

IV-työt, LV-työt, sähkötyöt ja rakennusautomaatiotyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2024-30.10.2026-hankinta / Vuosisopimusurakoitsijoiden valinta, puitesopimusjärjestely

Elinvoimalautakunta 05.11.2024 § 122
418/10.03.02.01/2024

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti neljä tarjuskilpailua: IV-, LV-, sähkö- sekä rakennusautomaatiotyöt vuosisopimusperiaatteella 1.11.2024-30.10.2026 sekä optiovuosille 1.11.2026 - 30.10.2027 ja 1.11.2027 - 30.10.2028 Hilma-kanavalle 11.7.2024. Tarjouspyynnöt julkaistiin Hilmassa 11.7.2024, ilmoituksen numeroilla 2024-149036, 2024-147937, 2024-147938 ja 2024-147939. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 19.9.2024 klo 12.00 saakka. Hankintailmoitusten mukaan hankintamenettely on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.9.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät seuraavat urakoitsijat:

IV-töistä: Are Oy
ESP Suomi Oy
Ilmastointitohtorit Oy
ISS Palvelut Oy
Lohjan sisäilmamestarit Oy
LVI-Trio Oy
Peltityöt Kuula Oy
Suomen LVIS-Huolto Oy
Uudenmaan IV-asennus Oy

LV-töistä: Are Oy
LVI Ossi Pajunen Oy
LVI-Trio Oy
Pipe Systems Group Finland Oy

Sähkötöistä: Are Oy
Digisys Oy
Esasähkö Oy
Hämeen SähköYkköset Oy
Lohjan Antennipalvelu Oy
Oy Sähkö-Vendelin Ab
Sähkö-Kela Oy

Rakennusautomaatiotöistä:
Digicontrol Oy
Paretec Oy

Hankinnan tarkoituksena on valita IV-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 4 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (IV-asentaja 400 tuntia

(normaali työaika) + IV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

Hankinnan tarkoituksena on valita LV-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 4 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (LV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + LV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

Hankinnan tarkoituksena on valita sähkötöihin urakkakohtaisesti korkeintaan 4 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (sähköasentaja 400 tuntia (normaali työaika) + sähköasentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

Rakennusautomaatiotöiden kohdalla hankinnan tarkoituksena on valita RAU-töihin urakkakohtaisesti korkeintaan 2 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (Järjestelmäasiantuntija 60 tuntia (normaali työaika) + Ohjelmoija 200 tuntia (normaali työaika) + Rakennusautomaatioasentaja kenttätyö 140 tuntia (normaali työaika).

Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisuusjärjestykseen. Töissä käytetään ensisijaisesti em. tarjoushinnaltaan halvinta urakoitsijaa. Mikäli halvimmalle urakoitsijalle tarjottu työ ei sovi, valitaan työn suorittajaksi seuraavaksi halvin jatkuen saman periaatteen mukaisesti tarjoushinnan mukaisissa järjestyksissä.

Tilaja pidättää itselleen oikeuden valita jokin muukin urakoitsija, kuin tässä tarjouskilpailussa mukana ollut kohdekohtaisesti joko suora hankintana tai erillisen tarjouskilpailun perusteella ja kohdekohtaisten tarjouspyyntöehtojen mukaan.

Tarjoushinta (ALV 0 %) tulee olla kiinteä 1.11.2024-30.10.2026.

Optiovuodet: Mahdollisten optiovuosien 1.11.2026 - 30.10.2027 ja 1.11.2027 -30.10.2028 käytöstä päätetään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Mahdollisten optiovuosien hinta tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan perusindeksin ollessa heinäkuu 2026. Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 19.9.2024 sähköisesti Clouidia Kilpailutusjärjestelmässä, avaustilaisuudessa laadittiin avauspöytäkirjat sekä tarjousten vertailutaulukot, jotka ovat liitteenä.

IV-, LV- ja sähkötöistä on käyty selonottoneuvottelut jokaisesta neljän tarjoajan kanssa sekä RAU-töistä kahden tarjoajan. Näissä neuvotteluissa käyty läpi tarjoukset ja käytännön järjestelyt sekä todettu, että tarjoukset on annettu pyydetyksi. Selonottoneuvotteluissa esille tulleiden asioiden

myötä Oy Sähkö-Vendelin Ab tarjouksen vertailuhinta nousi 28.920 € alv 0% ->41.000€ alv 0%. Muut tarjoukset eivät muuttuneet neuvotteluissa esiin tulleiden asioiden johdosta.

Jokaisen hankinnan ennakoitu arvo oli 200 000 euroa.

Valmistelija

Anna-Maria Kivikangas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 574 1913

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn vertailuhinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat urakoitsijat, ja valtuuttaa tilapäällikön allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

IV-työt, hyväksytty vertailuhinta (IV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + IV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

1.	LVI-Trio Oy	15 360,00 euroa
2.	Lohjan Sisäilmamestarit Oy	15 556,00 euroa
3.	Ilmastointitohtorit Oy	17 180,00 euroa
4.	ESP Suomi Oy	18 400,00 euroa

LV-työt, hyväksytty vertailuhinta, alv 0 % (LV-asentaja 400 tuntia (normaali työaika) + LV-asentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

1.	LVI Ossi Pajunen Oy	19 800,00 euroa
2.	Are Oy	23 030,40 euroa
3.	LVI-Trio Oy	23 400,00 euroa
4.	Pipe Systems Group Finland Oy	25 920,00 euroa

Sähkötyöt, hyväksytty vertailuhinta (sähköasentaja 400 tuntia (normaali työaika) + sähköasentaja 40 tuntia (normaalin työajan ulkopuolella tehty työ).

1.	Lohjan Antennipalvelu Oy	31 920,00 euroa
2.	Esasähkö Oy	40 116,00 euroa
3.	Hämeen Sähköyköt Oy	40 320,00 euroa
4.	Oy Sähkö-Vendelin Ab	41 000,00 euroa

Rakennusautomaatiotyöt, hyväksytty vertailuhinta (Järjestelmäasiantuntija 60 tuntia (normaali työaika) + Ohjelmoija 200 tuntia (normaali työaika) + Rakennusautomaatioasentaja kenttätyö 140 tuntia (normaali työaika).

1.	Digicontrol Oy	28 200,00 euroa
2.	Paretec Oy	28 380,00 euroa

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi