

# KAAVOITUKSEN SUUNNITTELUPAVELUT, OSA-ALUEET 2 JA 9–20

## Hankinnan kohteen kuvaus ja osa-alueet

Hankittavat puitesopimuksen alaiset suunnittelupalvelut liittyvät kaavojen valmisteluun ja siihen liittyvien selvitystöiden laatimiseen. Suunnittelupalvelut ovat:

- **Asemakaavasuunnittelu:** Asemakaavan laadinta, pitäen sisällään kaavakartan ja -määräysten sekä kaavaselostuksen ja muiden tarvittavien asiakirjojen laatimisen sekä kaavaprosessiin liittyvän vuorovaikutuksen.
- **Yleiskaavasuunnittelu:** Yleiskaavan laadinta, pitäen sisällään kaavakartan ja -määräysten sekä kaavaselostuksen ja muiden tarvittavien asiakirjojen laatimisen sekä kaavaprosessiin liittyvän vuorovaikutuksen.
- **Idea- tai viitesuunnittelu ja visualisointi:** Sisältäen idea- ja viitesuunnitelmien laatimisen ohella kaavarunkotyöt, korttelisuunnitelmat, maankäytön yleissuunnitelmat, havainnekuvat, rakentamistapaohjeet, 3D-mallintaminen ja -visualisointi
- **Luontoselvitykset:** Kaavatyön tausta-aineistoksi tarvittavat luontoselvitykset, jotka täyttävät kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Rakennus- ja kulttuurihistorialliset selvitykset:** Kaavoitukseen liittyvät kulttuurihistorialliset ja rakennushistorialliset selvitykset sekä rakennusten inventointi. Työ sisältää kaavatyön tausta-aineistoksi tarvittavat selvitykset, jotka täyttävät kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Arkeologiset selvitykset:** Kaavoitukseen liittyvät kiinteiden muinaisjäännösten selvitykset ja sotahistoriallisia kohteita koskevat selvitykset. Työ sisältää kaavatyön tausta-aineistoksi tarvittavat selvitykset, jotka täyttävät kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Melu- ja värinäselvitykset:** Kaavoitukseen liittyvät melu- ja värinäselvitykset. Työ sisältää kaavatyön tausta-aineistoksi tarvittavat selvitykset, jotka täyttävät kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Ympäristösuunnitelmat ja -selvitykset:** Kaavoitukseen liittyvät pohjavesi-, hulevesi-, pima-, rakennettavuus- ja massatasapainoselvitykset. Työ sisältää kaavatyön tausta-aineistoksi tarvittavat selvitykset, jotka täyttävät kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Maisemasuunnitelmat ja -selvitykset:** Kaavoitukseen liittyvät maisemaselvitykset, korttelipihasuunnitelmat, virkistys- ja yms. alueiden yleissuunnitelmat ja selvitykset, virkistysverkostoon liittyvät selvitykset ja suunnitelmat sekä maisemanhoito-ohjeet. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Liikennesuunnitelmat ja -selvitykset:** Kaavoitukseen liittyvät liikenneselvitykset ja -suunnitelmat sekä yleisten alueiden rakentamiskustannusten arviointi. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Elinvoimaselvitykset:** Kaavoitukseen liittyvät kaupalliset-, vetovoima-, elinvoima-, energia-, väestö- ja matkailuselvitykset. Selvitykset tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella.
- **Vaikutusten arviointi:** Kaavan vaikutusten selvittäminen kaavan sisältövaatimukset ja kaavatason edellyttämä tarkkuus huomioiden. Lisäksi erilliset, laajemmat kaavataloustarkastelut.



Tehtävät voivat liittyä myös muihin kaavoituksen asiantuntijatehtäviin.

Palveluntuottajalla tulee olla käytössään tarvittavat ja yhteentoimivat ohjelmistot tilaajan ohjelmistojen kanssa (Tilaajalla käytössä Trimble Locus, QGIS) suunnitteluohjelmat, 3D-osaamista ja siihen soveltuvia suunnitteluohjelmia. Suunnitteluohjelmien on kyettävä tulkitsemaan suunnitteluaineistoja tilaajan toimittamassa formaatissa (dwg/dxf, shapefile, pdf, kuvatiedostot, powerpoint, word, excel). Palveluntuottajan toimittamaa suunnitteluaineistoa on voitava käsitellä samassa formaatissa. Palveluntuottajalla tulee olla valmius tuottaa kaava-aineistot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään yhteensopivassa muodossa.