

Pitäjänkeskuksen ja sen maa-alueen myynti

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 283
483/10.00.02/2024

Kunnanvaltuusto 10.6.2024 § 29 on hyväksynyt Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivityksen. Pitäjänkeskus sisältyi päätöksen mukaisesti realisoitavien rakennusten C-salkkuun.

Pitäjänkeskus sijaitsee Vihdin kirkonkylällä kiinteistöllä 927-441-4-150 Pitäjänkeskus. Pitäjänkeskus on rakennettu 1890-luvulla ja sitä on laajennettu 1950-luvulla ja sen kerrosala on 972 m². Kiinteistöstä luovutetaan noin 2550 m² suuruinen määräala tai määrälasta ennen kauppaa muodostettu kiinteistö.

Alueella on voimassa asemakaava V34 Kirkonmäen asemakaavamuutos koskien korttelin 19 tontteja 2, 3 ja 6, jossa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-2) ja sillä sijaitseva Pitäjänkeskuksen rakennus sr-6 ”kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas” – merkinnällä.

Pitäjänkeskus oli myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 31.10.2024 – 22.11.2024 välisen ajan. Kohteen lähtöhinnaksi asetettiin 0 euroa ja minimikorotukseksi 500 euroa. Huutokaupan ehtoihin kirjattiin, että korkein tarjottu hinta edellyttää kunnanhallituksen tai -valtuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä, ja että kunnanhallituksella tai -valtuustolla on oikeus hylätä korkein tajuus.

Kiinteistöstä tehtiin huutokaupassa 20 tarjousta, joista korkein tarjous oli 10.000 €.

Kaupan kohteessa on suoritettu Susteran toimesta kuntotarkastus loppusyksystä 2024.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne olivat ostajan niihin tutustuessa. Kiinteistöllä kaupantekohetkellä oleva kunnan omistama irtaimisto siirtyy kaupan mukana ostajalle.

Osaan kansakoulurakennuksessa sijaitseviin tiloihin kohdistuu toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka siirtyy ostajalle kaupan yhteydessä.

Valmistelija Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1998

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pitäjänkeskuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 10.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 2.550 m² suuruisen määrälaman kiinteistöstä 927-441-4-150 Pitäjänkeskus tai määrälasta myöhemmin muodostetun kiinteistön sillä sijaitsevina

rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]

Kauppahinta on 10.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista, mikäli kohde luovutetaan määräalana. Jos määräalasta on ennen kauppaa muodostettu uusi kiinteistö, vastaa ostaja kiinteistönmuodostamismaksusta Vihdin kunnan taksan mukaisesti.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Pitäjänkeskuksesta huutokaupat.com-palvelussa annetun korkeimman tarjouksen 10.000 euroa.

Kunnanhallitus päättää myydä liitekartan mukaisen noin 2.550 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-441-4-150 Pitäjänkeskus tai määräalasta myöhemmin muodostetun kiinteistön sillä sijaitsevine rakennuksineen, sekä mahdollisine liittymineen ja tavaroineen [REDACTED]

Kauppahinta on 10.000 euroa, ja se maksetaan kaupanteossa. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista, mikäli kohde luovutetaan määräalana. Jos määräalasta on ennen kauppaa muodostettu uusi kiinteistö, vastaa ostaja kiinteistönmuodostamismaksusta Vihdin kunnan taksan mukaisesti.

Kauppakirjaan kirjataan, että ostaja ottaa kiinteistön ja sillä sijaitsevat rakennukset sekä irtaimiston, laitteet ja rakennelmat vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Kauppakirjaan liitetään kohteen myynti-ilmoitus / -esite sekä kohteesta teetetyt ja saatavilla olevat raportit ja selvitykset, joihin ostaja vahvistaa tutustuneensa kauppakirjan allekirjoituksin.

Mikäli kahden (2) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta myyntipäätöksestä ei ole allekirjoitettu kauppakirjaa, tämä myyntipäätös raukeaa.

Tiedoksi

Ostaja