

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori omistajan kanssa

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 289
474/10.02.03/2024

Kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori Kolmio omistaja on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa kiinteistön alueella.

Kunnanhallitus on 10.6.2019 § 117 päättänyt hyväksyä asemakaavamuutoshakemuksen siten, että kiinteistö liitetään vireillä olevaan asemakaavatyöhön, kaava V41 Kouvoimäki-Pappilanpelto.

Sopimusalueella on käynnistetty Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaavamuutostyö (V49), joka on erotettu omakseen laajemmasta Kouvoimäki-Pappilanpelto asemakaavatyöstä (V41).

Kunnanhallitus on 27.5.2024 § 130 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille ja on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori pinta-ala on noin 6.657 m² ja se sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa Rauhamäenkujan ja Rinnelammenkujan välisellä alueella. Sopimusalue sijaitsee nykyisen Vihdin kirkonkylän Vääkilän ja Kouvoimäen asemakaavan (kaava V35) alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-431-1-118 Rauhavuori omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-431-1-

118 Rauhavuori omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi