

Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-436-1-201 Kotirinne

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 258
439/10.00.01.00/2024

Kiinteistön 927-436-1-201 Kotirinne omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 2,333 ha suuruinen määräala, joka sijaitsee kahdessa osassa. Suurempi osa määräalasta sijaitsee Kotirinteentien ja Pihtisillantien välisellä alueella rajoittuen kunnan ennestään omistamiin kiinteistöihin 927-406-20-8 Sveitsinmäki 1 ja 927-436-1-338 Ridalinmetsä sekä yleisiin alueisiin 927-1-9901-1 ja 927-1-9903-1. Pienempi osa määräalasta sijaitsee Torholansuontien itäpuolella rajoittuen kunnan ennestään omistamaan kiinteistöön 927-436-1-338 Ridalinmetsä.

Kiinteistön 927-436-1-201 Kotirinne omistajalle jää 0,5 ha suuruinen alue, jolla sijaitsee kiinteistön rakennukset.

Osa määräalasta sijaitsee voimassa olevan Hakalanrinteen asemakaavan alueella (kaava N178). Alue on kyseisessä kaavassa osoitettu katualueeksi, Pihtisillantie. Osalla määräalaa on myös vireillä Ridalinkallion asemakaavan laatiminen (kaava N175).

Maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan asemakaavoituksen etenemistä alueella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 60.000 euroa.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekarttojen mukaisen noin 2,333 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-436-1-201 Kotirinne. Kiinteistökaupan jälkeen myyjälle jää 0,5 ha suuruinen alue kiinteistöstä 927-436-1-201 Kotirinne, jolla sijaitsee kiinteistön rakennukset.

Kauppahinta on 60.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoinen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekarttojen mukaisen noin 2,333 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-436-1-201 Kotirinne. Kiinteistökaupan jälkeen myyjälle jää 0,5 ha suuruinen alue kiinteistöstä 927-436-1-201 Kotirinne, jolla sijaitsee kiinteistön rakennukset.

Kauppahinta on 60.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoinen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi