

Vihdin kunnan kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2028

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 114
404/10.00.00.02/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kunta tiedottaa vireillä olevista kaavahankkeista vuosittain (MRL 7 §). Kaavoituskatsauksen lisäksi Vihdin kunnassa on vuosittain laadittu kaavoitusohjelma, jossa määritellään mihin kaavoihin resursseja käytetään. Vuoden 2024 kaavoituskatsaus sisältäen vuosien 2025-2028 kaavoitusohjelman viedään yhtenä kokonaisuutena valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle neljälle vuodelle, mutta sitä päivitetään vuosittain.

Kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa kerrotaan mm. kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta sekä maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista ja muista ajankohtaisista kehittämissuunnitelmista. Lisäksi siinä esitellään vuoden 2024 aikana kunnassa hyväksytyt ja voimaan tulleet kaavat sekä meneillään olevat ja lähivuosina työn alle tulevat kaavahankkeet. Käsittelyn yhteydessä päätetään myös lakkautettavista ja muista ohjelmasta poistuvista kaavahankkeista.

Kaavahankkeiden tarkempi sisältö ja aikataulu määritellään kunkin kaavan laadinnan yhteydessä. Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resurssien puitteissa mahdollisuus laatia kaavoja samanaikaisesti. Tästä syystä kaavahankkeita on priorisoitu tärkeysjärjestykseen. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa ohjelmaa laadittaessa.

Nyt laaditussa kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa painottuu niin asema- kuin yleiskaavoituksessa kunnan strategisten linjausten mukaisesti vetovoimaisen ja monipuolisen asuin- ja työpaikkakaavavarannon kasvattaminen liikenteellisesti edullisilla sijainneilla. Tulevan kaavoitusohjelmakauden hankkeilla luodaan näin osaltaan edellytykset kunnan strategian mukaiseen väestökasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Valmistelija Mika Kukkula, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se:

- 1) hyväksyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksen, joka sisältää kaavoitusohjelman vuosille 2025-2028 liitteen mukaisesti.
- 2) päättää kaavoituskatsauksen yhteydessä lakkauttaa seuraavat vireillä olevat kaavahankkeet: 1123 Tervalammen osayleiskaava, 0560 Haimoon osayleiskaava, N140b ABC-korttelin kaavamuutos, N142 Huhmarin työpaikka-alue, N207 Pillistöntaipaleen kortteli

337, Oj16b Auringonkehrä itä, Oj19 Tallialueen asemakaava, Ot21 Mäkipelto-Aittamäki ja poistaa seuraavat kaavahankkeet kaavoitusohjelmasta: 1447 Vihtijärven osayleiskaava, Jokikunta-Vanjärven osayleiskaava, Olkkalan osayleiskaava, N121 Vihdintie 1, N211 Pajuniityn eteläosien asemakaavamuutos ja V5x Männikkö K134.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kaavoitusohjelmaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Tiedoksi