

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 09.12.2024 klo 17:00 - 18:33**Paikka** Nuuksion Taika, Paratiisintie 115, Otalampi**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
| § 281    | Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano   | 5           |
| § 282    | Niuhalan vanhan kansakoulun ja sen maa-alueen myynti  | 7           |
| § 283    | Pitäjänkeskuksen ja sen maa-alueen myynti   | 11          |
| § 284    | Kiinteistön 927-406-5-30 Mäntyrinne ostaminen Vihdin kunnalle   | 14          |
| § 285    | Asemakaavan muutosaloite, Kaava V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaava , kiinteistöt 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 / Vihdin Konehallit Oy   | 16          |
| § 286    | Asemakaavan muutosaloite, Kaava V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaava , kiinteistö 927-434-9-214 Kolmio   | 18          |
| § 287    | Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistajan kanssa   | 20          |
| § 288    | Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistajan kanssa   | 22          |
| § 289    | Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori omistajan kanssa   | 24          |
| § 290    | Infran ja kaavoituksen suunnittelupalvelun puitesopimukset 2025-2027 (2028, 2029)   | 26          |
| § 291    | Sosiaali- ja terveyspalveluiden kiinteistöjen yhtiöittämissuunnitelma   | 34          |
| § 292    | Kumppanuussopimus Vihdin Yrittäjät ry:n kanssa joulukauden avaustapahtumaan 2024 liittyen   | 38          |
| § 293    | Avustushakemus Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille hankkeeseen   | 40          |
| § 294    | Vuoden 2024 talousarviomuutos elinvoimalautakunnan osalta   | 42          |
| § 295    | Vastaus valtuustoaloitteeseen talouden ennustamisen ja talousarvioprosessin kehittämisestä  | 44          |
| § 296    | Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2025  | 47          |
| § 297    | Täyttölupahakemus tilapäällikön virkaan, LV-asentajan, talotekniikkainsinöörin, ruokapalvelutyöntekijän, johdon assistentin, yhdeksän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, talousapulaisen, kulttuurituottajan ja kulttuuriassistentin toimiin. Tämän lisäksi hallitus myöntää täyttöluvan virka- | 48          |

apulaisrehtorin, Etelä-Nummelan koulun rehtorin, musiikin lehtorin, kymmenen erityisluokanopettajan, kolmen päätoimisen tuntiopettajan sekä kotitalouden opettajan virkoihin ja neljän kouluohjaajan, yhteisöllisyyskoordinaattorin sekä erityisopetuksen neuvojan tehtäviin

|       |                                    |    |
|-------|------------------------------------|----|
| § 298 | Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat | 52 |
| § 299 | Ilmoitusasiat                      | 53 |

## Osallistujat

|        | Nimi                | Tehtävä                                 | Lisätiedot  |
|--------|---------------------|---|---|
| Läsnä  | Pursiainen Leevi    | puheenjohtaja                           | Poistui kokouksesta §292 käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi) |
|        | Laitinen Veli-Matti | 1.varapuheenjohtaja                     | Puheenjohtajana § 292 käsittelyn ajan.                    |
|        | Rajajärvi Anu       | 2.varapuheenjohtaja                     |   |
|        | Ikonen Olli         | jäsen                                   |   |
|        | Lehikoinen Anita    | jäsen                                   |   |
|        | Pietilä Markku      | jäsen                                   |   |
|        | Saario Pasi         | jäsen                                   |   |
|        | Uusitalo Arja       | jäsen                                   |   |
|        | Välimaa Ida         | jäsen                                   |   |
|        | Nieminen Heidi      | kunnanvaltuuston<br>1.varapuheenjohtaja |   |
|        | Sundberg Tuija      | kunnanvaltuuston<br>2.varapuheenjohtaja |   |
|        | Essi Piiröjärvi     | pöytäkirjanpitäjä                       |   |
|        | Erkki Eerola        | kunnanjohtaja                           |   |
|        | Jere Laine          | talousjohtaja                           |   |
|        | Mari Haapanen       | sivistys- ja hyvinvointijohtaja         |   |
|        | Mariikka Mertanen   | henkilöstöjohtaja                       |   |
|        | Mika Herpiö         | elinvoimajohtaja                        |   |
|        | Mika Kukkula        | maankäyttöpäällikkö                     | Saapui kokoukseen kello 17.15.                            |
|        | Ville Könönen       | tekninen johtaja                        |   |
| Poissa | Viljanen Eerikki    |   |   |

## Allekirjoitukset

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
|                       | Leevi Pursiainen<br>puheenjohtaja      | Veli-Matti Laitinen<br>puheenjohtaja §292 |
|                       | Essi Piiröjärvi<br>pöytäkirjanpitäjä   |   |
| Käsitellyt asiat      | 281 - 299                              |   |
| Pöytäkirjan tarkastus | 12.12.2024                             |   |
|                       | Anu Rajajärvi<br>pöytäkirjantarkastaja | Markku Pietilä<br>pöytäkirjantarkastaja   |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 16.12.2024

**Kunnanvaltuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 281

|            |   |
|------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Erkki Eerola  |
| Ehdotus    | <p>Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 2.12.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.</p> <p>Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:</p> <p>aloite suosituksen tekemisestä lasten ja nuorten yhtenäiseksi kotiintuloajaksi lähetetään Sivistys- ja hyvinvointipalvelut – palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p> <p>aloite joulukujan perustamiseksi Vihtiin lähetetään Konsernipalvelut - palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p> <p>aloite talouden ennustamisen ja talousarvioprosessin kehittämisestä lähetetään Konsernipalvelut -palvelukeskuksen valmisteltavaksi.</p> |
| Käsittely  | Esityslistan asiakohdat 281-289 käsiteltiin kokouksessa asiakohtien 290-297 jälkeen.  |
| Päätös     | <p>Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 2.12.2024 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene ulkopuolelle valtuuston toimivallan tai ole muutoinkaan lain tai asetuksen vastaisia.</p> <p>Päätösten täytäntöönpano suoritetaan tavanmukaisessa säännösten ja sääntöjen mukaisessa järjestyksessä.</p> <p>Kunnanvaltuusto päätti lähettää kunnanhallitukselle valmisteltavaksi seuraavat valtuustoaloitteet:</p> <p>aloite suosituksen tekemisestä lasten ja nuorten yhtenäiseksi kotiintuloajaksi lähetetään Sivistys- ja hyvinvointipalvelut –</p>  |

Kunnanhallitus

§ 281

09.12.2024

palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

aloite joulukujan perustamiseksi Vihtiin lähetetään Konsernipalvelut - palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

aloite talouden ennustamisen ja talousarvioprosessin kehittämisestä lähetetään Konsernipalvelut -palvelukeskuksen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Suositus kotiintuloajoista lapsille ja nuorille Vihtiin  
Valtuustoaloite Joulukujan perustaminen Vihtiin  
Valtuustoaloite Talouden ennustamisen ja talousarvioprosessin  
kehittäminen

Kunnanhallitus

§ 152

17.06.2024

Kunnanhallitus

§ 282

09.12.2024

**Niuhalan vanhan kansakoulun ja sen maa-alueen myynti**

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 152

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Niuhalan vanha kansakoulu sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Niuhalan vanha kansakoulu sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-427-3-1 Niuhalan kansakoulualue. Niuhalan vanha kansakoulu on rakennettu vuonna 1874 ja sen huoneistoala on noin 354 m<sup>2</sup>. Kiinteistöstä on tarkoitus luovuttaa noin 1.638 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tai määräalasta ennen kauppaa muodostettu kiinteistö.

Alueella on voimassa asemakaava ”Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavamuutos V30”, jossa kaupan kohde on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja sillä sijaitseva Niuhalan vanha kansakoulurakennus sr-7 ”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai taajamakuvan säilymisen kannalta arvokas ja suojeltava rakennus” -merkinnällä.

Niuhalan vanha kansakoulu oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 2.5.2024 – 31.5.2024 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajuus.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 55 tarjousta, joista korkein tarjous oli 130.800 €.

Kaupan kohteessa on suoritettu Raksystems´n toimesta kuntotarkastus keväällä 2024.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutuessa. Kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva kunnan omistama irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Osaan kansakoulurakennuksessa sijaitseviin tiloihin kohdistuu toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä.

Valmistelija

Tomi Sihvonen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, 044 042 1998

Kunnanhallitus

§ 152

17.06.2024

Kunnanhallitus

§ 282

09.12.2024

Esittelijä

vs kunnanjohtaja Essi Piirorjärvi

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Niuhalan vanhasta kansakoulusta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 130.800 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 1.638 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-427-3-1 Niuhalan kansakoulunalue tai määräalasta myöhemmin muodostetun kiinteistön sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED].

Kauppahinta on 130.800 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kaupan kohteena olevaan rakennukseen kohdistuva vuokrasopimus siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä. Kunta saa kaupantekokuukauden vuokran itselleen ja siitä eteenpäin ostaja.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 282  
258/02.07.00.00/2024

Kunnanvaltuusto on 7.11.2016 § 49 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön. Niuhalan vanha kansakoulu sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Kunnanhallitus päätti 17.6.2024 § 152 myydä määräalan kiinteistöstä 927-427-3-1 Niuhalan kansakoulunalue sillä sijaitsevina rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen 130.800 euron kauppahintaan.



Kunnanhallitus

§ 152

17.06.2024

Kunnanhallitus

§ 282

09.12.2024

Päätöksen mukaan, mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, myyntipäätös raukeaa. Kauppaa ei syntynyt myyntipäätöksen mukaisessa määräajassa, jonka seurauksena aikaisemmin tehty myyntipäätös raukesi.

Niuhalan vanha kansakoulu sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-427-3-38 Niuhalan vanha kansakoulu. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1.735 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitseva Niuhalan vanha kansakoulu on rakennettu vuonna 1874 ja sen huoneistoala on noin 354 m<sup>2</sup>.

Alueella on voimassa asemakaava ”Kirkonmäen asemakaava ja asemakaavamuutos V30”, jossa kaupan kohde on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja sillä sijaitseva Niuhalan vanha kansakoulurakennus sr-7 ”Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai taajamakuvan säilymisen kannalta arvokas ja suojeltava rakennus” -merkinnällä.

Niuhalan vanha kansakoulu oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 24.10.2024 – 22.11.2024 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajuus.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 25 tarjousta, joista korkein tarjous oli 13.166 €.

Kaupan kohteessa on suoritettu Raksystems´n toimesta kuntotarkastus keväällä 2024.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset on esitetty myytäväksi siinä kunnossa kuin ne ovat olleet niihin tutustussa ja, että kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva kunnan omistama irtaimisto siirtyisi kaupan mukana.

Huutokaupassa nyt saatu korkein tarjous eroaa merkittävästi kuluvan vuoden kesällä saadusta korkeimmasta tarjouksesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 152

17.06.2024

Kunnanhallitus

§ 282

09.12.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä Niuhalan vanhasta kansakoulusta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 13.166 euroa. Kohde laitetaan uudelleen myyntiin vuoden 2025 keväänä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hylätä Niuhalan vanhasta kansakoulusta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 13.166 euroa. Kohde laitetaan uudelleen myyntiin vuoden 2025 keväänä.

Tiedoksi

Ostaja

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

(s) Kuntotarkastus RS3 Kirkkoniementie 4, 03400 Vihti

Huutokaupat.com -palvelun myynti-ilmoitus

Sijainti kartalla

**Pitäjänkeskuksen ja sen maa-alueen myynti**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 283

483/10.00.02/2024

Kunnanvaltuusto 10.6.2024 § 29 on hyväksynyt Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivityksen. Pitäjänkeskus sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Pitäjänkeskus sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-441-4-150 Pitäjänkeskus. Pitäjänkeskus on rakennettu 1890-luvulla ja sitä on laajennettu 1950-luvulla ja sen kerrosala on 972 m<sup>2</sup>. Kiinteistöstä luovutetaan noin 2550 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tai määrälasta ennen kauppaa muodostettu kiinteistö.

Alueella on voimassa asemakaava V34 Kirkonmäen asemakaavamuutos koskien korttelin 19 tontteja 2, 3 ja 6, jossa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-2) ja sillä sijaitseva Pitäjänkeskuksen rakennus sr-6 ”kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas” – merkinnällä.

Pitäjänkeskus oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 31.10.2024 – 22.11.2024 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajuus.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 20 tarjousta, joista korkein tarjous oli 10.000 €.

Kaupan kohteessa on suoritettu Susteran toimesta kuntotarkastus loppusyksystä 2024.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva kunnan omistama irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Osaan kansakoulurakennuksessa sijaitseviin tiloihin kohdistuu toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä.

Valmistelija

Tomi Sihvonon etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pitäjänkeskuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 10.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 2.550 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-441-4-150 Pitäjänkeskus tai määräalasta myöhemmin muodostetun kiinteistön sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]

Kauppahinta on 10.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista, mikäli kohde luovutetaan määräalana. Jos määräalasta on ennen kauppaa muodostettu uusi kiinteistö, vastaa ostaja kiinteistönmuodostamismaksusta Vihdin kunnan taksan mukaisesti.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Pitäjänkeskuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 10.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 2.550 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-441-4-150 Pitäjänkeskus tai määräalasta myöhemmin muodostetun kiinteistön sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]

Kauppahinta on 10.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista, mikäli kohde luovutetaan määräalana. Jos määräalasta on ennen kauppaa muodostettu uusi kiinteistö, vastaa ostaja kiinteistönmuodostamismaksusta Vihdin kunnan taksan mukaisesti.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kunnanhallitus

§ 283

09.12.2024

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Tiedoksi  
Liitteet

Ostaja

Liite 1 Kuntoarvioraportti, Sustera

Liite 2 Liitekartta - Pitäjänkeskus

Oheismateriaali

Huutokaupat.com - palvelun myyntiesite

Sijainti opaskartalla

**Kiinteistön 927-406-5-30 Mäntyrinne ostaminen Vihdin kunnalle**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 284

473/10.00.01/2024

Vihdin kunta on tehnyt kiinteistön 927-406-5-30 Mäntyrinne ostamisesta ehdollisen 35.000 euron suuruisen ostotarjouksen. Kiinteistö on tarjouduttu ostamaan kunnalle rakennuksineen, puustoineen ja kiinnityksistä vapaana.

Kiinteistö 927-406-5-30 Mäntyrinne sijaitsee Etelä-Nummelan alueella rajoittuen moottoritiehen E18 sekä kunnan ennestään omistamaan kiinteistöön 927-406-5-196 Omena sekä määräaloihin 927-406-5-31-M601 ja 927-406-5-188-M602.

Kiinteistön 927-406-5-30 Mäntyrinne pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 8.350 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus sekä autotalli-/varastorakennus.

Kiinteistöön kohdistuu ulosmittausmerkintöjä. Kiinteistön 927-406-5-30 Mäntyrinne omistaja/velallinen ja panttivelkoja ovat hyväksyneet kunnan tekemän ehdollisen ostotarjouksen.

Kauppa on tarkoitus tehdä ulosottomiehen suorittamalla vapaalla myynnillä.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön 927-406-5-30 Mäntyrinne kokonaisuudessaan rakennuksineen, puustoineen ja kiinnityksistä vapaana.

Kauppahinta on 35.000 euroa.

Kauppa suoritetaan ulosottomiehen vapaana myyntinä jossa ulosottomies toimittaa kunnalle kauppakirjan kauppahinnan maksua vastaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ostaa kiinteistön 927-406-5-30 Mäntyrinne kokonaisuudessaan rakennuksineen, puustoineen ja kiinnityksistä vapaana.

Kauppahinta on 35.000 euroa.

Kunnanhallitus

§ 284

09.12.2024

Kauppa suoritetaan ulosottomiehen vapaana myyntinä jossa ulosottomies toimittaa kunnalle kauppakirjan kauppahinnan maksua vastaan.

Tiedoksi

Oheismateriaali

kiinteistön omistaja

Sijainti opaskartalla

Sijainti kantan kartalla

**Asemakaavan muutosaloite, Kaava V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaava , kiinteistöt 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 / Vihdin Konehallit Oy**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 285

213/10.02.03.00/2024

**Yksityisen tahon hakema asemakaavamuutos, yleistä**

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla hakemuksella.

Yksityisten aloitteesta laadittavat asemakaavamuutokset edellyttävät, ennen kaavoituksen aloittamista, asemakaavan käynnistämissopimuksen, ja ennen kaavamuutosehdotuksen viemistä hyväksyttäväksi, maankäyttö sopimuksen tekemistä kunnan kanssa. Sopimuksissa sovitaan yksityiskohtaisesti mm. yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin. Sopimukset hyväksyy kunnanhallitus (hs § 23, kohdat 23 ja 24).

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei maksua peritä, mutta kaikista muista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kuin voimassa olevassa kaavoituksen taksassa ja/tai asemakaavoituksen käynnistämissopimuksessa on määritelty.

**Kaavamuutoshakemus, -alue, tavoitteet ja vaikutukset**

Kiinteistöjen 927-434-9-456 K197 T3 ja 927-434-9-383 Harjumäki omistaja on 2.12.2024 pyytänyt kaavamuutoshakemuksella omistamiensa kiinteistöjen kaavanmukaisten tonttirajojen ja merkintöjen muokkaamista siten, että alueella sijaitseva hakijan mukaan asuinkäyttöön soveltuva rakennus sijoittuu asumiseen sopivan käyttötarkoituksen mukaiselle tontille. Olemassa oleva rakennus sijaitsee kaavassa KTY-alueella, rakentamattoman AO-tontin rajan tuntumassa. Molemmat tontit sijaitsevat hakijan omistamilla kiinteistöillä.

Kiinteistönomistaja on aiemmin hakenut poikkeamista kaavasta rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi siten, että rakennus olisi mahdollista ottaa asuinkäyttöön, mutta voimassa olevien kaavamerkintöjen vuoksi hakemusta rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi ei ole voitu hyväksyä. Kiinteistöjen omistajan toive onkin kaavan muuttaminen siten, että KTY-alue pienenee ja olemassa oleva AO-tontti muutetaan AR-tontiksi ja sen rajausta siirretään kattamaan olemassa oleva rakennus. Kiinteistönomistaja on myös toivonut rakennusoikeuden määrän säilyttämistä tai lisäämistä.



Kunnanhallitus

§ 285

09.12.2024

Kiinteistönomistajan toiveet eivät vaikeuta alueen käyttöä kaavanmukaisessa tarkoituksessa, eikä kaavatyöstä aiheudu merkittäviä kustannuksia kaavatyön V49 ollessa jo alueella käynnissä. Kiinteistönomistajan tontit voidaankin lisätä käynnissä olevan kaavan V49 rajaukseen. Mikäli kaavamuutoshakemus hyväksytään, voidaan kiinteistönomistajan esittämiä toiveita tutkia kaavan V49 valmisteluaineistossa, jonka avulla laaditaan kaavan ehdotus- ja hyväksymisaineisto. Kaava-alueen laajentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia kaavatyöhön. Kaavan tavoitteellinen valmistumisaika on vuoden 2025 alkupuoliskolla. Kaavatyön rajauksen muuttaminen edellyttää kunnan ja maanomistaja välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä, sekä ennen kaavaehdotuksen viemistä hyväksyttäväksi hakijan ja kunnan välistä maankäyttö sopimusta.

Valmistelija

Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistönomistajan hakemuksen asemakaavan muuttamisesta liittämällä kiinteistöt 927-434-9-456 K197 T3 ja 927-434-9-383 Harjumäki mukaan käynnissä olevan kaavatyön V49 rajaukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistönomistajan hakemuksen asemakaavan muuttamisesta liittämällä kiinteistöt 927-434-9-456 K197 T3 ja 927-434-9-383 Harjumäki mukaan käynnissä olevan kaavatyön V49 rajaukseen.

Tiedoksi

kiinteistönomistaja

Oheismateriaali

Kartta kaavamuutosaloite Vihdin Konehallit Oy  
Kaavamuutosaloite Vihdin Konehallit Oy

**Asemakaavan muutosaloite, Kaava V49 Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaava , kiinteistö 927-434-9-214 Kolmio**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 286

213/10.02.03.00/2024

**Yksityisen tahon hakema asemakaavamuutos, yleistä**

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla hakemuksella.

Yksityisten aloitteesta laadittavat asemakaavamuutokset edellyttävät, ennen kaavoituksen aloittamista, asemakaavan käynnistämissopimuksen, ja ennen kaavamuutosehdotuksen viemistä hyväksyttäväksi, maankäyttösopimuksen tekemistä kunnan kanssa. Sopimuksissa sovitaan yksityiskohtaisesti mm. yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin. Sopimukset hyväksyy kunnanhallitus (hs § 23, kohdat 23 ja 24).

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei maksua peritä, mutta kaikista muista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kuin voimassa olevassa kaavoituksen taksassa ja/tai asemakaavoituksen käynnistämissopimuksessa on määritelty.

**Kaavamuutoshakemus, -alue, tavoitteet ja vaikutukset**

Kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistaja on 27.11.2024 pyytänyt kaavamuutoshakemuksella omistamansa kiinteistön kaavanmukaisten tonttirajojen muokkaamista siten, että kiinteistölle muodostuu nykyisen kolmen rakennuspaikan sijaan kaksi rakennuspaikkaa. Tontit ovat voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialueella (AO).

Kiinteistönomistaja ei ole saanut omistamiaan tontteja kaupaksi, jonka vuoksi hän toivoo tonttien yhdistämistä kiinteistöverojen pienentämiseksi. Tonteista pohjoisimmalla sijaitsee hakijan asuinrakennus ja keskimmaisella talousrakennus. Eteläisin tontti on rakentamaton. Kahden asuinrakennuksettomien tonttien kiinteistöverot peritään korotettuina niiden rakentamattomuuden vuoksi.

Kiinteistönomistajan toiveet eivät vaikeuta alueen käyttöä kaavanmukaisessa tarkoituksessa, eikä kaavatyöstä aiheudu merkittäviä kustannuksia kaavatyön V49 ollessa jo alueella käynnissä. Kiinteistönomistajan tontit voidaankin lisätä käynnissä olevan kaavan V49 rajaukseen. Mikäli kaavamuutoshakemus hyväksytään, voidaan kiinteistönomistajan esittämiä toiveita tutkia kaavan V49

Kunnanhallitus

§ 286

09.12.2024

valmisteluaineistossa, jonka avulla laaditaan kaavan ehdotus- ja hyväksymisaineisto. Kaava-alueen laajentaminen ei aiheuta merkittäviä muutoksia kaavatyöhön. Kaavan tavoitteellinen valmistumisaika on vuoden 2025 alkupuoliskolla. Kaavatyön rajauksen muuttaminen edellyttää kunnan ja maanomistaja välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksymistä, sekä ennen kaavaehdotuksen viemistä hyväksyttäväksi hakijan ja kunnan välistä maankäyttösopimusta.

Valmistelija

Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistönomistajan hakemuksen asemakaavan muuttamisesta liittämällä kiinteistö 927-434-9-214 Kolmio mukaan käynnissä olevan kaavatyön V49 rajaukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistönomistajan hakemuksen asemakaavan muuttamisesta liittämällä kiinteistö 927-434-9-214 Kolmio mukaan käynnissä olevan kaavatyön V49 rajaukseen.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Kaavoitusaloite, kartta ja tonttijako

27.11.2024 Kaavoitusaloite Kaavatyö V49, Piia ja Pentti Torvinen

**Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistajan kanssa**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 287

474/10.02.03/2024

Kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistaja Vihdin Konehallit Oy on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamiensa kiinteistöjen alueella.

Kunnanhallitus käsittelee kaavamuutosaloitteen samassa kokouksessa tämän asian kanssa.

Sopimusalue käsittää kiinteistön 927-434-9-456 K197 T3 ja osan kiinteistöstä 927-434-9-383 Harjumäki. Sopimusalueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 2,106 ha ja se sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa Nummelantien varrella. Sopimusalue sijaitsee nykyisen Vihdin kirkonkylän Koivissillan asemakaavan (kaava V45) alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Sopimusalueen vieressä, Nummelantien toisella puolella, on käynnistetty Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaavamuutostyö (V49), joka on erotettu omakseen laajemmasta Kouvoimäki-Pappilanpelto asemakaavatyöstä (V41).

Kunnanhallitus on 27.5.2024 § 130 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille ja on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Kunnanhallitus

§ 287

09.12.2024

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi  
Liitteet

Liite 3 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 927-434-9-383  
Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3

Oheismateriaali

Kohteen sijainti opaskartalla

**Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistajan kanssa**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 288

474/10.02.03/2024

Kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistaja on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa kiinteistön alueella.

Kunnanhallitus käsittelee kaavamuutosaloitteen samassa kokouksessa tämän asian kanssa.

Kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio pinta-ala on noin 4.118 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa Nummelantien, Kotikulmankujan ja Auratien välisellä alueella. Sopimusalue sijaitsee nykyisen Vihdin kirkonkylän Koivissillan asemakaavan (kaava V45) alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Sopimusalueen vieressä, Nummelantien toisella puolella, on käynnistetty Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaavamuutostyö (V49), joka on erotettu omakseen laajemmasta Kouvoimäki-Pappilanpelto asemakaavatyöstä (V41).

Kunnanhallitus on 27.5.2024 § 130 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille ja on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Kunnanhallitus

§ 288

09.12.2024

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 4 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 927-434-9-214  
Kolmio

Oheismateriaali

Kohteen sijainti opaskartalla

**Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori omistajan kanssa**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 289

474/10.02.03/2024

Kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori Kolmio omistaja on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa kiinteistön alueella.

Kunnanhallitus on 10.6.2019 § 117 päättänyt hyväksyä asemakaavamuutoshakemuksen siten, että kiinteistö liitetään vireillä olevaan asemakaavatyöhön, kaava V41 Kouvoimäki-Pappilanpelto.

Sopimusalueella on käynnistetty Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaavamuutostyö (V49), joka on erotettu omakseen laajemmasta Kouvoimäki-Pappilanpelto asemakaavatyöstä (V41).

Kunnanhallitus on 27.5.2024 § 130 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille ja on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori pinta-ala on noin 6.657 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa Rauhamäenkujan ja Rinnelammenkujan välisellä alueella. Sopimusalue sijaitsee nykyisen Vihdin kirkonkylän Vääkilän ja Kouvoimäen asemakaavan (kaava V35) alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.



Kunnanhallitus

§ 289

09.12.2024

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 5 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus 927-431-1-118  
Rauhavuori

Oheismateriaali

Kohteen sijainti opaskartalla

**Infran ja kaavoituksen suunnittelupalvelun puitesopimukset 2025-2027 (2028, 2029)**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 290

411/02.08/2024

Valmistelussa oleva puitesopimus kattaa sekä infran että kaavoituksen suunnittelupalvelut. Puitesopimus jakautuu 20 osa-alueeseen. Vihdin kunnassa on aiemmin ollut samoihin tarpeisiin puitesopimus, jossa tarjouspyyntöä ei ole jaettu osa-alueisiin. Osiin jakamisen tavoitteena on ollut muun muassa mahdollisimman monen toimijan osallistumismahdollisuuden turvaaminen. Lisäksi tavoitteena on, että osa-alueeseen osallistuvalla toimijalla on täsmällisemmin juuri kyseessä olevaan osa-alueen asiantuntijuutta

Puitesopimuksen sisäiset pienemmät tilaukset tehdään etusijajärjestyksen mukaisesti ja suuremmista tilauksista järjestetään minikilpailutus ("kevennetty kilpailutus"). Osa-alueissa 1 sekä 3-8 minikilpailutus järjestetään, kun tilaajan arvioima ennakoitu arvo on arviolta tasan tai yli 60 000 euroa (alv. 0 %). Osa-alueissa 2 sekä 9-20 minikilpailutus järjestetään, kun tilaajan arvioima ennakoitu arvo on arviolta tasan tai yli 15 000 euroa (alv. 0 %).

Uudet sopimukset on tarkoitus saada voimaan 1.1.2025 alkaen. Sopimusten tavoitteena on tehostaa hankintojen hallintaa ja varmistaa kunnan palvelutarpeiden täyttyminen.

Esityksenä on, että kunnanhallitus hyväksyy puitesopimusjärjestelyn ja valtuuttaa valmistelun jatkamisen sopimusten allekirjoittamista varten.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Kilpailutukseen osallistuneet sekä heidän pisteytys ja sijoittuminen löytyy liitteistä. Kilpailutuksen valintaperusteena on ollut hinta (60 %) ja laatu (40%).

Kilpailutuksessa osa-alueet olivat seuraavat:

- Osa-alue 1: Infran suunnittelu
- Osa-alue 2: Kaavoituksen suunnittelu
- Osa-alue 3: Katusuunnittelu
- Osa-alue 4: Tiesuunnittelu
- Osa-alue 5: Geosuunnittelu
- Osa-alue 6: Vesihuoltosuunnittelu
- Osa-alue 7: Vihersuunnittelu
- Osa-alue 8: Valaistussuunnittelu
- Osa-alue 9: Asemakaavasunnittelu

Kunnanhallitus

§ 290

09.12.2024

- Osa-alue 10: Yleiskaava-suunnittelu
- Osa-alue 11: Idea- tai viitesuunnittelu ja visualisointi
- Osa-alue 12: Luontoselvitykset
- Osa-alue 13: Rakennus- ja kulttuurihistorialliset selvitykset
- Osa-alue 14: Arkeologiset selvitykset
- Osa-alue 15: Ympäristösuunnitelmat ja -selvitykset
- Osa-alue 16: Maisemasuunnitelmat ja -selvitykset
- Osa-alue 17: Liikennesuunnitelmat ja -selvitykset
- Osa-alue 18: Elinvoimaselvitykset
- Osa-alue 19: Melu- ja tärinäselvitykset
- Osa-alue 20: Vaikutusten arviointi

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää infran ja kaavoituksen suunnittelupalvelun puitesopimusten 2025-2027 (2027, 2028) kilpailutuksesta alla mainitusti.

Muutoksenhakuoikeus koskee erikseen kutakin edellä mainittua neljää hankintapäätöstä.

### OSA-ALUE 1

Tarjouskilpailun voittaneet ja puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat on esitetty liitteessä 1 Vertailutaulukko, osa-alue 1. Palveluntuottajiksi valitaan sijoituksella 1.–5. olevat tarjoajat:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

Palveluntuottajien sijoittuminen tarjouskilpailussa on samalla puitejärjestelyn etusijajärjestys, jota sovelletaan sopimuskaudella siten, kuin erillisellä sopimuksella sovitaan.

Hankintasopimus syntyy vasta molemmin puolisella kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### OSA-ALUE 2

Tarjouskilpailun voittaneet ja puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat on esitetty liitteessä 2 Vertailutaulukko, osa-alue 2. Osa-alueeseen jätettiin neljä (4) tarjousta. Palveluntuottajiksi valitaan sijoituksella 1.–4. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Palveluntuottajien sijoittuminen tarjouskilpailussa on samalla puitejärjestelyn etusijajärjestys, jota sovelletaan sopimuskaudella siten kuin erillisellä sopimuksella sovitaan.

Hankintasopimus syntyy vasta molemmin puolisella kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### OSA-ALUEET 3-8

Tarjouskilpailun voittaneet ja puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat on esitetty liitteessä 3 Vertailutaulukko, osa-alueet 3-8.

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 3** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 4** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 5** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 6** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 7** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 8** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajien sijoittuminen tarjouskilpailussa on samalla puitejärjestelyn etusijajärjestys, jota sovelletaan sopimuskaudella siten kuin erillisellä sopimuksella sovitaan.

Hankintasopimus syntyy vasta molemmin puolisella kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

**OSA-ALUEET 9-20**

Tarjouskilpailun voittaneet ja puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat on esitetty liitteessä 4 Vertailutaulukko, osa-alueet 9–20.

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 9** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 10** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 11** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 12** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 13** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 14** valitaan sijoituksilla 1.–4. olevat tarjoajat (osa-alueeseen jätettiin neljä (4) tarjousta):

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 15** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 16** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 17** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 18** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 19** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajiksi **osa-alueeseen 20** valitaan sijoituksilla 1.–5. olevat tarjoajat:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Palveluntuottajien sijoittuminen tarjouskilpailussa on samalla puitejärjestelyn etusijajärjestys, jota sovelletaan sopimuskaudella siten kuin erillisellä sopimuksella sovitaan.

Hankintasopimus syntyy vasta molemmin puolisella kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

- Liite 6 (s) Liite 1 Vertailutaulukko, osa-alue 1
- Liite 7 (s) Liite 2 Vertailutaulukko, osa-alue 2
- Liite 8 (s) Liite 3 Vertailutaulukko, osa-alueet 3-8
- Liite 9 (s) Liite 4 Vertailutaulukko, osa-alueet 9-20

Oheismateriaali

- Tarjouspyyntö (korjausilmoituksen jälkeen)
- Tarjouspyyntö
- Tarjouspyynnön espd



Tarjouspyynnön Liite 1 Infran suunnittelupalvelut

Tarjouspyynnön Liite 2 Kaavoituksen suunnittelupalvelut

Tarjouspyynnön Liite 3 Sopimusluonnos, Osa-alueet 1 ja 3-8

Tarjouspyynnön Liite 4 Sopimusluonnos, Osa-alueet 2 ja 9-20

Tarjouspyynnön Liite 5 Etusijajärjestys

Tarjouspyynnön Liite 6 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE  
2013

Tarjouspyynnön Liite 7 SKOL Henkilöryhmittely 2023

Tarjouspyynnön kysymykset ja vastaukset

**Sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistöjen yhtiöittämissuunnitelma**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 291

413/00.01.00.02/2024

Sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluiden voimaantulon mukaan ne kiinteistöt, joita kunta aikoo vuokrata hyvinvointialueelle, tulee yhtiöittää kolmen vuoden (ja vuoden optiovuoden) jälkeen hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa. Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa vuonna 2023, tulee yhtiöittämisvelvoite voimaan vuoden 2025 lopulla tai hyvinvointialueen käyttäessä optio-oikeuttaan, vuoden 2026 lopulla. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvotteluiden pohjalta tiedetään, että hyvinvointialue ilmoittaa kiinteistöistä, joiden optiovuoden käyttö toteutetaan, vuoden 2024 lopulla.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tekemän ja hyväksymän palveluverkkostrategian myötä on tiedossa, että Vihdin kunnassa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toiminnan osalta hyvinvointialue ei suunnittele muutoksia lähivuosille. Tämän vuoksi tarkastelu yhtiöittämisestä tulee tehdä suhteessa tällä hetkellä käytössä olevien kiinteistöjen näkökulmasta. Kiinteistöistä on tarkastelussa huomioitu yhtiötettäviksi kiinteistöiksi Nummelan paloasema, Kirkonkylän VPK, Nummelan terveysasema ja Kirkonkylän terveysasema. Näiden kiinteistöjen osalta Nummelan terveysaseman sekä Kirkonkylän VPK:n tilanne on toistaiseksi epävarma mahdollisten uusien kiinteistöjen investointipäätöksien vuoksi. Kiinteistöt, joiden pinta-alasta vähemmän kuin puolet on hyvinvointialueen käytössä, on suljettu ulos kartoituksesta, eikä yhtiöittämisvelvoite koske niitä.

Kunta voi sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä tehdä päätöksen siitä, vastaanottaako kunnan omistama yhtiö yhtiötettävät kiinteistöt, vai perustetaanko tehtävään uusi yhtiö. Kunta omistaa 100%:lla omistusosuudella Nummelan Teollisuustalot Oy-nimisen yhtiön, jonka omistuksessa on tällä hetkellä kaksi yksittäistä kiinteistöä. Nummelan Teollisuustalot Oy:n toiminta on nykytuotoisena pienimuotoista ja taloudellisesti kustannusneutraalia. Yhtiön tavoitteena on vuokrata omistamiaan kiinteistöjä alueen yrittäjien käyttöön. Kyseinen yhtiö soveltuu toimialaltaan yhtiötettävien kiinteistöjen vastaanottamiseen ja täyttää lainsäädännön määräämät velvoitteet markkinoille suuntautuvan toiminnan yhtiöittämisestä. Taloudellisesta ja hallinnollisesta näkökulmasta on katsottu kannattavammaksi sijoittaa kiinteistöt mieluummin olemassa olevaan kuin erikseen perustettavaan yhtiöön.

**Yhtiötettävien kiinteistöjen tukipalvelut**

Yhtiöitettävien kiinteistöjen osalta on tehtävä päätös siitä, kuinka yhtiöitettävien kiinteistöjen kiinteistöhuolto tullaan järjestämään. Yhtiöittämisen yhteydessä on mahdollista siirtää nykyisen kiinteistöhuollon henkilöstöä ja kalustoa yhtiöön edellyttäen, että siirrettävän henkilöstön työpanos on kohdistunut pääasiassa yhtiöitettävien kiinteistöjen huoltoon tai ylläpitoon tähän mennessä. Vaihtoehtoisesti yhtiö voi ostaa kiinteistöhuollon palveluita ulkopuoliselta toimijalta vai kunta voi tuottaa niitä markkinaehtoisesti yhtiölle. Tilanteessa, jossa kunta päättää tuottaa yhtiölle markkinaehtoisesti kiinteistöhuollon palveluita, tulee myynti kirjanpidollisesti eriyttää.

Nykyisellään yhtiöitettävien kiinteistöjen kiinteistöhuoltoa hoitaa täydellä työpanoksella kaksi työntekijää. Työn organisoinnin kannalta ollaan nähty perustettavan yhtiön sekä kunnan näkökulmasta kannattavimpana vaihtoehtona, että kunta myös tulevaisuudessa tuottaa kiinteistöhuollon palvelut yhtiöitettäviin kiinteistöihin. Nykyisellään kunnan kiinteistöhuolto kuuluu tilapalveluiden tulosalueelle, joka on ennestään kirjanpidollisesti eriytetty yksikkö, minkä vuoksi järjestely markkinaehtoisten kiinteistöhuollon palveluiden myynnistä perustettavalle yhtiölle ei aiheuta erillisiä toimenpiteitä.

### **Yhtiöitettävien kiinteistöjen siirtäminen yhtiölle**

Osakeyhtiölain ja valtioneuvoston asetuksien mukaisesti yhtiöitettävät kiinteistöt tulee siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Käypä ja markkinaehtoinen arvo voidaan määrittellä muun muassa ulkopuolisen arvioitsijan tekemän arvioinnin avulla (kuntalaki §130), sillä suora markkinoilla kiinteistöjen myyminen tarjousten perusteella, ei tilanteeseen nähden ole soveltuva ratkaisu. Markkinaehtoinen arvo tulee määrittää ennen varsinaisen yhtiöittämisen toteuttamista. Kiinteistöjen siirtoarvon määrittelyssä tulee huomioida kiinteistön tuotto-olettama, minkä vuoksi lopullinen arvon määrittely voidaan tehdä vasta sen jälkeen, kun on selvillä hyvinvointialueen siirtymäajan jälkeinen vuokran suuruus ja tulevan vuokrasopimuksen kesto. Tavoitteena on toteuttaa arvon määrittely vuoden 2025 aikana kiinteistöjen tuotto-olettaman varmistuttua hyvinvointialueen kanssa käytävien vuokraneuvotteluiden yhteydessä.

Kiinteistöjen siirto voidaan toteuttaa pääomasijoituksena eli ns. apporttisijoituksena, kiinteistön kauppana tai niiden yhdistelmänä. Kiinteistön kaupassa kauppahinta jää joko kokonaan tai osittain velaksi, jolloin yhtiö maksaa otettavasta velasta korkoa kunnalle. Yhtiölle tulee maksettavaksi varainsiirtovero, mutta se maksaa tulevaisuudessa vähemmän tuloveroa, ja sillä on laskennallisesti parempi mahdollisuus omistajatuloutukseen kunnalle. Tuloutus tapahtuu korkotuloina. Kauppana toteutettavan siirron yhteydessä on kiinnitettävä huomiota yhtiön

ensimmäisen vuoden kassavarojen riittämiseen varainsiirtoveron sekä lainanlyhennysten johdosta. Kauppahinta voi olla tehtävässä kaupassa korkeintaan kiinteistöjen käyvän arvon suuruinen. Kaupassa vastaanottavan yhtiön tulee maksaa kiinteistöistä varainsiirtovero (3%). Kauppavaihtoehdossa kunnalle syntyy luovutusvoittoa. Kiinteistön kauppana tehty yhtiöittäminen painottaa omistajatuloutusta ja pitkän aikavälin pienempiä verokustannuksia.

Pääomasijoituksena tehty siirto on sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen osalta varainsiirtoverovapaa hyvinvointialueen siirtymäsäädöksiin mukaisesti vuoden 2030 loppuun saakka. Pääomasijoituksessa omistajatuloutus on mahdollista tehdä vain osinkojen muodossa. Sijoitus tehdään käyvän arvon mukaisesta arvosta. Kunnalle syntyy luovutusvoittoa pääomasijoituksesta vain, jos kiinteistöjen käypä arvo ylittää kiinteistöjen poistamattomat hankintamenot. Pääomasijoitus painottaa yhtiöitettävät kiinteistöt vastaanottavan yhtiön vakavaraisuutta.

Alustavien selvityksien pohjalta jatkovalmistelua esitetään tehtäväksi pääomasijoituksen ja kiinteistön kaupan yhdistelmänä.

### **Taloudelliset vaikutukset kunnalle**

Kiinteistöjen yhtiöittäminen tulee tehdä käypään arvoon, jolloin kunnalle syntyy kirjanpidossa luovutusvoittoa, jos kiinteistön tasearvo on ollut pienempi kuin siirron yhteydessä määritetty käypä arvo. Kunnalta poistuu kiinteistön yhtiöön siirtämisen yhteydessä kiinteistöön liittyvät tuotot, kulut sekä poistot. Vuoden 2023 tilinpäätöstietojen perusteella kiinteistöjen siirto konserniyhtiöön heikentää peruskunnan käyttötaloutta merkittävästi. Vaikutusten minimoimiseksi kunnan tulee arvioida tulevia omistajatuloutuksen keinoja huomioiden yhtiön taloudellisen vakavaraisuuden peruskorjaus- ja uudisrakentamisen investointeihin.

On huomattava, että mahdolliset purkuun menevät kiinteistöt on syytä jättää kunnan omistukseen, jotta purkukulujen arvonlisäverojen vähennyskelpoisuus voidaan varmistaa.

### **Yhtiöittämisen prosessi kunnassa**

Yhtiöittämiseen liittyvä prosessi on aloitettu Vihdissä BDO:n kanssa yhteistyössä tehdyllä selvityksellä, joka on kunnanhallituksen pykälätekstin liitteenä. Selvityksen yhteydessä on selvitetty vaihtoehtoisia yhtiöittämistapoja, oikeudellisia rajoitettuja, kiinteistöhoitoorganisointia sekä alustavia talousvaikutuksia.

Kunnanhallitus

§ 291

09.12.2024

Ennen yhtiöittämisen etenemistä kunnan tulee tehdä päätös yhtiöitettävistä kohteista, siirron kohdeyhtiöistä, yhtiöittämistavasta sekä tilapalveluhenkilöstön organisoinnista. Päätös yhtiöittämistapaan sekä yhtiöitettäviin kiinteistöihin liittyen pyritään tuomaan kunnanhallituksen päätöksentekoon alkuvuonna 2025. Tämän päätöksen perusteella voidaan toteuttaa tarkennettu selvitys organisoitumiseen liittyen ja mallintaa yhtiön taloutta tarkemmalla tasolla. Ennen yhtiöittämistä tullaan toteuttamaan kiinteistöjen käyvän arvon määrittäminen. Vuoden 2025 loppuun mennessä yhtiöittäminen toteutetaan kiinteistöjen siirrolla vastaanottavaan yhtiöön valittavasta yhtiöittämistavasta riippuen.

Valmistelija

Essi Piirorjärvi, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa evästyksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus antoi evästyksen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen jatkovalmisteluun.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Vihdin kunta\_ sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys\_ BDO  
25062024

**Kumppanuussopimus Vihdin Yrittäjät ry:n kanssa joulukauden avaustapahtumaan 2024 liittyen**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 292

129/00.04.02.02/2024

Vihdin Yrittäjät ry on toimittanut kunnalle 2.12.2024 kumppanuussopimushakemuksen, joka kohdistuu Nummelan joulukauden avaustapahtuiman järjestämiseen. Vihdin Yrittäjät hakee 5000 euron avustusta tapahtumaan takautuvasti. Tapahtuma on järjestetty 30.11.2024.

Nummelan joulunavaus on hakemuksen mukaisesti perinteinen koko perheen joulunavaustapahtuma, jonka järjestää yhteistyössä Vihdin Yrittäjät ja Nummelan Kilta. Tilaisuus ajoittuu aikavälille 15.00-16.00. Tapahtuma on suunniteltu erityisesti lapsia ajatellen. Ohjelmassa onkin muun muassa ponijelua sekä joulupukin vierailu. Tilaisuudessa on tarjolla joulupuuroa, glögiä ja pipareita. Tilaisuuden ohjelmaan kuuluu torin kuusen kynttilöiden sytytys sekä Trubaduuri Vihtori Majasen esiintyminen.

Tapahtuman järjestämisen kustannukset olivat hakemuksen mukaan 5000 euroa. Kustannukset sisältävät lehtimainonnan, juontajan ja esiintyjien palkkion, äänentoiston sekä puuro, pipari ja karkkitarjoilun. Kustannukset eivät sisällä sellaisia kuluja, joihin Vihdin kunnan avustussäännön mukaisesti ei voi saada tapahtuma-avustusta. Tapahtumaan ei ole haettu tai saatu avustuksia muualta.

Kumppanuussopimuksen tavoitteena on tukea kunnan näkyvyyden kannalta merkityksellisiä tapahtumia, jotka vahvistavat kunnan brändiä ja sen tunnettavuutta. Avustusharkinnassa huomioon otetaan lisäksi tapahtuman arvioitu kävijämäärä, tapahtuman vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen sekä tapahtumassa mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä.

Vihdin kunta on noudattanut avustushakemuksia käsitellessään linjaa, jossa kumppanuussopimuksia/tapahtuma-avustuksia on voitu myöntää suurille paikallisille tapahtumille, sillä niiden on katsottu vahvistavan kunnan brändiä ja sen tunnettavuutta siten, kuin avustussäännössä on tarkoitettu. Pieniin tapahtumiin avustuksia ei ole myönnetty, sillä vaikka tapahtuma olisi osoitus kuntalaisten aktiivisuudesta ja lisäisi osaltaan yhteisöllisyyttä kunnan alueella, eivät pienet tapahtumat usein täytä avustukselle asetettuja edellytyksiä koko kunnan näkyvyyden ja tunnettavuuden lisäämisestä. Myös niiden osallistujamäärä, kansainvälinen ulottuvuus ja mukana olevien vihtiläisten yritysten määrä on usein vähäinen.

Vihdin Yrittäjien ja Nummelan Killan yhdessä järjestämä joulun avaus-

Kunnanhallitus

§ 292

09.12.2024

tapahtuma on kohdistunut Vihtiin ja vihtiläisiin. Vaikka se on sisällään hieno osoitus aktiivisuudesta ja pyrkimyksestä yhteisöllisyyden lisäämiseen Vihdissä ja sen järjestelyissä on suuri määrä yrittäjiä mukana, se on kuitenkin ollut osallistujamäärän osalta suhteellisen pieni tapahtuma, jolla ei ole kansainvälistä ulottuvuutta tai erityistä merkitystä Vihdin kunnan brändiä ja näkyvyyttä lisäävänä tapahtumana. Haettu avustus on haettu takautuvasti jo menneeseen tapahtumaan, minkä vuoksi mahdolliseen kunnan näkyvyyteen tai tapahtuman laajuuteen ei enää voida jälkikäteisesti vaikuttaa. Edellä mainituista syistä johtuen tapahtuma-avustuksen myöntämistä tapahtumalle ei voida avustussäännön mukaisesti esittää.

Vihdin Yrittäjät ry:n hakemus liitteineen on oheismateriaalina (ei verkkojulkinen).

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, että huomioiden tapahtuman arvioitu kävijämäärä, sen vaikutukset yhteisöllisyyteen, elinvoimaisuuteen ja kansainvälisyyteen, ei se täytä kumppanuussopimukselle asetettuja edellytyksiä ja laajuutta koko kunnan näkyvyyden ja tunnettavuuden lisäämisestä. Tästä johtuen kunnanhallitus päättää, ettei kumppanuussopimusta laadita Vihdin Yrittäjät ry:n kanssa joulunavaus-tapahtuman järjestämiseksi.

Käsittely

Leevi Pursiainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi). Veli-Matti Laitinen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Anu Rajajärvi esitti Markku Pietilän ja Anita Lehikoisen kannattamana, että kunnanhallitus päättää myöntää 5000 euron avustuksen Vihdin Yrittäjät ry:lle joulukauden 2024 avaustapahtumaan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myöntää 5000 euron avustuksen Vihdin Yrittäjät ry:lle joulukauden 2024 avaustapahtumaan.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Tapahtumasisällöt 2024

**Avustushakemus Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille hankkeeseen**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 293

73/02.05.01.01/2023

Vihdin kunta on vastaanottanut 29.11.2024 allekirjoitetun hakemuksen Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille- hankkeen rahoittamiseksi. Hanke on Nummelan Palloseuran vihtiläisten vanhusten liikunnallisiin kotikäynteihin sekä ikäihmisten ryhmämuotoiseen liikuntaan suunnattu hanke, jonka hankeaika on 1.1.2025-31.12.2025. Kunnanhallitus on myöntänyt Nummelan Palloseuralle 11.12.2023 § 285 22 000 euron avustuksen ja 27.5.2024 §143 edelleen 22 000 euron avustuksen vastaavan hankkeeseen.

Nyt haettava summa on 44 000 euroa, jolla kustannetaan yhden kokopäiväisen liikunnanohjaajan palkkaaminen, välinehankinnat, hallinnointikustannukset sekä matkakulut.

Hankkeen tavoitteet ovat vastaavat, kuin edellisillä kerroilla avustusta haattaessa. Hankkeen tavoitteet ovat siis:

1. Kotona annettava liikunnanohjaus pitää sisällään yksilöllisen liikunnanohjauksen 1-2 kertaa viikossa noin 45 minuutin liikuntatuokiona.
2. Järjestetään ryhmäliikuntahetkiä eri puolilla Vihtiä. Ryhmiä järjestetään tarpeen mukaan. Tavoitteena on vähintään neljän ryhmän järjestäminen Vihdin kunnan alueella. Varsinainen toiminta suunnitellaan ryhmäläisten kunnan ja tarpeiden mukaan. Erilaiset tuolijumprat ovat toiminnan perusta.
3. Etsitään vanhuksista aktiivisesti innokkaita vertaisohjaajia vapaaehtoistyöhön ja koulutetaan heitä apuohjaajan kautta vertaisohjaajiksi.
4. Yksinäisyyttä vähennetään liikunnallisilla kotikäynneillä. Liian useilla vanhuksilla tämä liikunnanohjaajien käynti on ainut kontakti kodin ulkopuolella. Nämä käynnit ovat erittäin odotettuja viikon kohokohtia.
5. Ohjattua toimintaa on vain 1-2 kertaa/viikko. Liikkuminen muuna aikana viikosta jää vanhuksen oman motivaation varaan. Näiden käyntien yksi tärkeimmistä tavoitteista on saada vanhusten oma motivaatio heräämään oman kokonaisvaltaisen toimintakyvyn parantamiseen. Ilman omaa motivaatiota kehittyminen on haastavaa.

Hankkeen rahoitusta haetaan Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahastosta. Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahaston tarkoituksena on turvata Vihdin kunnalle lahjoituksina, testamentteina tai muutoin perintönä saatujen varojen käyttö niille määritellyn tarkoitukseen. Rahaston tarkoitus, käyttö ja muut rahastoon liittyvät asiat määritellään kunnanhallituksen 13.2.2023 kokouksessaan hyväksymässä



Kunnanhallitus

§ 293

09.12.2024

Vihdin kunnan lahjoitus- ja testamenttirahaston säännöissä (§ 27).  
Rahaston käytöstä päättää kunnanhallitus.

Rahaston varojen käyttö tulee sääntöjen mukaan kohdentaa lahjoituksessa tai testamentissa määriteltyyn käyttötarkoitukseen. Mikäli käyttötarkoitusta ei ole erikseen ilmoitettu, varat käytetään kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Tällöin hyvinvointilautakunta tekee kunnanhallitukselle esityksen varojen jakamisesta. Esityksen tulee perustua laajan hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman strategisten tavoitteiden saavuttamiseen eikä jako saa kohdistua perustoiminnan ylläpidon rahoittamiseen tai toiminnan muuttuneiden kustannusten kattamiseen. Rahaston pääomana on 2024 joulukuussa 268 867,73 euroa.

Valmistelija

Essi Piiröjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää olla myöntämättä avustusta Nummelan Palloseuran Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille-hankkeeseen toimintavuodelle 2025. Hanke on merkittävä paikallisille ikäihmisille ja heidän hyvinvoinnille, mutta testamenttirahaston rahoitus ei mahdollista pidempiaikaista tukemista jatkuviin hankkeisiin.

Käsittely

Arja Uusitalo esitti Veli-Matti Laitisen kannattamana, että kunnanhallitus päättää myöntää Nummelan Palloseuralle 34 000 euroa Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille-hankkeeseen toimintavuodelle 2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti myöntää Nummelan Palloseuralle 34 000 euroa Wirtaa Vihtiläisille vanhuksille-hankkeeseen toimintavuodelle 2025.

Tiedoksi

Nummelan palloseura

Oheismateriaali

wirtaa vihtiläisille vanhuksille hakemus 2025 kunta

**Vuoden 2024 talousarviomuutos elinvoimalautakunnan osalta**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 294

313/02.02.00.01/2023

Vihdin talousarvion kohdassa 2.1 Talousarvion ja taloussuunnitelman rakenne, sitovuus ja seuranta todetaan, että talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitova määräraha on toimintakate.

Elinvoiman palvelukeskus on kokonaisuutena pääsemässä talousarvion toimintakatetasoon. On kuitenkin ilmennyt tarvetta tehdä muutoksia elinvoiman palvelukeskuksen tulosalueiden välillä. Liikuntapalveluiden osalta liikuntapalveluiden tuotot ovat jäämässä talousarviosta arviolta - 26 000 e. Liikuntapaikkojen ylläpito, joka siirtyi kuntaympäristöpalveluista kesken vuoden, on ylittämässä talousarvionsa kustannusten johdosta n. 45 000 e.

Elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tulosalue on alittamassa talousarvionsa erityisesti työllisyysalueen valmistelun onnistuttua odotettua pienemmin kustannuksin, ja vaikuttaa siltä että sen toteutuva toimintakate alittaa talousarvion noin 45 000€, vaikka työttömyysturvan kustannukset ylittävät talousarvion noin 140 000€ ja palkkatukea on saatu 415 000€ talousarviota vähemmän. Lisäksi maankäytön myyntivoitot ovat alittamassa talousarvion, mutta talousarvion kohdan 2.1 mukaan toimintakatetta laskettaessa ei oteta huomioon käyttöomaisuuden myynnistä kertyviä myyntivoittoja tai myyntitappioita.

**Esitettävät talousarviomuutokset käyttötalouteen**

| <b>Elinkeino- ja työllisyyspalveluiden tulosalue</b> | <b>TA 2024 €</b>  | <b>Muutos €</b> | <b>MTA 2024 + muutos €</b> |
|--|-------------------|-----------------|----------------------------|
| Tuet ja avustukset tuloarvio                         | 596 500           | -255 000        | 341 500                    |
| Myyntituotot, tuloarvio                              | 0                 | 80 000          | 80 000                     |
| Avustukset   | -1 610 000        | -180 000        | -1 790 000                 |
| Palvelujen ostot                                     | -867 034          | 405 000         | -462 034                   |
| <b>Tulosalueen sitovan toimintakatteen muutos</b>    | <b>-2 605 568</b> | <b>50 000</b>   | <b>-2 555 568</b>          |

| <b>Liikuntapalveluiden tulosalue</b>              | <b>TA 2024<br/>€</b> | <b>Muutos<br/>€</b> | <b>MTA 2024 +<br/>muutos<br/>€</b> |
|---|----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Myyntituotot tuloarvio                            | 116 400              | -15 000             | 101 400                            |
| Maksutuotot tuloarvio                             | 89 145               | -7 000              | 82 145                             |
| Avustukset tuloarvio                              | 0                    | 7 000               | 7 000                              |
| Muut toimintatuotot tuloarvio                     | 6 350                | -3 000              | 3 350                              |
| Palvelujen ostot                                  | 133 354              | -7 000              | 140 354                            |
| Henkilöstökulut                                   | -819 884             | -20 000             | -839 884                           |
| Muut toimintakulut                                | -110 411             | -5 000              | -115 411                           |
| <b>Tulosalueen sitovan toimintakatteen muutos</b> | <b>-1 283 125</b>    | <b>-50 000</b>      | <b>-1 333 125</b>                  |

Talousarviomuutokset eivät vaikuta valtuuston hyväksymään sitovaan toimintakatteeseen. Kunnanhallitukseen nähden sitova taso on tulosalueiden välinen toimintakate, joka esitettyssä muutoksessa muuttaa tulosalueiden toimintakatetta, jolloin talousarviomuutoksen voi hyväksyä kunnanhallitus.

Valmistelija

Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ylläesitetyt talousarviomuutokset esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ylläesitetyt talousarviomuutokset esittelytekstin mukaisesti.

Tiedoksi

Elinvoiman palvelukeskus, elinvoimalautakunta ja talouspalvelut

**Vastaus valtuustoaloitteeseen talouden ennustamisen ja talousarvioprosessin kehittämisestä**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 295

482/02.00/2024

Vihdin kunta on vastaanottanut 2.12.2024 valtuustoaloitteen, joka koskee talouden ennustamisen ja talousarvioprosessin kehittämistä. Aloitteessa esitetään toiveita kuukausittaisesta raportoinnista toimielimille, talouden ennusteen jatkuvasta päivittämisestä sekä talousarvioprosessin kehittämisestä.

Vuosittain talousarvion hyväksymisen jälkeen kunnanhallitus hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jossa määritellään talousarvion seuranta. Vuodesta 2022 lähtien talousarvion seuranta on ollut seuraava:

*"Talousarvion toteutumista seurataan vähintään neljännesvuosittain tapahtuvalla raportoinnilla, joka toteutetaan kunnanhallitus- ja lautakuntatasolla. Toimielimet valvovat alaistaan toimintaa käyttösunnitelmaston ja investointiosan raportoinnilla ja lisäksi esittävät sanallisen selvityksen poikkeamien syistä sekä toimenpiteistä, joita poikkeamien hallitsemiseksi tarvitaan."*

Ennen vuotta 2022 Vihdissä oli ohjeena, että talousarviota seurataan toimielimittäin kuukausittain. Käytännön syistä, kuten toimielinten ja kirjanpidon aikataulut sekä henkilöstöresurssit, kuukausittainen raportointi toimielintasolla ei kuitenkaan ollut mahdollista. Tämän seurauksena raportointivaatimus muutettiin vähintään neljännesvuosittaiseksi, jotta raportointi valtuustolle olisi laadukkaampaa. Tämä ei kuitenkaan estä lautakuntia vaatimasta kuukausittaista raportointia.

Nykyisillä järjestelmillä jatkuva ennustaminen ei ole mahdollista. Ennuste syötetään käsin tulosalueen esihenkilön toimesta, ja näistä ennusteista kootaan koko kunnan ennuste. Käytännössä nykyisissä järjestelmissä yhden tulosalueen ennusteen muutos edellyttää kunnan kaikkien muiden ennustetasojen päivittämistä käsin uudelleen. Ennustemäärän kasvattamisen sijaan olisikin tärkeämpää panostaa ennusteiden laadukkuuteen ja poikkeamaraportoinnin oikea-aikaisuuteen. Jatkuvan ennustamisen mahdollisuutta on tarkoituksenmukaista arvioida uudelleen uusien järjestelmien käyttöönoton jälkeen.

Vuonna 2022 Vihdissä otettiin käyttöön kuukausibudjetointi, joka on parantanut seurantaa. Nykyisissä järjestelmissä jokainen erillinen raportti (ennuste, kuukausibudjetoitu arvio ja toteumatiedot) tulee ottaa erikseen ja koota omaksi raportiksi. Tämän vuoksi on rakennettu Kuntamaiseman kanssa yhteinen tiedolla johtamisen alusta, johon on koottu keskeisimmät

Kunnanhallitus

§ 295

09.12.2024

talouden raportointikokonaisuudet. Näitä raportointitietoja on koottu vuodesta 2023 lähtien kunnan talouden seurannan koosteeksi. Kuntamaiseman raportit tulevat julkisiksi kuntalaisille vuoden 2024 loppuun mennessä, jolloin myös luottamushenkilöt voivat seurata kunnan talouden kehitystä reaaliaikaisesti.

Talousarvioprosessi on jatkuvaa kehittämistä. Aloitteessa esitetyt huomiot ovat arvokkaita ja ne huomioidaan seuraavassa talousarvioprosessissa. Kunnanhallitus antaa talousarvion laadintaohjeen ja kehyksen kesäkuussa.

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) merkitsee vastauksena annettuun aloitteeseen seuraavan tiedoksi: talouden ennustaminen ja talousarvion laadinta ovat tärkeitä prosesseja, joita kehitetään vuosittain. Säännöllisen reaaliaikaisen talousseurannan mahdollistamiseksi kunta avaa kuntalaisten ja luottamushenkilöiden käyttöön vuoden 2024 lopulla Kuntamaiseman talousraportoinnin alustan. Alusta mahdollistaa kunkin toimielimen tai tulosalueen talouden seurannan reaaliaikaisena kuukausitasolla. Tämän lisäksi kukin toimielin voi päättää omalta osaltaan talouden seurannan tavoista sen lisäksi, mitä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään kuntatasoisesti.

Kunnan talouden seurannan prosesseja tullaan tarkastellaan laajemmin vuoden 2025 aikana kunnan ottaessa käyttöön uudet taloushallinnon järjestelmät. Osana käyttöönottoprojektia on tarkoitus kehittää kunnan prosesseja huomioiden uusien järjestelmien mahdollisuudet. Tavoitteena on päästä tulevaisuudessa tarkempaan, ennustettavampaan ja läpinäkyvämpään talousseurantaan.

Vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeen sekä kehyksen hyväksymisen yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota talousarviokehityksen tarkkuustasoon prosessin kehittämiseksi. Mikäli talousarviokehityksen arvioissa tapahtuu merkittäviä muutoksia esimerkiksi verotulojen osalta, talousarviokehitys päätetään uudelleen.

- 2) katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se

- 1) merkitsee vastauksena annettuun aloitteeseen seuraavan tiedoksi: talouden ennustaminen ja talousarvion laadinta ovat tärkeitä

prosesseja, joita kehitetään vuosittain. Säännöllisen reaaliaikaisen talousseurannan mahdollistamiseksi kunta avaa kuntalaisten ja luottamushenkilöiden käyttöön vuoden 2024 lopulla Kuntamaisemanimisen talousraportoinnin alustan. Alusta mahdollistaa kunkin toimielimen tai tulosalueen talouden seurannan reaaliaikaisena kuukausitasolla. Tämän lisäksi kukin toimielin voi päättää omalta osaltaan talouden seurannan tavoista sen lisäksi, mitä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellään kuntatasoisesti.

Kunnan talouden seurannan prosesseja tullaan tarkastellaan laajemmin vuoden 2025 aikana kunnan ottaessa käyttöön uudet taloushallinnon järjestelmät. Osana käyttöönottoprojektia on tarkoitus kehittää kunnan prosesseja huomioiden uusien järjestelmien mahdollisuudet. Tavoitteena on päästä tulevaisuudessa tarkempaan, ennustettavampaan ja läpinäkyvämpään talousseurantaan.

Vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeen sekä kehyksen hyväksymisen yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota talousarviokehyksen tarkkuustasoon prosessin kehittämiseksi. Mikäli talousarviokehyksen arvioissa tapahtuu merkittäviä muutoksia esimerkiksi verotulojen osalta, talousarviokehys päätetään uudelleen.

2) katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Talouden ennustamisen ja talousarvioprosessin kehittäminen

**Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 296

280/02.02.00.01/2024

Talousarvio on tärkein yksittäinen kunnan talouden ja toiminnan ohjauksen väline. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuuston on ennen vuoden loppua hyväksyttävä talousarvio seuraavaa kalenterivuotta varten. Vihdissä talousarviovuosi on ensimmäinen kolmevuotisesta taloussuunnitelmasta, joka on hyväksyttävä talousarvion yhteydessä. Talousarvio sisältää yleis-, käyttötalous-, ja tuloslaskelmaosat sekä investointi- ja rahoitusosat. Talousarviossa on esitelty myös kunnan strategian toiminnalliset tavoitteet talousarviovuodelle. Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.11.2024 § 74 talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2027.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan kunnanhallitus antaa talousarvion täytäntöönpanosta ohjeet. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen on tarkoitus antaa konkreettisia ohjeita valtuuston hyväksymien meno- ja tuloarvioiden täytäntöönpanosta ja seurannasta. Palvelukeskukset vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

Talousarvion toimeenpanossa tulee huomioida talousarvion täytäntöönpano-ohjeen lisäksi muut kunnassa vahvistetut ohjeet ja säännöt. Näitä ovat esimerkiksi kunnan hallintosääntö, toimintasääntö, sisäisen valvonnan ohje, hankintaohje, konserniohje sekä erinäiset lautakuntien vahvistamat ohjeet ja muut periaatelinjaukset

|              |  |
|--------------|--|
| Valmistelija | Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554                                 |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Erkki Eerola   |
| Ehdotus      | Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. |
| Päätös       | Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. |
| Tiedoksi     | Kunnan palvelukeskukset<br>Kunnan lautakunnat<br>Kunnan tytäryhtiöt                      |
| Liitteet     | Liite 10 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025   |

**Täyttölupahakemus tilapäällikön virkaan, LV-asentajan, talotekniikkainsinöörin, ruokapalvelutyöntekijän, johdon assistentin, yhdeksän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, talousapulaisen, kulttuurituottajan ja kulttuuriassistentin toimiin. Tämän lisäksi hallitus myöntää täyttöluvan virka-apulaisrehtorin, Etelä-Nummelan koulun rehtorin, musiikin lehtorin, kymmenen erityisluokanopettajan, kolmen päätoimisen tuntiopettajan sekä kotitalouden opettajan virkoihin ja neljän kouluohjaajan, yhteisöllisyyskoordinaattorin sekä erityisopetuksen neuvojan tehtäviin**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 297  
29/01.00.02.00/2024

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kaikkiin yhtäjaksoisiin vuoden ja yli vuoden kestäviin työ-/virkasuhteisiin sekä kaikkiin työ-/virkasuhteisiin, joille ei ole varattu määrärahoja talousarviossa.

Kuntaympäristön palvelukeskuksen tilapalvelun tulosalue hakee seuraavia täyttölupia; tilapäällikön toistaiseksi voimassa olevaan virkaan 1.1.2025 lukien. Virka tuli täytettäväksi irtisanoutumisen vuoksi. LV-asentajan toistaiseksi voimassa oleva työsuhde 13.1.2025 lukien. Tehtävän täyttämällä voidaan vähentää ostopalveluiden käyttöä. Määrärahat ovat talousarviossa.

Rakennustöiden valvoja eläköityy 1.5.2025. Tosiasiallisesti työntekijä jää lomalle jo ennen tuota ajankohtaa tästä johtuen tilapalvelun tulosalue hakee tässä yhteydessä tehtävän muuttamista talotekniikkainsinööriksi 1.3.2025 lukien. Perustelut tehtävän nimikemuutokselle ovat; kiinteistöjen ja urakoiden arvosta on noin 30 % talotekniikkaa. Talotekniikan toiminta ja rakentamisen onnistuminen on olennainen osa energiataloutta ja sisäilmaterveyttä.

Kuntaympäristön palvelukeskuksen ateria- ja puhdistuksen tulosalue hakee täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen ruokapalvelutyöntekijää 1.1.2025 lukien. Tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi ja ensisijainen sijoituspaikka on Kuoppanummen koulu.

Konsernin palvelukeskuksen hallintopalveluiden tulosalue hakee täyttölupaa johdon assistentin toistaiseksi voimassa olevaan toimeen 1.1.2025 alkaen. Toimi vapautuu johdon assistentin siirtyessä sisäisesti talousarviossa avattuun markkinointisuunnittelijan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen.

Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelukeskuksen varhaiskasvatuksen tulosalue hakee täyttölupaa kahdeksalle varhaiskasvatuksen lastenhoitajan toistaiseksi voimassa oleville työsuhteille 1.1.2025 lukien. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt nämä talousarvion



yhteydessä. Pajuniityn päiväkotiin haetaan täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen varahenkilönä toimivalle varhaiskasvatuksen lastenhoitajalle 2.1.2025 alkaen. Tehtävä on aikaisemmin ollut vuorohoidon lastenhoitajan tehtävä, joka on ollut täyttämättä syksyn 2024 ajan. Määrärahat ovat talousarviossa.

Huhmarnummen päiväkodista eläköityy talousapulainen, tehtävään haetaan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 28.1.2025 lukien täyttölupaa.

Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelukeskuksen kirjasto- ja kulttuuripalveluiden tulosalue hakee seuraavia täyttölupia; kulttuurituottajan toistaiseksi voimassa oleva työsuhde 1.2.2025 lukien (tehtävä on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi) ja määräaikainen kulttuuriassistentin tehtävä ajalle 1.1. – 31.12.2025. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt nämä talousarviokäsittelyn yhteydessä .

Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelukeskuksen opetuksen tulosalue hakee seuraavia täyttölupia;  
Vihdin lukiolle haetaan toistaiseksi voimassa oleva virkaan virka-apulaisrehtori 1.8.2025 alkaen. Virka on vapautunut irtisanoutumisen vuoksi. Määrärahat ovat talousarviossa.

Vihdin lukiolle haetaan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan erityisopettaja 1.8.2025 alkaen ja toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen yhteisöllisyyskoordinaattori 1.8.2025 alkaen. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt nämä talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Vihdin lukion määräaikaisen tuntiopettajan virkasuhde muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi virkasuhteeksi 1.8.2025 alkaen. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt tämän talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Etelä-Nummelan koululle haetaan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan rehtoria (nro 0125) 1.8.2025 alkaen. Virkaa on hoidettu määräaikaisesti lukuvuonna 2024 – 2025. Määrärahat ovat talousarviossa.

Etelä-Nummelan koululle haetaan kahta toistaiseksi voimassa olevaa kouluohjaajaa. Työsuhteisten kouluohjaajien tunnit ovat 20 h/viikko. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt nämä kouluohjaajan tehtävät vakinaiseksi 1.8.2025 alkaen.

Nummelan koululle haetaan viittä erityisluokanopettajaa 1.8.2025 alkaen toistaiseksi voimassa oleviin virkoihin. Virat korvaavat useamman vuoden ajan koululla toimineet päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteet.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 §74 hyväksynyt nämä talousarviossa.

Nummelan koululle haetaan yhtä kouluohjaajaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.8.2025 alkaen. Tehtävä on ollut määräaikainen useamman vuoden ajan. Työsuhteisen kouluohjaajan tunnit ovat 20 h/viikko. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt kouluohjaajan tehtävän vakinaiseksi 1.8.2025 alkaen.

Huhmarnummen koululle haetaan yhtä kouluohjaajaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.8.2025 alkaen. Tehtävä on ollut määräaikainen useamman vuoden ajan. Työsuhteisen kouluohjaajan tunnit ovat 20 h/viikko. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt kouluohjaajan tehtävän vakinaiseksi 1.8.2025 alkaen.

Peruskoulun kaksi täyttämättä ollutta luokanopettajan virkaa (nro 0077 ja 0113) muutetaan erityisluokanopettajan virokseksi ja niistä tulee MOPO-luokalle tarvittavat opettajien virat. Samalla virat siirretään Nummelan koululta Otalammen koululle. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 74 hyväksynyt virkoihin liittyvät muutokset.

Kuoppanummen koululle haetaan peruskoulun erityisopettaja (nro 0321) toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen 1.8.2025 alkaen. Virka on vapautunut irtisanoutumisen myötä. Määrärahat ovat talousarviossa.

Kuoppanummen koululle haetaan kahta erityisluokanopettajan virkaa (0345 ja 0316) 1.8.2025 alkaen. Virat on täytetty määräaikaisesti lukuvuonna 2024-2025. Määrärahat ovat talousarviossa.

Kuoppanummen koululle haetaan toistaiseksi voimassa oleva päätoiminen tuntiopettaja (erityisluokanopetus nro 1005) 1.8.2025 alkaen. Määrärahat ovat talousarviossa.

Kuoppanummen koululle haetaan kotitalouden lehtorin virka (nro 0202) 1.8.2025 alkaen. Määrärahat ovat talousarviossa.

Kuoppanummen koululle haetaan peruskoulun musiikin lehtorin (nro 0283) virkaan päätoiminen tuntiopettaja 1.8.2025 alkaen. Määrärahat ovat talousarviossa.

Nummelanharjun koululle haetaan päätoimista tuntiopettajaa virkasuhteeseen 1.8.2025 alkaen erityisluokkaan. Luokka on siirtynyt Kuoppanummen koululta. Määrärahat ovat talousarviossa.

Opetuspalvelut hakee täyttölupaa osa-aikaisen erityisopetuksen neuvojan työsuhteeseen ajalle 1.1.2025-30.6.2025. Vihdin kunnanvaltuusto on

Kunnanhallitus

§ 297

09.12.2024

kokouksessaan 11.11.2024 myöntänyt opetukselle määrärahan osaikaisen erityisopetuksen neuvojan työsuhteeseen ajalle 1.1.2025-30.6.2025.

Valmistelija

Mariikka Mertanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvut tilapäällikön virkaan, LV-asentajan, talotekniikkainsinöörin, ruokapalvelutyöntekijän, johdon assistentin, yhdeksän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, talousapulaisen, kulttuurituottajan ja kulttuuriassistentin toimiin. Tämän lisäksi hallitus myöntää täyttöluvan virka-apulaisrehtorin, Etelä-Nummelan koulun rehtorin, musiikin lehtorin, kymmenen erityisluokanopettajan, kolmen päätoimisen tuntiopettajan sekä kotitalouden opettajan virkoihin ja neljän kouluohjaajan, yhteisöllisyyskoordinaattorin sekä erityisopetuksen neuvojan tehtäviin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti myöntää edellä pykälätekstissä kuvatut täyttöluvut tilapäällikön virkaan, LV-asentajan, talotekniikkainsinöörin, ruokapalvelutyöntekijän, johdon assistentin, yhdeksän varhaiskasvatuksen lastenhoitajan, talousapulaisen, kulttuurituottajan ja kulttuuriassistentin toimiin. Tämän lisäksi hallitus myöntää täyttöluvan virka-apulaisrehtorin, Etelä-Nummelan koulun rehtorin, musiikin lehtorin, kymmenen erityisluokanopettajan, kolmen päätoimisen tuntiopettajan sekä kotitalouden opettajan virkoihin ja neljän kouluohjaajan, yhteisöllisyyskoordinaattorin sekä erityisopetuksen neuvojan tehtäviin.

Tiedoksi

Palvelukeskukset

Kunnanhallitus

§ 298

09.12.2024

**Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 298

|            |   |
|------------|---|
| Esittelijä | Kunnanjohtaja Erkki Eerola  |
| Ehdotus    | Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.  |
| Päätös     | Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista: <ul style="list-style-type: none"><li>- Global Connect verkkokaapelin häiriö</li><li>- Lohjan kunnanhallituksen tapaaminen 10.12.2024</li><li>- MAL-sopimus</li><li>- Länsirataneuvotteluiden tilanne</li><li>- Hankintalain valmistelu etenee</li><li>- Nummelan Aluelämmön tilanne</li></ul> |

Kunnanhallitus

§ 299

09.12.2024

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 299

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:  
Ympäristölautakunta 27.11.2024  
Elinvoimalautakunta 3.12.2024
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:  
[https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:  
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto  
[https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan\\_liitto/paatoksenteke](https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke)  
Perusturvakuntayhtymä Karviaisen yhtymähallitus  
<https://karviainen.cloudnc.fi/fi-FI>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 281, § 285, § 286, § 295, § 297, § 298, § 299**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 282, § 283, § 284, § 287, § 288, § 289, § 291, § 292, § 293, § 294, § 296**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

**Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa**

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 16.12.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 290****Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisääntöpäivää ei lueta oikaisuvaatimusajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Kunnanhallitus

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

#### Valituksen sisältö

##### Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian viireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

#### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi