusvaihtoehto 2 3966 m ²) ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuuston hyväksyttäväksi.
2)	esittää, että uimahallin rakentaminen huomioidaan investointisuunnittelussa tulevina vuosina, kun se on kuntatalous huomioiden mahdollista.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 2 Liite 1_Tilaohjelma 20241220

Maan ja lumen vastaanottoaikan maksujen tarkastaminen

Elinvoimalautakunta 14.01.2025 § 5

72/02.05.00.00/2023

Vihdin kunnalla on maa-aineksen vastaanottoa varten luvitettu Höytiönnummen vastaanottoa. Ympäristöluvassa maa-aineksen vuosittainen määrä on rajoitettu 44 000 tonniin.

Vastaanoton taksa on nykyään seuraava:

	1 laatikko €/krm	puoliperävaunu €/krm
-lumi	20,00	40,00
-kantava maa	40,00	80,00
-kantamaton maa (savi)	80,00	160,00
-liejusavi	160,00	320,00

Vastaanotetusta määrästä lunta on n. 30 prosenttia, kantavaa maata n. 60 prosenttia, savea n.5 prosenttia ja liejusavea n. 5 prosenttia.

Höytiönnummen maa-aineksen vastaanotto on käyttötalouden osalta tappiollista. Vuosikatteet ovat olleet vuonna 2021 n. - 8000 €, vuonna 2022 n.-6000 € ja vuonna 2023 n.+5100 €. Vuoden 2023 vuosikatteen tulos parantui merkittävästi, koska joulukuussa 2023 oli ajettuja lumikuormia yhteensä 213 kpl. Vuoden 2023 liikevaihto oli n. 165 000 €. Vastaanottomaksujen korotuksen myötä vuosikatteen arvioidaan muuttuvan positiiviseksi noin 7 000 euroon. Huomattava on, että vuoden 2025 aikana astuu voimaan uusi täyttöalueen operointisopimus.

Uusiksi vastaanoton hinnoiksi 1.2.2025 alkaen esitetään

	1 laatikko €/krm	puoliperävaunu €/krm
-lumi	30,00	60,00
-kantava maa	60,00	120,00
-kantamaton maa (savi)	110,00	200,00
-liejusavi	210,00	420,00
-louhe	0,00	0,00

Lumen tai maalajikkeen kippauksesta vastoin ohjeita, luvattomasta kippauksesta tai ilman ennakkovaroitusta tulevista kuormista veloitetaan kuormamaksun lisäksi 200,00 euroa.

Kaikkiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnankorotuksen myötä Höytiönnummen maa-aineksen vastaanotto saadaan käyttötalouden osalta kannattavaksi.

Esitetyt hinnat vertautuvat Espoon Kulmakorven ja MaaRollin Sipoon hintoihin seuraavasti:

Elinvoimalautakunta

§ 5

14.01.2025

	Höytiön.Espoo	MaaRoll
-kantava maa	60,00 40,00	80,00
-kantamaton maa (savi)	110,00 80,00	95,00
-liejusavi	210,00 160,00	190,00

(MaaRollin hinnasto tonniperusteinen, laskettu keskimääräisillä luvuilla. Kulmakorpi ei vuoden 2025 alusta lukien ota vastaan muilta kuin Espoon kaupungin omilta työmailta savimaita, ainoastaan kitkamaita ja louhetta. Louheen vastaanotto Kulmakorvassa on ilmaista.)

Valmistelija

Jorma Skyttä etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 476 5393

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää Höytiönnummen uuden taksan esittelytekstin mukaan.

	1 laatikko €/krm	puoliperävaunu €/krm
-lumi	30,00	60,00
-kantava maa	60,00	120,00
-kantamaton maa (savi)	110,00	200,00
-liejusavi	210,00	420,00
-louhe	0,00	0,00

Lumen tai maalajikkeen kippauksesta vastoin ohjeita, luvattomasta kippauksesta tai ilman ennakkovaroitusta tulevista kuormista veloitetaan kuormamaksun lisäksi 200,00 euroa.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti Höytiönnummen uuden taksan esittelytekstin mukaan.

	1 laatikko €/krm	puoliperävaunu €/krm
-lumi	30,00	60,00
-kantava maa	60,00	120,00
-kantamaton maa (savi)	110,00	200,00
-liejusavi	210,00	420,00
-louhe	0,00	0,00

Lumen tai maalajikkeen kippauksesta vastoin ohjeita, luvattomasta kippauksesta tai ilman ennakkovaroitusta tulevista kuormista veloitetaan kuormamaksun lisäksi 200,00 euroa.

Elinvoimalautakunta edellyttää että selvitetään, voidaanko maa-ainesten vastaanotto kunnan ulkopuolelta estää tai hinnoitella korotetulla taksalla.

Vihdin kunta

Pöytäkirja

1/2025

15 (22)

Elinvoimalautakunta

§ 5

14.01.2025

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 6

14.01.2025

Elinvoimalautakunnan vuoden 2025 käyttösuunnitelma ja investointien sekä hankintojen vuosisuunnitelmaElinvoimalautakunta 14.01.2025 § 6
280/02.02.00.01/2024

Talousarvio on tärkein yksittäinen kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Vihdin kunnanhallitus on 9.12.2024 § 296 hyväksynyt vuodelle 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka tarkoituksena on antaa konkreettisia ohjeita valtuuston hyväksymien meno- ja tuloarvioiden täytäntöönpanossa, seurannassa ja toiminnassa. Täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että vuoden 2025 valtuuston hyväksymän talousarvion jälkeen palvelukeskuksien tulee hyväksyä erillinen käyttösuunnitelma, mikäli lautakunnan hyväksymän talousarvioesityksen jälkeen on tapahtunut muutoksia lautakunnan talousarvioesitykseen. Tällä tavoin lautakunnat tarkistavat määräraha- ja tulosalueille ja kustannuspaikoille. Käyttösuunnitelma ja talousarvion toimielimen sitova toimintakate ei saa poiketa toisistaan. Käyttösuunnitelman lisäksi palvelukeskusten alaisten lautakuntien tulee käsitellä viitteelliset vuosisuunnitelmat koskien investointeja ja hankintoja.

Kuntaympäristöpalveluiden keskeiset hankinnat liittyvät puitesopimuksien täydentämiseen, joiden kustannukset kohdistuvat laajasti investointeihin. Vihdin kampukselle kilpailutetaan uusi tilapäinen lämmityslaitos, joka palvelee kunnes lopullinen lämmitysratkaisu on valmis. Höytiönnummen maankaatopaikan operaattori kilpailutetaan. Maankäyttö ja yhdyskuntatekniikka jatkavat yhdessä uuden maa-aineksen vastaanottopaikan hankintaa. Elinvoiman hankinnat liittyvät pääosin kaavoituksen selvitysten hankintaan, jotka on kilpailutettu joulukuussa 2024 yhdessä kuntaympäristöpalveluiden kanssa.

Keskeiset Kuntaympäristön investoinnit ovat Vihdin kampuksen lämmitystapamuutos, Rostin alueen yhdyskuntatekniikan rakentaminen, asuinalueiden rakentaminen, Kuoppanummen alikulun edistäminen ja yhteishankkeet valtion kanssa. Elinvoiman investoinnit keskittyvät maanhankintaan, lisäksi investointeja on liikunta- ja mittaus- ja paikkatietopalveluilla.

Käyttösuunnitelma, investointien ja hankintojen vuosisuunnitelma ovat liitteenä.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.0440 321347
Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 5766256

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen
Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Elinvoimalautakunta

§ 6

14.01.2025

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää käyttösunnitelman vuodelle 2025 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteiden mukaiset investointien ja hankintojen vuosisuunnitelmat sekä esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta esittää käyttösunnitelman vuodelle 2025 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteiden mukaiset investointien ja hankintojen vuosisuunnitelmat sekä esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 7

14.01.2025

Vihdin kunnan hallintosäännön päivitys / Uuden rakentamislain mukaiset muutokset, elinvoimalautakuntaElinvoimalautakunta 14.01.2025 § 7
144/00.01.01.00/2021

Vihdin kunnan hallintosääntö on päivitetty niin, että nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.5.2024. Pääasiallinen syy hallintosäännön tarkistamiselle on lakimuutos, eli maankäyttö- ja rakennuslain rakentamiseen liittyvän sääntelyn korvaaminen rakentamislain 1.1.2025 alkaen. Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025, jonka myötä hallintosääntöä on tarpeen päivittää lain mukaisien päätösvaltaan liittyvien delegointien osalta.

Tehdyt muutokset johtuvat pääasiassa lakien nimimuutoksista, joiden vuoksi viittaukset lakeihin on pitänyt tarkistaa.

Myös meneillään oleva Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen uudistus liittyy voimaan astuneeseen uuteen rakentamislakiin. Edellisen kerran rakennusjärjestys on uudistettu vuonna 2019. Tavoitteena on päivittää rakennusjärjestys vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia sekä nykyaikaisia rakentamistarpeita.

1.1.2025 alkaen lainsäädäntöä noudatetaan vaikka kunnan johtosäännöt mukaan lukien rakennusjärjestys ja kunnan toimintasääntö olisi ristiriidassa lain kanssa.

Toimintasäännöllä kunnanhallitus ja lautakunnat siirtävät haluamassaan määrin toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille. Toimintasäännön päivittäminen viedään hyväksyttäväksi sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön päivitykset.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505766256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Elinvoimalautakunta

§ 7

14.01.2025

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Vihdin kunnan hallintosäännön päivittämistä elinvoimalautakunnan toimivaltaan kuuluvalta osin siten, että

- 1) liitteenä oleva päivitetty hallintosääntö tulee voimaan 1.3.2025 alkaen; ja
- 2) samasta ajankohdasta alkaen kumotaan voimassa oleva nykyinen hallintosääntö.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 20.1.2025 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.