

Elinvoimalautakunta

Aika 05.11.2024 klo 17:00 - 21:22**Paikka** Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	4
§ 113	Kaava N203, Kuikun asemakaava / asemakaavaehdotus	5
§ 114	Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2028	13
§ 115	Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke	15
§ 116	Uimahallin tarveselvitys	24
§ 117	Metsänhoitosuunnitelman 2025-2034 luonnoksen nähtäville asettaminen	26
§ 118	Kuntalaisaloite 1.4.2024: Talviuintipaikan perustaminen	30
§ 119	Yhdyskuntatekniikan palveluiden perimät maksut 1.1.2025 alkaen	31
§ 120	Hankintapäätös: YT Liikunta- ja katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut 2025-2026 (2028)	33
§ 121	Etelä-Nummelan työpaikka-alueen ja Rostintien liittymän rakentamisen urakoitsijan valinta	37
§ 122	IV-työt, LV-työt, sähkötyöt ja rakennusautomaatiotyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2024-30.10.2026-hankinta / Vuosisopimusurakoitsijoiden valinta, puitesopimusjärjestely	39
§ 123	Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2025	42

Osallistujat

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	läsnä klo 17-21.10 § 112-119
Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	puheenjohtajana § 120-123
Bonden Camilla	jäsen	läsnä § 112, 114-123
Granlund Samppa	jäsen	
Hacklin Markku	jäsen	etäyhteydellä
Purje Teemu	jäsen	
Terkomaa Leila	jäsen	
Väyrynen Erja	jäsen	
Kokkonen Virpi	jäsen	
Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
Pursiainen Leevi	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	
Ville Könönen	tekninen johtaja	
Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	etäyhteydellä klo 17-21.12 § 112-119
Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö	läsnä klo 17-19.30 § 112-115
Matti Hult	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä klo 17-18.20 § 112-114
Sari Sarpaneva	liikuntapäällikkö	läsnä klo 17-20.20 § 112-116
Mervi Räsänen	johtava puutarhuri	läsnä klo 17-21.05 § 112-118
Kari Puttonen	projektipäällikkö	läsnä klo 17-19.48 § 115, etäyhteydellä § 112-114
Jumppanen Pasi		läsnä klo 17-19.48 § 115, etäyhteydellä § 112-114
Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Petri Lehtiranta
puheenjohtaja § 112- 119

Mikko Lasanen
puheenjohtaja § 120-123

Salme Napari
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 112 - 123

Pöytäkirjan tarkastus 8.11.2024

Markku Hacklin
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Purje
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 11.11.2024

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 112

- 1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 2) Talouden seuranta
- 3) Vihdin kunta hakee mukaan Ikäinstituutin organisoimaan kolmivuotiseen Voimaa vanhuuteen - iäkkäiden terveystoimintasuunnitelmaan.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

Kaava N203, Kuikun asemakaava / asemakaavaehdotus

Elinvoimalautakunta 01.11.2022 § 85

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2022-2023 mahdollisesti vireille tulevana hankkeena.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan taajamassa Kuikun alueelle, Porintien koillispuolelle. Aluetta halkoo Lusilantie. Kulkuyhteys alueelle on myös suunnittelualueen eteläreunassa kulkevan Torholansuontien kautta. Suunnittelualue tukeutuu Porintien länsipuolla sijaitsevaan voimassa olevaan Huhdanmäen Meritieahteen asemakaava-alueeseen (N116) sekä luoteessa sijaitsevaan Enärannan asemakaava-alueeseen (N111). Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu Enäjärveen.

Kaava-alue muodostuu suurimmaksi osaksi peltovaltaisesti ja osittain metsäisistä alueista. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan noin 25 hehtaaria.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee kasvavaa väestöä varten tonttitarjontaa, jolla pystytään luomaan mahdollisuuksia monipuoliselle asumiselle.

Kuikun asemakaavan laajennuksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa suunnittelualueelle pientaloasumista sekä huomioida olemassa oleva nykyinen rakennuskanta ja sen tulevaisuuden kehittämistarpeet. Tavoitteena on suunnitella viihtyisiä asuinalueita, joka tukeutuu Nummelan alueen palveluihin sekä mahdollistaa alueelle virkistysalueita sekä toimiva katuverkosto.

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N203, Kuikun asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.11.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.11.2022 § 226

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N203, Kuikun asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 21.11.2023 § 140

Kaavaprosessin vaihe

Kuikun asemakaavatyö perustuu maanomistajan jättämään kaavoitusaloitteeseen, jonka pohjalta on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus huhtikuussa 2021.

Elinvoimalautakunta päätti 1.11.2022 § 86 merkitä tiedoksi Kuikun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on 14.11.2022 § 226 päättänyt kuuluttaa asemakaavan vireille sekä hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyöntavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta on laadittu kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Kaava-alueesta on laadittu yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen ja kaavaselostus. Kaavaluonnokseen on osoitettu 33 pientalotonttia (AO-1) sekä neljä rivitalotonttia (AR). Alueelle on myös osoitettu virkistys- sekä metsäalueita.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 19,5 ha, josta asumiseen on osoitettu 5,1 ha. Rakennusoikeutta on kaavassa osoitettu 12 586 kem². Uusien asukkaiden määrä kaava-alueelle on arvioitu olevan noin 250 henkilöä.

Kaavan vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

Suunnittelualueen maankäyttö muuttuu nykyisestä peltoaukeista pientalovaltaiseksi alueeksi. Suunnittelualue edustaa nykytilassaan hyvää asutusalueen laajentumissuuntaa tiivistyvässä Nummelan taajamarakenteessa, eikä sen käyttö peltoalueena ole enää tarkoituksenmukaista.

Kaava-alue täydentää ja laajentaa luontevasti Nummelan tontti tarjontaa. Toteutuessaan kaava-alue tulee lisäämään liikenteen määrää Huhdanmäentien kautta Nummelan keskustaan.

Kaava-alueelle on osoitettu lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalouisvaltaista-aluetta ja suunnittelualueen ympäristössä on runsaat lähivirkistysmahdollisuudet.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Liitteet	Kaava N203 kaavaluonnoskartta merkintöineen ja määräyksineen, päivätty 7.11.2023 Kaava N203 kaavaluonnoksen selostus liitteineen, päivätty 7.11.2023
Valmistelija	Roosa Saarela, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1171 Suvi Kaski, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Kuikun asemakaavan, kaavan N203, kaavaluonnosaineiston asetettavaksi vuorovaikutusmenettelyä varten nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri Uudenmaan liitto Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Caruna Oy

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

Gasgrid Finland Oy
Auris Kaasunjakelu Oy
Fingrid Oyj
Nummelan Aluelämpö Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Telia Finland Oyj
DNA Oyj
Elisa Oyj
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry
Nummelan Kilta
Vihti-Seura ry
Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Bonden ei osallisuusjäävinä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 113
461/10.02.03.00/2022

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.1.-8.2.2024, jonka aikana siitä saatiin 9 lausuntoa ja 4 mielipidettä, joihin annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotus on valmisteltu elinvoimalautakunnan käsittelyyn ja nähtäville asetettavaksi.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotusta on muutettu jonkin verran valmisteluaineiston ratkaisuun verrattuna mm. lausunnoissa ja mielipiteissä esitettyjen näkökohtien vuoksi sekä sen vuoksi, että siinä osa tonteista oli hankalasti/kalliisti viemäroitävissä. Kaavan rakenne on periaatteeltaan kuitenkin samanlainen, Lusilantien molemmin puolin on omakotitontteja ja tien kaakkoispuolella muutama rivitalokortteli. Kaavaehdotuksen katuverkko vastaa pääosin valmisteluaineiston ratkaisua, mutta koska tonttien kokoa on suurennettu ja lisätty yhdellä, on Kuikun yksityisen tien alkuosa otettu myös kaduksi. Suurin muutos valmisteluaineiston

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

kaavaratkaisuun verrattuna on maa- ja metsätalousalueen poistaminen kaavarajauksesta. Asemakaavaan ei ole tarpeen sisällyttää M-alueita, koska sellaisille ei voida esim. sisällyttää vaatimuksia maisematyöluvasta, eikä tässä tapauksessa Torholansuon aluetta muutenkaan ole tarpeen kaavoittaa. M-alueelle valmisteluaineiston kartalle varattu liito-oravan suojelua tarkoittava luo-alue on kaavaehdotuksessa sisällytetty lähivirkistysalueeseen, VL.

Maanomistajataho on esittänyt vielä joitakin vähäisiä muutostoiveita kaavaan. Muutokset ovat sellaisia, jotka voidaan tehdä kun kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn, koska ne eivät yksinään edellytä uutta kaavaehdotuksen nähtävillä pitoa. On kuitenkin järkevää odottaa sitä, aiheuttavatko kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja mahdolliset muistutukset muutoksia kaavaan ja tehdä kaikki tarvittavat korjaukset samalla kertaa.

Kaavan vaikutukset

Asemakaava sijoittuu yksityiselle maalle. Kaava-alueen pinta-ala on n. 15 ha, josta pääosa on peltoa.

Kaavalla viljelyskäytössä olevalle peltoalueelle on kaavoitettu n. 13700 k-m²:ä pientalorakentamista.

Kaava ei tuota haitallisia vaikutuksia alueelle tai sen ympäristöön. Asemakaavamääräyksiin on otettu hulevesi- ja melumääräykset ja alueelle on tehty hulevesiselvitys ja meluselvitys. Selvitysten perusteella on tehty hulevesisuunnitelma ja kaavaan melustemerkinä. Hulevesien viivytyksellä ja suodatuksella estetään mahdollisten haitallisten hulevesien pääseminen Enäjärveen johtaviin ojiin.

Kaavan toteuttaminen muuttaa alueen viljelysmaisemaa, mutta koska alue liittyy hyvin Nummelan asutuksen laajentumiseen, on alue järkevää kaavoittaa asumiselle.

Kaikki rakentaminen vaikuttaa välillisesti ilmaston muuttumiseen, koska rakennusaineteollisuus ja ihmisten liikkuminen aiheuttavat päästöjä. Asuntoja kuitenkin tarvitaan ja alueen sijoittuminen taajaman viereen on yhdyskuntarakenteen kannalta oikea ratkaisu.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaikki rakennusoikeus osoitetaan yksityiselle maalle, joten maankäyttösopimuksella on sovittava yhdyskuntarakentamisen kulujen korvaamisesta ennen kuin kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn. Kunnan

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

maankäyttö onkin jo neuvotellut maanomistajien kanssa tulevan sopimuksen sisällöstä ja näiden neuvottelujen perusteella kaavaehdotus voidaan nyt esitetyssä muodossa asettaa julkisesti nähtäville. Maankäyttösopimuksella kunta saa osan rakennusoikeudesta, jonka myynnillä, sekä tonttien toteuttamisen liittymismaksuilla, kaava-alueen infran rakentamisen kustannukset pyritään kattamaan.

Kaavan viranomaistyö

Valmisteluaineistosta saatujen lausuntojen perusteella ei katsottu olevan tarvetta käydä viranomaisneuvotteluja. Kaavaehdotuksesta saatavien lausuntojen vuoksi järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan eri toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäisiä neuvotteluja, joissa muut toimialat tuovat näkemyksensä esiin kaavaehdotuksesta.

Valmistelija	Matti Hult, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	<p>Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Kuikun asemakaavan, kaava N203, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:</p> <p>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus: Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri Uudenmaan liitto Väylävirasto Länsi-Uudenmaan museo Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Caruna Oy Gasgrid Finland Oy Auris Kaasunjakelu Oy Fingrid Oyj Nummelan Aluelämpö Oy Rosk'n Roll Oy Ab Telia Finland Oyj DNA Oyj Elisa Oyj Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry Nummelan Kilta Vihti-Seura ry</p>

Elinvoimalautakunta	§ 85	01.11.2022
Kunnanhallitus	§ 226	14.11.2022
Elinvoimalautakunta	§ 140	21.11.2023
Elinvoimalautakunta	§ 113	05.11.2024

Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
Vihdin luonto ry
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jäsen Bonden poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2028

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 114

404/10.00.00.02/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Vuoden 2024 kaavoituskatsaus sisältäen vuosien 2025-2028 kaavoitusohjelman viedään yhtenä kokonaisuutena valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle neljälle vuodelle, mutta sitä päivitetään vuosittain.

Kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa kerrotaan mm. kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Lisäksi siinä esitellään vuoden 2024 aikana kunnassa hyväksytyt ja voimaan tulleet kaavat sekä meneillään olevat ja lähivuosina työn alle tulevat kaavahankkeet. Käsittelyn yhteydessä päätetään myös lakkautettavista ja muista ohjelmasta poistuvista kaavahankkeista.

Kaavahankkeiden tarkempi sisältö ja aikataulu määritellään kunkin kaavan laadinnan yhteydessä. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa ohjelmaa laadittaessa.

Nyt laaditussa kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa painottuu niin asema- kuin yleiskaavoituksessa kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuin- ja työpaikkakaavavarannon kasvattaminen liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Valmistelija

Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

- 1) hyväksyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksen, joka sisältää kaavoitusohjelman vuosille 2025-2028 liitteen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 114

05.11.2024

- 2) päättää kaavoituskatsauksen yhteydessä lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: 1123 Tervalammen osayleiskaava, 0560 Haimoon osayleiskaava, N140b ABC-korttelin kaavamuutos, N142 Huhmarin työpaikka-alue, N207 Pillistöntaipaleen kortteli 337, Oj16b Auringonkehrä itä, Oj19 Tallialueen asemakaava, Ot21 Mäkipelto-Aittämäki ja poistaa seuraavat kaavahankkeet kaavoitusohjelmasta: 1447 Vihtijärven osayleiskaava, Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava, Olkkalan osayleiskaava, N121 Vihdintie 1, N211 Pajuniityn eteläosien asemakaavamuutos ja V5x Männikkö K134.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Kaavoitusohjelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

Vihdin kirkonkylän Campus-alueen energiahanke

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 68

Tekninen ja ympäristöjohtaja myönsi 10.1.2018 poikkeamisluvan hakelämpölaitoksen rakentamiselle määrälalle kiinteistössä Asuntola, kiinteistötunnus 927-441-4-79, Vihdin kirkonkylässä. Naapurit hakivat oikaisuvaatimusta teknisen ja ympäristöjohtajan päätökseen kaavoitus- ja teknisestä lautakunnasta 6.3.2018. Kaavoitus ja tekninen lautakunta ei kumonnut teknisen ja ympäristöjohtajan poikkeamispäätöstä. Tämän seurauksena asiasta valitettiin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset, mutta hakelämpölaitoksen toimittaja ei jättänyt rakennuslupaa sisään määräajassa. Poikkeamislupa oli voimassa 2 vuotta antopäivästä.

Vihdin kirkonkylän Campusalueen rakentaminen ja korjaustyöt alkoivat vuonna 2018. Rakennustöiden yhteydessä Vihdin yhteiskoulun pihalta purettiin lämpökotki ja säiliö ja Pappilanpellon koulun yhteydestä maasta poistettiin vanha öljysäiliö. Alueelle rakennettiin aluelämpöverkko. Koska hakelämpölaitoksesta oli valitettu hallinto-oikeuteen, oli alueelle kiinteistöjen lämmitys toteuttava väliaikaisella ratkaisulla. Väliaikaisessa ratkaisussa päädyttiin nykyiseen väliaikaiseen lämpölaitokseen. Väliaikainen lämpölaitos on tarkoitettu väliaikaiseksi ja se on tarkoitus korvata pysyvämmällä ratkaisulla. Campusalueeseen kuuluvat Vihkon koulukeskus (koostuu vanhasta puolesta RAK2 ja uudesta puolesta RAK1), Kirkonkylän liikuntahalli (RAK3), Kiinteistönhoidon varikko (RAK4) ja Pappilanpellon koulu (RAK8).

Energiahankesuunnitelmassa tarkastellaan Vihdin kirkonkylän Campusalueen nykyisen energijärjestelmän muuttamista Campusalueella vaihtoehtoiseen energijärjestelmään.

Energijärjestelmän vaihtoehdot ovat:

- Hakelämmitys
- Suora sähkölämmitysjärjestelmä
- Maalämpöjärjestelmä
- Geoterminen lämmitysjärjestelmä
- Biokaasulämmitysjärjestelmä
- Hake+biokaasu+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Hake+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä
- Biokaasu+sähkökattila+ilma-vesilämpöpumppu-hybridijärjestelmä

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

Investointikustannusten osalta voidaan havaita, että järjestelmävaihtoehdoissa on eroja. Arvioituista investointikustannuksista pienin olisi biokaasu+sähkökattila+IVLP-lämmitysjärjestelmällä ja suurin olisi hakelämmitysjärjestelmällä. Tilapalvelu ei pidä biokaasusäiliön sijoittamista koulun läheisyyteen järkevänä, vaikka se täyttäisi vaadittavat turvaetäisyydet. Biokaasusäiliö veisi osan Pappilanpellon koulun piha-alueen pallokenttäalueesta, ja edelleen oltaisiin ostoenergian varassa. Liikennejärjestelyn riski liittyisi siihen, että mahdolliselle kaasusäiliölle jouduttaisiin järjestämään kuljetusreitti asuinalueen läpi tai kevyenliikenteen väylää pitkin. Alueella liikkuu paljon pieniä lapsia ja nuoria.

Tilapalvelu on Vihdin Kirkonkylän Campusalueen energiahankesuunnitelmassa tarkastellut eri vaihtoehtoisia lämmitysjärjestelmiä Campus alueelle. Kokonaistarkastelun huomioiden myös elinkaari ja energiahankesuunnitelmassa esille tulleiden asioiden perusteella Tilapalvelu esittää energiahankesuunnitelman hyväksymistä ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta.

Hanke on kiireellinen, koska väliaikaisen lämpölaitoksen toimintavarmuus on huono ja sen tuottama lämpöenergia on kallista.

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Käsittely Käsittelyn kuluessa tekninen johtaja muutti ehdotustaan seuraavasti: Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.

- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen:

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen ja valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa hankkeen toteuttamiseksi.
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 159

Valmistelija Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä valtuustolle ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Hanke varaudutaan huomioimaan talousarviota 2025 laadittaessa 2 600 000 euron investointimäärärahan osalta.

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

- 2) että hankkeen jatkovalmistelu käynnistetään jo hankesuunnitelman käsittelyaikana, että energiahankkeen rakennustyöt saataisiin käyntiin jo keväällä 2025.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto 30.09.2024 § 41

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman ja että lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua jatketaan geotermisen lämmitysjärjestelmän osalta, tai vaihtoehtoisesti lämmönkeruu suoritettaisiin vesipiirillä läheisestä Kirkkojärvestä. Hanke varaudutaan huomioimaan talousarviota 2025 laadittaessa 2 600 000 euron investointimäärärahan osalta.

Käsittely Keskustelun yhteydessä Mikko Lasanen teki Veli-Matti Laitisen, Olli-Pekka Hatanpään ja Anu Rajajärven kannattamana seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Kunnanvaltuusto päättää

1. merkitä energiajärjestelmän hankesuunnitelman tiedoksi
2. jatkaa lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua lämpöpumpputeknologiaan perustuen. Lämpö kerätään geotermisistä syväporakaivoista tai normaaleista porakaivoista lämpöpumpulla tai vaihtoehtoisesti ilma-vesilämpöpumpulla ilmasta. Lisäksi ratkaisuun voidaan lisätä sähkökattila ja energiavarasto. Ennen lämmitysjärjestelmän rakentamisen suunnittelua ja kilpailutusta täydennetään hankesuunnitelmaa vaihtoehtoisen lämmitysjärjestelmän selvityksellä. Valittavan ratkaisun tulee olla teknillistoloudellisesti tarkoituksenmukainen
3. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään päivitetyn hankesuunnitelman ja valittavan lämmitysenergiajärjestelmän
4. hanke varaudutaan huomioimaan talousarviota 2025 laadittaessa 2 600 000 euron investointimäärärahalla

Olli-Pekka Hatanpää ja Anu Rajajärvi esittivät päätösehdotukseen lisättäväksi ponnen siitä, että tehtävä selvitys ei saa hidastaa hankkeen toteuttamista.

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1. merkitä energiajärjestelmän hankesuunnitelma tiedoksi
2. jatkaa lämmitysjärjestelmän muutoksen valmistelua lämpöpumpputeknologiaan perustuen. Lämpö kerätään geotermisistä syväporakaivoista tai normaaleista porakaivoista lämpöpumpulla tai vaihtoehtoisesti ilma-vesilämpöpumpulla ilmasta. Lisäksi ratkaisuun voidaan lisätä sähkökattila ja energiavarasto. Ennen lämmitysjärjestelmän rakentamisen suunnittelua ja kilpailutusta täydennetään hankesuunnitelmaa vaihtoehtoisen lämmitysjärjestelmän selvityksellä. Valittavan ratkaisun tulee olla teknillistaloudellisesti tarkoituksenmukainen
3. valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään päivitetyn hankesuunnitelman ja valittavan lämmitysenergiajärjestelmän
4. että, hanke varaudutaan huomioimaan talousarviota 2025 laadittaessa 2 600 000 euron investointimäärärahalla

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 115
256/10.03.02.00/2024

Tilapalvelu on tutkinut valtuuston päätöksen mukaisesti esitetyn vaihtoehtoisen energiaratkaisun, jossa lämmönlähdejärjestelmänä toimii lämpöpumpputeknologia.

Tarkastelussa huomioitiin geotermisen syväporakaivoratkaisu, normaali porakaivoratkaisu ja ilma-vesilämpöpumppuratkaisu (matalaenergiajärjestelmät). Lisäksi näiden ratkaisujen tarkasteluihin lisättiin sähkökattila, joka toimii järjestelmän lämmityksen priimaajana, sekä energiavarasto (lämpöakku).

Hankesuunnitelman lähtökohtana perustellusti määriteltiin se, että tässä hankkeessa ei tehdä muutoksia rakennusten lämmitysverkostoihin, jotka on alun perin suunniteltu öljylämmitykseen soveltuviksi.

Muutokset tulee huomioida, kun rakennukset tulevat peruskorjausikään.

Tarkastelukokonaisuuteen sisällytettiin myös aiemmin esillä ollut vaihtoehto lämmön tuottamiseksi järvivedestä.

Edellä mainittujen järjestelmäratkaisujen osalta haettiin teknillistaloudellista tarkoituksen mukaisuutta.

Tarkastelun alaiset järjestelmät listattuna seuraavasti:

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

- Geoterminen syväporaratkaisu + lämpöakku
- Normaali porakaivoratkaisu + lämpöakku
- Ilma-vesilämpöpumppu + lämpöakku
- Lämpöpumppuratkaisu käyttäen järvestä saatavaa lämpöä + lämpöakku

Järjestelmätarkastelussa huomioitiin lisäksi kiinteistökohtainen (paikallinen) lämmöntuottaminen, sekä keskitetty (alueellinen) lämmöntuotto muutoksen vaikutusalueella oleville rakennuksille (Vihdin Yhteiskoulu (Vihkon-koulukeskus), Kirkonkylän Liikuntahalli ja Pappilanpellon koulu sekä uusi huoltorakennus).

Valmistelija Kari Puttonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 4931 308

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Vihdin Campusalueen lämmitysratkaisuksi toteutetaan maalämpöjärjestelmä. Lämpö kerätään syväporakaivoista tai normaaleista porakaivoista. Lämmönkeruupiiriä ei voida toteuttaa vesistöön, johtuen Kirkkojärven matalasta syvyydestä sekä ratkaisun riskeistä.

- 1) Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että lämmönkeruupiiriä ei toteuteta vesistöön, johtuen Kirkkojärven matalasta syvyydestä sekä mm. ratkaisun ympäristöriskeistä. Keskitettyä ilma-vesilämpöpumppujärjestelmää ei toteuteta, koska järjestelmä on investoinniltaan kallis, eikä ilma-vesilämpöpumppu tekniikkana pysty tuottamaan lämpöenergiaa kovilla talvipakkasilla. Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä ei ole teknillistaloudellisesti parempi kuin maalämpöjärjestelmä. Myöskään lämpöakkujärjestelmää ei toteuteta, koska kunnalla on ostosähkön hintasuoja, joka kumoaa lämpöakun kustannussäästöpotentialin.
- 2) Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Vihdin Kirkonkylän Campus-alueen lämmitysratkaisu toteutetaan ja suunnitellaan keskitettynä maalämpöjärjestelmänä. Maalämpökaivojen lukumäärä- ja syvyys ratkaistaan suunnittelun yhteydessä.
- 3) esittää hankesuunnitelman hyväksymistä ja edelleen esittämistä kunnanhallitukseen, että lämmitysjärjestelmän muutos toteutetaan keskitettynä maalämpöjärjestelmänä. Talousarvioon 2025 esitetään 2 600 000 euron investointimäärärahaa.

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Vihdin Campusalueen lämmitysratkaisuksi toteutetaan maalämpöjärjestelmä. Lämpö kerätään syväporakaivoista tai normaaleista porakaivoista. Lämmönkeruupiiriä ei voida toteuttaa vesistöön, johtuen Kirkkojärven matalasta syvyydestä sekä ratkaisun riskeistä.

- 1) Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että lämmönkeruupiiriä ei toteuteta vesistöön, johtuen Kirkkojärven matalasta syvyydestä sekä mm. ratkaisun ympäristöriskeistä. Keskitettyä ilma-vesilämpöpumppujärjestelmää ei toteuteta, koska järjestelmä on investoinniltaan kallis, eikä ilma-vesilämpöpumppu tekniikkana pysty tuottamaan lämpöenergiaa kovilla talvipakkasilla. Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmä ei ole teknillistaloudellisesti parempi kuin maalämpöjärjestelmä. Myöskään lämpöakkujärjestelmää ei toteuteta, koska kunnalla on ostosähkön hintasuoja, joka kumoo lämpöakun kustannussäästöpotentialin.
- 2) Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Vihdin Kirkonkylän Campus-alueen lämmitysratkaisu toteutetaan ja suunnitellaan keskitettynä maalämpöjärjestelmänä. Maalämpökaivojen lukumäärä- ja syvyys ratkaistaan suunnittelun yhteydessä.

Lasanen ehdottaa Lehtirannan kannattamana seuraavaa:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle että Vihdin kirkonkylän Campusalueen lämmitysenergianhanke kilpailutetaan seuraavilla menetelmillä:

- | | |
|----|---|
| 1. | Ilmavesilämpöpumppujärjestelmällä sisältäen: <ul style="list-style-type: none">- Lämmöntuotanto järjestelmän toteutussuunnittelu- Ilma-vesilämpöpumppu (noin 1 MW)- Sähkökattila (noin 6 MW) reservimarkkina ohjauksella ja huippukuormien kattamisella (Sähkön hinta huomioituna kunnan nykyisillä sähkösopimushinnoilla)- Energiavarasto (vesivaraaja min 200 m3)- Sähkömarkkinoiden kysynnänjouston huomioiminen- Laskenta lämmitysjärjestelmän säästöistä / tuotoista kokonaisuutena, ja ilman sähkökattilaa ja mahdollisuutta osallistua reservimarkkinoille. |
| 2. | Maalämpö järjestelmällä: |

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

-Muuten sama kuin kohta 1. mutta, ilma-vesilämpöpumpun tilalla on normaalit maalämpökaivokeruupiirit ja maalämpöpumput

Lisäksi

Ulkotekojään jäädytysjärjestelmä

Samassa yhteydessä kilpailutetaan Campus-alueen ulkotekojään jäädytyskoneisto ja sen yhdistäminen olemassa olevaan verkostoon kokonaisurakkana. Tekojääradan koneisto suunnitellaan lämmöntalteenotto järjestelmällä ja lämpö hyödynnetään alueen lämmityksessä yhdistämällä järjestelmä kohtien 1 ja 2 energiavarastoon.

Toimitusehtoina

- Toimitusaika syksyllä 2025 toimintakunnossa
- Toteutettava luonnollisilla kylmäaineilla (mm. hiilidioksidi, ammoniakki, propaani)

Hanke toteutettaisiin KV -urakkana. Tarjousten paremmuus ratkaistaisiin pääsääntöisesti elinkaarikustannuksen perusteella.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta äänestettiin.

Esittelijän muutettu ehdotus JAA, kannattivat:

Purje ja Terkoma

Lasasen ehdotus EI, kannattivat:

Lehtiranta, Lasanen, Bonden, Granlund, Hacklin, Kokkonen ja Väyrynen

Äänestyksen tuloksena lautakunta hyväksyi Lasasen ehdotuksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle että Vihdin kirkonkylän Campusalueen lämmitysenergianhanke kilpailutetaan seuraavilla menetelmillä:

1. Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmällä sisältäen:
 - Lämmöntuotanto järjestelmän toteutussuunnittelu
 - Ilma-vesilämpöpumppu (noin 1 MW)
 - Sähkökattila (noin 6 MW) reservimarkkina ohjauksella ja huippukuormien kattamisella (Sähkön hinta huomioituna kunnan nykyisillä sähkösopimushinnoilla)
 - Energiavarasto (vesivaraaja min 200 m³)

Elinvoimalautakunta	§ 68	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 159	17.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	30.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 115	05.11.2024

	- Sähkömarkkinoiden kysynnänjoustopuominen - Laskenta lämmitysjärjestelmän säästöistä / tuotoista kokonaisuutena, ja ilman sähkökattilaa ja mahdollisuutta osallistua reservimarkkinoille.
2.	Maalämpö järjestelmällä: -Muuten sama kuin kohta 1. mutta, ilma-vesilämpöpumpun tilalla on normaalit maalämpökaivokeruupiirit ja maalämpöpumput

Lisäksi

Ulkotekojään jäädytysjärjestelmä

Samassa yhteydessä kilpailutetaan Campus-alueen ulkotekojään jäädytyskoneisto ja sen yhdistäminen olemassa olevaan verkostoon kokonaisurakkana. Tekojääradan koneisto suunnitellaan lämmöntalteenotto järjestelmällä ja lämpö hyödynnetään alueen lämmityksessä yhdistämällä järjestelmä kohtien 1 ja 2 energiavarastoon.

Toimitusehtoina

- Toimitusaika syksyllä 2025 toimintakunnossa
- Toteutettava luonnollisilla kylmäaineilla (mm. hiilidioksidi, ammoniakki, propaani)

Hanke toteutettaisiin KV-urakkana. Tarjousten paremmuus ratkaistaisiin pääsääntöisesti elinkaarikustannuksen perusteella.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 116

05.11.2024

Uimahallin tarveselvitys

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 116

415/02.08/2024

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisimpiä tehtäviä (Kuntalaki (410/2015) 1 §). Tehtävä on säilynyt kunnilla myös sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen yhteydessä. Hyvinvoinnin edistämisen tulee näkyä kunnan strategiassa (Kuntalaki 410/2015, 37 §).

Vihdin kuntastrategiaan 2022–2025 on nostettu yhdeksi kärkiteemaksi ”hyvinvoivat vihtiläiset”. Teeman sisältöön on kirjattu seuraavaa: ”Vihti on aktiivisen ihmisen koti. Tarjoamme modernit liikuntapaikat ja mahdollistamme liikkumisen lähiluonnossa. Kannustamme vihtiläisiä aktiiviseen elämäntapaan sekä terveydestä ja hyvinvoinnista huolehtimiseen.”

Kunnanhallitus on kuntalaisaloitteiden käsittelyn yhteydessä KH 18.9.2023/§207 päättänyt esittää valtuustolle, että uimahallihanke otetaan mukaan harkintaan palveluverkon suunnittelussa ja huomioitavaksi kunnan investointiohjelmassa sekä kehitystarpeissa. Valtuusto on hyväksynyt 25.9.2023/§37 kunnanhallituksen esityksen. Liikuntapalvelut on keväällä 2024 saanut pyynnön kuntaympäristöpalveluiden palvelukeskukselta tehdä tarveselvitys uimahallin käyttötarpeisiin liittyen. Tarveselvityksen tarkoituksena on tässä vaiheessa esitellä uimahallin käyttäjien tarpeet hankkeen hahmottamista varten. Tarveselvitys on laadittu liikuntapalveluiden omana työnä. Uimahallin teknistä kuntoa on selvitetty sekä vuonna 2022 että kesällä 2024, mutta käyttäjien tarpeita ei ollut aikaisemmin kartoitettu.

Vihdin uimahalli on kunnan ainoa uimahalli ja rakennettu v. 1978. Uimahalleilla on merkittävä rooli kuntien elinvoiman ja asukkaiden hyvinvoinnin kannalta. Uimahallit tarjoavat mahdollisuuden monipuoliseen liikuntaan, joka on hyödyllistä kaikenikäisille. Tutkimukset osoittavat, että uimahallit ja niissä tarjottavat liikuntapalvelut edistävät kansanterveyttä ja hyvinvointia. Vesiliikunta sopii hyvin myös niille, jotka eivät voi muita liikuntalajeja harrastaa.

Nykyisen uimahallin suurimmat ongelmat liittyvät sekä kokoon että esteettömyyteen. Ison altaan neljä rataa ja pieni lastenallas eivät riitä vastaamaan kysyntään. Hanke on välttämätön, mikäli Vihdissä halutaan jatkossa tarjota uintimahdollisuus kuntalaisille sekä järjestää koululaisten uimaopetusta opetussuunnitelman mukaisesti. Uimahallin kävijämäärät ovat kääntyneet koronavuosien jälkeen nousuun ja saavuttaneet mahdollisesti huippunsa siksi, että uimahallin koko ei mahdollista

Elinvoimalautakunta

§ 116

05.11.2024

kävijämäärän suurta nousua nykyisellään. Uimahallin aukioloajat ovat käyttäjän kannalta sekavat, koska uimahalli joudutaan sulkemaan esim. koululaisten uimaopetuksen tai suurten vesiliikuntaryhmien ajaksi. Tavoitteena on se, että uusi uimahalli olisi avoinna 7 pv/vko aamusta iltaan ja siten helposti kaikkien käytettävissä.

Tarveselvityksessä esitetään vaihtoehtoisesti nykyisen uimahallin peruskorjaamista ja laajennusta tai uuden uimahallin rakentamista Etelä-Nummelan liikuntapuistoon. Käyttäjän näkökulmasta tärkein tarve on allaspinta-alan lisääminen, oheistilojen tarve on olemassa ja esitetään siksi uimahallihankkeen yhteydessä.

Vihdin uimahallihanke on esitetty opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan ajalle 01/2021—12/2030. Vuosittain laadittava rahoitussuunnitelma toimii pohjana liikuntapaikkojen avustushakemuksia koskevalle seuraavan vuoden käsittelylle ja päätöksenteolle.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-592 0415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi liitteen mukaisen uimahallin tarveselvityksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi liitteen mukaisen uimahallin tarveselvityksen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 151	12.12.2023
Elinvoimalautakunta	§ 117	05.11.2024

Metsänhoitosuunnitelman 2025-2034 luonnoksen nähtäville asettaminen

Elinvoimalautakunta 12.12.2023 § 151

Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034
laatimisen ohjeellinen aikataulu ja osallistamissuunnitelma

tammikuu 2024	metsäkiinteistöjen luokittelu hoitosuunnitelman tavoitteiden mukaisesti
helmikuu 2024	asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen
maalis-elokuu 2024	maastotyövaihe
syys-lokakuu 2024	kirjallinen työvaihe
lokakuun 2024 alku 28.10.2024	asukkaiden osallistaminen ohjelma valmis
marras-joulukuu 2024	elinvoimalautakunta
marras-joulukuu 2024	ympäristölautakunta
joulukuu 2024	valtuustokäsittely

Uuden metsänhoitosuunnitelman hankintapäätöksen on
elinvoimalautakunta vahvistanut valituksen jälkeen 15.8.2023.
Hankintapäätöksessä on perustelut metsänhoitosuunnitelman laatimisen
päälinjauksista. Metsänhoitosuunnitelman laatimista on
elinvoimalautakunta käsitellyt myös vihreiden tekemän
valtuustoaloitteen(12.06.2023) käsittelyn yhteydessä 21.11.2023.

Käsittelyn 15.8. yhteydessä todettiin vielä huomioitavaksi:

- metsien virkistyskäyttö
- luontoarvot
- kestävä kehitys
- kunnan strategia
- Metso-ohjelma
- kestävä metsänhoito

Lisäksi kokouksessa 21.11.2023 valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä
lisättiin monimuotoisuuden huomioiminen. Kuntalaisten osallistamiseen
on viitattu jo kokouksessa 15.8.2023.

Valitun metsänhoitosuunnitelman laatijan, Länsi-Uudenmaan
metsänhoitoyhdistys, kanssa laaditun projektiaikataulun mukaisesti
metsänhoitosuunnitelman tulisi olla valmis hyväksyttäväksi vuoden

Elinvoimalautakunta

§ 151

12.12.2023

Elinvoimalautakunta

§ 117

05.11.2024

vaihteessa 2024-2025, jolloin vanhan metsänhoitosuunnitelman kausi päättyy. Metsänhoitosuunnitelman laatimisen maastossa tapahtuva pohjatyö tehdään pääosin kesän 2024 aikana. Osallistaminen mahdollistetaan seminaaripäivinä ennen maastotyövaihetta, sekä syksyllä suunnitelman valmistumisvaiheessa.

Valmistelija

Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 290

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034 laatimisen ohjeellisen aikataulun ja osallistamissuunnitelman.

Käsittely

Esittelijä muutti ohjeelliseen aikatauluun kohdan helmikuu 2024 kuulumaan seuraavasti:

Asukkaiden osallistaminen ja metsänhoitosuunnitelman tavoitteiden esiintuominen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti esittelijän tekstilisäyksellä.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 117
265/10.03.01.05/2023

Vihdin kunnan edellinen metsänhoitosuunnitelman on ollut voimassa vuosina 2015-2024. Elinvoimalautakunta on vahvistanut uuden metsänhoitosuunnitelman hankintapäätöksen 15.8.2023.

Metsänhoitosuunnitelman laatimista on elinvoimalautakunta käsitellyt myös vihreiden tekemän valtuustoaloitteen (12.06.2023) käsittelyn yhteydessä 21.11.2023.

Käsittelyn 15.8.2024 yhteydessä todettiin vielä huomioitavaksi:

- metsien virkistyskäyttö
- luontoarvot
- kestävä kehitys
- kunnan strategia
- Metso-ohjelma
- kestävä metsänhoito

Lisäksi kokouksessa 21.11.2023 valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä lisättiin monimuotoisuuden huomioiminen. Kuntalaisten osallistamiseen on viitattu jo kokouksessa 15.8.2023.

Elinvoimalautakunta

§ 151

12.12.2023

Elinvoimalautakunta

§ 117

05.11.2024

Päivitetyn metsänhoitosuunnitelman vuosille 2025-2034 on laatinut Länsi-Uudenmaan metsänhoitoyhdistys ja Metsäavain Oy yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa. Suunnitelman pohjatyö on tehty pääosin kesän 2024 aikana. Metsänhoitosuunnitelmassa käsitellään kunnan metsänhoidon toimintatapoja ja tavoitteita sekä kunnan omistamien metsien hoitoa metsäkuviokohtaisesti.

Kuntalaisia on osallistettu metsänhoitosuunnitelmaan 29.2.2024 järjestetyn aloitusseminaarin, 30.8.-30.9.2024 avoimena olleen kuntalaiskyselyn ja keskiviikko 16.10.2024 pidetyn luonnosvaiheen seminaarin avulla.

Valmistelija

Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 358440421290

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- 1) Hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman asetettavaksi nähtäville 30 päiväksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta
Terveystoiminta, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- 1) hyväksyä Vihdin kunnan metsänhoitosuunnitelman asetettavaksi nähtäville 30 päiväksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta

Elinvoimalautakunta

§ 151

12.12.2023

Elinvoimalautakunta

§ 117

05.11.2024

Vihdin kunta, ympäristönsuojelu ja –valvonta
Terveystieteiden osasto, Vihdin kunta
Kaavoitus, Vihdin kunta
Rakennusvalvonta, Vihdin kunta
Infra- ja tukipalvelut, Vihdin kunta
Vesilaitos, Vihdin vesi
Uudenmaan ELY-keskus
Kirkkonummen kunta
Lohjan kaupunki
Siuntion kunta
Karkkilan kaupunki
Nurmijärven kunta
Hyvinkään kaupunki
Lopen kunta
Espoon kaupunki
Vihdin luonto

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Johdanto Vihdin metsäsuunnitelma

Liite 2 Vihdin metsäsuunnitelma

Kuntalaisaloite 1.4.2024: Talviuintipaikan perustaminen

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 118

164/00.01.03.00/2024

Kuntalainen on kuntalaisaloitteessaan hyvinvointilautakunnalle esittänyt Vihdin kunnan liikuntatoimen toteutettavaksi talviuintipaikan perustamista Myllylammelle syksyllä 2024.

Kuntalaisaloitteeseen vastaa liikuntapaikkarakentamisen investoinneista vastaava yhdyskuntatekniikan toimialue.

Vihdin kunnassa on neljä talviuintipaikkaa. Vihdin Pirtillä Moksijärvellä, Palojärvellä, Otalammella ja Ojakkalassa Enäjärven rannassa.

Talviuintipaikan ylläpitäminen vaatii jatkuvia henkilöresursseja. Kaikkia kunnan kiinteistöillä olevia talviuintipaikkoja ylläpitää ns. kolmassektori. Turvallisuuden varmistamiseksi talviuintipaikan rakentaminen ja ylläpitäminen vaatii perusteellista suunnittelua, sopimusneuvotteluja toiminnanharjoittajan löytämiseksi sekä investointeja.

Resurssit tulee keskittää keskeisen investointiohjelman toteuttamiseen.

Valmistelija

Mervi Räsänen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440421290

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että nykyiset talviuintipaikat ovat riittävät eikä uuden talviuintipaikan rakentamiseen ryhdytä. Elinvoimalautakunta esittää, että kuntalaisaloite on loppuunkäsitelty.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle edelleen esitettäväksi valtuustolle, että nykyiset talviuintipaikat ovat riittävät eikä uuden talviuintipaikan rakentamiseen ryhdytä. Elinvoimalautakunta esittää, että kuntalaisaloite on loppuunkäsitelty.

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan palveluiden perimät maksut 1.1.2025 alkaen

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 119

402/02.05.00.00/2024

Katujen ja yleisten alueiden luvat

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus hallitsemillaan yleisillä alueilla sovittaa yhteen alueella tehtäviä töitä ja valvoa niitä. Kadun ja eräiden muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (ts. kunnossapitolaki) 14a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Samaisen lain 14b §:n perusteella kunta voi periä kohtuullisen maksun, joka perustuu työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Katujen ja yleisten alueiden luvat haetaan Lupapiste.fi -järjestelmän kautta. Sijoituslupaa tarvitaan, kun kunnan omistamalle katualueelle tai yleiselle alueelle ollaan sijoittamassa johtoja tai rakenteita joko pysyvästi tai väliaikaisesti. Katulupaa tarvitaan, mikäli alueilla halutaan kaivaa tai suorittaa muita liikennejärjestelyihin vaikuttavaa toimintaa. Lisäksi yhdyskuntatekniikan palvelut vuokraa tori-, katu- ja puistoalueita myyntialueiksi ja tapahtumien järjestäjille.

Yhdyskuntatekniikan palveluiden yleisellä alueella työskentelyn maksutaksat on viimeksi päätetty 25.1.2012. Tämän jälkeen on ollut tarpeen tarkastaa hintoja vastaamaan todellisia kustannuksia sekä selkeyttää taksoitusperiaatetta.

Työkoneiden ja ajoneuvojen käyttömaksut

Kunnan omassa toiminnassa käytettävien yhdyskuntatekniikan työkoneiden ja ajoneuvojen sisäiset käyttömaksut on viimeksi päätetty 25.1.2012. Tämän jälkeen on ollut tarpeen tarkastaa hintoja vastaamaan todellisia kustannuksia sekä päivittää työkone- ja ajoneuvoluetteloa.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevat yleisellä alueella työskentelyn taksoitusperiaatteet ja maksutaksat 1.1.2025 alkaen

Elinvoimalautakunta

§ 119

05.11.2024

2. hyväksyä liitteenä olevan työkoneiden ja ajoneuvojen käyttömaksut 1.1.2025 alkaen

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1. hyväksyä liitteenä olevat yleisellä alueella työskentelyn taksoitusperiaatteet ja maksutaksat 1.1.2025 alkaen
2. hyväksyä liitteenä olevan työkoneiden ja ajoneuvojen käyttömaksut 1.1.2025 alkaen

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 TaksoitusperiaatteetVihti_2025

Liite 4 MaksutaksatVihti_2025

Liite 5 Työkoneet_käyttömaksut2025

Hankintapäätös: YT Liikunta- ja katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut 2025-2026 (2028)

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 120

324/02.08/2024

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat Vihdin kunnan liikunta- ja katuvalaistusverkkoon liittyvät sähkö- ja rakennetekniset ylläpito- ja huoltotyöt.

Katuvalaistukseen kuuluu myös pyöräteiden valaistus.

Yksityiskohtaisemmin hankittava palvelu sisältää mm.:

- viallisten ja vaurioituneiden komponenttien korjaaminen tai vaihtaminen
- polttimoiden vaihtaminen (yksittäis- ja ryhmävaihdot)
- puupylväsvarsiosien vaihtotyöt
- etäohjausjärjestelmien asentaminen olemassa oleviin katuvalaistuskeskuksiin
- ilma- ja maakaapeli uusinnat, ylläpito- ja huoltotyöt
- ylläpito- ja huoltotöiden raportointi
- materiaalin hankinta ja varastointi
- tieliikennelain mukaiset liikennejärjestelyt, TMA-ajoneuvo ja liikenteenohjaus

Hankinnan kohteena olevat palvelut ja niihin liittyvät tarvikkeet on tarkoitus ostaa:

- pääosin yksikköhintoja käyttäen. Yksikköhintoihin kuuluu esim. jouluvalojen asennus, purku ja varastointi, katu- ja tiealueiden tarkastuskierrokset ja korjauskierrokset.
- niiltä osin kuin palvelua ei ole hinnoiteltu yksikköhintaisena, tarvittavat palvelut on tarkoitus ostaa tuntiveloituksella.

Hankinnan arvioitu arvo

Hankinnan arvioitu arvo sopimuskauden aikana (sis. optiokauden) on 1 300 000 € (alv 0%).

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankinnasta on ilmoitettu:

- tarjouspalveluportaalissa www.tarjouspalvelu.fi
- työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) Hilma-numerolla 2024-0135713.9.2024
- Euroopan yhteisöjen virallisen lehden täydennysosassa (TED tietokanta) TED-numerolla 527564-2024 3.9.2024

Tarjouspyynnön nimi ja viitenumero ovat: 521653 / YT Liikunta-
katuväläistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut 2025-2026 (2028), 521653.

Palveluntuottajan valinta

Palveluntuottajan valinta tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellinen edullisuus määräytyy tarjousten perusteella annettujen vertailupisteiden perusteella. Vertailupisteet lasketaan laskemalla yhteen hinnan - ja laadun vertailupisteet.

Hinnan vertailupisteet saadaan laskemalla yhteen yksikköhintojen vertailupisteet ja tuntihintojen vertailupisteet.

Laadun vertailupisteet määräytyvät sen mukaan, sitoutuuko tarjoaja käyttämään tämän hankinnan mukaisten palveluiden tuottamiseen vähimmäisvaatimuksia tiukemman päästöluokituksen mukaisia autoja ja kaivukonetta.

Hinnan vertailupisteiden enimmäisarvo on 100. Tämä jakautuu niin, että:

- tuntihintojen vertailupisteiden enimmäisarvo on 30 ja
- yksikkövertailuhintojen vertailupisteet ovat enintään 70.

Laadun vertailupisteiden enimmäismäärä on 10 jakautuen niin, että:

- Euro 6-luokituksen mukaisten kuorma-autojen käytöstä saa 5 pistettä
- Stage V-luokituksen mukaisen kaivukoneen käytöstä saa 5 pistettä.

Yksikkövertailuhinnat ovat:

Destia Oy, Energiapalvelut	297 355,00 EUR
Exsane Oy	351 405,00 EUR
Suomen Energia-Urakointi Oy	253 937,00 EUR

Tuntihintojen vertailuhinnat ovat:

Destia Oy, Energiapalvelut	59 670,00 EUR
Exsane Oy	85 575,00 EUR
Suomen Energia-Urakointi Oy	66 816,00 EUR

Pisteiden laskenta laskentakaavoineen on eritelty tarkemmin asiakirjassa Liite 1 Perustelumuistio.

Suomen Energia-Urakointi Oy:n tehtyä voittaneen tarjouksen, Vihdin kunta arvioi käyttävänsä rahaa sopimuskauden aikana vuosittain 320 753 EUR

Elinvoimalautakunta

§ 120

05.11.2024

tämän hankinnan perusteella tehtävän sopimuksen mukaisten palveluiden ja tavaroiden ostamiseen.

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Päätös ja sen Liite 1 Perustelumuistio tulevat julkisiksi päätöksen allekirjoituksella.

Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen allekirjoituksella lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua.

Valmistelija

Jari Mulari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 40 753 8899

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää:

1. valita selostusosassa tarkoitettun tarjouskilpailun voittajaksi ja siten palveluntuottajaksi Suomen Energia-Urakointi Oy:n (y-tunnus 1108971-7).
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti:

1. valita selostusosassa tarkoitettun tarjouskilpailun voittajaksi ja siten palveluntuottajaksi Suomen Energia-Urakointi Oy:n (y-tunnus 1108971-7).
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta.

Tiedoksi
Liitteet

Tarjoajat

Liite 6 Liite 1 Perustelumuistio
Liite 7 Ei-julkinen asiakirja

Vihdin kunta

Pöytäkirja

10/2024

36 (50)

Elinvoimalautakunta

§ 120

05.11.2024

Liite 8 Ei-julkinen asiakirja

Etelä-Nummelan työpaikka-alueen ja Rostintien liittymän rakentamisen urakoitsijan valinta

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 121

408/02.08/2024

Yhdyskuntatekniikan palvelut on pyytänyt urakkatarjoukset Etelä-Nummelan työpaikka-alueen ja Rostintien liittymän rakentamisesta. Rakennushanke sisältää Rostintien, Kauhuskujan, Kukkulanpuun ja Kukkulanpolun rakentamisen sekä alueen vesihuollon ja hulevesijärjestelmien tekemisen. Lisäksi hankkeeseen sisältyy Rostintien liittymän rakentaminen maantie 110:een.

Tarjouspyyntö julkaistiin 2.10.2024 Clouidia-järjestelmässä. Kyseessä on julkisen hankintalain mukainen EU-kynnysarvon mukainen hankinta. Hankintaan valitaan kokonaisurakkahinnaltaan edullisin tarjouspyynnönehdot ja vaatimukset täyttävän tarjoajan tarjous.

Tarjousten jättämisen määräaika on 4.11.2024 klo 12.

Valmistelija

Janne Höyden etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 480 8850

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- | | |
|----|---|
| 1) | valita Etelä-Nummelan työpaikka-alueen ja Rostintien liittymän rakentaminen urakan urakoitsijaksi halvimpaan vertailuhintaan perustuen Louhintahiekka Oy:n. |
| 2) | että, sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta urakkasopimuksen allekirjoituksen |
| 3) | että, tekninen johtaja allekirjoittaa urakkasopimuksen |

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- | | |
|----|---|
| 1) | valita Etelä-Nummelan työpaikka-alueen ja Rostintien liittymän rakentaminen urakan urakoitsijaksi halvimpaan vertailuhintaan perustuen Louhintahiekka Oy:n. |
| 2) | että, sopimus ei synny vielä tällä päätöksellä, vaan vasta urakkasopimuksen allekirjoituksen |
| 3) | että, tekninen johtaja allekirjoittaa urakkasopimuksen |

Tiedoksi
Liitteet

Liite 9 vertailutaulukko_528388 (003) etelä-nummela tpa ja Rostintie

IV-työt, LV-työt, sähkötyöt ja rakennusautomaatiotyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2024-30.10.2026-hankinta / Vuosisopimusurakoitsijoiden valinta, puitesopimusjärjestely

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 122
418/10.03.02.01/2024

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti neljä tarjuskilpailua: IV-, LV-, sähkö- sekä rakennusautomaatiotyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2024-30.10.2026 sekä optiovuosille 1.11.2026 - 30.10.2027 ja 1.11.2027 - 30.10.2028 Hilma-kanavalle 11.7.2024. Tarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 11.7.2024, ilmoituksen numeroilla 2024-149036, 2024-147937, 2024-147938 ja 2024-147939. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 19.9.2024 klo 12.00 saakka. Hankintailmoitusten mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.9.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat urakoitsijat:

IV-töistä: Are Oy
ESP Suomi Oy
Ilmastointitohtorit Oy
ISS Palvelut Oy
Lohjan sisäilmamestarit Oy
LVI-Trio Oy
Peltityöt Kuula Oy
Suomen LVIS-Huolto Oy
Uudenmaan IV-asennus Oy

LV-töistä: Are Oy
LVI Ossi Pajunen Oy
LVI-Trio Oy
Pipe Systems Group Finland Oy

Sähkötöistä: Are Oy
Digisys Oy
Esasähkö Oy
Hämeen SähköYkköset Oy
Lohjan Antennipalvelu Oy
Oy Sähkö-Vendelin Ab
Sähkö-Kela Oy

Rakennusautomaatiotöistä:
Digicontrol Oy
Paretec Oy

Hankinnan tarkoituksena on valita IV-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 4 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille.

Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (IV-asettaja 400 tuntia (normaali työaika) + IV-asettaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

Hankinnan tarkoituksena on valita LV-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 4 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (LV-asettaja 400 tuntia (normaali työaika) + LV-asettaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

Hankinnan tarkoituksena on valita sähkötöihin urakkakohtaisesti korkeintaan 4 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (sähköasettaja 400 tuntia (normaali työaika) + sähköasettaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

Rakennusautomaatiotöiden kohdalla hankinnan tarkoituksena on valita RAU-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 2 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (Järjestelmäasiantuntija 60 tuntia (normaali työaika) + Ohjelmoija 200 tuntia (normaali työaika) + Rakennusautomaatioasentaja kenttätyö 140 tuntia (normaali työaika).

Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisuusjärjestykseen. Töissä käytetään ensisijaisesti em. tarjoushinnaltaan halvinta urakoitsijaa. Mikäli halvimmalle urakoitsijalle tarjottu työ ei sovi, valitaan työn suorittajaksi seuraavaksi halvin jatkuen saman periaatteen mukaisesti tarjoushinnan mukaisissa järjestyksissä.

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden valita jokin muukin urakoitsija, kuin tässä tarjouskilpailussa mukana ollut kohdekohtaisesti joko suora hankintana tai erillisen tarjouskilpailun perusteella ja kohdekohtaisten tarjouspyyntöehtojen mukaan.

Tarjoushinta (ALV 0 %) tulee olla kiinteä 1.11.2024-30.10.2026.

Optiovuodet: Mahdollisten optiovuosien 1.11.2026 - 30.10.2027 ja 1.11.2027 -30.10.2028 käytöstä päätetään kuusi (6) kuukautta

ennen sopimuksen päättymistä. Mahdollisten optiovuosien hinta tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan perusindeksin ollessa heinäkuu 2026. Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 19.9.2024 sähköisesti Clouidia Kilpailutusjärjestelmässä, avaustilaisuudessa laadittiin avauspöytäkirjat sekä tarjousten vertailutaulukot, jotka ovat liitteenä.

IV-, LV- ja sähkötöistä on käyty selonottoneuvottelut jokaisesta neljän tarjoajan kanssa sekä RAU-töistä kahden tarjoajan. Näissä neuvotteluissa käyty läpi tarjoukset ja käytännön järjestelyt sekä todettu, että tarjoukset on annettu pyydetysti. Selonottoneuvotteluissa esille tulleiden asioiden myötä Oy Sähkö-Vendelin Ab tarjouksen vertailuhinta nousi 28.920 € alv 0% ->41.000€ alv 0%. Muut tarjoukset eivät muuttuneet neuvotteluissa esiin tulleiden asioiden johdosta.

Jokaisen hankinnan ennakoitu arvo oli 200 000 euroa.

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn vertailuhinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat urakoitsijat, ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

IV-työt, hyväksytty vertailuhinta (IV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + IV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

1.	LVI-Trio Oy	15 360,00 euroa
2.	Lohjan Sisäilmamestarit Oy	15 556,00 euroa
3.	Ilmastointitohtorit Oy	17 180,00 euroa
4.	ESP Suomi Oy	18 400,00 euroa

LV-työt, hyväksytty vertailuhinta, alv 0 % (LV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + LV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

1.	LVI Ossi Pajunen Oy	19 800,00 euroa
2.	Are Oy	23 030,40 euroa
3.	LVI-Trio Oy	23 400,00 euroa
4.	Pipe Systems Group Finland Oy	25 920,00 euroa

Sähkötyöt, hyväksytty vertailuhinta (sähköasentaja 400 tuntia (normaali työaika) + sähköasentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

1.	Lohjan Antennipalvelu Oy	31 920,00 euroa
2.	Esasähkö Oy	40 116,00 euroa
3.	Hämeen Sähköykköset Oy	40 320,00 euroa
4.	Oy Sähkö-Vendelin Ab	41 000,00 euroa

Rakennusautomaatiotyöt, hyväksytyt vertailuhinta (Järjestelmäasiantuntija 60 tuntia (normaali työaika) + Ohjelmoija 200 tuntia (normaali työaika) + Rakennusautomaatioasentaja kenttätyö 140 tuntia (normaali työaika).

1.	Digicontrol Oy	28 200,00 euroa
2.	Paretec Oy	28 380,00 euroa

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 10 IV_vertailutaulukko_520063

Liite 11 LV_vertailutaulukko_519942

Liite 12 RAU_vertailutaulukko_520087

Liite 13 sahko_vertailutaulukko_520079

Elinvoimalautakunnan kokoukset vuonna 2025

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 123

443/00.01.02.00/2023

Kunnanhallitus on 7.10.2024 § 229 päättänyt kunnanhallituksen vuoden 2024 kokousajat ja tehnyt esityksen kunnanvaltuuston kokousajoiksi. Lautakuntien kokouspäivät on aikataulutettu niin, että lautakuntakäsittelyn jälkeen asiat voidaan tarvittaessa siirtää seuraavan kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Hallintosäännön 116 § Kokousaika ja -paikka:

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosääntö 121 § Varajäsenen kutsuminen:

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja tai esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Hallintosääntö 129 § Toimielinten esittelijät:

Elinvoimalautakunnassa esittelijänä toimivat toimialallaan elinvoimajohtaja ja tekninen johtaja.

Palvelukeskuksen johtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen mikä tahansa lautakunnan asia. Esittelijän sijaisena toimii viranhaltija, jonka tehtävänä on sijaisena hoitaa asianomaisen virkatehtävät.

Valmistelija

Salme Napari etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4848

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että

Elinvoimalautakunta

§ 123

05.11.2024

- 1) vuoden 2025 varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen kunnanvirastolla seuraavasti:

14.1., 18.2., 18.3., 15.4., 13.5., 17.6., 12.8., 9.9., 7.10., 4.11. ja 2.12.

Jos jo päätetylle yksittäiselle kokoukselle ei ole tarvetta, voidaan se puheenjohtajan suostumuksella peruuttaa ja ilmoittaa siitä läsnäolo-oikeutetuille ja -velvollisille

- 2) kokouskutsu ja esityslista toimitetaan lautakunnan jäsenille kokousta edeltävän viikon keskiviikkona
- 3) pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana perjantaina tai tämän jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä. Tarkastettu pöytäkirja pidetään kuntalain mukaisesti nähtävillä kunnan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana maanantaina tai pöytäkirjan tarkastuksen jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä
- 4) lautakunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus hallintosäännössä oikeutetuilla esittelijöillä ja valmistelijoilla (ja heidän estyneinä ollessaan heidän varahenkilöillään) asiantuntijoina tarvittaessa, kunnanjohtajalla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanhallituksen nimeämällä edustajilla sekä nuorisovaltuuston nimeämällä edustajilla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 123

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 11.11.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty:

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122**Yleinen hankintoaikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje**Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: