

## Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 28.10.2024

542/02.03.02/2021

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Lain verotusmenettelystä 91 a §:n mukaan tulo- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan valtuusto määrää kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosenttin. Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan rakentamattomalle rakennustontille korotettu veroprosentti on vähintään 2 prosenttia, mutta enintään 6 prosenttia. Poiketen siitä, mitä 12 a §:n 1 momentissa säädetään Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määritettävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00.

Alla Vihdin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ja vuodelle 2025 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä rajat, joiden välille veroprosentit voidaan lain mukaan määrätä:

Kiinteistöverolaji	2024	2025	Lain alaraja	Lain yläraja
Yleinen kiinteistöveroprosentti, %	0,95	0,95	0,93	2,00
Maapohjan kiinteistöveroprosentti, %	1,30	1,30	1,30	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti, %	0,45	0,45	0,41	1,00
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti, %	0,00	0,00	0,00	2,00
Muiden asuinrakennusten veroprosentti, %	1,00	1,00	0,93	2,00
Rakentamattomien asuinrakennusten veroprosentti, %*	4,30	4,30	4,30	6,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti, %	2,50	2,50		3,10

\*Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 14  
pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnassa vähintään kunnassa  
sovellettava maapohjan kiinteistöveroprosentti + 3,0 prosenttiyksikköä,  
enintään kuitenkin 6,00 prosenttia.

Kiinteistöverokertymä vuodelle 2025 ennakoidaan olevan 9,1 milj. euroa.

Valmistelija	Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5554
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2025 seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• yleinen kiinteistöveroprosentti 0,95 %</li><li>• maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %</li><li>• vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,45 %</li><li>• yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,0 %</li><li>• muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 %</li><li>• rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 4,30 %</li><li>• voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,5 %</li></ul>
Päätös	
Tiedoksi	Verohallinto