





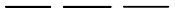

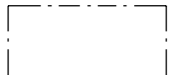





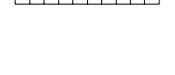
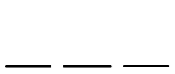
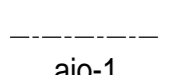





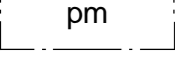
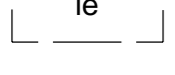


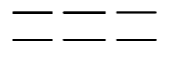
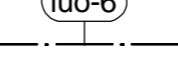
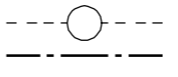
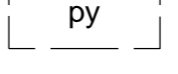
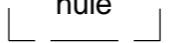
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.
	Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.
	Suojaviheralue. Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
392	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUIKUNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+59.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/Tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Yksitystie, ajo moottoriajoneuvoilla Lusilantien ja Pihtisillantien välillä on tarkoitettu vain Torholansuontien osakkaille ja rasiteoikeuden saaneille sekä pelastus- ja huoltoajolle.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueelle rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
	Istutettava puu.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.

	Puistopolun ohjeellinen sijainti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Liito-oravan elinaluetta, jonka puusto tulee säilyttää.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen polkupyörien säilytysalue.
	Hulevesien viivästys- ja suodatusaltaan ohjeellinen sijainti

Yleismääräykset:

Alueella tulee suosia julkisivuissa puurakentamista. Alueen rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto. Lusilantien varren tonteilla asuinrakennusten julkisivuvärin tulee olla vaalea, beige tai keltaisen sävyjä.

Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja ja energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee toteuttaa osana rakennusten arkkitehtuuria. Katuun rajoittuvat tontinrajat tulee aidata mieluummin pensasaidoilla tai kivi/metalliaidoilla. Lauta-aitoja ei suositella, mutta jos sellaisia tehdään ne eivät saa olla 120 cm korkeampia maanpinnasta.

AO-1 tontit
Tontille saa rakentaa sitovan rakennusalan ulkopuolelle enintään kaksi rakennuskohdetta seuraavasti:
-Rakennusosalalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa autokatoksen yhteyteen rakentaa 10 k-m²:n suuruisen varaston.
-Autosuojissa voi olla yhteensä vain 2 rinnakkain olevaa autopaikkaa.
-Rakennusosalalle merkityn rakennusoikeuden puitteissa saa rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa 25 %:a em. rakennusoikeudesta, johon 25 %:iin ei lasketa autokatoksen yhteyteen rakennettavaksi sallittua 10 k-m²:n kerrosalaa.
-Ulkorakennukset/autotalit/autokatokset tulee toteuttaa selvästi päärakennusta alisteisimpina massoitellun ja harjakorkeuden suhteen. Kun ulkorakennus sijoitetaan kadun varrella, tulee siinä olla vähintään yksi ikkuna kadulle päin.
Autopaikkoja tulee tontille varata 2 kpl.
Ohjeellista tonttijakoa tulkitaan täällä kaava-alueella siten, että rajoja voidaan tarvittaessa hieman siirtää mutta niin, että kaava osoittaa tonttien lukumäärän kortteleissa.

AR-tontit
Tontille tulee sallitun rakennusoikeuden puitteissa tehdä vähintään 1 katettu ap/as, joka on varustettu auton lämmitystä ja latausta varten. Autopaikkoja tulee varata tontille yhteensä vähintään 1,5 kpl / as. Autokatoksissa/autotalleissa tulee olla puiset julkisivut. Sallitun rakennusoikeuden puitteissa tontille tulee rakentaa lukitut ja katetut polkupyörävarastot vähintään kahdelle polkupyörälle asuntoa kohden, varasto voi olla yhteinen tai esim. asunnon viereinen asuntokohtainen ulkovarasto. Jätelajittelua varten tehty jätehuone voidaan toteuttaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Mikäli AR-korttelialue halutaan jakaa useammaksi tontiksi, voidaan jako hyväksyä rakennusluvan yhteydessä vain kun kaikkia kaavamääräyksiä voidaan noudattaa kaikilla tonteilla jaon jälkeen.

Hulevesimääräys:

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään tonteilla. Tonttien vettä läpäisemättömiltä pinoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista vettä läpäisemättömän pinnan 100 m²:ä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma.

Melumääräykset:

Kaava osoittaa melusteiden paikat vt2:n ja korttelialueiden välisille alueille.

AR-korttelialueella tulee asuinrakennukset kuitenkin suunnata niin, että ne voidaan yöaikaan tuulettaa melulta suojattuun suuntaan.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 18.11.2024 Elinvoimalautakunta 05.11.2024 Elinvoimalautakunta 21.11.2023 Vireilletulo 21.11.2022	§256 §113 §140 MRL 62§ ja MRA 30§ 10.1.-8.2.2024
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Kuikun asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N203 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 10.09.2024	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko
Vihdissä	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö
	Matti Hult kavasuunnittelija YKS-108