

Vihdin kunnan lausunto asiassa Lohjan kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen valmisteluvaiheen kuuleminen

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 224
286/00.01.06/2024

Lohjan kaupunki on päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen. Rakentamista ohjaava uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja sen täytäntöönpanoon liittyen kuntien on uusittava rakennusjärjestyksensä uuden lain mukaiseksi. Lohjan kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.9.2024 § 313 päättänyt asettaa nähtäville Lohjan rakennusjärjestysehdotuksen.

Rakennusjärjestysehdotus pidetään MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 11.9.-14.10.2024 välisen ajan kunnan ilmoitustaululla (Karstuntie 4), rakennusvalvonnassa ja kaupungin internet sivuilla osoitteessa www.lohja.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallisesti mielipiteitä ja muistutuksia nähtävillä oloaikana rakennusjärjestysehdotuksesta osoitteella Lohjan kaupunki, kirjaamo, PL 71, 08101 Lohja tai sähköpostilla kirjaamo@lohja.fi.

Valmistelija	Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	<p>Vihdin kunnanhallitus jättää seuraavanlaisen lausunnon Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksestä:</p> <p>Rakennusjärjestys on rakenteeltaan selkeä ja hyvin laadittu. Siinä on pyritty ottamaan huomioon uuden rakentamislain mukaisia muutoksia. Kuntaliitolta saadun tiedon mukaan uuden lain perusteella säädettävällä rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voitaisi asettaa rakentamisluvasta vapautettuja rakennuskohteita koskevia määräyksiä. Asian juridiset perusteet ja siitä mahdollisesti aiheutuvat jatkotoimenpiteet on syytä selvittää tarkemmin ennen ehdotuksen jatkokäsittelyä. Myös rakentamislain perusteella annettavien asetusten valmistelu on yhä kesken, joten tässä vaiheessa on vaikeaa ottaa kantaa tulevien rakennusjärjestysten sisällön kokonaisuuteen.</p>
Päätös	<p>Vihdin kunnanhallitus jätti seuraavanlaisen lausunnon Lohjan kaupungin rakennusjärjestyksestä:</p> <p>Rakennusjärjestys on rakenteeltaan selkeä ja hyvin laadittu. Siinä on pyritty ottamaan huomioon uuden rakentamislain mukaisia muutoksia. Kuntaliitolta saadun tiedon mukaan uuden lain perusteella säädettävällä rakennusjärjestyksellä ei kuitenkaan voitaisi asettaa rakentamisluvasta vapautettuja rakennuskohteita koskevia määräyksiä. Asian juridiset perusteet ja siitä mahdollisesti aiheutuvat jatkotoimenpiteet on syytä selvittää tarkemmin ennen ehdotuksen jatkokäsittelyä. Myös rakentamislain perusteella annettavien asetusten valmistelu on yhä kesken, joten tässä vaiheessa on vaikeaa ottaa kantaa tulevien rakennusjärjestysten sisällön kokonaisuuteen.</p>

Tiedoksi