

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistajan kanssa

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 287
474/10.02.03/2024

Kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistaja Vihdin Konehallit Oy on pyytänyt asemakaavan muuttamista omistamiensa kiinteistöjen alueella.

Kunnanhallitus käsittelee kaavamuutosaloitteen samassa kokouksessa tämän asian kanssa.

Sopimusalue käsittää kiinteistön 927-434-9-456 K197 T3 ja osan kiinteistöstä 927-434-9-383 Harjumäki. Sopimusalueen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 2,106 ha ja se sijaitsee Vihdin kirkonkylän taajamassa Nummelantien varrella. Sopimusalue sijaitsee nykyisen Vihdin kirkonkylän Koivissillan asemakaavan (kaava V45) alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Sopimusalueella sijaitsee maanomistajan omistamia rakennuksia.

Sopimusalueen vieressä, Nummelantien toisella puolella, on käynnistetty Koivissillan k128, k129, k171 ja koivissillanpuiston asemakaavamuutostyö (V49), joka on erotettu omakseen laajemmasta Kouvoimäki-Pappilanelto asemakaavatyöstä (V41).

Kunnanhallitus on 27.5.2024 § 130 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille ja on hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä, siihen liittyvistä ehdoista sekä mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavamuutoksen toteuttamisen korvaamisesta.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen, jolla Vihdin kunta sekä kiinteistöjen 927-434-9-383 Harjumäki ja 927-434-9-456 K197 T3 omistaja sopivat asemakaavoituksen käynnistämisen ehdoista ja mahdollisesti hyväksyttävän asemakaavan aiheuttamien kustannusten korvaamisesta.

Sopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia ja teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi