

Ympäristölautakunta

Aika 27.11.2024 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4. krs ja teams**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
49	Ilmoitusasiat	4
50	Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys koskien romuajoneuvojen varastointia ja poistamista pohjavesialueella sijaitsevalta kiinteistöltä 927-401-2-690	5
51	Viranomaisen itseoikaisu koskien ympäristölautakunnan päätöksen 4.9.2024 § 36 muutoksenhakuohjetta / Oikaisuvaatimus Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma Telia Towers 927-448-5-58 Takala Haimoo	25
52	Länsi-Uudenmaan kuntien (Karkkila, Lohja, Siuntio ja Vihti) ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen mukainen palvelusopimus 2025	30
53	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta, Fingrid Oyj:n 2x400 kV Hikiä-Inkoo voimajohtohanke	32
54	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan ympäristöministeriö pyytää lausuntoja uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyä vauhdittavasta lainsäädännöstä	35
55	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Nurmijärven kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta	38
56	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Isolähteen vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alueääräysten muuttaminen, Vihti	39
57	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Luontolan vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alueääräysten muuttaminen, Vihti	41
58	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Lankilan vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alueääräysten muuttaminen, Vihti	43
59	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Lautojan vedenottamon suoja-alueen määrittäminen, Vihti	45
60	Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivitys	47
61	Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2025	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Viherkanto Kari	puheenjohtaja
	Hynnälä Jarmo	varapuheenjohtaja
	Honkavaara Vesa	jäsen
	Kontio Tiina	jäsen
	Kuula Sanna	jäsen
	Nevantausta Hanna	jäsen
	Viherkanto Kai	jäsen
	Kilpeläinen Fanni	nuorisovaltuuston edustaja
	Oikkonen Anja	nuorisovaltuuston edustaja
	Uusitalo Arja	kunnanhallituksen edustaja
	Sari Brusila	ympäristöpäällikkö
	Jouko Rapp	johtava rakennustarkastaja
	Ville Könönen	tekninen johtaja
Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan.

Pöytäkirjan tarkastajat	Tiina Kontio	Sanna Kuula
Tarkastus suoritetaan	2.12.2024	
Puheenjohtaja	Kari Viherkanto	
Pöytäkirjanpitäjä	Salme Napari	

Ympäristölautakunta

27.11.2024

49

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 27.11.2024

1) Ympäristölautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

2)

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla .

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

50

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys koskien romuajoneuvojen varastointia ja poistamista pohjavesialueella sijaitsevalta kiinteistöltä 927-401-2-690

Ympäristölautakunta 26.04.2023 § 17

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 175 §:n mukainen valvontaviranomaisen määräys rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi. Ympäristönsuojelulain 175 §:n 2 momentin mukaan määräyksen antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, ympäristönsuojelulain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään (527/2014 184 §).

Velvoitettava

■■■■■■■■■■, kiinteistön 927-401-2-690 omistaja. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa ■■■■■■■■■■.

Asian vireilletulo

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on itse ottanut asian vireille 8.6.2020, kun ympäristötarkastajat ovat huomanneet muun valvontakäynnin yhteydessä 1E-luokan pohjavesialueella sijaitsevalla kiinteistöllä (927-401-2-690) olevan runsaasti romuajoneuvoja varastoituna maapohjalla.

Kiinteistöllä tapahtuva toiminta

■■■■■■■■■■ kunnostaa harrastuksenaan ajoneuvoja kiinteistöllä. Kiinteistöllä toimii myös ■■■■■■■■■■, joka on keskittynyt myymään, huoltamaan ja korjaamaan turboahtimia.

Kiinteistölle tehdyt tarkastukset, annetut kehotukset sekä pyydetyt ja saadut selvitykset

Tarkastus 12.6.2020

Ympäristövalvonta teki ensimmäisen tarkastuksen kiinteistölle 12.6.2020. Tarkastuspöytäkirjan mukaan kiinteistöllä oli runsaasti kaikenlaista tavaraa, autonromuja ja muuta jätettä. Romuajoneuvot seisoivat päällystämättömällä alustalla hiekalla ja nurmikolla. Hiekkamaalla havaittiin öljyn tahrinmaa maata.

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Kiinteistön omistaja kertoi tarkastuksella, että kiinteistöllä suunnitellaan vanhan varastorakennuksen purkamista ja sen tilalle uuden rakennuksen rakentamista. Uuteen rakennukseen oli suunnitteilla öljynerotuskaivo. Asuinrakennuksen ja varastojen väliin oli tarkoitus kasata maata niin, että saadaan tasainen pihamaa, sekä rakennettua pyörävarasto talon seinustan viereen. Projektin yhteydessä oli tarkoitus päällystää rakennusten välinen maa, sekä kiinteistölle johtava hiekkatie tiiviillä nesteitä läpäisemättömällä materiaalilla, jotta ajoneuvot saataisiin siirrettyä päällystämättömältä maalta pois. Tämän hankkeen rakennuslupaprosessi oli vielä kesken. Päällystämättömällä maalla, nurmikolla ja hiekkamaalla, oli tarkastushetkellä runsaasti romuautoja. Kiinteistön omistaja oli kertonut voivansa saada 7 kpl autoja pois asianmukaiseen käsittelyyn muutaman kuukauden sisällä.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin poistamaan öljyinen hiekka pihalta ja viemään se asianmukaiseen vastaanottoaikaan 31.8.2020 mennessä. Vastaanottokuitit kehoitettiin esittämään seuraavalla tarkastuskäynnillä tai toimittamaan ympäristövalvontaan.

Lisäksi oli kehoitettu tarkastamaan öljy- ja kemikaalisäiliöiden asianmukaiset merkinnät ja siivoamaan käyttämättömät ja rikkiäiset jätteeksi luettavat tavarat kiinteistöltä 31.8.2020 mennessä.

Tarkastuspöytäkirja sisälsi myös seuraavan selvityspyynnön, johon on tullut vastata 31.8.2020 mennessä kirjallisesti:

- kuitit poistoimitetuista romuautoista (vähintään 7 kpl)
- selvitys kiinteistölle jäävistä autoista (lukumäärä, rekisteritunnukset ja autojen käyttötarkoitus)
- aikataulusuunnitelma pihan päällystystyön valmistumisesta
- kuitit öljyllä nuhraantuneen hiekan vastaanottamisesta, ellei kuitteja esitetä seuraavalla tarkastuksella.

Tarkastus 15.9.2020

Tarkastukselta laaditun tarkastuspöytäkirjan mukaan kiinteistön omistaja oli kertonut, että pihalta oli saatu siivottua jonkin verran rikkiäisiä ja käyttämättömiä tavaroita. Seitsemästä autosta, jotka oli tarkoitus poistaa, kaikki olivat yhä pihalla.

Aikataulusuunnitelmaa pihan ja päällystystyön valmistumisesta ei kiinteistön omistajan mukaan ollut pystynyt antamaan, sillä rakennuslupaprosessi oli edelleen kesken kunnassa. Aikataulu oli riippuvainen siitä, miten nopeasti rakennuslupa annetaan, jonka jälkeen voidaan rakentaa, korottaa maata ja tehdä päällystystyötä.

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Tarkastuspöytäkirjan yhteydessä on pyydetty seuraavaa kirjallista selvitystä romuajoneuvoista:

- kuitit poistoimitetuista romuautoista (vähintään 7 kpl)
- selvitys kiinteistölle jäävistä autoista (lukumäärä, rekisteritunnukset ja autojen käyttötarkoitus).

Selvityksen toimittamiselle oli annettu aikaa 13.10.2020 asti.

Saatu selvitys 21.10.2020

Kiinteistön omistajalta saatu selvitys 21.10.2020. Selvityksen mukaan romutettavaksi oli viety viisi autoa ja selvityksen mukana oli toimitettu romutustodistukset.

Tarkastus 26.7.2022

Kiinteistön omistajan mukaan rakennuslupa oli hylätty ja kiinteistön päällystystyö ei ollut siten toteutunut. Kiinteistön omistaja oli kertonut etsivänsä uusia tiloja autoilleen Helsingistä tai Espoosta. Suunnitelmissa oli edelleen rakentaa katos asuinrakennuksen toiselle puolelle.

Kiinteistöllä oli kaksi venettä (toinen rikki pohjasta), autonrenkaita, kaksi vaunukompressoria (toinen epäkunnossa), rikkinäinen pyykinpesukone ja rikkinäinen uuni. Kiinteistöllä oli eristelevyjä, joita oli ollut tarkoitus käyttää katoksen rakentamiseen. Lisäksi kiinteistöllä oli autonrenkaita ja kaikenlaista jätteeksi luokiteltavaa tavaraa.

Kiinteistöllä oli viisi hiekoitusastiaa täynnä kevyenliikenteen päällystämiseen tarkoitettua asfalttia, jonka kiinteistön omistaja oli saanut. Hänen tarkoituksenaan olisi asfaltoida sillä osa pihastaan.

Kiinteistöllä oli runsaasti huonokuntoisia ajoneuvoja. Näistä ajoneuvoista kiinteistön omistaja mainitsi mikä on autojen käyttötarkoitus tulevaisuudessa:

THI-636 - ei ole katsastettu
BJF-996 - romutukseen
Chevrolet pakettiauto - romutukseen
NBI-702 - romutukseen
OFB-861 - romutukseen
Toyota Yaris - romutukseen
Ford - romutukseen
Sininen kupla - tästä alapohja toiseen kuplaan, sitten romutukseen

Sininen kupla - myyntiin

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

KPM- 967 - myyntiin

RPZ-856 - kunnostus

SJX-207 - kunnostus

JSV-95 - kunnostus

Ford Capri (lavalla) - kunnostus

UYH-416 - kunnostus

LKZ-226 Fiat - kunnostus

Wolkswagen kleinbus - kunnostus

Wille 645- kiinteistötraktori - kunnostukseen ja käyttöön

JAS-879 - asiakkaalle

NLC-721 - asiakkaalle

Toyota castro - asiakkaalle

Tarkastuspöytäkirja sisälsi seuraavan kehotuksen:

- Romuajoneuvot (8 kpl) on vietävä romutukseen ja kuitit on toimitettava ympäristövalvonnalle 31.8.2022 mennessä.
- Kiinteistölle jäävät, ei ajokäytössä olevat ajoneuvot, jotka sisältävät nesteitä on siirrettävä nesteitä läpäisemättömälle alustalle 31.8.2022 mennessä.
- Pihalla olevat uuni ja pyykinpesukone on toimitettava jäteasemalle.

Tarkastus 1.2.2023

Tarkastuksella havaittiin, että edellisen tarkastuksen jälkeen kiinteistöltä oli viety romutettavaksi yksi ajoneuvo (Toyota Yaris). Kiinteistölle oli kuitenkin tuotu yksi ruotsalaisissa kilvissä oleva pakettiauto KFU-132, joten autojen kokonaismäärä oli pysynyt samana edelliseen tarkastukseen nähden. Kiinteistön pihalla edellisellä tarkastuksella olleet uuni ja pyykinpesukone oli toimitettu jäteasemalle. Vettä läpäisemätöntä pintaa kiinteistölle ei oltu tehty.

Kiinteistön omistajan mukaan suurin osa ajoneuvoista liittyy hänen harrastukseensa ja [REDACTED] yritystoiminta on tällä hetkellä hyvin pienimuotoista.

Ajoneuvojen lisäksi kiinteistöllä oli mm. autonrenkaita ja autoista irrotettuja osia, kuten moottoreita. Tontilla oli myös rakennustarvikkeita esimerkiksi eristelevyjä ja harkkoja sekä metalliromua.

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Alla on lueteltu kiinteistöllä tarkastushetkellä olleet ajoneuvot ja käyttötarkoitus kiinteistön omistajan mukaan:

Romutukseen

BJF-996
OFB-861
NBI-702
Ford Mondeo

Myyntiin

KPM-967, Ford
JZV-95, Chevrolet, turkoosi
Chevrolet pakettiauto, valkoinen
Sininen kupla - ei moottoria
Sininen kupla
Sininen vaunukompressori

Kunnostettavaksi

RPZ-856, BMW
SJX-207
LKZ-226, Fiat
UYH-416
Ford Capri - lavalla
Ford Capri - autotallin oven edessä
Volkswagen Kleinbus
Wille traktori

Asiakkaalle

JAS-879 - vanha paloauto, jonka asiakas hakee kiinteistön omistajan mukaan perjantaina 3.2.2023
NLC-721, Volvo C70
KFU-132, ruotsin kilvissä oleva Volkswagen
Toyota Celica - pelkkä kori

Omassa käytössä olevat

Kaivinkone Takeuchi
Valkoinen vaunukompressori
Punainen pakettiauto
THI-636 - kuorma-auto, ei katsastettu, mutta ajokuntoinen

Havaitut rikkomukset / laiminlyönnit

Kiinteistöllä 927-401-2-690 on tarkastusten perusteella havaittu varastoitavan maapohjalla romuajoneuvoja ja autoista irrotettuja osia Nummelanharjun 1E-luokan pohjavesialueella ja sen

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

muodostumisalueella. Varastoinnista voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Tilanteen korjaamiseksi annettuja kehotuksia ei ole noudatettu.

Asianosaisen kuuleminen ja saadut selvitykset

1.2.2023 tehdyn tarkastuksen pöytäkirja (päiväty 8.2.2023) sisälsi ympäristönsuojelulain (527/2014) 185 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisen kuulemisen hallintopakon asettamisen varalta pohjavesialueella tapahtuvaa romuajoneuvojen varastointia koskevassa asiassa.

Kiinteistön omistaja antoi vastauksen kuulemiseen 7.3.2023. Vastauksen mukaan hänellä ei ollut huomautettavaa asiasta. Vastauksen yhteydessä hän toimitti romutustodistuksen Toyota Yariksesta. Lisäksi kiinteistön omistaja ilmoitti 8.3.2023, että ruotsalaisissa kilvissä ollut Volkswagen pakettiauto KFU-132, on viety pois kiinteistöltä. Vastaavasti vanhaa paloautoa (JAS-879) ei oltu vielä saatu kunnostettua ja se oli edelleen kiinteistöllä 8.3.2023.

Valmistelija Päivi Haatainen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1353

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Vihdin kunnan ympäristölautakunta on tutkinut asian. Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistöllä 927-401-2-690 osoitteessa [REDACTED], tapahtuvasta toiminnasta voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Ympäristölautakunta velvoittaa [REDACTED] toimimaan seuraavalla tavalla:

Päävelvoite

Ympäristölautakunta määrää [REDACTED] siirtämään alla luetellut kiinteistöllä 927-401-2-690 sijaitsevat, maapohjalla varastoidut romuajoneuvot ja muut ei ajokäytössä olevat nesteitä sisältävät ajoneuvot pois kiinteistöltä tai nesteitä läpäisemättömän pinnoitteen päälle siten, että pinnoitetun alueen hulevedet ohjautuvat I-luokan öljynerottimeen.

Alla luetellut ajoneuvot tulee olla siirrettynä 31.8.2023 mennessä.

BJF-996
OFB-861
Ford Mondeo
NBI-702

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Kaksi sinistä kuplavolkkaria
Chevrolet pakettiauto, valkoinen
JZV-95, Chevrolet, turkoosi
KPM-967, Ford
Sininen vaunukompressori
Ford Capri – lavalla
Ford Capri – autotallin oven edessä
Volkswagen Kleinbus
Wille traktori
RPZ-856, BMW
SJX-207
LKZ-226, Fiat
UYH-416

Velvoitettavan tulee tehdä ilmoitus ympäristövalvontaan ennen pinnoitustyön aloittamista ja varata näin ollen ympäristövalvonnalle tilaisuus tarkastaa romuajoneuvojen varastointiin käytetty alue mahdollisten öljyvahinkojen havaitsemiseksi.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on 5 000 €, mikäli päävelvoitetta ei ole täytetty 31.8.2023 mennessä. Lisäeränä on 1000 € jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräajan jälkeen.

Perustelut

Maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto

Romuajoneuvojen ja ajoneuvoista irroitettujen autonosien varastoinnista maapohjalla voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:n vastaisesti. 12.6.2020 tehdyllä tarkastuksella oli myös havaittu öljyllä nuhraantunutta hiekkaa kiinteistön piha-alueella.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella Vihdin ympäristölautakunta katsoo, että jos kiinteistön piha-alueella on tarkoitus jatkaa romuajoneuvojen varastointia, niin kiinteistön omistajan tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Hallintopakon käyttämisen tarve

Valvontaviranomainen on useasti kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan romuajoneuvot kiinteistöltä tai siirtämään ne nesteitä

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

läpäisemättömälle pinnalle. Ensimmäisen kerran asiassa on pyydetty selvitystä 25.6.2020 päivätyssä tarkastuspöytäkirjassa. Tämän jälkeen kehotusta poistaa romuajoneuvot kiinteistöltä tai siirtää ne nesteitä läpäisemättömän pinnoitteen päälle on toistettu kolme kertaa. Viimeisin kehoitus on kirjattu 27.7.2022 päivätyyn tarkastuspöytäkirjaan.

Jos päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä, ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Mikäli asiassa ilmenee uutta tietoa tai toimenpiteet etenevät, voi lautakunta ottaa uhkasakkoasian uudelleen käsittelyyn.

Lisävelvoite

Ympäristölautakunta määrää, että [REDACTED] tulee toimittaa romutustodistukset romutukseen viedyistä ajoneuvoista sekä tositteet mahdollisista pilaantuneiden maiden poisviennistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 15.9.2023 mennessä.

Tehoste lisävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä antamansa lisävelvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 500 €, mikäli lisävelvoitetta ei ole täytetty 15.9.2023 mennessä.

Perustelut

Velvoitetun tulee toimittaa romutustodistukset ja tositteet pilaantuneiden maiden poisviennistä, jotta ympäristönsuojeluviranomainen voi varmistua siitä, että romuajoneuvot sekä pilaantuneet maa-ainekset on toimitettu asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan käsiteltäviksi.

Päätöksen täytäntöönpano

Ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Täytäntöönpanon perustelut

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminta on viipymättä lopetettava tai varastointialue pinnoitettava, jotta maaperän ja vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen pohjaveden lisäpilaantuminen tai sen vaara voidaan estää. Hallinto-oikeus voi määrätä toisin täytäntöönpanosta.

Oikeusohjeet

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 7 §:n mukaan romuajoneuvojen varastoinnissa ja esikäsittelyssä on huolehdittava siitä, että:

- 1) estetään toiminnasta aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle;
- 2) uudelleenkäyttöön soveltuvat osat poistetaan ja varastoidaan siten, että ne voidaan valmistella uudelleenkäyttöön;
- 3) uudelleenkäyttöön soveltumattomat osat ja materiaalit toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviksi tai muutoin hyödynnettäviksi;
- 4) 4 §:ssä tarkoitetut osat ja materiaalit, jotka on merkitty tai tehty muutoin tunnistettaviksi, poistetaan;
- 5) vaaralliset osat ja materiaalit poistetaan ja lajitellaan siten, etteivät ne pilaa romuajoneuvojen murskauksessa syntyvää jätettä.

Romuajoneuvojen varastoinnissa ja esikäsittelyssä on noudatettava liitteessä 2 säädettyjä teknisiä vähimmäisvaatimuksia.

Valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) liitteessä 2 määrätään, että romuajoneuvojen esikäsittelyä edeltävässä varastointipaikassa, väliaikainen varastointi mukaan lukien, sekä romuajoneuvojen esikäsittelypaikassa on oltava vähintään:

- asianmukainen nestetiiviiksi pinnoitettu alue, joka on varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä öljyjen ja rasvojen erottimilla;

- asianmukainen jäte- ja valumavesien käsittelylaitteisto.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (*maaperän pilaamiskielto*).

Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua;

- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (*pohjaveden pilaamiskielto*).

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;
- 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aiheutta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnan osalta määräyksen antaa valtion valvontaviranomainen, jos ympäristöluvan myöntää tai ilmoituspäätöksen antaa valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Jollei ympäristönsuojelulaista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämisuhkaa ja keskeyttämisuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Ympäristönsuojelulain 201 §:n mukaan muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota 200 §:ssä tarkoitetun määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 175, 184, 185 ja 200 §
Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 7 § ja liite 2
Hallintolaki (434/2003) 34 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 19, 22 §

Maksu

Päätöksestä ei veloiteta maksua.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (927-401-2-690) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi veloitettuna on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (927-401-2-690) koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Kiinteistön omistaja

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 50

Asia

Vihdin kunnan ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 26.4.2023 § 17 hallintopakon asettamisesta. Velvoitettavana oli [REDACTED] ja velvoite koski kiinteistöä 927-401-2-690 osoitteessa [REDACTED].

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Kiinteistölle 927-401-2-690 tehtiin ympäristövalvonnan tarkastus 8.9.2023 hallintopakkopäätöksen velvoitteiden toteutumisen seuraamiseksi. Tarkastuksella kävi ilmi, ettei veloitettu ollut saanut ympäristölautakunnan tekemää hallintopakkopäätöstä postitse. Päätöstä ei oltu lähetetty todisteellisena tiedoksiantona, joten ei voida olla varmoja siitä, onko päätös tosiasiallisesti mennyt perille veloitetulle. Tämän vuoksi häntä on kuultu uudestaan hallintopakon asettamisesta ja valmisteltu uusi hallintopakkopäätös. Tähän päätökseen on päivitetty kiinteistön nykyinen tilanne ja aikarajat velvoitteiden toteuttamiselle.

Velvoitettava

██████████, kiinteistön 927-401-2-690 omistaja. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa ██████████.

Asian vireilletulo

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on itse ottanut asian vireille 8.6.2020, kun ympäristötarkastajat ovat huomanneet muun valvontakäynnin yhteydessä 1E-luokan pohjavesialueella sijaitsevalla kiinteistöllä (927-401-2-690) olevan runsaasti romuajoneuvoja varastoituna maapohjalla.

Kiinteistölle 8.9.2023 tehty tarkastus ja annettu kehoitus

Aiempaan hallintopakkopäätökseen (ympä 26.4.2023 § 17) oli listattu yhteensä 17 ajoneuvoa ja yksi vaunukompressori, jotka oli veloitettu poistamaan kiinteistöltä tai siirtämään pinnoitetulle alustalle, jonka hulevedet ohjautuvat I-luokan öljynerottimeen. 8.9.2023 tehdyn tarkastuksen pöytäkirjassa todetaan, että näistä 17 ajoneuvosta kiinteistöltä oli viety neljä romutukseen ja vaunukompressori oli toimitettu pois. Tarkastuksella kiinteistön omistaja lisäksi tarkensi, että neljässä ajoneuvossa ei ole tekniikkaa kiinni, vaan olemassa on vain pelkkä kori. Näitä ajoneuvoja olivat kaksi Ford Capria, Volkswagen Kleinbus ja toinen sininen kuplavolkari. Lisäksi Fiat (LKZ-226) on veloitettuna käyttöautona. Romutustodistukset romutukseen viedyistä ajoneuvoista on toimitettu ympäristövalvontaan.

Tarkastuksen aikaan pinnoitusta kiinteistölle ei oltu tehty. Kiinteistön omistaja oli laittanut väliaikaisratkaisuna ajoneuvojen alle pressuja. Hän kertoi myös aikeistaan rakentaa autokatos kiinteistölle. Tarkastuspöytäkirja sisälsi kehoituksen, jonka mukaan ennen asfaltoinnin tekemistä tai autokatoksen rakentamista ajoneuvojen alle tulee asentaa pressujen tilalle huoltomattoja/varikkomattoja tai pressujen lisäksi sen päälle tulee levittää imeytysmattoa 31.10.2023 mennessä.

Kiinteistöllä tapahtuva toiminta

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Kiinteistön omistaja kunnostaa harrastuksenaan ajoneuvoja kiinteistöllä. Kiinteistöllä toimii myös [REDACTED] joka on keskittynyt myymään, huoltamaan ja korjaamaan turboahtimia.

Havaitut rikkomukset / laiminlyönnit

Kiinteistöllä 927-401-2-690 on tarkastusten perusteella havaittu varastoitavan maapohjalla romuajoneuvoja ja autoista irrotettuja osia Nummelanharjun 1E-luokan pohjavesialueella ja sen muodostumisalueella. Varastoinnista voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Tilanteen korjaamiseksi annettuja kehotuksia ei ole noudatettu riittävässä määrin.

Asianosaisen kuuleminen ja saadut selvitykset

8.9.2023 tehdyn tarkastuksen pöytäkirja (päivätty 27.9.2023) sisälsi ympäristönsuojelulain (527/2014) 185 §:n ja uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisen kuulemisen hallintopakon asettamisen varalta pohjavesialueella tapahtuvaa romuajoneuvojen varastointia koskevassa asiassa.

Kiinteistön omistaja ei antanut vastausta kuulemiseen määräaikaan mennessä.

Valmistelija Päivi Haatainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1353

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Vihdin kunnan ympäristölautakunta on tutkinut asian. Ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistöllä 927-401-2-690 osoitteessa [REDACTED], tapahtuvasta toiminnasta voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Ympäristölautakunta velvoittaa [REDACTED] toimimaan seuraavalla tavalla:

Päävelvoite

Ympäristölautakunta määrää [REDACTED] siirtämään alla luetellut kiinteistöllä 927-401-2-690 sijaitsevat, maapohjalla varastoidut romuajoneuvot ja muut ei ajokäytössä olevat nesteitä sisältävät ajoneuvot pois kiinteistöltä tai nesteitä läpäisemättömän pinnoitteen päälle siten, että pinnoitetun alueen hulevedet ohjautuvat I-luokan öljynerottimeen. Jos ajoneuvot siirretään katokseen, jossa on tiivis lattia, voi öljynerotin olla II-luokkaa.

Alla luetellut ajoneuvot tulee olla siirrettynä 30.6.2024 mennessä.

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Sininen kuplavolkaria, jossa moottori kiinni
Chevrolet pakettiauto, valkoinen
JZV-95, Chevrolet, turkoosi
KPM-967, Ford
Wille traktori
RPZ-856, BMW
SJX-207

Velvoitettavan tulee tehdä ilmoitus ympäristövalvontaan ennen pinnoitustyön aloittamista ja varata näin ollen ympäristövalvonnalle tilaisuus tarkastaa romuajoneuvojen varastointiin käytetty alue mahdollisten öljyvahinkojen havaitsemiseksi.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä antamansa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteänä peruseränä on 5 000 €, mikäli päävelvoitetta ei ole täytetty **30.6.2024 mennessä**. Lisäeränä on 1000 € jokaiselta alkavalta kuukaudelta velvoitteen laiminlyönnin jatkuessa asetetun määräajan jälkeen.

Perustelut

Maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto

Romuajoneuvojen ja ajoneuvoista irroitettujen autonosien varastoinnista maapohjalla voi aiheutua maaperän ja pohjaveden pilaantumista ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:n vastaisesti. 12.6.2020 tehdyllä tarkastuksella oli myös havaittu öljyllä nuhraantunutta hiekkaa kiinteistön piha-alueella.

Edellä esitettyjen seikkojen perusteella Vihdin ympäristölautakunta katsoo, että jos kiinteistön piha-alueella on tarkoitus jatkaa romuajoneuvojen varastointia, niin kiinteistön omistajan tulee ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Hallintopakon käyttämisen tarve

Valvontaviranomainen on useasti kehottanut kiinteistön omistajaa poistamaan romuajoneuvot kiinteistöltä tai siirtämään ne nesteitä läpäisemättömälle pinnalle. Ensimmäisen kerran asiassa on pyydetty selvitystä 25.6.2020 päivätyssä tarkastuspöytäkirjassa. Tämän jälkeen kehotusta poistaa romuajoneuvot kiinteistöltä tai siirtää ne nesteitä läpäisemättömän pinnoitteen päälle on toistettu kolme kertaa.

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Jos päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä, ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Mikäli asiassa ilmenee uutta tietoa tai toimenpiteet etenevät, voi lautakunta ottaa uhkasakkoasian uudelleen käsittelyyn.

Lisävelvoite

Ympäristölautakunta määrää, että [REDACTED] tulee toimittaa romutustodistukset romutukseen viedyistä ajoneuvoista sekä tositteet mahdollisista pilaantuneiden maiden poisviennistä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle **15.7.2024 mennessä**.

Tehoste lisävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla edellä antamansa lisävelvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 500 €, mikäli lisävelvoitetta ei ole täytetty 15.7.2024 mennessä.

Perustelut

Velvoitetun tulee toimittaa romutustodistukset ja tositteet pilaantuneiden maiden poisviennistä, jotta ympäristönsuojeluviranomainen voi varmistua siitä, että romuajoneuvot sekä pilaantuneet maa-ainekset on toimitettu asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan käsiteltäviksi.

Jos lisävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä, ympäristölautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Mikäli asiassa ilmenee uutta tietoa tai toimenpiteet etenevät, voi lautakunta ottaa uhkasakkoasian uudelleen käsittelyyn.

Päätöksen täytäntöönpano

Ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 200 §:n nojalla, että päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää.

Täytäntöönpanon perustelut

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan toiminta on viipymättä lopetettava tai varastointialue pinnoitettava, jotta maaperän ja vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen pohjaveden lisöpilaantuminen tai sen vaara voidaan estää. Hallinto-oikeus voi määrätä toisin täytäntöönpanosta.

Oikeusohjeet

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 7 §:n mukaan romuajoneuvojen varastoinnissa ja esikäsittelyssä on huolehdittava siitä, että:

- 1) estetään toiminnasta aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle;
- 2) uudelleenkäyttöön soveltuvat osat poistetaan ja varastoidaan siten, että ne voidaan valmistella uudelleenkäyttöön;
- 3) uudelleenkäyttöön soveltumattomat osat ja materiaalit toimitetaan mahdollisuuksien mukaan kierrätettäviksi tai muutoin hyödynnettäviksi;
- 4) 4 §:ssä tarkoitettut osat ja materiaalit, jotka on merkitty tai tehty muutoin tunnistettaviksi, poistetaan;
- 5) vaaralliset osat ja materiaalit poistetaan ja lajitellaan siten, etteivät ne pilaa romuajoneuvojen murskauksessa syntyvää jätettä.

Romuajoneuvojen varastoinnissa ja esikäsittelyssä on noudatettava liitteessä 2 säädettyjä teknisiä vähimmäisvaatimuksia.

Valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) liitteessä 2 määrätään, että romuajoneuvojen esikäsittelyä edeltävässä varastointipaikassa, väliaikainen varastointi mukaan lukien, sekä romuajoneuvojen esikäsittelypaikassa on oltava vähintään:

- asianmukainen nestetiiviiksi pinnoitettu alue, joka on varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä öljyjen ja rasvojen erottimilla;
- asianmukainen jäte- ja valumavesien käsittelylaitteisto.

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (*maaperän pilaamiskielto*).

Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että:

- 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua;

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

- 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää; tai
- 3) toimenpide vaikuttamalla pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (*pohjaveden pilaamiskielto*).

Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;
- 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aiheutta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnan osalta määräyksen antaa valtion valvontaviranomainen, jos ympäristöluvan myöntää tai ilmoituspäätöksen antaa valtion ympäristölupaviranomainen, ja muutoin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään. Jollei ympäristönsuojelulaista muuta johdu, uhkasakkoa, teettämisuhkaa ja keskeyttämisuhkaa koskevaan asiaan sovelletaan, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Ympäristönsuojelulain 185 §:n mukaan ennen määräyksen antamista viranomaisen on varattava sille, jota määräys koskee, tilaisuus tulla kuulluksi asiassa siten kuin hallintolaissa säädetään. Tarvittaessa on kuultava myös muita asianosaisia, muita valvontaviranomaisia, lupaviranomaista ja yleistä etua valvovia viranomaisia.

Ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaan päätöksen tehnyt viranomainen voi määrätä, että 175 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava. Ympäristönsuojelulain 201 §:n mukaan muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota 200 §:ssä tarkoitettua määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Maksu

Päätöksestä ei veloiteta maksua.

Tämän päätöksen mukaisen hallintopakkomääräyksen valvomiseksi tehtävästä tarkastuksesta peritään 378 €.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 175, 184, 185 ja 200 §
Valtioneuvoston asetus romuajoneuvoista sekä vaarallisten aineiden käytön rajoittamisesta ajoneuvoissa (123/2015) 7 § ja liite 2

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 19, 22 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympä 28.4.2020 § 26 liite 11) 3 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukko (ympä 28.4.2020 § 26 liite 12) kohta 20.6

Ilmoitusvelvollisuus

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus (927-401-2-690) tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä (927-401-2-690) koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Velvoitettu

Ympäristölautakunta 27.11.2024
311/11.03.04/2022

Asia

Valvonta-asian käsittelyn päättäminen.

Ympäristölautakunta	§ 17	26.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 50	22.11.2023
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut 22.11.2023 ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen määräyksen rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemiseksi (ympä 22.11.2023 § 50). Määräyksen veloitettu oli [REDACTED] ja määräys koski kiinteistöä 927-401-2-690 osoitteessa [REDACTED]. Määräys annettiin pohjavesialueella tapahtuvan romuajoneuvojen varastoinnin vuoksi.

Tarkastus 13.11.2024

Veloitettu on 27.10.2024 ilmoittanut, että on siirtänyt kaikki hallintopakko päätöksessä luetellut ajoneuvot pois kiinteistöltä.

13.11.2024 tehtiin tarkastus sen toteamiseksi, onko päätöksen ympä 22.11.2023 § 50 määräyksiä noudatettu. Tarkastuksella todettiin, että kaikki päätöksessä siirrettäväksi määrätyt ajoneuvot oli poistettu kiinteistöltä. Veloitettu on myös toimittanut romutustodistukset kaikista romutukseen menneistä ajoneuvoista. Tarkastuksen perusteella voidaan siis todeta, että hallintopakko päätöksen määräyksiä on noudatettu.

Valmistelija	Päivi Haatainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1353
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Sari Brusila
Ehdotus	Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää lopettaa hallintopakko päätöstä 22.11.2023 § 50 koskevan valvonta-asian käsittelyn.

Perustelut

Annetun määräyksen (ympä 22.11.2023 § 50) pääveloitetta ja lisäveloitetta on noudatettu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17 ja 172 §
Hallintolaki (434/2003) 39 §

Päätös	
Tiedoksi	Veloitettu Maanmittauslaitos
Oheismateriaali	Tarkastuspöytäkirja 13.11.2024 tehdyttä tarkastukselta koskien annetun määräyksen valvontaa kiinteistöllä 927-401-2-690 27.10.2024 veloitettu / Vastine ympäristönsuojeluviranomaisen määräämien ajoneuvojen poistamisesta kiinteistöltä

Ympäristölautakunta § 36
Ympäristölautakunta

04.09.2024

27.11.2024

51**Viranomaisen itseoikaisu koskien ympäristölautakunnan päätöksen 4.9.2024 § 36 muutoksenhakuohjetta / Oikaisuvaatimus Sijoituslupahakemus ja sijoittamissuunnitelma Telia Towers 927-448-5-58 Takala Haimoo**

Ympäristölautakunta 04.09.2024 § 36

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös matkaviestinverkon radiomaston tukiasemineen sekä niihin liittyvin laitteiden, kaapelien ja vähäisten rakennelmien sijoittamisesta Lain sähköisen viestinnän palveluista (917/2014)229§ mukaisesti.

Asian aiempi käsittely

Vihdin kunnan johtava rakennustarkastaja on tehnyt sijoittamispäätöksestä viranhaltijapäätöksen 13.12.2024. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle 09.01.2024. Oikaisuvaatimus käsiteltiin ympäristölautakunnan kokouksessa 20.03.2024 Ympäristölautakunta hyväksyi oikaisuvaatimuksen ja kumosi johtavan rakennustarkastajan viranhaltijapäätöksen.

Hakija valitti ympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus (20.6.2024 3883/2024) kumosi sekä johtavan rakennustarkastajan viranhaltijapäätöksen että ympäristölautakunnan päätöksen ja palautti asian Vihdin ympäristölautakunnalle hakemusasiana uudelleen käsiteltäväksi tai siirrettäväksi muulle toimivaltaiselle viranomaiselle ratkaistavaksi.

Hallituksen esityksen (HE 221/2013 vp) yksityiskohtaisissa perusteluissa on sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n osalta todettu seuraavaa:

”Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Käytännössä valtaosan rakentamisen lupapäätöksistä tekevät kunnissa viranhaltijat siirretyn toimivallan nojalla. Lakiehdotus ei sisällä mahdollisuutta siirtää tässä pykälässä tarkoitettua päätöksentekoa viranhaltijoille. Nyt ehdotettu sijoittamista koskeva päätöksenteko on tarkoituksenmukaisempaa antaa monijäseniselle toimielimelle, sillä sijoituspäätös on rinnastettavissa hallintopakon käyttämiseen.”

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 36

04.09.2024

27.11.2024

Hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti asia on valmisteltu Vihdin ympäristölautakunnan päätettäväksi.

Hakemuksen sisältö

Päätös koskee matkaviestinverkon tukiaseman ja siihen liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja laitetilän (vähäinen rakennelma) sijoittamisen jatkamista kiinteistöllä 927-448-5-58 TAKALA ja MRL 144§:n mukaista aloittamisoikeutta.

Hakijana toimii Rejlers Oy valtakirjalla Telia Towers Finland Oy:n puolesta. Hakija on toimittanut rakennusvalvontaviranomaiselle sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 230§ mukaisen sijoitussuunnitelman sekä selvityksen 231§ mukaisesta tiedottamisesta kiinteistön omistajalle ja asianosaisille, kiinteistön omistajan esittämän muistutuksen ja hakijan siihen antaman vastineen. Hakija hakee myös aloittamisoikeutta vakuutta vastaan maankäyttö- ja rakennuslain 144§:n mukaisesti.

Lain sähköisen viestinnän palveluista §229 mukaisesti:

Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä;
- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;
- 3) matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli."

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyin edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään muualla laissa.

Jollei 1 tai 2 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut hakijaa ja kiinteistönomistajaa alkuperäisen viranhaltijapäätöksen käsittelyn yhteydessä. Kiinteistönomistaja on

Ympäristölautakunta

§ 36

04.09.2024

Ympäristölautakunta

27.11.2024

ilmoittanut, että hänen vastineensa kuulemiseen on sisällöltään yhtenevä hakijan aiemmin suorittamaan sijoittamissuunnitelmasta tiedottamiseen annetun vastineen kanssa.

Perustelut

Sijoitussuunnitelman ja esitettyjen selvitysten perusteella hakijan esittämä pysyttäminen nykyisellä paikallaan on vaihtoehtoista vähiten hakijalle ja maanomistajalle sekä alueiden muulle käytölle (kaavoitukselle ja kaavan toteuttaminen) haittaa aiheuttava vaihtoehto. Tukiasema siihen liittyvine rakennelmineen ja kaapeleineen on ollut sijoitettuna samalla paikalla vuokrasopimuksen perusteella lähes 30 vuotta, joten maisemaan, kaavoitukseen tai kiinteistön käyttöön liittyvät mahdolliset haitat eivät päätöksen myötä oleellisesti lisäänty tai muutu nykytilaan verrattuna. Hakijan esittämän kustannuslaskelman mukaisesti uuden tukiaseman rakentaminen aiheuttaisi noin 260 000 euron kustannukset, jotka nykyisen sijoituspaikan pysyttämällä ovat vältettävissä. Lisäksi uusi sijoituspaikka edellyttäisi maaston raivaamista rakentamisen tieltä ja mahdollisesti uusien tieyhteyksien ja kaapelireittien rakentamista. Hakemuksessa tai vastineessa ei ole esitetty sellaisia maankäyttöön tai kiinteistönomistajan etuun vaikuttavia seikkoja, jotka kokonaisuutena arvioiden puoltaisivat uutta sijoituspaikkaa. Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 234§ mukaisesti "sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä."

Edellä esitettyjen seikkojen nojalla todetaan, että vaihtoehtoisen sijoituspaikan vahvistaminen aiheuttaisi §234 kuvattuja, vältettävissä olevia haittoja, jotka voidaan välttää pysyttämällä nykyinen sijainti. Aloitusoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta voidaan myöntää MRL 144§:n perusteella. Aloitusoikeuden myöntämiseksi edellytetään turvaavan vakuuden asettamista. Vakuuden määrä on suhteutettu arvioituihin purkamis- ja ennallistamiskustannuksiin. Hakija on perustellut aloittamisoikeuden tarvetta maanvuokralain määräyksellä ja siitä aiheutuvalla taloudellisella riskillä, joka voisi realisoitua, vaikka päätös olisi muutoksenhaun jälkeen hakijalle myönteinen. Maanvuokralain (258/1966) 76§:n mukaisesti vuokralaisen on muun maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä siirrettävä rakennus tai laitos pois ja pantava niiden paikka kuntoon. Aloittamisoikeus turvaisi hakijan mahdollisuuden pysyttää rakennelmat mahdollisen muutoksenhaun ajan, kunnes asiasta on olemassa lainvoimainen päätös, vaikka asian käsittely kestäisi kauemmin kuin laissa mainitun kolme kuukautta. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty riittävä peruste, eikä aloittamisoikeuden myöntäminen tekisi tyhjäksi muutoksenhakua lain tarkoittamalla tavalla, koska päätöksellä

Ympäristölautakunta

§ 36

04.09.2024

Ympäristölautakunta

27.11.2024

pysytettäisiin olemassa oleva tilanne eikä esimerkiksi rakentamista olisi tarpeen suorittaa.

Kiinteistönomistaja on alkuperäisessä vastineessaan esittänyt myös vuokrasopimuksen ehtoihin liittyviä seikkoja. Korvaukset sijoittamisesta ratkaistaan sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 237§ mukaisesti, eivätkä ne tai hakijan ja kiinteistönomistajan väliset sopimusneuvottelut tai mahdollinen lunastusmenettely kuulu rakennusvalvonnan toimivaltaan. Valmisteluaineiston liitteenä on Helsingin hallinto-oikeuden päätös 03.06.2024 3372/2024, jossa on ratkaistu oikaisuvaatimus koskien Lohjan kaupunkikehityslautakunnan lupajaoston 8.6.2023 tekemää sijoittamispäätöstä. Päätöksen perusteluissa mainitaan mm. että: *Hallinto-oikeus toteaa, että hakemusta sijoittamisoikeudesta ei voida hylätä sillä perusteella, että maanvuokrasopimus on jäänyt syntymättä esimerkiksi vuokran määrää koskevan erimielisyyden vuoksi. Jos maston sijoittamisesta maksettavista korvauksista ei sovita, ne ratkaistaan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain mukaisessa järjestyksessä ja korvauksen perusteisiin ja määräämiseen sovelletaan lunastuskorvauksesta annettuja säännöksiä.* Näiltä osin ja mm. edellä mainittua ennakkotapausta vasten arvioituna vaatimukset ja esitetyt selvitykset on jätetty huomioimatta päätösehdotusta harkittaessa.

Valmistelija

Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää vahvistaa hakijan esittämän sijoitussuunnitelman sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 230§ mukaisesti siten, että tukiasema siihen liittyvine kaapeleineen ja vähäisine rakennelmineen pysytetään nykyisellä paikallaan. Sijoitusoikeus myönnetään pysyvä. Hakijalle myönnetään myös MRL 144§:n mukainen aloitusoikeus. Hakijan tulee asettaa 30 000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti vahvistaa hakijan esittämän sijoitussuunnitelman sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 230§ mukaisesti siten, että tukiasema siihen liittyvine kaapeleineen ja vähäisine rakennelmineen pysytetään nykyisellä paikallaan. Sijoitusoikeus myönnetään pysyvä. Hakijalle myönnetään myös MRL 144§:n mukainen aloitusoikeus. Hakijan tulee asettaa 30 000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Ympäristölautakunta § 36
Ympäristölautakunta

04.09.2024

27.11.2024

Tiedoksi

Ympäristölautakunta 27.11.2024
565/10.00.02.03/2023

Viranomaisen on todennut, että alkuperäisen tiedoksiannon liitteenä ollut muutoksenhaku on ollut virheellinen. Viranomaisen on korjannut itseoikaisuna virheensä ja lähettänyt asianosaiselle 3.10.2024 päätöksen uudelleen tiedoksi oikealla muutoksenhakuosoituksella.

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus Lautakunta päättää merkitä tiedoksi virheellisen muutoksenhakuosoituksen ja todeta, että päätös korjatulla muutoksenhakuosoituksella on lähetetty asianosaiselle 3.10.2024.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Maanomistajan oikaisuvaatimus, ympäristölautakunta 4.9.2024 § 36

Ympäristölautakunta

27.11.2024

52

Länsi-Uudenmaan kuntien (Karkkila, Lohja, Siuntio ja Vihti) ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen mukainen palvelusopimus 2025Ympäristölautakunta 27.11.2024
258/00.04.01.03/2021

Lohjan ympäristöpalvelut ovat valmistelleet luonnoksen Länsi-Uudenmaan kuntien (Karkkila, Lohja, Siuntio ja Vihti) ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen mukaiseksi palvelusopimukseksi vuodelle 2025.

Palvelusopimuksen 2025 on määrä mennä ympäristöterveyslautakunnan hyväksyttäväksi vielä vuoden 2024 joulukuussa.

Jos sopimukseen on jotain lisättävää tai korjattavaa, on kommentit on hyvä antaa ennen joulukuuta 2024. Samalla on pyydetty toimittamaan tieto, mikäli palvelusopimusta on käsitelty jossain toimielimissä.

Palvelusopimuksen tarkoitus

Länsi-Uudenmaan kuntien ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon yhteistoimintasopimuksessa on todettu, että kuntien kustannukset määräytyvät kuntien vuosittaisen palvelusopimusten sisällön mukaisesti. Yhteistoimintasopimuksen mukaan vuosittaisessa palvelusopimuksessa määritellään kuntakohtainen lakisääteisten tehtävien hoidon peruspalvelutaso, jonka kunta sitoutuu hankkimaan yhteiseltä organisaatiolta. Kunnat voivat halutessaan ostaa perustasoa laajempaa palvelua. Esitykset palveluiden järjestämisestä ja tehtävien hinnoittelusta pyritään tekemään vuosittain elokuun loppuun mennessä. Palvelut pyritään järjestämään niin, että ne ovat laadultaan tasapuolisia kunkin kunnan alueella. Tällä palvelusopimuksella sovitaan yhteistoimintasopimuksen mukaan vuonna 2025 yhteistyöosapuolille tuotettavista palveluista.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pitää huolestuttavana kustannusten ennakoimatonta nousua, joka on prosentuaalisesti merkittävä yhteistoiminta-alueen kaikille kunnille. Ympäristönsuojeluviranomainen toivoo lisäksi, että ympäristöterveyslautakunta aikaistaa jatkossa talousarviokäsittelyään, jotta muissa toiminta-alueen kunnissa on riittävästi aikaa varautua kustannusten muutoksiin omissa talousarviokäsittelyissään.

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Tästä huolimatta yhteistoimintasopimus ympäristöterveydenhuollosta ja eläinlääkinnästä on kuitenkin edelleen kustannustehokkain tapa toteuttaa lakisääteiset velvoitteet kustannusten noususta huolimatta.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Länsi-Uudenmaan kuntien ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palvelusopimuksen vuodelle 2025.

Päätös

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Länsi-Uudenmaan kuntien ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa koskeva palvelusopimus 2025

Ympäristölautakunta

27.11.2024

53

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta, Fingrid Oyj:n 2x400 kV Hikiä-Inkoo voimajohtohanke

Ympäristölautakunta 27.11.2024

394/11.00.03/2024

Fingrid Oyj on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma), joka koskee 2x400 kilovoltin voimajohtohanketta Hausjärven Hikiältä Inkoon sähköasemalle.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt lausuntoa Fingrid Oyj:n Hikiä (Hausjärvi) - Inkoo 2x400 kV:n voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena. Lisätietoja antaa ylitarkastaja Reetta Suni, p. +358 295 021 252. Arviointiohjelma ja kuulutus löytyvät ympäristöhallinnon verkkosivuilta www.ymparisto.fi/Hikia-Inkoo-voimajohto-YVA.

Lausunto pyydetään toimittamaan 29.11.2024 mennessä (viitteeksi UUDELY/1772/2024).

Asian taustaa:

Hankkeessa tarkastellaan uuden 2x400 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista Hausjärven Hikiältä Inkoon sähköasemalle.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA menettely) tarkastellaan voimajohtoreittejä noin 167 kilometriä, joista uuteen maastokäytävään sijoittuisi noin 80 km. Hankkeen toteutuessa Hikiä-Inkoo voimajohto on noin 110 kilometriä pitkä. Nykyisen voimajohtoreitin rinnalle rakentaessa nykyinen voimajohtoalue levenee noin 27-41 metriä. Uudessa maastokäytävässä voimajohtoaukea on leveydeltään noin 42 metriä ja voimajohtoalue 62 metriä.

Tarkasteltavat johtoreitit sijoittuvat seuraaviin kuntiin: Hausjärvi, Riihimäki, Hyvinkää, Nurmijärvi, Vihti, Siuntio, Lohja ja Inkoo.

Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole hakijan mukaan mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei voida tulevaisuudessa hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja jo päätetyillä verkkoinvestoinneille ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai vaarnatamatta käyttövarmuutta.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristöviranomaisen pyytää ottamaan huomioon seuraavat asiat YVA-prosessissa:

Voimajohto on suunniteltu kulkevaksi osayleiskaavoitetun Etelä-Nummelan työpaikka-alueen läpi. Alueen asemakaavoittaminen on parhaillaan vireillä. YVA-aineistossa esitetty voimajohtolinjaus aiheuttaisi haittaa alueen suunnittelulle ja rajoittaisi alueen toteuttamismahdollisuuksia. Fingrid Oyj on Vihdin kunnan aloitteesta tehnyt YVA -aineistossa esitettyyn voimajohtolinjaukseen muutoksen Etelä-Nummelan työpaikka-alueen kohdalla (P_P-Q). Vihdin kunta katsoo, että muutos on tarpeellinen kunnan merkittävimmän työpaikka-alueen suunnittelun ja toteuttamisen kannalta.

Muita huomioitavia asioita;

-Rakennustyöt olisi hyvä ajoittaa talviaikaan. Routa suojaa maaperää työkoneilta ja toisaalta työt sijoittuisivat lintujen pesimäajan ulkopuolelle.

- Voimajohtohanke sijaitsee Vihdin alueella osin samoilla seuduilla kuin suunniteltu vetyverkko. Mahdolliset yhteisvaikutukset on syytä huomioida.

- Rakennettaessa olisi hyvä suosia porapaalutusta aina kun mahdollista. Tällöin ei tarvitse tehdä kaivuutöitä, käsitellä maamassoja, tuoda muualta täyttömaita eikä kuljettaa maita pois.

- Johtoaukean ja reunavyöhykkeen raivaaminen olisi hyvä pitää minimissään, toki turvallisuus edellä.

- Vihdissä johtoaukea sivuaa joitain luonnonsuojelualueita. Aukean vaikutus hyvä huomioida näissä. Eri verkostovaihtoehdoissa (länsi ja itä) on tärkeää arvioida vaikutukset ekologisiin verkostoihin.

Lisäksi Vihdin kunta toivoo, että selostuksessa kiinnitetään huomiota kuntakohtaisuuteen, eli esitetään vaikutusalueella olevat tekijät kuntakohtaisesti, jotta kuntien on helpompi hahmottaa vaikutukset omilla alueillaan (alueelle sijoittuvat arvokkaat luontokohteet, asutus yms.).

Selvityksissä tulisi huomioida myös alueella toteutunut vesistökuunnostus. Aineistoa Länsi-Uudenmaan osalta täällä: <https://vesientila.fi/vesistokunnostus/>

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Kungörelse, Hikiä-Ingå 2x400kV MKB

Saate / Lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Fingrid Oyj:n 2x400 kV Hikiä-Inkoo voimajohtohanke

Vastaus lisäaikapyyntöön / VL: Lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Fingrid Oyj:n 2x400 kV Hikiä-Inkoo voimajohtohanke

Kuulutus, Hikiä-Inkoo 2x400kV YVA

Nähtävilläpito

7.10.2024 Lisäaikapyyntö lausuntopyyntöön, Sari Brusila / VS:

Lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Fingrid Oyj:n 2x400 kV Hikiä-Inkoo voimajohtohanke

8.10.2024 Lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Fingrid Hikiä-Inkoo 2x400kV

ELY ilmoitus kuulutuksesta, Hikiä-Inkoo 2x400kV YVA

7.10.2024 / Fingrid Oyj:n Hikiä-Inkoo 400 kV:n voimajohtohanketta

koskevien asiakirjojen nähtävillä pito 7.10.-5.11.2024

Arviointiohjelma_Fingrid_Oyj_Hikia_Inkoo_2x_400kV_voimajohto

Kuulutus, Hikiä-Inkoo 2x400kV YVA

Lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Fingrid Hikiä-Inkoo 2x400kV

LIITE_1_karttalehdet_Fingrid_Oyj_Hikia_Inkoo_yva_ohjelma

Ympäristölautakunta

27.11.2024

54

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan ympäristöministeriö pyytää lausuntoja uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyä vauhdittavasta lainsäädännöstä

Ympäristölautakunta 27.11.2024

105/00.04.00/2024

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta.

Ehdotetuilla laeilla pantaisiin täytäntöön marraskuussa 2023 voimaan tulleen uusiutuvan energian direktiivin muuttamisesta annetun direktiivin (EU) 2023/2413, RED III -direktiivin, uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyjen organisointia ja kestoa koskeva sääntely. Lainsäädäntöhanke on osa ympäristöministeriön Yhden luukun palvelujen hanke -kokonaisuutta.

Esityksen pääasiallinen tavoite on RED III -direktiivin lupamenettelyjen organisointia ja kestoa koskevien 16 ja 16 a–e artiklan edellyttämien välttämättömien muutosten tekeminen uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyistä ja eräistä muista hallinnollisista menettelyistä annettuun lakiin.

Uusiutuvan energian tuotantolaitoksen määritelmän soveltamisalasta poistettaisiin laitokset, jotka tuottavat muutakin kuin uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyille asetettujen määräaikojen kattavuutta ja pituutta muutettaisiin. Yhteyspisteviranomaiselle lisättäisiin velvoite varmistaa määräaikojen noudattaminen.

Lakiin lisättäisiin uudet säännökset uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiden nimeämisestä sekä nimetyillä alueilla sovellettavasta menettelystä. Lisäksi tehtäisiin direktiivin edellyttämät säännökset ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ja luonnonsuojelulain mukaista hankkeiden ja suunnitelmien arviointia koskevien vapautusten osalta.

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja esitysluonnoksesta viimeistään 23.12.2024. Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta pidämme tärkeänä, että lakiluonnos tukee uusiutuvan energian hankkeiden nopeaa ja hallittua etenemistä. Uusiutuva energia on keskeisessä asemassa myös Vihdin kunnan kestäväen kehityksen tavoitteissa, mutta prosessien nopeuttamisen tulee tapahtua tasapainossa ympäristönsuojelun ja paikallisten osallistumismahdollisuuksien kanssa.

Esitämme seuraavat huomiot ja suositukset:

1. Kunnan ympäristöviranomaisen rooli

Vihdin kunnassa ympäristöviranomaisten tehtävä on varmistaa, että hankkeet sopeutuvat alueen ympäristöarvoihin ja paikallisiin tarpeisiin. Lakiluonnoksessa kunnan rooli jää epäselväksi erityisesti lupien käsittelyn ja ympäristövaikutusten arvioinnin osalta.

Suositus: Lakiin tulisi sisällyttää selkeä ohjeistus kunnan ympäristöviranomaisen roolista lupaprosessissa. Vihdin kaltaisessa kunnassa, jossa on paljon maaseutualueita, luonnonläheisiä ympäristöjä ja kasvava asukasmäärä, paikalliset näkemykset ovat välttämättömiä hankkeiden hyväksyttävyydelle.

2. Resurssitarpeet

Uusiutuvan energian hankkeiden lisääntyminen, erityisesti aurinko- ja tuulivoiman osalta, luo painetta paikallisille ympäristöviranomaisille. Lakiluonnos ei kuitenkaan huomioi sitä, miten lupamenettelyjen nopeutuminen vaikuttaa kuntien resursseihin.

Suositus: Lainsäädäntöön tulee sisältyä mekanismi, jolla kunnat voivat hakea lisäresursseja hankkeiden käsittelyyn. Tämä voisi sisältää valtion tukea koulutukselle, henkilöstölisäyksille ja uusille työvälineille, kuten digitaalisille alustoille.

3. Paikallisten ympäristönäkökohtien huomioiminen

Vihdin kunnassa on merkittäviä luonnonalueita, kuten järviä, metsiä ja suojelukohteita, jotka ovat herkästi alttiita uusiutuvan energian tuotantohankkeiden vaikutuksille. Lisäksi paikallisyhteisöjen suhtautuminen hankkeisiin vaihtelee, mikä korostaa avointen kuulemisten merkitystä.

Suositus: Lakiluonnoksessa tulee vahvistaa kunnan ympäristöviranomaisten roolia paikallisten näkökulmien ja ympäristötietojen huomioimisessa. Erityisesti on tärkeää varmistaa, että Natura-alueiden ja muiden suojelukohteiden läheisyydessä toteutettavat hankkeet arvioidaan huolellisesti.

4. Osallistumisoikeudet

Vihdin kunnassa ympäristöviranomaiset toimivat linkkinä hanketoimijoiden, asukkaiden ja muiden sidosryhmien välillä. Lakiluonnoksessa esitetty lupaprosessien nopeuttaminen ei saa kaventaa paikallisten mahdollisuuksia vaikuttaa.

Suositus: Paikallisten asukkaiden ja sidosryhmien kuulemiseen on varattava riittävästi aikaa ja resursseja. Kunnan ympäristöviranomaisille tulee taata selkeä rooli näiden kuulemisten koordinoinnissa ja huomioinnissa.

5. YVA-menettelyn integrointi

YVA-menettelyn yhdistäminen lupaprosessiin voi olla tehokasta, mutta kunnan ympäristöviranomaisilla tulee olla riittävä vaikutusvalta tähän prosessiin. Vihdin kunnan alueella hankkeiden vaikutukset voivat olla erityisen moninaisia esimerkiksi pohjavesialueilla ja taajamien läheisyydessä.

Suositus: YVA-menettelyn osalta on tärkeää varmistaa, että kunnan asiantuntemus ympäristövaikutusten arvioinnissa hyödynnetään täysimääräisesti. Lisäksi tulee varata riittävästi aikaa ja resursseja tietojen käsittelyyn ja lausuntojen laatimiseen.

6. Johtopäätökset

Pidämme lakiluonnosta oikeansuuntaisena ja tärkeänä osana uusiutuvan energian edistämistä. Vihdin kunnan näkökulmasta korostamme kuitenkin seuraavia seikkoja:

Paikallisten näkökulmien ja ympäristöarvojen huomioiminen tulee turvata, erityisesti herkillä luontoalueilla.

Kuulemismenettelyt ja YVA-prosessit tulee toteuttaa niin, että kunnan asiantuntemus ja asukkaiden näkemykset otetaan riittävästi huomioon.

Näiden varmistaminen on keskeistä, jotta uusiutuvan energian tuotanto voi edetä tehokkaasti ja kestävästi myös Vihdissä.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

Luonnos hallituksen esitykseksi uusiutuvan energian tuotantolaitosten lupamenettelyä vauhdittavasta lainsäädännöstä

Ympäristölautakunta

27.11.2024

55

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Nurmijärven kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta

Ympäristölautakunta 27.11.2024

451/11.05.03/2024

Nurmijärven kunta pyytää lausuntoa Nurmijärven kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse osoitteeseen kunta@nurmijarvi.fi tai osoitteeseen Nurmijärven kunta/yleiskaavoitus, PL 37, 01901 Nurmijärvi viimeistään 20.12.2024.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa lausuntoaan seuraavaa:

Vihdin kunnan rajalle sijoittuu Kiljavan 1E-luokan pohjavesialue (no 0154352), josta myös virtaa vettä Vihdin puolelle Vihtijärveen.

Suojelusuunnitelmassa on hyvin selvitetty kunnan maaperä- ja pohjavesiolot ja ilmeisen kattavasti tunnistettu ja selvitetty erilaiset pohjaveden laatua ja määrää uhkaavat toiminnot Nurmijärven kunnan alueella. Suojelusuunnitelma on luonteeltaan ohjeellinen eikä sillä ole suoraa oikeusvaikutusta. On kuitenkin tärkeää, että kuntatason selvitykset on tehty ja annettu se mukaisesti ohjeita, joita on mahdollista hyödyntää maankäytön suunnittelussa sekä lupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyssä ja näin ennaltaehkäistä pohjaveden laadun ja määrän heikkeneminen.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Nurmijärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaehdotus liitteineen
Saate / Lausuntopyyntö
Lausuntopyyntö

Ympäristölautakunta

27.11.2024

56

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Isolähteen vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräysten muuttaminen, Vihti

Ympäristölautakunta 27.11.2024

102/11.03.00/2024

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Isolähteen vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräysten muuttaminen hakemuksesta, Vihti viimeistään **23.12.2024**.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/10314/2024.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Vedenottamon suoja-alueet ovat välttämättömiä pohjavesialueiden ja talousveden laadun turvaamiseksi. Suoja-alueilla asetetut määräykset ehkäisevät pohjaveden pilaantumisriskejä ja varmistavat turvallisen vedenhankinnan nykyisille ja tuleville sukupolville. Vihdissä vedenhankinta on merkittävä osa kunnan infrastruktuuria, ja sen suojeleminen on erityisen tärkeää ottaen huomioon alueen pohjavesivarojen keskeinen rooli. Nykyiset suoja-alueen määräykset ovat osittain vanhentuneita eivätkä täysin huomioi nykyisiä riskitekijöitä.

Isolähteen vedenottamo on keskeinen osa Vihdin kunnan talousvesihuoltoa, ja sen suojaaminen on välttämätöntä kunnan asukkaiden vedenhankinnan turvaamiseksi. Isolähteen alueella sijaitsee tärkeä pohjavesivaranto, joka on herkkä ulkoisille kuormituksille, kuten maatalouden, liikenteen ja asutuksen vaikutuksille. Suoja-alueiden asianmukainen hallinta ja määräysten päivittäminen ovat erityisen tärkeitä ottaen huomioon alueen maankäytön ja kasvuennusteet.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu vedenottamon suoja-alueen määräyksistä ja mahdollisesta suoja-alueen muuttamisesta seuraavaa:

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen mielestä esitetyt muutokset vedenottamon suoja-alueisiin ovat varsin pienialaisia, eikä siten katso niillä olevan merkittävää vaikutusta nykyiseen verrattuna.

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Suoja-alue määräyksiin on tehty tärkeitä tarkennuksia ja lisäyksiä, eikä ympäristönsuojeluviranomaisella ole näihin lisättävää.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä myös sitä, että jatkossa kaikilla vedenottamon suoja-alueilla on samat määräykset, jolloin kaikki suoja-alueet ovat yhdenvertaisessa asemassa toisiinsa nähden. Suoja-alue määräykseen 1 olisi hyvä lisätä viittaus myös ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteeseen 4 (ilmoituksen varaiset toiminnot).

Hakemuksessa viitataan vanhoihin Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset on päivitetty ja uudet määräykset ovat astuneet voimaan 1.9.2024.

Näiden esitettyjen muutosten avulla varmistetaan Isolähteen vedenottamon ja Vihdin kunnan pohjavesivarantojen kestävä suojeleminen sekä turvallinen talousvesihuolto myös tulevaisuudessa.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

ESA VI

Lausuntopyyntö kunta Ely ESAVI/10314/2024 Isolähteen vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräyksen

Liite_Tä_1_Isolähde_suoja-alueen rajat_kiinteistörajat

Liitekartta_2_Isolähde_ehdotettu_suoja-
aluerajaus_vedenotto_ ja_laitosaluerajaus

Lausuntopyyntö kunta Ely ESAVI/10314/2024 / Isolähteen
vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräysten muuttaminen,
Vihti

Liitekartta 1_vedenottamo_ ja_luonnonsuojelualueet

Liitekartta 8_Pohjaveden_virtauskuva_vedenottotilanne_2017

Saate

Ympäristölautakunta

27.11.2024

57

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Luontolan vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräysten muuttaminen, Vihti

Ympäristölautakunta 27.11.2024

102/11.03.00/2024

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa hakemuksesta Luontolan vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräysten muuttaminen, Vihti viimeistään 23.12.2024.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/10215/2024.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Vedenottamon suoja-alueet ovat välttämättömiä pohjavesialueiden ja talousveden laadun turvaamiseksi. Suoja-alueilla asetetut määräykset ehkäisevät pohjaveden pilaantumisriskejä ja varmistavat turvallisen vedenhankinnan nykyisille ja tuleville sukupolville. Vihdissä vedenhankinta on merkittävä osa kunnan infrastruktuuria, ja sen suojeleminen on erityisen tärkeää ottaen huomioon alueen pohjavesivarojen keskeinen rooli. Nykyiset suoja-alueen määräykset ovat osittain vanhentuneita eivätkä täysin huomioi nykyisiä riskitekijöitä.

Luontolan vedenottamo on keskeinen osa Vihdin kunnan talousvesihuoltoa, ja sen suojaaminen on välttämätöntä kunnan asukkaiden vedenhankinnan turvaamiseksi. Luontolan vedenottamo sijaitsee tärkeällä Nummelanharjun pohjavesialueella, joka on herkkä ulkoisille kuormituksille, kuten maatalouden, liikenteen, teollisuuden ja asutuksen vaikutuksille. Suoja-alueiden asianmukainen hallinta ja määräysten päivittäminen ovat erityisen tärkeitä ottaen huomioon alueen maankäytön ja kasvuennusteet.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu vedenottamon suoja-alueen määräyksistä ja mahdollisesta suoja-alueen muuttamisesta seuraavaa:

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä, että suoja-alue rajauksia on tarkistettu uusimpaan tutkimustietoon perustuen ja että aluerajauksessa on huomioitu kiinteistöjen rajat paremmin. Uusien rajausten mukaan

Ympäristölautakunta

27.11.2024

ympäristöluvalla toimivat Oy Lautex Ab, Advenin energiatuotantolaitos ja kemiallinen pesula tulevat sijoittumaan pohjaveden ottamon suoja-alueelle.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä, että Lankilan ja Luontolan suoja-alueiden rajaukset yhtenäistyvät tässä muutoksessa. Suoja-alueiden väliin ei jää enää molempien alueiden ulkopuolelle jääviä kiinteistöjä.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä myös sitä, että jatkossa kaikilla vedenottamon suoja-alueilla on samat määräykset, jolloin kaikki suoja-alueet ovat yhdenvertaisessa asemassa toisiinsa nähden. Suoja-aluemääräykseen 1 olisi hyvä lisätä viittaus myös ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteeseen 4 (ilmoituksen varaiset toiminnot).

Hakemuksessa viitataan vanhoihin Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset on päivitetty ja uudet määräykset ovat astuneet voimaan 1.9.2024.

Näiden esitettyjen muutosten avulla varmistetaan Luontolan vedenottamon ja Vihdin kunnan pohjavesivarantojen kestävä suojelu sekä turvallinen talousvesihuolto myös tulevaisuudessa.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

ESAVI

Liite_Tä_1._Luontola_suoja-alueen_rajat_kiinteistörajat

Liite

Liitekartta2_Luontolan_vedenottamon_ehdotetty_suoja-
alue_vedenottoalue_ja_laitosaluerajauksetLiitekartta_4_Luontolan_vedenottamoalueen_ja_laitosalueen_kiinteistö
t

Liitekartta 11_Kalliopinnan_korkeusasema_GTK_2001 (1)

Liitekartta_12_Pohjavesivyöhykkeen_paksuus_GTK_2001

Saate

Ympäristölautakunta

27.11.2024

58

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Lankilan vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräysten muuttaminen, Vihti

Ympäristölautakunta 27.11.2024

102/11.03.00/2024

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa hakemuksesta Lankilan vedenottamon suoja-alueen ja suoja-alue määräysten muuttaminen, Vihti, viimeistään **23.12.2024**.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/10245/2024.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Vedenottamon suoja-alueet ovat välttämättömiä pohjavesialueiden ja talousveden laadun turvaamiseksi. Suoja-alueilla asetetut määräykset ehkäisevät pohjaveden pilaantumisriskejä ja varmistavat turvallisen vedenhankinnan nykyisille ja tuleville sukupolville. Vihdissä vedenhankinta on merkittävä osa kunnan infrastruktuuria, ja sen suojeleminen on erityisen tärkeää ottaen huomioon alueen pohjavesivarojen keskeinen rooli. Nykyiset suoja-alueen määräykset ovat osittain vanhentuneita eivätkä täysin huomioi nykyisiä riskitekijöitä.

Lankilan vedenottamo on keskeinen osa Vihdin kunnan talousvesihuoltoa, ja sen suojaaminen on välttämätöntä kunnan asukkaiden vedenhankinnan turvaamiseksi. Lankilan vedenottamo sijaitsee tärkeällä Nummelanharjun pohjavesialueella, joka on herkkä ulkoisille kuormituksille, kuten maatalouden, liikenteen, teollisuuden ja asutuksen vaikutuksille. Suoja-alueiden asianmukainen hallinta ja määräysten päivittäminen ovat erityisen tärkeitä ottaen huomioon alueen maankäytön ja kasvuennusteet.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu vedenottamon suoja-alueen määräyksistä ja mahdollisesta suoja-alueen muuttamisesta seuraavaa:

Hakemuksen mukaan voimassa olevat Lankilan suoja-alue määräykset koskevat virheellisesti vain määräysten hakijaa, joten määräysten päivittäminen on erittäin tärkeää.

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä, että suoja-alue rajauksia on tarkistettu uusimpaan tutkimustietoon perustuen ja että aluerajauksessa on huomioitu kiinteistöjen rajat paremmin.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä, että Lankilan ja Luontolan suoja-alueiden rajaukset yhtenäistyvät tässä muutoksessa. Suoja-alueiden väliin ei jää enää molempien alueiden ulkopuolelle jääviä kiinteistöjä.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä myös sitä, että jatkossa kaikilla vedenottamon suoja-alueilla on samat määräykset, jolloin kaikki suoja-alueet ovat yhdenvertaisessa asemassa toisiinsa nähden. Suoja-alue määräykseen 1 olisi hyvä lisätä viittaus myös ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteeseen 4 (ilmoituksen varaiset toiminnot).

Hakemuksessa viitataan vanhoihin Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset on päivitetty ja uudet määräykset ovat astuneet voimaan 1.9.2024.

Näiden esitettyjen muutosten avulla varmistetaan Lankilan vedenottamon ja Vihdin kunnan pohjavesivarantojen kestävä suojele sekä turvallinen talousvesihuolto myös tulevaisuudessa.

Päätös

Tiedoksi
Oheismateriaali

ESAVI

Liite

Liite

Liite

Liitekartta 11_Kalliopinnan korkeusasema_GTK_2001 (1)

Liite

Liite

Liitekartta_18_Lankila_Rataskorpi_vedeottamoalueen_kiinteistöt

Liitekartta_19_Lankila_Niittylä_vedenottamoalueen_ja_laitosalueen_kiinteistöt

Liite

Liite

Saate

Ympäristölautakunta

27.11.2024

59

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto asiaan Lautojan vedenottamon suoja-alueen määrittäminen, Vihti

Ympäristölautakunta 27.11.2024

102/11.03.00/2024

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa suoja-alueen määrittäminen hakemuksesta Lautojan pohjavedenottamolle, Vihti, viimeistään 23.12.2024.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/10319/2024.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Vedenottamon suoja-alueet ovat välttämättömiä pohjavesialueiden ja talousveden laadun turvaamiseksi. Suoja-alueilla asetetut määräykset ehkäisevät pohjaveden pilaantumisriskejä ja varmistavat turvallisen vedenhankinnan nykyisille ja tuleville sukupolville. Vihdissä vedenhankinta on merkittävä osa kunnan infrastruktuuria, ja sen suojeleminen on erityisen tärkeää ottaen huomioon alueen pohjavesivarojen keskeinen rooli. Lautojan vedenottamolla ei ole voimassa olevaa vahvistettua suoja-aluetta eikä suoja-alueääräyksiä.

Lautojan vedenottamo on keskeinen osa Vihdin kunnan talousvesihuoltoa, ja sen suojaaminen on välttämätöntä kunnan asukkaiden vedenhankinnan turvaamiseksi. Lautojan vedenottamo sijaitsee tärkeällä Lautojan pohjavesialueella, joka on herkkä ulkoisille kuormituksille, kuten maatalouden, liikenteen, teollisuuden ja asutuksen vaikutuksille. Suoja-alueiden asianmukainen hallinta ja määräysten antaminen ovat erityisen tärkeitä ottaen huomioon alueen maankäytön ja kasvuennusteet.

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5114 202

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu vedenottamon suoja-alueen määräyksistä ja mahdollisesta suoja-alueen muuttamisesta seuraavaa:

Lautojan vedenottamolla ei ole voimassa olevaa suoja-aluetta eikä suoja-alueääräyksiä, joten on erittäin tärkeää, että nämä määritetään. Hakemuksessa esitetyllä suoja-alueella sijaitsee ympäristöluvalla toimiva

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Saint-Gobain Finland Oy / Weberin kuivatuotetehdas. Ehdotetulla suoja-alueella on myös voimassa oleva maa-aineslupa.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä, että jatkossa kaikilla vedenottamon suoja-alueilla on samat määräykset, jolloin kaikki suoja-alueet ovat yhdenvertaisessa asemassa toisiinsa nähden. Suoja-alue määräykseen 1 olisi hyvä lisätä viittaus myös ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteeseen 4 (ilmoituksen varaiset toiminnot).

Hakemuksessa viitataan vanhoihin Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset on päivitetty ja uudet määräykset ovat astuneet voimaan 1.9.2024.

Näiden esitettyjen muutosten avulla varmistetaan Lautojan vedenottamon ja Vihdin kunnan pohjavesivarantojen kestävä suojeleminen sekä turvallinen talousvesihuolto myös tulevaisuudessa.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

ESAVI

Liite_Tä_1._Suoja-alue-_ja_kiinteistörajat
Liitekartta 1_Vedenottamo_ja_luonnonsuojelualueet
Liitekartta2_Lautoja_ehdotetut_suoja-
aluerajaus_vedenotto_ja_laitosaluerajaus
Liitekartta 6_Pohjaveden_virtauskuva
Liitekartta 7_Pohjavedenpinnat
Liitekartta 10_Pohjavedenpinnat_koepumppaus_1999
Saate

Ympäristölautakunta	§ 46	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 223	07.10.2024
Ympäristölautakunta		27.11.2024

60

Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivitys

Ympäristölautakunta 02.10.2024 § 46

Uuden rakentamislain uudistuksen myötä on tullut ajankohtaiseksi uudistaa Vihdin kunnan rakennusjärjestys. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 9.9.2019. Rakentamisjärjestyksen laatimisen ensimmäisenä vaiheena hyväksytään ja asetetaan nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja laaditaan rakennusjärjestyksen luonnos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee rakennusjärjestyksen valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat, sekä rakennusjärjestyksen vaikutusten arvioinnin menetelmät.

*Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat **osallistua ja vaikuttaa** rakennusjärjestyksen laadintaan sekä miten rakennusjärjestyksen **vaikutuksia on tarkoitus arvioida**. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin rakennusjärjestyksen **tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne** sekä rakennusjärjestyksen laadinnan eri **työvaiheet**.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitetty päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.040 198 1001
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaisi osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja käynnistäisi rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisen.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se asettaisi osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja käynnistäisi rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 223

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Ympäristölautakunta	§ 46	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 223	07.10.2024
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja käynnistää rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisen.

Päätös Kunnanhallitus päätti asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja käynnistää rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisen. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Ympäristölautakunta 27.11.2024
374/10.03.00.00/2024

Uuden rakentamislain uudistuksen myötä on tullut ajankohtaiseksi uudistaa Vihdin kunnan rakennusjärjestys. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 9.9.2019.

Kunnanhallitus on 7.10.2024 päättänyt asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja käynnistää rakennusjärjestyksen luonnoksen laatimisen. Rakennusjärjestyksen luonnos on laadittu viranhaltijatyönä, jonka jälkeen luottamushenkilöistä koostuva työryhmä on sitä käsitellyt. Työryhmän esityksen pohjalta on nyt laadittu ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15§:n mukaisesti rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestyksen valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin mitä MRL 62§:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65§:ssä kaavaehdotuksen laittamisesta julkisesti nähtäville.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6§ mukaisesti ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Ympäristölautakunta	§ 46	02.10.2024
Kunnanhallitus	§ 223	07.10.2024
Ympäristölautakunta		27.11.2024

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1981 001

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Jouko Rapp

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaisi rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville siten, kuin Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa on asiasta säädetty, sekä ilmoittaisi nähtäville asettamisesta niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lehti-ilmoituksella, koska laajempi tiedottaminen on asian merkittävyys huomioiden tarpeen.

Ehdotuksesta pyydetäisiin lausunnot
Uudenmaan ELY-keskukselta
Uudenmaan liitolta
Vihdin naapurikunnilta
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta
Länsi-Uudenmaan museolta

Kunnan jäsenille ja osallisille varattaisiin tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävilläoloajan puitteissa.

Päätös

Tiedoksi

Oheismateriaali

Ennakkovaikutusten arviointi EVA Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen päivitys
OAS_rakennusjärjestys
Rakennusjärjestysehdotus 2024

Ympäristölautakunta

27.11.2024

61

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2025

Ympäristölautakunta 27.11.2024

443/00.01.02.00/2023

Kunnanhallitus on 7.10.2024 § 229 päättänyt kunnanhallituksen vuoden 2024 kokousajat ja tehnyt esityksen kunnanvaltuuston kokousajoiksi. Lautakuntien kokouspäivät on aikataulutettu niin, että lautakuntakäsittelyn jälkeen asiat voidaan tarvittaessa siirtää seuraavan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Hallintosäännön 116 § Kokousaika ja -paikka:

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosääntö 121 § Varajäsenen kutsuminen:

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja tai esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosääntö 129 § Toimielinten esittelijät:

Ympäristölautakunnassa esittelijänä toimii toimialallaan tekninen johtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö.

Palvelukeskuksen johtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen mikä tahansa lautakunnan asia. Esittelijän sijaisena toimii viranhaltija, jonka tehtävänä on sijaisena hoitaa asianomaisen virkatehtävät.

Teknisen johtajan sijaisina esittelijöinä toimivat toimialallaan rakennusvalvonnan ja ympäristövalvonnan vastualueen esimiehet silloin, kun kunta on hakijana tai valvontapäätöksen kohteena.

Valmistelija

Salme Napari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4848

Ympäristölautakunta

27.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

- 1) vuoden 2025 varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17.00 alkaen kunnanvirastolla seuraavasti:

5.2., 5.3., 9.4., 21.5., 3.9., 1.10. ja 26.11.

Jos jo päätetylle yksittäiselle kokoukselle ei ole tarvetta, voidaan se puheenjohtajan suostumuksella peruuttaa ja ilmoittaa siitä läsnäolo-oikeutetuille ja -velvollisille

- 2) kokouskutsu ja esityslista toimitetaan lautakunnan jäsenille kokousta edeltävän viikon torstaina
- 3) pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina tai tämän jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään kuntalain mukaisesti nähtävillä kunnan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana tiistaina tai pöytäkirjan tarkastuksen jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä
- 4) lautakunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus hallintosäännössä oikeutetuilla esittelijöillä ja valmistelijoilla (ja heidän estyneinä ollessaan heidän varahenkilöillään) asiantuntijoina tarvittaessa, kunnanjohtajalla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanhallituksen nimeämällä edustajilla sekä nuorisovaltuuston nimeämällä edustajilla.

Päätös

Tiedoksi