

## Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistajan kanssa

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 288

474/10.02.03/2024

Kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistaja on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamansa kiinteistön alueella.

Kunnanhallitus käsittelee kaavamuutosaloitteen samassa kokouksessa tämän asian kanssa.

Kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio pinta-ala on noin 4.118 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa Nummelantien, Kotikulmankujan ja Auratien välisellä alueella. Sopimusalue sijaitsee nykyisen Vihdin kirkonkylän Koivissillan asemakaavan (kaava V45) alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Sopimusalueen vieressä, Nummelantien toisella puolella, on käynnistetty Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaavamuutostyö (V49), joka on erotettu omakseen laajemmasta Kouvoimäki-Pappilanpelto asemakaavatyöstä (V41).

Kunnanhallitus on 27.5.2024 § 130 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille ja on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija	Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-434-9-214 Kolmio omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.</p> <p>Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.</p>
Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistön 927-434-9-

214 Kolmio omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi