

TILUSVAIHTOSOPIMUS

Sopijapuolet

Kiinteistön 927-406-5-200 Lehtimäki omistajana:

Vihdin kunta
PL 13
03101 Nummela
Y-tunnus: 0131905-6

Kiinteistön 927-406-4-157 Kulmala omistajina:

Tilusvaihdon kohteet ja tarkoitus

Tällä tilusvaihtosopimuksella:

- luovuttavat Vihdin kunnalle oheisen liitekartan mukaiset yhteensä noin 9.391 m² suuruiset alueet kiinteistöstä 927-406-4-157 Kulmala liitettäväksi kiinteistöön 927-406-5-200 Lehtimäki.

Tilusvaihdon kohde sijaitsee Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n asemakaava-alueella (kaava N198).

Luovutettavasta pinta-alasta noin 1.851 m² on asemakaavan mukaista katualuetta (Rajakulmankuja) ja noin 7.540 m² asemakaavan mukaista suojaviheraluetta (EV).

- Vihdin kunta luovuttaa oheisen liitekartan mukaisen noin 4.930 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-406-5-200 Lehtimäki liitettäväksi kiinteistöön 927-406-4-157 Kulmala.

Tilusvaihdon kohde sijaitsee Etelä-Nummelan työpaikka-alue I:n asemakaava-alueella (kaava N198) ja on kokonaisuudessaan asemakaavan mukaista suojaviheraluetta (EV).

Edellä mainitut pinta-alat voivat tarkentua maanmittaustoimituksessa.

Tilusvaihdon kohteet ovat rakentamattomia.

Tilusvaihto edistää asemakaavan mukaisten alueiden muodostumista.

Kunta on kustannuksellaan ennen tilusvaihtosopimuksen allekirjoittamista poistanut osalta kiinteistöön 927-406-4-157 Kulmala liitettävältä alueelta puuston kantoineen ja osalta harventanut puustoa.

EHDOT

1. Väliraha

Vaihdettavat alueet vastaavat arvoiltaan toisia, joten välirahaa ei ole makseta puolin eikä toisin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeudet tällä sopimuksella vaihdettaviin alueisiin siirtyvät tämän tilusvaihtosopimuksen allekirjoituksin.

3. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Luovuttaja vastaa kaikista tilusvaihdon kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa luovutuksen saaja. Osapuolet vakuuttavat, että tilusvaihdolla vaihdettuihin alueisiin ei kohdistu maksamattomia veroja tai muita maksuja.

Luovuttaja vastaa kiinteistön kaikista hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa luovutuksensaaja.

Tilusvaihdosta aiheutuneista maanmittauskustannuksista vastaa kiinteistön 927-406-5-200 Lehtimäki omistaja.

Muutoin tilusvaihdosta mahdollisesti aiheutuvista muista kustannuksista vastaavat sopijapuolet omalta osaltaan.

4. Irtain omaisuus

Tämän tilusvaihdon yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

5. Tilusvaihtoalueisiin tutustuminen

Tilusvaihdon osapuolet ovat tarkastaneet omistukseensa tulevat alueet, niiden rajat sekä tutustuneet tilusvaihdon kohteiden maasto-olosuhteisiin ja todenneet kohteiden kaikilta osin vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

6. Vastuu tilusvaihdon kohteiden kunnosta

Tilusvaihdon kohteita on käytetty aikaisemmin maa- ja metsätalousmaana. Tilusvaihdolla vaihdettavien kohteiden maaperätutkimuksia ei ole tehty. Näistä seikoista tietoisena luovutuksensaajat ottavat kohteet omistukseensa siinä kunnossa kuin ne omistuksen siirtymishetkellä ovat. Luovuttaja vastaa maaperästä mahdollisesti myöhemmin löydettävistä haitallisista aineista tai jätteistä aiheutuvista maaperän poisto- ja torjuntakuluista. Luovuttajan vastuu rajoittuu maaperään ennen hallintaoikeuden siirtymistä joutuneisiin aineisiin ja jätteisiin.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin tilusvaihdon kohteita koskeviin asiakirjoihin:

1. Kiinteistörekisteriotteet xx.x.2024
2. Lainhuutotodistukset xx.x.2024
3. Rasiustodistukset xx.x.2024
4. Ote tilusvaihdon kohteita koskevasta voimassa olevasta asemakaavasta (N198)

Osapuolet vakuuttavat antaneensa toisilleen kaikki ne hallinnassaan olevat tiedot, joiden voidaan katsoa vaikuttaneen päätökseen.

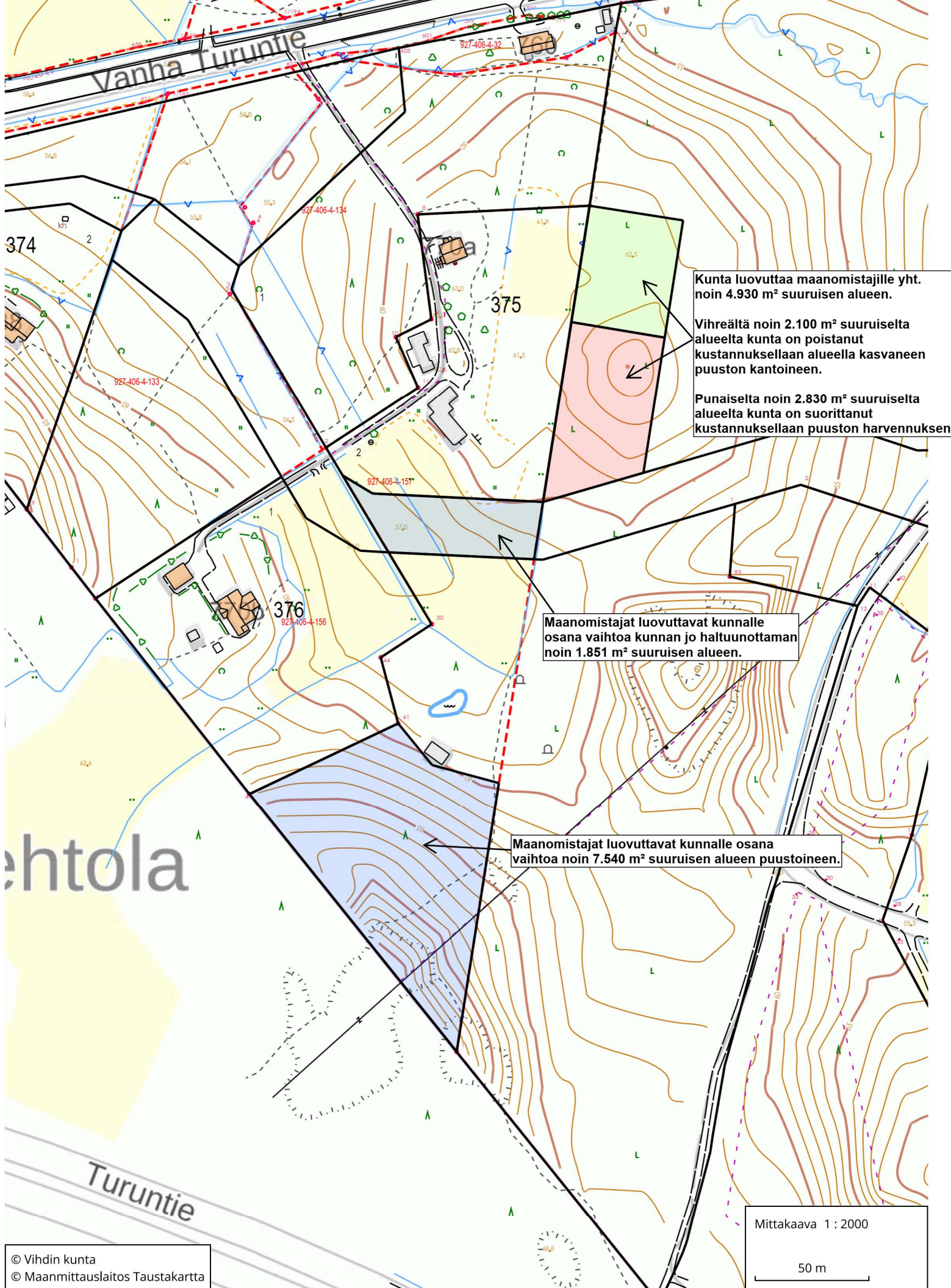
Tätä tilusvaihtosopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

ALLEKIRJOITUKSET

Vihdissä _____kuun __. päivänä 2024

Kiinteistön 927-406-5-200 Lehtimäki puolesta,

Kiinteistön 927-406-4-157 Kulmala puolesta,



Kunta luovuttaa maanomistajille yht. noin 4.930 m² suuruisen alueen.

Vihreältä noin 2.100 m² suuruiselta alueelta kunta on poistanut kustannuksellaan alueella kasvaneen puuston kantoineen.

Punaiselta noin 2.830 m² suuruiselta alueelta kunta on suorittanut kustannuksellaan puuston harvennuksen.

Maanomistajat luovuttavat kunnalle osana vaihtoa kunnan jo haltuunottaman noin 1.851 m² suuruisen alueen.

Maanomistajat luovuttavat kunnalle osana vaihtoa noin 7.540 m² suuruisen alueen puustoineen.

374

375

376

ehtola

Turuntie