

## Määräalan ostaminen Vihdin kunnalle kiinteistöstä 927-454-1-97 Kuusikko

Kunnanhallitus 18.11.2024 § 257  
440/10.00.01.00/2024

Kiinteistön 927-454-1-97 Kuusikko omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta Vihdin kunnalle.

Kyseessä on noin 5,764 ha suuruinen määräala, joka sijaitsee Mäyräntien varrella vireillä olevan Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavan (kaava N154) alueella.

Määräalan alue on julkisesti nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa osoitettu KLT-, T-, EV-, VL- ja katualueiksi. Maa-alueen hankinnalla edistetään osaltaan asemakaavoituksen etenemistä alueella.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu kauppahinnaksi rakennuksineen, puustoineen ja kiinnityksistä vapaana 176.000 euroa.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu myös, että halutessaan hän voi purkaa määräalalla sijaitsevan varistorakennuksen omaan lukuunsa ja siistiä alueen.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 5,764 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-454-1-97 Kuusikko.

Kauppahinta on 176.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoinen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Määräalan alueella sijaitseva varistorakennus kuuluu kauppaan mutta myyjä voi halutessaan purkaa rakennuksen omaan lukuunsa sekä siistiä alueen. Mikäli myyjä ei pura kustannuksellaan rakennusta jää rakennuksen myöhempi purkaminen kunnan vastuulle. Mahdollisen purkamisen tarkemmasta määräajasta voidaan sopia tarkemmin kauppakirjassa.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kiinteistökaupan, jolla Vihdin kunta ostaa liitekartan mukaisen noin 5,764 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 927-454-1-97 Kuusikko.

Kauppahinta on 176.000 euroa.

Määräala luovutetaan puustoinen ja vapaana kiinnityksistä.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Määräalan alueella sijaitseva varastorakennus kuuluu kauppaan mutta myyjä voi halutessaan purkaa rakennuksen omaan lukuunsa sekä siistiä alueen. Mikäli myyjä ei pura kustannuksellaan rakennusta jää rakennuksen myöhempi purkaminen kunnan vastuulle. Mahdollisen purkamisen tarkemmasta määräajasta voidaan sopia tarkemmin kauppakirjassa.

Kauppakirja laaditaan kunnanhallituksen hyväksymän kauppakirjamallin mukaisesti.

Kauppakirjaan voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

## Tiedoksi