

Muutoksia jatkuvaan huutokauppaan

Lue lisää

Tarvitsemme digipalvelusäädökseen liittyen 16.2.2025 mennessä vahvistuksen siitä, että sitoudut noudattamaan kulloinkin voimassa olevia EU:n säädöksiä.

[Siirry vahvistamaan](#)

Hei, Vihdin kunta

[Tee uusi ilmoitus](#)

Ilmoittajan valikko



Vihdin kunta myy

Pitäjänkeskus (Vihdin kirkonkylä), Vihti

[Katso kuvat \(53 kpl\)](#)

Kohdenumero 5062982

Katsottu 5 564 kertaa

Huutokauppa päättyi 22.11.2024 klo 18.07

Päättynyt, tarkistetaan tarjouksia

Korkein tarjous**10 000 €**

Ei vähennettävää arvonlisäveroa

Tarjouksia		Tarjoajia
20 kpl		8 kpl
10 000 €	22.11. klo 18.04.08	Tarjoaja 8
9 500 €	22.11. klo 18.04.02	Tarjoaja 6
9 000 €	22.11. klo 18.01.19	Tarjoaja 8

Myydään

Yleistä

Vihdin kunta myy julkisella huutokaupalla Vihdin kirkonkylällä, osoitteessa Uudenmaantie 10, sijaitsevan määräalan Pitäjänkeskus nimisestä kiinteistöstä, jolla sijaitsee Pitäjänkeskukseksi kutsuttu rakennus.

Kiinteistön Pitäjänkeskus RN:o 4:150 (kiinteistötunnus 927-441-4-150) pinta-ala on 5 039 m², josta luovutetaan n. 2 550 m² suuruinen määräala. Rakennuksen kerrosala on noin 500 m² (YTJ). Kerrosalaa ei ole tarkistusmitattu ja todellinen kerrosala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Kiinteistöllä sijaitsee 1890-luvulla rakennettu Pitäjänkeskukseksi tunnettu puuverhoiltu hirsirakennus sekä 1950-luvulla rakennettu tiilirakenteinen laajennusosa. Rakennuksen vanhin osa oli 1920-luvulle asti Ali-Jaakkolan rusthollitilan päärakennus. Tilan hajottua päärakennuksessa aloitti toimintansa v. 1930 Vihdin yhteiskoulun kannatusyhdistyksen ylläpitämä yhteiskoulu, jota laajennettiin v. 1936 tekemällä voimistelusalilla. Vihdin kunta osti rakennuksen vuonna 1960, jolloin opetustoimintaa jatkoi kansalaiskoulu ja kansalaisopisto.

Alueella on voimassa asemakaava V34 Kirkonmäen asemakaavamuutos koskien korttelin 19 tontteja 2, 3 ja 6, jossa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-2). Rakennus on kaavalla suojeltu (sr-6) ja kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ennen kuin on saatu rakennuslupa tilalle tulevalle uudisrakennukselle. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennus myydään kaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa eikä myyjä vastaa käyttötarkoituksen muutokseen liittyvistä kustannuksista.

Kohteesta osa on vuokrattuna ja myydään voimassa olevan vuokrasopimuksen kanssa. Vuokra-alueen suuruus on 295 m² ja perusvuokra 3605 €/v. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa ja irtisanomisaika molemmin puolin 1kk. Vuokralaiselle etsitään uusia tiloja, mutta tarkemmasta aikataulusta ei ole varmuutta. Vuokralaisen irtaimisto ei sisälly kauppaan.

Tekniset tiedot

Pitäjänkeskuksen rakennuskokonaisuus koostuu vanhasta osasta, joka on rakennettu vuonna 1890 sekä laajennusosasta, joka on tehty 1950 luvulla. Rakennus on hirsirakenteinen ja laajennusosa on tiilirakenteinen. Rakennuksen vanhan osan perustus on toteutettu luonnonkivilohkareilla ja luonnonkivillä kasatuilla pilareilla kun taas laajennusosan perustus on toteutettu betonirakenteisella perusmuurilla. Rakennuksen kattojen katemateriaalina on profiloitu peltikate. Julkisivut ovat pääsääntöisesti pystyrima/lauta verhottuja. Rakennuksen vesikatteena on profiloitu peltikate.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemärintiliittymiin. Lämmitysjärjestelmänä on öljykeskuslämmitys varustettuna tavanomaisella patteriverkostolla. Lämmönjakohuone sijaitsee n. 1950 rakennetussa läisiivessä jossa on valurautainen öljykattila vuodelta 1987, teholtaan 170 kW. Öljykattila on tietojen mukaan käytännössä kulunut puhki. Ilmanvaihtojärjestelmänä on pääosin koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä, joka on rakennettu vuonna 1986. Kiinteistön sähkön keskimääräinen ominaiskulutus kolmen vuoden tarkastelujakson aikana on 1,28 kWh/m³/vuosi.

Lisätietoja rakennustekniikasta löytyy tuoreesta kuntotarkastusraportista vuodelta 2024. Tutustu raporttiin huolellisesti.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana. Huutokaupat.com ei toimi kaupan osapuolena.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Kohteella ei ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuva on velvollinen itse tutustumaan kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä asiakas hyväksyy kohteen kunnan sellaisenaan.

Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Kunnanhallituksella tai kunnanvaltuustolla on oikeus hylätä korkein tarjottu hinta.

Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjän ilmoittamalle tilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Vihdin kunta ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita suorittamassaan tarkastuksessa.

Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita tai olisi tutkimalla selvinnyt.

Myyjän antamat tiedot

Vihdin kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kauppakirjan kaupanvahvistajakuluista, varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toiminna aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Tiedostot

- [kaavamerkinnot V34.pdf](#)
- [Liitekartta.pdf](#)
- [Kiinteistörekisteriote.pdf](#)
- [Rasitustodistus.pdf](#)
- [Lainhuutotodistus.pdf](#)
- [ARK 53-4 Kellarikerros v.1986.pdf](#)
- [ARK 53-3 II-kerros v.1986.pdf](#)
- [ARK 53-2 I-kerros v.1986.pdf](#)
- [LVI 8916-K 2 LVI-Koneluettelo v.1986.pdf](#)
- [Sustera_Kuntoarvioraportti_Pitäjänkeskus_Uudenmaantie_10_03400_Vihti_2024.pdf](#)

Ilmoittaja: **Vihdin kunta**

Ei muita kohteita huudettavana juuri nyt.

Ilmoittajan samaa palaute

Ilmoittajalla ei ole yhtään palautetta viimeisen puolen vuoden ajalta

[Näytä lisää tietoja ilmoittajasta](#) ▾

