

Elinvoimalautakunta

Aika 08.10.2024 klo 17:00 - 22:13

Paikka Kunnanvirasto, 4. krs edustustila ja teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset	5
§ 94	Vihdin Veden maksumuutokset 1.1.2025 alkaen	6
§ 95	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027 / elinvoimalautakunta	11
§ 96	Kaava N210 Nummelan harmoonitehtaan asemakaava / Luonnosvaihe	13
§ 97	Kaava N212 Asemakaavan muutos Nummelan korttelissa 118 (osa) ja maatalousalueella (M, osa) / Hyväksymisvaihe	18
§ 98	MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen	24
§ 99	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamon sijoittamisesta lupahakemuksessa esitettyyn paikkaan	27
§ 100	Oikaisuvaatimus kielteisestä poikkeamispäätöksestä, rantakiinteistöllä Haukiranta 927-452-7-126, osoitteessa Kaislarannantie 38, 03790 Vihtijärvi	30
§ 101	Liikuntajärjestöjen yleisavustusten tilitykset vuodelta 2023 / Elinvoimalautakunta	36
§ 102	Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen ja tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2025-2028.	39
§ 103	Kulttuurikeskus Kultsan vuokranmäärityksen perusteet	44
§ 104	Kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien ja lisäpalveluiden hinnasto	46
§ 105	Rakennustekniset- ja pienet rakennustekniset työt vuosisopimusperiaatteella 1.9.2024-31.8.2026 -hankinta / Vuosisopimusurakoitsijoiden valinta, puitesopimusjärjestely	49
§ 106	Pihtisillantien kevyen liikenteen väylän urakoitsijan valinta	52
§ 107	Katusuunnitelma Honkalankuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	54
§ 108	Katusuunnitelma Lammashaankuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	55
§ 109	Katusuunnitelma Lammashaanpolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	56

§ 110	Katusuunnitelma Vanha-Siippoontie jalankulun ja pyöräilyn väylä, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	57
§ 111	Katusuunnitelma Onni Hallantie, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtiranta Petri	puheenjohtaja	
	Lasanen Mikko	varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	
	Hacklin Markku	jäsen	
	Purje Teemu	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Väyrynen Erja	jäsen	
	Kokkonen Virpi	jäsen	
	Helanto Kati	varajäsen	
	Morozyuk Angelina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Luokkanen Elsa-Martta	nuorisovaltuuston edustaja	etäyhteydellä
	Pietilä Markku	kunnanhallituksen edustaja	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi		
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	läsnä klo 17-22 § 93-104
Ville Könönen	tekninen johtaja		
Krista Viitasalo	vesilaitoksen johtaja	läsnä klo 17-20 pykälät 93-95 ja klo 20.28-20.40 § 99	
Vimme Veikkolainen	kaavasuunnittelija	läsnä klo 17-20.15 § 93-96	
Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö	läsnä klo 17-21.05 § 93-101	
Mika Partanen	elinkeinopäällikkö	läsnä klo 17-19.54 § 93-95	
Skyttä Jorma	vs yhdyskuntatekniikan päällikkö		
Satu Rautamäki		etäyhteydellä läsnä klo 17-20.01 § 93-95	
Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Bonden Camilla		

Allekirjoitukset

	Petri Lehtiranta puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	93 - 111	
Pöytäkirjan tarkastus	(pvm)	
	Mikko Lasanen pöytäkirjantarkastaja	Samppa Granlund pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 14.10.2024

Ilmoitusasiat ja kokouksessa kuultavat selostukset

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 93

1) Elinvoimalautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

2) Talouden seuranta

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja selostukset tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta § 87

10.09.2024

Elinvoimalautakunta § 94

08.10.2024

Vihdin Veden maksumuutokset 1.1.2025 alkaen

Elinvoimalautakunta 10.09.2024 § 87

Vihdin vesihuoltolaitos on 1.1.2018 alkaen toiminut kirjanpidollisesti eriytettynä taseyksikkönä. Vesihuoltolaitoksen taloudellisena tavoitteena on vesihuoltolain mukaisesti kattaa kaikki käyttömenot ja investoinnit, lainanhoitokulut ja poistot sekä suorittaa korvaus peruspääomasta omilla tuloillaan.

Vihdin Veden tuotot muodostuvat käyttömaksuista, perusmaksuista, palvelumaksuista sekä liittymismaksuista. Vihdin Veden käyttömaksuja ja perusmaksuja on viimeksi korotettu vuonna 2024.

Vesilaitoksen kymmenen vuoden taloussuunnitelmaa on päivitetty ja siinä on hyödynnetty vuonna 2017 hankittua taloudenmallinnusohjelmaa. Vihdin Veden tulevien vuosien jätevesihuollon ratkaisut edellyttävät mittavia investointeja. Taloussuunnitelma on laadittu vuoteen 2033 asti ja suunnitelmassa on huomioitu tulevien vuosien suuret jätevesi-investoinnit sekä niiden vaikutus maksujen korotustarpeisiin sekä lainan ottoon. Taloussuunnitelman mukaan maksuja korotetaan laina-ajasta riippuen vuosittain vuoteen 2033 saakka. Suunnitelmassa on esitetty jäteveden maksuihin suurempaa korotusta kuin veden maksuihin tuleviin jätevesi-investointeihin perustuen.

Kiinteistöjen vesikalusteiden kehittymisen ja ihmisten vedenkulutustottumusten muutosten myötä, on vedenkulutuksessa ollut havaittavissa laskua, vaikka asiakkaiden määrä on kasvanut samanaikaisesti. Vedenkulutuksen mahdollinen lasku ja suuret investoinnit tulevina vuosina edellyttävät vesilaitoksen taksarakenteen uudelleen tarkastelua perusmaksujen ja käyttömaksujen osalta. Hyvin suuri osa vesihuoltolaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia, joten tästä syystä on perusteltua nostaa perusmaksua suhteessa enemmän kuin käyttömaksua. Vesilaitosyhdistys ry:n vesihuoltolaitosten maksuja koskevat suositukset tähtäävät vesilaitosten tulorakenteessa 50-50 malliin, jossa 50 % tuloista kertyisi perusmaksuista. Vihdissä perusmaksujen osuus on tällä hetkellä 16 % vesilaitoksen tuloista. Suunnitelman mukaisilla korotuksilla perusmaksujen osuus tuloista on 27 % vuonna 2033.

Käyttö- ja perusmaksut

Vuonna 2025 maksuja ehdotetaan korotettavaksi veden käyttömaksuja 4 % ja jäteveden käyttömaksuja 8 % sekä veden perusmaksuja 10 % ja jäteveden perusmaksuja 20 %. Ehdotettu maksujen korotus lisää Vihdin

Elinvoimalautakunta	§ 87	10.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 94	08.10.2024

Veden maksutuloja noin 340 000 € vuodessa. Vihdin Veden nykyisiä sekä vuodelle 2025 ehdotettuja käyttömaksuja ja perusmaksuja on oheismateriaalina olevassa taulukossa verrattu lähikuntien vesilaitosten maksuihin. Esitetyn korotuksenkin jälkeen Vihdin maksut ovat keskitasoa naapurikuntiin nähden. Perusmaksujen osuus on noin 16 % vesilaitoksen tuloista korotuksen jälkeen. Omakotitalokiinteistö, jossa kulutetaan 100 kuutiota vettä vuodessa, maksaisi vuonna 2025 yhteensä 776,85 € eli 2,13 € päivässä vesihuoltopalveluista. Hinnankorotuksen myötä vuotuinen kustannus kasvaisi 71,29 €, josta 1.9.2024 voimaan tulleen arvonlisäveron korotuksen osuus on 8,54 €. Edellä mainitut hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %.

Liittymismaksut

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja peritään tällä hetkellä rakennettavan lämpöeristetyin kerrosalan mukaan. Mikäli kiinteistöä myöhemmin laajennetaan, peritään asiakkaalta lisäliittymismaksua. Jos pientalon kerrosala kasvaa niin paljon, että pientalo talousrakennuksineen siirtyy seuraavaan maksuluokkaan, niin maksuluokkien erotus peritään lisäliittymismaksuna. Jos yli 500 m²:n pientalojen ja muiden rakennusten laajentuminen on yli 10 % aiempaan kerrosalaan verrattuna, lisäliittymismaksua peritään muutosta vastaava määrä. Lisäliittymismaksua peritään myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu liittymismaksua korottavasti. Kunnalle luovutettavien vesiosuuskuntien alueiden kiinteistöjen liittymismaksuista ei peritä lisäliittymismaksuja.

Lisäliittymismaksujen periminen on vesihuoltolaitoksen asiakaspalvelussa erittäin työllistävä prosessi ja usein lisäliittymismaksu tulee myös asiakkaalle ikävänä yllätyksenä. Lisäksi 1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki mahdollistaa alle 30 m²:n talousrakennuksen rakentamisen ilman rakennuslupaa, jolloin tällaiset tapaukset tulevat jäämään pois vesilaitoksen liittymismaksujen laskennassa käytetyistä kerrosaloista.

Liittymismaksun määräytymisen periaatteeseen esitetään muutosta, että 1.1.2025 alkaen liittymismaksua peritään kiinteistön rakennusoikeuden mukaan. Liittymismaksuja ei koroteta, mutta jatkossa asiakas maksaa liittymishetkellä suoraan koko tontin rakennusoikeuden mukaisen liittymismaksun ja näin ollen ei lisäliittymismaksuja enää peritä erikseen. Poikkeuksena ovat asemakaavoitetun alueen ulkopuoliset kiinteistöt, joille ei ole rakennusoikeutta määritelty, toimitaan vanhojen määrittelyjen perusteella ja liittymismaksua peritään sen hetkisen kerrosalan mukaan ja lisäliittymismaksua mikäli rakennusta laajennetaan. Vanhoilta liittyjiltä asemakaava-alueella peritään jatkossa rakennuksen laajentamisen yhteydessä jäljellä olevan rakennusoikeuden mukainen lisäliittymismaksu. Useilla vesilaitoksilla (esim. Lohjan vesilaitos, Oulun Vesi, Kymen Vesi) on

Elinvoimalautakunta	§ 87	10.09.2024
Elinvoimalautakunta	§ 94	08.10.2024

käytössä kiinteistön rakennusoikeuteen perustuva liittymismaksu. Liittymismaksun määräytymisen muutoksesta rakennusoikeuden mukaan aiheutuu vesihuoltolaitokselle arviolta lisää maksutuloja noin 50 000 €.

Palvelumaksut

Vesihuoltolaitoksen palvelumaksuja asiakkaille tehtävistä töistä ei koroteta.

Valmistelija etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.1.2025 alkaen
2. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia

Päätös Elinvoimalautakunta päätti palauttaa tämän asian valmisteluun.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 94
65/02.05.00.00/2022

Vesihuoltolaitoksen taloudellisena tavoitteena on vesihuoltolain mukaisesti kattaa kaikki käyttömenot ja investoinnit, lainanhoitokulut ja poistot sekä suorittaa korvaus peruspääomasta omilla tuloillaan. Vihdin Veden tulot muodostuvat käyttömaksuista, perusmaksuista, palvelumaksuista sekä liittymismaksuista. Vihdin Veden käyttömaksuja, perusmaksuja ja palvelumaksuja on viimeksi korotettu vuonna 2024. Liittymismaksut muutettiin 1.1.2023 alkaen vain siirtokelpoisiksi, jolloin ne tulivat arvonlisäverollisiksi. Liittymismaksuja on korotettu viimeksi vuonna 2013.

Vesilaitosyhdistyksen (VVY) laatiman Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -julkaisun mukaan, uusia liittyjiä palvelevat investoinnit rahoitetaan uusilta liittyjiltä perittäviltä kertaluontoisilla liittymismaksuilla. Kaikkia liittyjiä palvelevia investointeja varten ei kerätä erillistä kertaluontoista maksua, vaan niiden kustannukset katetaan kaikilta liittyjiltä perittävillä käyttö- ja perusmaksuilla poistojen kautta. Kaikkia liittyjiä palvelevat investoinnit ovat mm. jätevedenpuhdistamoon kohdistuvat investoinnit tai verkostojen saneerausinvestoinnit.

Elinvoimalautakunta

§ 87

10.09.2024

Elinvoimalautakunta

§ 94

08.10.2024

Viime vuosina Vihdissä rakennetut pientalovaltaisten alueiden vesihuoltoverkostojen rakentamiskustannukset ovat olleet suuremmat kuin kiinteistöiltä saadut liittymismaksut. Vastaavasti kerros- ja rivitalotonteista saatavat liittymismaksutulot tasoittavat kokonaistilannetta.

Vihdin Vesi on tehnyt vertailua liittymismaksujen tasosta naapurikuntien, HSY:n ja pääkaupunkiseudun ympäryskuntien (Kuuma) välillä. Vihdin Veden liittymismaksujen taso on tällä hetkellä keskitasoa korkeampi; vain Siuntio, Nurmijärvi ja HSY perivät Vihtiä korkeampaa liittymismaksua. Liittymismaksuvertailu on oheismateriaalina.

Liittymismaksun määräytymisen periaatteeseen esitetään muutosta, että 1.1.2025 alkaen liittymismaksua peritään kiinteistön rakennusoikeuden mukaan. Liittymismaksuja ei koroteta, mutta jatkossa asiakas maksaa liittymishetkellä suoraan koko tontin rakennusoikeuden mukaisen liittymismaksun ja näin ollen ei lisäliittymismaksuja enää peritä erikseen. Poikkeuksena ovat asemakaavoitetun alueen ulkopuoliset kiinteistöt, joille ei ole rakennusoikeutta määritelty, toimitaan vanhojen määrittelyjen perusteella ja liittymismaksua peritään sen hetkisen kerrosalan mukaan ja lisäliittymismaksua mikäli rakennusta laajennetaan. Vanhoilta liittyjiltä asemakaava-alueella peritään jatkossa rakennuksen laajentamisen yhteydessä jäljellä olevan rakennusoikeuden mukainen lisäliittymismaksu. Useilla vesilaitoksilla (esim. Lohjan vesilaitos, Oulun Vesi, Kymen Vesi) on käytössä kiinteistön rakennusoikeuteen perustuva liittymismaksu. Liittymismaksun määräytymisen muutoksesta rakennusoikeuden mukaan aiheutuu vesihuoltolaitokselle arviolta lisää maksutuloja noin 50 000 €.

1.1.2025 alkaen ei esitetä korotuksia maksuihin.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.1.2025 alkaen
2. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.1.2025 alkaen

Elinvoimalautakunta

§ 87

10.09.2024

Elinvoimalautakunta

§ 94

08.10.2024

2. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä muutoksia

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Hinnasto_2025

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027 / elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 95

280/02.02.00.01/2024

Vihdin kunnanhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeet kokouksessaan 17.6.2024 (§162). Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukaudelle eli käyttötalouden osalta vuosille 2025-2027 ja investointien osalta vuosille 2025-2029.

Kunnanhallitus on antanut talousarviolle kehykset 17.6.2024. Kehykset rajaavat lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintamenojen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät. Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Toimielimien tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa, palvelukeskusten johtajien johdolla, ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä.

Toimielimet voivat päättää annetun kehyksen puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina. Vuoden 2025 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina.

Vihta-ohjelman tarkoituksena on kuntastrategian mukaisesti sovittaa käyttötalousmenot ja investoinnit vastuulliselle taloudenpidolle. Vuoden 2024 talousarviossa on laadittu VIHTA-toimet vuosille 2024 ja 2025 ja tulevassa talousarviossa 2025 on otettava uudelleen kantaa toimenpiteiden saattamiseksi loppuun ja pyrittävä tasapainottamaan käyttötalouden ja investointien tasoa. Vuosien 2025 ja 2026 talouden tasapainotustarve on yhteensä 13,9 milj. euroa, jotta rahoitusjäämä olisi negatiivinen noin 10 milj. euroa kahdelta vuodelta. Tasapainotus tarkoittaa käyttötalouden vahvistamista ja investointien priorisointia.

Vihdin taloudellinen kokonaisuus hahmottuu ja tarkentuu talousarvioprosessin edetessä muun muassa valtiohallinnon taholta tulevien tuloarvioiden tarkentuessa. Kehyksellä on ohjaava rooli, mutta taloustiedot tulevat täsmentymään syksyn talousarvioprosessien aikana.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347
Mika Herpiö etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5766 256

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2025 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti.

Elinvoimalautakunta

§ 95

08.10.2024

Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä Könönen muutti ehdotustaan seuraavasti:

Vakanssit:

poistetaan uusi rakennustarkastajan vakanssi

lisätään yhdyskuntatekniikan suunnitteluinsinööri

Tehdään investointeihin yhteensä 2,5 miljoonan euron vähennys, jonka jälkeen investointien kokonaismäärä vuodelle 2025 on 22 625 000€, seuraavasti:

-tilapalvelut/ hyvinvointialueen tilamuutokset ja korjaukset -100 000 €

-tilapalvelut/hyvinvointikeskuksen suunnittelu -100 000€

-muu yhdyskuntatekninen rakentaminen -2 000 000€, koostuen kohteista

Kuoppanummen ylikulkusilta -1,300 000€, Juhanintie -800 000€ ja

Nuuskion ulkoilureitistö +100 000€

-Meritien rautatiesillan saneeraus -100 000€

-Työpaikka-alueet -200 000€, koostuen kohteesta Etelä-Nummelan yritysalue

Lisätään taloussuunnitelmaan vuodelle 2027 1 300 000 € kohtaan muu yhdyskuntatekninen rakentaminen, kohteelle Kuoppanummen ylikulkusilta

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2025 talousarvioehdotuksen esittelijän muutetun ehdotuksen ja korjatun liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 2 Talousarvio 2025 ELLA

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024

Kaava N210 Nummelan harmoonitehtaan asemakaava / Luonnosvaihe

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 74

Kaavoituspäätös

Kaavatyöstä on saapunut vuonna 2023 kaavoitusaloite, joka on mainittu Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, sekä kaavoitusohjelmassa 2024-2025.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittamaa kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Nummelan Asemantien ja Albertinkadun risteysalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueeseen kuuluu jo puretun Nummelan harmoonitehtaan kiinteistö, joka voimassa olevassa kaavassa on osoitettu liikerakentamiselle (AL). Myös kiinteistöön rajautuvat katualue (Albertinkatu), ja yleisen tien alue (Asemantien risteysalue) kuuluvat kaavatyön aluerajaukseen.

Kaavarajauksen alustava koko on noin 0,48 ha. Rajaukseen kuuluu rakentamaton AL-tontti, katualue, sekä yleisen tien alue.

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavamutoksen tavoitteet.

Tavoitteet

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa liikerakennusten korttelialueen kaavamerkintä asumiselle tarkoitetuksi merkinnäksi. Myös tontin rakennusoikeuden määrän kasvattamista tutkitaan kaavatyössä. Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheessa.

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)

2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä

3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Elinvoimalautakunta päätti:

1) merkitä tiedoksi kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 13.8.2024)

2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille, sekä

3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Kunnanhallitus 19.08.2024 § 172

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä

2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Päätös Kunnanhallitus päätti

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024

- 1) kuuluttaa kaavan N210, Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavan vireille, sekä
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 96
313/10.02.03.00/2024

Kaavaprosessin vaihe

Asemakaavatyöstä on tehty kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus kesällä 2024.

Elinvoimalautakunta päätti 13.8.2024 § 74 merkitä tiedoksi Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kunnanhallitus on 20.8.2024 § 172 päättänyt kuuluttaa kaavan vireille ja hyväksynyt sen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta on laadittu kaavaluonnosratkaisu asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisen vuorovaikutusprosessin käymiseksi.

Kaavan valmisteluaineisto

Kaava-alueesta on laadittu kaavaselostus ja yksi kaavaluonnoskartta määräyksineen. Kaavaluonnoksessa liikerakentamiselle osoitettu tontti on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Kaavanmukaisen tontin pinta-ala on noin 2034 m² ja kaavaluonnoksessa esitetyn tehokkuusluvun $e=0.5$ myötä rakennusoikeutta tontilla on noin 1017 m². Kaava-alueeseen kuuluvat liikennealueet Asemantiellä ja Albertinkadulla osoitetaan katuna.

Kaavan vaikutukset

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024

Kaavamuutoksen merkittävin vaikutus on alueen maisemakuvaan ja korttelin asukasmäärään. Kaavamuutoksen myötä alueen asukasmäärän voi olettaa kasvavan noin 10-30 asukkaalla. Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen täydentää alueen taajamakuvaan, sillä nykyisellään tontti on rakentamaton.

Kaavan viranomaistyö

Kaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu mahdollisten lausuntojen pohjalta.

Kunnan sisäinen viranomaisyhteistyö toteutetaan lausuntopyyntöjen sijasta muiden toimialojen kanssa pitämällä kunnan sisäinen viranomaisneuvottelu, missä muut toimialat tuova näkemyksensä esiin kaavan valmisteluaineistosta.

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen N210 kaavaluonnosaineiston asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Elinvoimalautakunta	§ 74	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 172	19.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 96	08.10.2024

Nuorisovaltuusto

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Nummelan Harmoonitehtaan asemakaavamuutoksen N210 kaavaluonnosaineiston asetettavaksi nähtäville MRL 62 §:n mukaista vuorovaikutusmenettelyä varten 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(liikenteen ja ympäristön vastualueet)

Uudenmaan liitto

Väylävirasto

Länsi-Uudenmaan museo

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Caruna Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Telia Finland Oyj

DNA Oyj

Elisa Oyj

Nummelan Kilta

Vihti-Seura ry

Vihdin asukas- ja kylätoiminta ry (Viakas)

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Nuorisovaltuusto

Tiedoksi

Liitteet

Liite 3 N210 valmisteluvaiheen kaavaselostus 08102024

Liite 4 N210 OAS 30092024 päivitetty luonnosvaiheeseen 08102024

Liite 5 N210 valmisteluvaiheen liite 2 kaavakartta
määräyksineen_08102024

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 97	08.10.2024

Kaava N212 Asemakaavan muutos Nummelan korttelissa 118 (osa) ja maatalousalueella (M, osa) / Hyväksymisvaihe

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 63

Kaavoituspäätös

Kaavamuutostyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Kaavoitusohjelman kirjauksen mukaisesti kunnanhallitus voi kuitenkin päättää kaavahankkeen käynnistämisestä kesken kaavoitusohjelmakauden ilman ohjelman muutosta muun muassa silloin, kun kyse on kuntastrategian toteuttamiseen liittyvästä taloudellisesta yhdyskuntarakenteen kehittämistä tai muutoin hyvästä täydennysrakentamisen hankkeesta taajaman keskustassa. Tällä perusteella kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.5.2024 § 132 Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavan muutostyön (kaava N212) käynnistämisestä.

Asemakaavamuutos N212

Kaavamuutoksella laajennetaan vähäisesti teollisuuskorttelin 118 aluetta nykyisen maatalousalueen (M) puolelle. Suunnittelualueen pääasiallista käyttötarkoitusta (teollisuusrakennusten korttelialue) ei supisteta eikä lähivirkistykseen osoitettuja alueita supisteta, rakennusoikeutta nostetaan vain vähäisesti, mikäli siihen on tarvetta. Tällä perusteella voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Kunnan hallintosäännön (KV 18.3.2024 § 16) mukaisesti elinvoimalautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaisesti muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä ja näin KH on 27.5.2024 § 132 päättänyt. Kaavan tavoitteeksi KH hyväksyi maanomistajan kaavamuutoshakemuksessaan esittämän tavoitteen rakennuksen ja korttelialueen laajentamiseksi siten, että rakennus osittain sijoittuisi nykyisen asemakaavan M-alueelle, joka M-alue on jo hakijan omistuksessa ja rakennettu asfaltoiduksi piha- ja tiealueeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen osalta ei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarvitse MRL 63 §:n mukaan hyväksyä eikä kuuluttaa eikä kaavan valmisteluaineistoa tarvitse kuuluttaa julkisesti nähtäville (MRA 30 §). Kaavan vuorovaikutusvaihe tehdään tämän kaavamuutoksen osalta lähettämällä kaavan valmisteluaineisto, siis ainakin kaavakartta ja selostus, osallisille mielipiteiden ja lausuntojen saamiseksi ja valmisteluaineisto laitetaan myös kuntalaisten nähtäville kaavoituksen internetsivulle, josta kerrotaan kaavan vireilletulon kuulutuksessa. Kaavan

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 97	08.10.2024

osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esitetty valmisteluaineiston selostuksessa.

Kunnan ja maaomistajan kesken on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kunnanhallitus hyväksyi 27.5.2024 § 133.

Ennen kuin asemakaavan muutos viedään elinvoimalautakunnan hyväksyttäväksi, tulee kunnanhallituksen hyväksyä kunnan ja maanomistajan välillä tehtävä maankäyttösopimus.

Valmistelija Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 44 042 1171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.

Asia tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti kuuluttaa Nummelan korttelia 118 (osa) ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan asemakaavamuutoksen N212 vireille tulleeksi ja päättää lisäksi, että osallisille lähetetään yhdessä osalliskirjeiden kanssa asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto kaavan vuorovaikutusvaiheen käymiseksi.

Asia tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 13.08.2024 § 75

Kaavoituksen vaihe

Asemakaavamuutoksen N 212 valmisteluaineiston ja siitä laaditun palauteraportin (kaavaselostuksen liitteenä) pohjalta on laadittu asemakaavamuutoksen ehdotuskartta merkintöineen ja määräyksineen.

Kaavan pohjakartta on saatettu ajantasalle ja se on hyväksytty 5.8.2024.

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 97	08.10.2024

Kaavaehdotus

Valmisteluaineiston luonnoskarttaan verrattuna on ehdotuskarttaan lisätty istutettava alueen osa Asemantien varteen. Kaavamerkintöjä ja kaavamääräyksiä on täydennetty lausuntojen perusteella - ja hulevesimääräysten osalta ja lisätty yleismääräyksiin melu- ja tärinä määräys.

Kaavaselistusta on täydennetty mm. ELY-keskuksen ja Uudenmaan Liiton maakuntakaavaa koskevan huomion perusteella (kts. vastineraportti).

Kaavan vaikutukset

Kaavamuutos sijoittuu yksityiselle maalle.

Kaavamuutoksella laajennetaan Kenttälän teollisuuskorttelin 118 tonttien 1-3 aluetta lisäämällä kortteliin 0,45 ha maatalousaluetta (M) ja samalla rakennusoikeutta lisätään vähäisesti. Kaavamuutoksella korttelin 118 tonteista 1-3 ja M-alueesta yhdistetyn tontin nro 12 rakennusoikeus kasvaa 115 k-m²:ä, lisäys ei johdu siitä, että kortteliin liitetään maatalousalueeksi kaavoitettua maata, joka on jo ennestään ollut kaavamuutoksen hakijan omistuksessa vaan siksi, että voimassa olevan kaavan mukainen, tehokkuusluvulla e=0,60 määritelty rakennusoikeus 17885 k-m²:ä on pyöristetty tasalukuun 18000 k-m²:ä.

Kaavamuutos ei tuota haitallisia vaikutuksia alueelle tai sen ympäristöön verrattuna voimassa olevan kaavan ratkaisuun.

Kaavamuutoksen määräyksiin on otettu tarkemmat pohjavesi-, hulevesi-, ja melumääräykset kuin on nyt voimassa olevassa kaavassa.

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutos antaa mahdollisuuden laajentaa olemassa olevaa teollisuusrakennusta. Suunniteltu laajennus osuus nyt olemassa olevien kunnan viemäri- ja vesijohtoputkien päälle. Kaavamuutoksen hakijan tulee kustannuksellaan siirtää putket pois laajennuksen tieltä kunnan tekemän muutossuunnitelman mukaisesti.

Mikäli kaavamuutos saa lainvoiman pystyy korttelialueen toimija laajentamaan toimintaansa samassa korttelissa, jossa toimintaa nyt harjoittaa, jolla voi olla myös työllisyyteen ja kunnan verotuloihin positiivinen vaikutus.

Muuta

Uudenmaan Liitto ilmoitti 27.6.2024, ettei anna varsinaista lausuntoa. Mittaustoimi ilmoitti, ettei anna lausuntoa.

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 97	08.10.2024

Valmistelija Matti Hult, kaavasuunnittelija YKS 108
etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 44 042 1171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Nummelan korttelin 118 tontteja 1-3 ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan kaavakartan, selostuksen, vastineet ja asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 13.8.2024), N212, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 14 päivän ajaksi
ja
- 2) pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)
 - Tukes
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Ympäristöterveys (Lohja)sekä kunnan
 - Ympäristövalvonta
 - Rakennusvalvonta
 - Kunnallistekniikka
 - Vihdin Vesi

Päätös Elinvoimalautakunta päätti:

- 1) hyväksyä Nummelan korttelin 118 tontteja 1-3 ja maatalousaluetta (M, osa) koskevan kaavakartan, selostuksen, vastineet ja asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 13.8.2024), N212, asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 14 päivän ajaksi
ja
- 2) pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)
 - Tukes
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Ympäristöterveys (Lohja)sekä kunnan
 - Ympäristövalvonta
 - Rakennusvalvonta
 - Kunnallistekniikka
 - Vihdin Vesi

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 97	08.10.2024

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 97
223/10.02.03.00/2024

Kaavoituksen vaihe

Hyväksymiskäsittely

Kaavan N212 asemakaavamuutoksen ehdotus Nummelan korttelin 118 tonteilla 1-3 ja maatalouslaueella (M, osa) on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla ajalla 4.-18.9.2024.

Julkisen nähtävillä olon aikana ei jätetty muistutuksia, eikä lausunnonantajilla ollut lausuttavaa.

Asemakaavamuutos

Kaavakartan merkintöihin, eikä määräyksiin ole tehty muutoksia julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen verrattuna.

Kaavamuutoksen vaikutukset

Teollisuuskorttelissa tai korttelialueeksi muutettavalla maatalousalueella ei tapahdu sellaisia muutoksia verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan, että niillä olisi vaikutuksia ihmisten elinoloihin tai terveyteen.

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella, mutta hulevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Toimintaa alueella valvoo kunnan ympäristövalvonta.

Ei vaikutusta ilmastostrategian kannalta, koska kyseessä on kaavamuutos, jolla mahdollistetaan rakennuksen pienehkö laajentaminen.

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutosta aloitettaessa oltiin siinä käsityksessä, että laajennetulle korttelialueelle tullaan osoittamaan lisää rakennusoikeutta siten, että ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä tulisi tehdä maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusta ei kuitenkaan tarvita, koska maanomistajalle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta sopimusta edellyttävää määrää, eikä vähäisen uuden rakennusoikeuden osoittaminen johda kunnan kannalta sellaisiin kustannuksiin, jotka pitäisi kattaa sopimuskorvauksella.

Kaavamuutoksella korttelin 118 tonteista 1-3 ja M-alueesta yhdistetyn tontin nro 12 rakennusoikeus kasvaa aikaisemmasta 115 k-m²:ä. Rakennusoikeuden lisäys johtuu siitä, että voimassa olevan kaavan mukainen, tehokkuusluvulla e=0,60 määritelty rakennusoikeus 17885 k-

Elinvoimalautakunta	§ 63	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 75	13.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 97	08.10.2024

m2:ä on asemakaavamuutoksessa esitetty rakennusoikeusluvulla, jolla rakennusoikeus on pyörästetty ylöspäin tasalukuun 18000 k-m2:ä. Rakennuslupien mukaan rakennusoikeutta on käytetty yht. n. 12900 k-m2:ä.

Korttelialueella olevan vesihuoltolinjan siirron kustannukset maksaa kaavamuutoksen hakija.

Asemakaavamuutos edesauttaa alueella toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä, ja siten välillisesti kunnan elinvoimaisuutta, työllisyyttä ja mm. verotuloilla turvaa osaltaan kunnan taloutta.

Valmistelija	Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. +358 44 042 1171
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä asemakaavamuutoksen Nummelan korttelin 118 tonteilla 1-3 ja maatalouslaueella (M, osa), kaava N212 (päiväty 8.10.2024).
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä asemakaavamuutoksen Nummelan korttelin 118 tonteilla 1-3 ja maatalousalueella (M, osa), kaava N212 (päiväty 8.10.2024).
Tiedoksi Liitteet	Liite 6 N212_asekakaavamuutos Liite 7 N212_asekakaavamuutoksen selostus

MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 98
203/00.04.01.01/2023

Hallitusohjelman mukaan hallitus jatkaa suurimpien kaupunkiseutujen kanssa MAL-sopimusmenettelyä. Sopimukset keskittyvät seutujen kasvun ja saavutettavuuden edellytysten varmistamiseen infrastruktuuri- ja asuntotuotantoinvestoinneilla eikä MAL-sopimuksen piirissä olevien kaupunkiseutujen määrää laajenneta nykyisestä yhdeksästä. Hallitusohjelman mukaan hallitus varautuu myös rahoittamaan MAL-sopimusten valtion osuuden.

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2023 §53 MAL-suunnitelman Kuuma-johtokunnan esityksen mukaisesti ilmaisten kuitenkin huolensa seudun pysäköintipolitiikasta. Nyt kuntiin tuodaan päätettäväksi MAL 2023 -suunnitelman pohjalta laadittu MAL-sopimus vuosille 2024-2035.

MAL-sopimusprosessi

Ympäristöministeriö asetti syyskuussa 2023 Helsingin seudun MAL-sopimuksen neuvotteluryhmän, jonka tehtävänä oli valmistella ehdotus Helsingin kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2020–2031 päivittämiseksi poliittista päätöksentekoa varten. Helsingin seudun valmisteluryhmä saavutti neuvottelutuloksen syyskuun puolivälissä. Hallituksen talouspoliittinen ministeriövaliokunta puolsi sopimusehdotuksen linjauksia 23.9.2024, ja sen jälkeen sopimusehdotus on hyväksyttävänä kuntien päätöksentekoeleimissä. Valtio hyväksyy MAL-sopimuksen valtioneuvoston periaatepäätöksellä loppuvuodesta. Sopimus on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2024. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain.

Nyt neuvotellussa sopimuksessa sovitaan Helsingin seudun kuntien ja valtion välillä konkreettisista toimenpiteistä vuosille 2024–2027. Kuntien käsittelyt on toivottu viimeistään 11.11.2024, jotta sopimus saadaan hyväksytyksi ennen sen viemistä päätöksentekoprosessissa eteenpäin. Vihdissä toimivalta sopimuksen hyväksymiseksi on kunnanvaltuustolla, mutta sopimus kuuluu elinvoimalautakunnan toimialaan, joten sopimus tuodaan elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallitukseen ja edelleen valtuustoon.

MAL- sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimus perustuu Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopijaosapuolia ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö,

työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Uudenmaan ELY-keskus) sekä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, sekä kuntaosapuolet Vihti, Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vantaa sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Sopimusmenettelyn tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnittelu yhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksen tavoitteena on edistää Helsingin seudun kestävää kasvua kehittämällä vähäpäästöistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää, sekä parantaa elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota ja tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut sekä tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimukseen sisältyvät ne keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös muut kuntien ja valtion kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Rahoituskokonaisuus

MAL-sopimuksessa on varattu Helsingin seudulle rahoitusta 308,5 milj. euroa, minkä lisäksi julkisen henkilöliikenteen palveluihin on varattu 18,8 milj. euroa. Kaikkiaan Helsingin seutua rahoitetaan siten 327,3 miljoonalla eurolla. Tämän lisäksi edellisen MAL-sopimuksen pohjalta on lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun käytettävissä valtion avustusta vajaa 3 milj. euroa.

Valtio on neuvotteluissa pitänyt tärkeänä lähijunaliikenteen varikkokysymyksen ratkaisemista, raskaan liikenteen taukopaikkojen ja vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran toteutusta sekä liikenteen digitalisaation edistämistä. Näihin ei varikoiden suunnittelurahoitusta lukuun ottamatta ole sopimuksessa esitetty rahoitusta.

Vertailuna edelliseen sopimuskierrökseen voidaan todeta, että Helsingin seudun MAL-sopimuksen 2020–2023 sisältämä liikenteen rahoitus oli 615,2 milj. euroa. Siten valtion rahoitus Helsingin seudulle lähes puolittuu nyt edelliskierrokseen verrattuna. Vuonna 2023 hyväksytyn MAL 2023 -

suunnitelman mukainen valtion investointitarve Helsingin seudulle vuosille 2024–2027 olisi lähes miljardi euroa.

Asuntotuotanto, asuminen ja elinympäristön laatu

Kunnat sijoittavat uudesta asuntotuotannosta vähintään 95 % MAL 2023 - suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtio osoittaa omistamaansa maata asuntotuotantoon myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio kohdentaa valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtiolta ei kuitenkaan aiempien MAL-sopimusten tapaan tule rahallista tukea seudun asuntopolitiikan toteuttamiseen tai asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseen. Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantotarvetta.

Pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Asuntotuotantotavoitteen seurannassa otetaan huomioon kuntien toiminnasta riippumattomat tekijät mm. suhdannetilanne. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa vuosina 2024–2027.

Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi 17.9.2024 on listatekstin liitteenä.

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 042 1345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien: Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024-2035.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää edelleen kunnanvaltuustolle seuraavan päätöksen tekemistä asiaa koskien: Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024-2035.

Tiedoksi

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamon sijoittamisesta lupahakemuksessa esitettyyn paikkaan

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 99
445/11.01.00/2021

Vihdin kunta / Vihdin Vesi on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta (ESAVI) ympäristölupaa Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamolle sekä lupaa toiminnan aloittamiselle. Hakemus on ESAVI:lla tullut vireille 13.3.2023. ESAVI on pyytänyt 20.6.2024 Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa koskien jätevedenpuhdistamon sijoittamisesta lupahakemuksessa esitettyyn paikkaan.

Lausuntoa on pyydetty 29.7.2024 mennessä. Vihdin kunnan kaavoitusviranomaisen on pyytänyt lausuntoa varten jatkoaikaa ja saanut sitä 11.10.2024 saakka.

Uuden jätevedenpuhdistamon tausta

Vihdin kunnan alueella käsitellään jätevesiä kahdella puhdistamolla, joista toinen sijaitsee Vihdin kirkonkylällä ja toinen Nummelassa. Vaihtoehtojen selvittämisen jälkeen Vihdin Vesi on päätenyt ratkaisuun, jossa Kirkonkylän puhdistamo saneerataan ja Nummelan jätevedenpuhdistamolta siirrytään sen lakkauttamisen myötä kokonaan uutena rakennettavalle jätevedenpuhdistamolle. Vuosien 2016-2020 välillä keskiarvoinen vuorokausivirtaama on vaihdellut 2200-2900 m³/d välillä. Tulevan jätevesivirtaaman trendi on ollut hiukan nouseva. Puhdistamon mitoitusvirtaama on ylittynyt joinain vuosina sulamisvesien aikana kuukaudenkeskivirtaaman pysyessä selvästi alle puhdistamon mitoitusvirtaaman.

Uuden puhdistamon tarve

Nummelan puhdistamon tilalle on tarkoitus rakentaa tehokkaampi jätevedenpuhdistamo, jonka kapasiteetti voisi tulevaisuudessa vastata väestöennusteen mukaiseen asukasmäärän ja siten kuormituksen lisääntymiseen. Nykyisen puhdistamon sijaintia ei voida pitää optimaalisena myöskään kaavoitettavan asutuksen näkökulmasta. Liittyjämäärien odotetaan kasvavan tulevien vuosien aikana Vihdin strategisessa yleiskaavassa esitetyn ennusteen mukaan vuoteen 2050 mennessä 19 350 asukkaalla. Kasvun odotetaan kohdistuvan kokonaisuudessaan vesihuollon piiriin. Vastaanotettavien sako- ja umpikaivolietteiden määrän odotetaan pysyvän nykyisellä tasolla. Tulokuorman odotetaan lisäksi kasvavan teollisuusvesikuorman osalta Etelä-Nummelan alueen kehittymisen myötä. Yhteismäärän

Elinvoimalautakunta

§ 99

08.10.2024

mitoitusvirtaaman (Qkesk) odotetaan kasvavan nykytilanteesta 2670 m³/d vuoden 2050 arvioon 7600 m³/d.

Uusi Etelä-Nummelan jätevedenpuhdistamo on tarkoitus rakentaa noin kahden kilometrin päähän kaakkoon nykyiseltä Nummelan puhdistamolta. Alueelle varataan laajennusmahdollisuus vuoden 2050 mitoitusta varten. Alue on kaavoitettu Etelä-Nummelan yritystoiminnan alueeksi. Risubackajoki säilyisi purkuvesistönä, mutta aiempaa eteläisemmällä purkukohdalla.

Vaihtoehtona uuden puhdistamon rakentamiselle olisi siirtoviemärin rakentaminen, jolloin jätevedet johdettaisiin käsiteltäväksi Blominmäelle. Siirtoviemärvaihtoehto on kustannuksiltaan korkein. Toiminnan aloitusta on suunniteltu vuoden 2026 alusta.

Kaavatilanne

Vihdin kunnan strategisessa yleiskaavassa sekä Etelä-Nummelan osayleiskaavassa kunnan yritystonttien painopiste on osoitettu eteläiseen Nummelaan. Nyt laadittavana oleva N202-asemakaava tulee muodostamaan yhdessä vuonna 2023 lainvoiman saaneen Rostin yrityspuiston asemakaavan sekä vireillä olevan N205 Linnanmäen yrityspaikka-alueen asemakaavan kanssa Etelä-Nummelan työpaikka-aluekeskittymän, jonne tulee sijoittumaan monipuolisesti toimi- ja liiketiloja sekä teollisuusaluetta.

Asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston 30.10.2023 § 40 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2025.

Uuden puhdistamon sijainti on valikoitunut kaavan vuorovaikutusprosessin kautta. Vihdin kunnan viranomaisten kanssa on etsitty soveltuvin alue toiminnolle, ja se on lupahakemuksen ja kaavan valmisteluaineiston mukainen.

Valmistelija

Marianne Kaunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 345

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta sanoo lausuntonaan seuraavaa:

Uusi puhdistamo sijaitsee yritysalueen läntisen osan eteläpuolella, eikä häiritse asemakaavaratkaisun toteuttamista liikenteellisesti tai maankäytöllisesti. Puhdistamon optimaalisin paikka on selvitetty yhteistyössä Vihdin eri viranomaistahojen kanssa, ja se sopii kaavan tavoitteisiin ja kaavaratkaisuun.

Elinvoimalautakunta

§ 99

08.10.2024

Päätös

Vihdin kunnan elinvoimalautakunta sanoo lausuntonaan seuraavaa:

Uusi puhdistamo sijaitsee yritysalueen läntisen osan eteläpuolella, eikä häiritse asemakaavaratkaisun toteuttamista liikenteellisesti tai maankäytöllisesti. Puhdistamon optimaalisin paikka on selvitetty yhteistyössä Vihdin eri viranomaistahojen kanssa, ja se sopii kaavan tavoitteisiin ja kaavaratkaisuun.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Oikaisuvaatimus kielteisestä poikkeamispäätöksestä, rantakiinteistöllä Haukiranta 927-452-7-126, osoitteessa Kaislarannantie 38, 03790 Vihtijärvi

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 100
366/10.03.00.01/2024

Tausta

Oikaisuvaatimuksen hakija on saanut 10.9.2024 teknisen johtajan kielteisen poikkeamispäätöksen nro 2024-178 käyttötarkoituksen loma-asunnon muutokselle vakituiseen asumiseen otsikossa mainitulle kiinteistölle Vihtijärvellä Ylimmäisen järven rannalla. Oikaisuvaatimus on saapunut 20.9.2024.

Perustelut kielteiselle päätökselle olivat:

”Kun otetaan huomioon vesistöjen ranta-alueille jatkuvasti kasvavat rakentamispaineet ja koska kyseessä ei ole vähäinen määrä mahdollisia käyttötarkoituksen muutostapauksia edes tällä kyseisellä Ylimmäisen länsipään rantajaksolla, niin kaikkiin vastaaviin hakemuksiin ei voitaisi suostua. Se johtaisi kaavoituksella suunnittele mattoman ympärivuotisen asumisen huomattavaan lisäykseen MRL 72 §:n tarkoittamalla rantavyöhykkeellä. Haettu poikkeaminen ei täytä MRL 171 §:n mukaisia edellytyksiä, koska vakituista asumista ei voida lisätä rannoille kaavoituksesta irrallisella poikkeamiskäsittelyllä. Vakituisen asumisen hyväksyminen edellyttäisi, että asumisen vaikutukset tulisi tutkia kaavalla, jolloin pystytään selvitysten ja MRL:n edellyttämän vuorovaikutusmenettelyn kautta selvittämään vakituisen asumisen sijoittamisedellytykset.”

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Vihdin kunta epäsi poikkeamishakemukseni muuttaa omistamani huvilarakennus omakotitaloksi. Olen päätökseen tyytymätön ja haluaisin, että Vihdin elinvoimalautakunta oikaisee päätöksen edukseni.

Vihdin kunnan toimittamaan päätösasiakirjaan oli jäänyt ”Hakijan Perustelut”-osaan jonkun edellisen hakijan esittämiä perusteluja, tällä on saattanut olla vaikutusta päätökseen.

Nykyinen vapaa-ajan kiinteistö Haukiranta sijaitsee Ylimmäinen-järven päässä, tontti aukeaa itään, kaakkoon ja etelään ja on erinomainen rakennuspaikka. Puuston ja maanmuodostuksen ansiosta rakennukset eivät näy järvelle tai naapurikiinteistöille muutoin kuin vastarannalle, jossa on vain maatalousmaata. Päärakennus on 89 neliometriä, rakennettu aivan Kaislarannan yksityistien viereen ja sijaitsee 93-103 lasermitattua metriä nykyisestä, vesijättöjen lunastusten mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamishakemukseen esitän seuraavat perustelut ja erityiset syyt ja toivon positiivista poikkeamispäätöstä.

1. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. (MRL 1§)

Hankimme Haukiranta-nimisen kiinteistön Vihtijärven kylästä valmiine rakennuksineen joulukuussa 2010. Asuintalo on ympärivuotiseen käyttöön, vanhan mökin tilalle v. 2008 rakennettu hirsitalo kaikin mukavuuksin. Se on ollut meille ympärivuotinen kakkoskoti ja osan aikaa myös ainoa koti. Tällöin tosin maistraatin päätöksellä ”vailla vakituista asuntoa”. 14 vuoden aikana meistä on tullut henkisesti vihtijärveläisiä ja eläköidyttyäni (ja vaimokin piakkoin) olisikin luonnollista muuttaa pysyvästi maalle Haukirantaan, hyvään elinympäristöön. Olisi myös taloudellisesti järkevää ja ekologista asua yhdessä paikassa; suurin hyötyjä pidemmällä tähtäimellä olisi erityisesti Vihdin kunta, kun luodaan uusi pysyvä asuinpaikka myös tuleville sukupolville. (MRL 5§ riittävän asuntotuotannon edellytyksistä)

2. Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen MRL:ssa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Maanomistajia on myös kohdeltava tasapuolisesti.

Rajanaapurikiinteistö Unelmaranta 927-452-7-125, Kaislarannatie 36 on lohkottu samassa toimituksessa Nro 61622 kuin omistamani Haukiranta, molemmat merkitty maarekisteriin 27.1.1960. Unelmarannan kiinteistöllä on samassa kohtaa tonttia, samalla tavoin Kaislarannantiehen välittömästi tiehen tukeutuva omakotitalo. Rakennuslupa on myönnetty v. 1966 ja rakennus on valmistunut v. 1968. Molemmat tontit ovat samanlaisia sekä maaston muodoltaan että peitteellisyydeltään ja molemmat päärakennukset sijaitsevat suunnilleen yhtä kaukana rannasta.

Katson, että Vihdin kunta voi myöntää edellä mainituilla perusteilla MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen. Erityisenä syynä esitän lisäksi maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Mitään erityistä syytä olla myöntämättä poikkeamista MRL:n 171 §:n mukaan ei näytä olevan.

Poikkeamisluvan epäämispäätöksessä tuotiin esille seuraavat perustelut: ”Kun otetaan huomioon vesistöjen ranta-alueille jatkuvasti kasvavat rakentamispaineet ja koska kyseessä ei ole vähäinen määrä mahdollisia käyttötarkoituksen muutostapauksia edes tällä kyseisellä Ylimmäisen länsipään rantajaksolla, niin kaikkiin vastaaviin hakemuksiin ei voitaisi suostua. Se johtaisi kaavoituksella suunnittele mattoman ympärivuotisen

asumisen huomattavaan lisäykseen MRL 72 §:n tarkoittamalla rantavyöhykkeellä. Haettu poikkeaminen ei täytä MRL 171 §:n mukaisia edellytyksiä, koska vakituista asumista ei voida lisätä rannoille kaavoituksesta irrallisella poikkeamiskäsittelyllä. Vakituisen asumisen hyväksyminen edellyttäisi, että asumisen vaikutukset tulisi tutkia kaavalla, jolloin pystytään selvitysten ja MRL:n edellyttämän vuorovaikutusmenettelyn kautta selvittämään vakituisen asumisen sijoittamisedellytykset.”

Vastine perusteluihin: Vastaavia kiinteistöjä (rantatontin koko, vanha rakennuspaikka, päärakennus yhtä kaukana järvestä, Kaislarannantiehen välittömästi tukeutuvia) on Ylimmäisen länsikulmassa kolme kappaletta. Niistä yksi on jo edellä mainitsemani naapurin omakotitalo ja kaksi loma-asuntoa. Jos meidän Haukiranta tässä yhteydessä ja yksi käyttämättömänä oleva kiinteistö joskus muutettaisiin omakotitaloksi, siitä tuskin olisi suuremmin haittaa alueen käytön järjestämiselle kaavoituksen osalta. Olisi myös MRL 171 §:n osalta tarkoituksenmukaista, asiallista harkintaa myöntää meille pysyvä asuinpaikka kiinteistöön, jonne sukkuloimme joka tapauksessa kesät talvet. Motivaatio kiinteistön kehittämiseen, aurinkovoimalan rakentamiseen ja muihin paikkakunnan yrittäjiä työllistäviin hankkeisiin lisääntyisi luonnostaan mikä olisi myös Vihdin elinvoiman kannalta mukava asia.

Aiemmin perusteluissani mainitsema naapurin omakotitalon asukas on Kehä III:lla Vantaalla töissä käyvä nuori yrittäjä, joka osti vapaa-ajan käytössä olleen talon muutama vuosi sitten ja muutti Vihtiin Tuusulasta. Mielestäni tällainen yksittäinen muuttoliike myös meidän osaltamme on perustelussani esitetyn MRL 1§:n mukaista positiivista, maaomistajia tasapuolisesti kohtelevaa kehitystä Vihdin eduksi, ilman välittömiä kaavoituspaineita.

Valmistelijan vastine oikaisuvaatimukseen

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 72 § mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 171 § mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Ylimmäisen järven rannalla. Käyttötarkoituksen muutoksen salliminen yksittäisillä luvilla voi johtaa vakinaisen asumisen suunnittelemattomaan kasvuun kaukana palveluista. Rakennuspaikka ei ole Vihdin veden toiminta-alueella, joten kiinteistö ei ole vesijohto- tai viemäriverkoston piirissä. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on entuudestaan luvitettu vapaa-ajanasumiseen. Kiinteistön molemmin puolin Ylimmäisen länsipäässä on paria poikkeusta lukuunottamatta vain loma-asutusta. Kun poiketaan MRL 72§:n mukaisesta rantojen suunnittelutarpeesta yksittäisellä, kaavoituksen korvaavalla lupapäätöksellä, tulee arvioida, millaisin edellytyksin hankkeen mukainen rakentaminen voidaan alueelle osoittaa. Ylimmäisen rannalle n. 650 metrin etäisyydelle hakijan kiinteistöstä on haettu MRL 72 §:n mukaista poikkeamista kiinteistön käyttötarkoituksen muutokselle vakituiseen asumiseen samaan aikaan nyt kyseessä olevan hakemuksen kanssa. Päätös oli kielteinen. Mikäli nyt oikaisuvaatimuksen mukainen hanke hakemuksen mukaisesti myönnettäisiin, voisi vaikutus alueen yhdyskuntarakenteeseen olla merkittävä, kun maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi vastaava poikkeamislupa tulisi myöntää myös muille vastaaville Ylimmäisen rantakiinteistöille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeaminen voidaan myöntää erityisestä syystä. Hakemuksen tueksi ei voida katsoa esitetyn erityisiä syitä, joiden perusteella haettu lupa voitaisiin myöntää. Erityisten syiden tulee olla luonteeltaan maankäytöllisiä, ei esimerkiksi taloudellisia tai henkilökohtaisia. Poikkeamisen erityinen syy voi olla esimerkiksi alueen maankäytön toteutumisen edistäminen, tai määräysten ja ympäristön tilanteen muuttuminen. Koska hakemuksen tueksi ei ole esitetty erityisiä syitä, eikä poikkeamisen edellytykset kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiselle täyty (MRL 171 §), haettua lupaa ei ole voitu viranhaltijapäätöksellä 2024-178 myöntää.

Ylimmäisen rannoilla on n. 50 loma-asuntoa, joille pitäisi voida maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun perusteella suostua kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksiin kun olosuhteet ovat vastaavat, joten kyseessä ei ole vähäinen määrä mahdollisia käyttötarkoituksen muutostapauksia.

Elinvoimalautakunta

§ 100

08.10.2024

Poikkeamispäätökseen jäänyt, valmisteluun kuulumaton, lause ei ole vaikuttanut kielteisen päätöksen tekemiseen.

Valmistelija

Matti Hult etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää pitää voimassa teknisen johtajan 10.9.2024 antaman kielteisen poikkeamispäätöksen 2024-178 koskien maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) pykälän 72 § mukaista poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta kiinteistölle 927-452-7-126, Haukiranta.

Oikaisuvaatimukseen annetussa valmistelijan vastineessa mainituin perustein voidaan käyttötarkoituksen muutoksen todeta aiheuttavan haittaa alueen kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Vakituisen asutuksen muodostumista kaukana palveluista ole tarkoituksenmukaista synnyttää yksittäisillä poikkeamispäätöksillä, koska silloin ei tule laajemmin selvitettyksi vakituisen asutuksen aiheuttamat vaikutukset mm. yhdyskuntarakenteeseen. Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun perusteella pitäisi voida suostua muidenkin Ylimmäisen rannoilla olevien rantakiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksiin. Kyseessä ei ole silloin vähäinen määrä mahdollisia käyttötarkoituksen muutostapauksia. Hankkeelle ei voida katsoa esitetyn maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n edellyttämiä erityisiä syitä maankäytön muutokselle.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Lasanen ehdottaa Granlundin kannattamana seuraavaa:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä teknisen johtajan antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen 2024-178 vapaa-ajanasunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi kiinteistöllä 927-452-7-126 Haukiranta tehdyn oikaisuvaatimuksen ja kumoaa kielteisen poikkeamispäätöksen.

Alueella oikeusvaikutteisen Vihdin strategisen yleiskaavan mukaan alueelle voi sijoittua mm. olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista. Haettu käyttötarkoituksen muutos ei ole kaavan vastainen.

Kunnanvaltuusto on lisäksi 11.11.2019 linjannut, että vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi helpotetaan kaikin kunnallisen päätöksenteon piiriin kuuluvien keinoin.

Kiinteistön 927-452-7-126 Haukiranta käyttötarkoituksen muutoksen ympärivuotiseen asuinkäyttöön ei voida todeta aiheuttavan MRL 171§ 2. momentin mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai

Elinvoimalautakunta

§ 100

08.10.2024

alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään, ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen käyttötarkoituksen muuttamiseen kiinteistöllä 927-452-7-126 Haukiranta myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Käyttötarkoituksen muuttamiselle on vielä haettava rakennuslupa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi Lasasen ehdotuksen ja elinvoimalautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan antamaan kielteiseen poikkeamispäätökseen 2024-178 vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituisiksi asunnoksi kiinteistöllä 927-452-7-126 Haukiranta tehdyn oikaisuvaatimuksen ja kumoaa kielteisen poikkeamispäätöksen.

Alueella oikeusvaikutteisen Vihdin strategisen yleiskaavan mukaan alueelle voi sijoittua mm. olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista. Haettu käyttötarkoituksen muutos ei ole kaavan vastainen.

Kunnanvaltuusto on lisäksi 11.11.2019 linjannut, että vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi helpotetaan kaikin kunnallisen päätöksenteon piiriin kuuluvien keinoin.

Kiinteistön 927-452-7-126 Haukiranta käyttötarkoituksen muutoksen ympärivuotiseen asuinkäyttöön ei voida todeta aiheuttavan MRL 171§ 2. momentin mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään, ympäristöstään täysin poikkeavaan rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen käyttötarkoituksen muuttamiseen kiinteistöllä 927-452-7-126 Haukiranta myönnetään hakemuksen mukaisesti.

Käyttötarkoituksen muuttamiselle on vielä haettava rakennuslupa.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 25.10.2024.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 8 Liite 1 Oikaisuvaatimuksen kiinteistön 927-452-7-126 sijainti
Liite 9 Liite 2 Asemapiirros 927-452-7-126.

Liikuntajärjestöjen yleisavustusten tilitykset vuodelta 2023 / Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 101

522/02.05.01.01/2022

Elinvoimalautakunta päätti kokouksessaan 10.9.2024 §85 hyväksyä liikuntajärjestöjen yleisavustusten tilitykset vuodelta 2023. Valmistelussa oli kuitenkin tapahtunut virhe, eikä lautakunnalla ollut käytettävissään oikeaa listausta niistä järjestöistä, joiden tilitykset hyväksyttiin. Tästä syystä asia tuodaan uudelleen päätettäväksi korjatuilla tiedoilla.

Vuonna 2023 avustusta myönnettiin seuraaville järjestöille:

Huhmarin Haka	800
Hydra Platypus	900
Liikuntaseura Vihti-Gym	8050
Nummela Thaiboxing Club	2150
Nummelan Judo	1550
Nummelan Kisaajat	5600
Nummelan Kumakai	1000
Nummelan Moottorikerho	1250
Nummelan Palloseura	33350
Nummelan Tarmo	11050
Nummelan Voimailijat	1650
Rasti-Vihti ry	2700
Taekwondo Vihti ry	2800
Uudenmaan Pyöräilijät	550
Vihdin Ampumaseura	1350
Vihdin Lentopallo -90	2400
Vihdin Quickstep	1700
Vihdin rennot heittelijät ry	350
Vihdin Salisudet	6500
Vihdin Taitoluistelijat	9300
Vihdin Urheiluveteraanit	400
Vihdin Veto	550
Vihdin Viesti	10700
Voimistelu- ja urheiluseura Vihdin Isku ry	350

Yleisavustuksen käytöstä tulee raportoida seuraavan vuoden toukokuun loppuun mennessä. Raportti sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman (tulee sisältää tilintarkastusmerkinnän sekä johtokunnan/hallituksen allekirjoitukset), taseen sekä tilintarkastajien lausunnon toimintakaudelta, jolle avustus on saatu. Mikäli raporttia ei toimiteta annettujen ohjeiden mukaisesti, peritään myönnetty avustus takaisin.

Osa myönnetystä avustussummasta voidaan periä takaisin, jos avustuksen myöntämisperusteet ovat merkittävästi muuttuneet. Päätöksen takaisinperinnästä tekee avustuksen myöntänyt lautakunta.

Liikuntapalvelut on vastaanottanut kaikilta edellä mainituilta järjestöiltä tilitykset ohjeiden mukaisesti, mutta tilitykseen liittyy seuraavia huomioita:

1. Määräaikaan mennessä tilityksen toimitti 19 järjestöä, määräajan jälkeen tilityksen toimittivat:
Nummelan Kumakai
Uudenmaan Pyöräilijät
Vihdin Lentopallo -90
Vihdin Salisudet
Voimistelu- ja urheiluseura Vihdin Isku r.y.
2. Myönnetyt avustusmäärät perustuvat järjestöjen tekemiin arvioihin tulevan kauden harrastaja- ja tapahtumamääristä sekä arvioiduista kuluista. Tilityksen yhteydessä on merkillepantavaa, että osa järjestöistä on tilittänyt harrastaja- ja tapahtumien määrät täsmälleen samoilla luvuilla kuin hakemukseen oli kirjattu. Näiden lukujen oikeellisuutta ei ole tarkistettu. Kulujen tilitys perustuu järjestöjen toimittamiin virallisiin tilinpäätösasiakirjoihin.
3. Osalla järjestöistä on ollut hankaluuksia tehdä toimintaan sekä talouteen liittyviä arvioita etukäteen, jolloin suunnitelma ja toteuma poikkeavat toisistaan.

Koska kyseessä on monia muuttujia ja arviointivaikeuksia sisältävä kokonaisuus, jossa ei ole havaittavissa tahallista virhearviointia, voidaan avustustilitykset katsoa tehdyn hyväksytysti.

Asiaa esteellisinä ovat päättämään hallintosäännössä mainitut esteelliset elinvoimalautakunnan jäsenet.

Valmistelija

Sari Sarpaneva etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050-5920 415

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

- | | |
|----|--|
| 1) | tällä päätöksellä kumota elinvoimalautakunnan 10.9.2024 § 85 päätöksen |
| 2) | todeta, ettei esteellisiä ole läsnä tätä pykälää käsiteltäessä |

Elinvoimalautakunta

§ 101

08.10.2024

3)	hyväksyä vuoden 2023 avustuksista toimitetut tilitykset
----	---

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

- | | |
|----|--|
| 1) | tällä päätöksellä kumota elinvoimalautakunnan 10.9.2024 § 85 päätöksen |
| 2) | todeta, ettei esteellisiä ole läsnä tätä pykälää käsiteltäessä |
| 3) | hyväksyä vuoden 2023 avustuksista toimitetut tilitykset |

Tiedoksi

Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen ja tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2025-2028.

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 102

295/10.03.01.01/2024

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2025–2028 on valmistunut. Suunnitelma on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma päivitetään vuosittain verkkojulkaisuna suomen ja ruotsin kielillä. Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma kattaa toimialueen kolme maakuntaa (Uusimaa, Kanta-Häme ja Päijät-Häme). Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus mahdollistaa toimialueellamme. Suunnitelmassa ei esitetä isompia useiden miljoonien eurojen kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii eduskunnan myöntämää erillisrahoitusta. Mahdolliset kommentit suunnitelmasta toivomme 31.10.2024 mennessä Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Tienpidon näkymiä

Päällystysten hintataso Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueella näyttää tänä vuonna olevan samalla korkealla tasolla kuin viime vuonna. Päällystämisen kilometrihintana on lähes kaksinkertaistunut vuosikymmenen alkuun nähden. Syitä on monia alkaen keskeisten raaka-aineiden ja energian kallistumisesta alalla vallitsevan kilpailun vähäisyyteen. Päällystettyjen teiden korjausvelan räjähtämisen käsiin estää hallituksen merkittävä valtakunnallinen lisärahoitus päällysteisiin vuonna 2024, mikä Uudenmaan ELYn osalta tarkoittaa käytössä olevan päällystysbudjetin kaksinkertaistumista. Päällysteiden korjausvelan kasvu saadaan sillä lähes pysähtymään, mikä tarkoittaa kilometreissä reilun 700 kilometrin mittaista päällystysohjelmaa. Lisärahoituksen vaikutus näkyy erityisesti keskiviikolla (800 – 3000 ajon/vrk) verkon osalla, johon erityisesti tänä vuonna on toimenpiteitä mahdollista kohdistaa vilkkaimman (yli 3000 ajon/vrk) verkon kunnan turvaamisen lisäksi. Myös kestävästi liikkumista voidaan tänä vuonna edistää lisäämällä jalankulku- ja pyöräilyväylien uudelleenpäällystämistä merkittävästi. Rahoituksen porsuudesta huolimatta tärkeintä on kuitenkin vakaa pyrkimys pitkäjänteiseen päällystekorjausten ohjelmointiin ja toteutukseen useamman vuoden aikajänteellä. Päällystyskilometrien sijaan tärkeimpänä ohjaavana tavoitteena ovat kuntotavoitteet eli enimmäiskilometrimäärä huonokuntoisille päällystetyille teille. Päällysteiden vuosittaiset kuntomittaukset, maastotarkastukset ja

kunnosta saadut palautteet muodostavat kohdejoukon, josta Väyläviraston päällysteiden toimintalinjoihin perustuen valitaan kohteet alueellisesti ja ajallisesti järkeviksi toteutuskokonaisuuksiksi ja edelleen vuositason ohjelmiksi rahoituksen sallimissa puitteissa.

Parantamisen näkymät heikkoja

Tässä suunnitelmassa ELYn tärkeimmille sidosryhmille ehkä kaikkein kiinnostavinta antia ovat aina olleet lähivuosien parantamishankkeiden näkymät eli uudet palvelutasoa nostavat investointihankkeet. Tienpidon ja liikenteen suunnitelmaa pyritään tekemään realistiselta pohjalta ja tänä vuonna näkyy hyvin se, että parantamiseen ei ole tiedossa rahoitusta muuten kuin korkeintaan MAL-alueiden osalta. Uusia hankkeita ei joukkoon ole juuri lisätty. Väyläviraston investointiohjelman perusväylänpidon hankkeet olisivat niitä, joita ensisijaisesti rahoituksen mahdollistaessa edistäisimme. Toki vuositasolla valtion talousarvioon voidaan aina lisätä nimettyjä kohteita erikseen toteutettavaksi, mutta näkymiä tai varsinaisia lupauksia niistä ei ole nähtävissä. Keväällä käynnistyneen valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) päivitystyön ajattelumalli olemassa olevan infran kunnan ja palvelutason säilyttämisestä luo kuitenkin uskoa erityisesti tärkeimpien korjaushankkeiden edistymiseen. Niitä tämänkin suunnitelman hankekartoilta löytyy useita.

Jalankulku ja pyöräily

Kävelyn ja pyöräilyn edistämisen avulla on positiivisia vaikutuksia terveyteen ja hyvinvointiin. Kävelyn ja pyöräiliikenteen hanketarpeita on kuitenkin paljon, monet hankkeet odottavat valtion rahoituspanosta. Vastaavasti kunnilla voi olla jo rahoitus järjestettynä hankkeisiin. Kuluneen kesän aikana jalankulun- ja pyöräilyväyliä on päällystetty laajasti Uudenmaan alueella ja Vihdin alueella mm. Valtien 25 jkpp-väylä Nummelasta Lohjan suuntaan. Korjausvelkaa väylien osalta on kuitenkin kertynyt paljon, joten uusinvestointien ohella myös olemassa olevien väylien kunnossapito tulee ottaa huomioon tulevaisuudessa. Vihdin kunta esittää, että myös maanteiden varsilla olevien jalankulku- ja pyöräilyväylien päällystämiseen varattaisiin rahaa myös seuraaville vuosille.

Vihdin kuntaan valmistuu loppuvuodesta 2023 kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma. Työssä laaditaan Vihtiin pyöräilynpääverkko, joka tulee ohjamaan suunnittelua ja toteutusta tulevaisuudessa. Vihdin kunta pitää erittäin tärkeänä, että valtion tulisi osallistua kaikkiin yleisten teiden varsille suunniteltaviin ja toteutettaviin jalankulku- ja pyörätiehankkeiden rahoitukseen riippumatta siitä onko hanke ELY-keskuksen tarvekartoituslistalla vai ei. Valtion osallistuminen maanteiden varsilla sijaitseviin jalankulun ja pyöräilyväylien toteutuksiin ei voi rajautua

ainoastaan seudullisesti merkittäviin yhteyksiin. Pääve 2.0 työssä seudullisia yhteyksiä osoitetaan kehyskuntiin hyvin rajallisesti vedoten pitkiin yhteysväleihin. Vihdin kunta pitää positiivisena sitä, että mt 110 jalankulun- ja pyöräilyväylän tiesuunnitelman laadinta on saatu käyntiin. Hanketarpeita maanteiden varsille on edelleen paljon ja niiden edistäminen yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on tärkeää.

Vihdin kunnan kannalta merkittävimmät jalankulku- ja pyöräily hankkeet ovat:

- Mt 110 Veikkola-Huhmari (tiesuunnitelma käynnissä)
- Vt 2 Vihti kk-Nummela
- Mt 1215 Tervalammentie

liikenneturvallisuus

Vihdin kunnan kestävä ja turvallisen liikkumisen suunnitelma on valmistunut kesällä 2023. Suunnitelma toimii kunnan kestävä ja turvallisen liikkumisen käsikirjana tuleville vuosille. Suunnitelma sisältää liikenneturvallisuuden ja kestävä liikkumisen nykytilatarkastelun, jossa on perehdytty valtakunnallisiin ja kunnan omiin liikenteellisiin strategioihin ja selvityksiin sekä tutkittu tarkemmin Vihdin liikennejärjestelmää, liikenneturvallisuutta, liikkumista ja asenteita sekä kuvattu kunnan liikenneturvallisuustyötä. Suunnitelmassa on esitetty visio ja tavoitteet kunnan liikenneturvallisuustyölle sekä toimenpideohjelma liikenneturvallisuuden ja kestävä liikkumisen edistämiseksi. Vihdin kunta yhdessä Ely-keskuksen kanssa sitoutuu edistämään kestävä ja turvallisen liikkumisen suunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä. Vihdin kunta on kuluvan vuoden aikana toteuttanut jo merkittäviä kestävä ja turvallisen liikkumisen suunnitelman toimenpiteitä ja kunta odottaa ELY-keskuksen sitoutuvan omien toimenpiteiden toteuttamiseen ja rahoitukseen.

Tieverkon kunnossapito

Vihdin kunta suhtautuu positiivisesti vuoden 2024 päällysteisiin osoitettuun rahoitustasoon, jolla pystytty uusimaan myös alemman tieverkon päällysteitä. Korjausvelkaa on kuitenkin kehittynyt vuosien varrella niin paljon, että huomattavasti suurempi rahoitus tulisi osoittaa päällysteisiin myös tuleville vuosille. Vihdin kunta toteaa, että Suomen vilkasliikenteisimmät tiet sijaitsevat Uudenmaan seudulla. Tiestö kuuluu keskimääräistä nopeammin suurten liikennemäärien takia, mikä asettaa haasteita kunnossapidolle. Sään ääri-ilmiöt ovat aiheuttaneet haasteita tieverkon kunnolle edellisen talven aikana ja aiheuttaneet merkittävää korjausvelkaa tieverkolle. Myös alempitasoisen tieverkon kunnossapito kasvavalla Uudenmaan seudulla tulee turvata. Alempiasteisen tieverkon päällystevaurioilla on vaikutusta koko päällysterakenteen kuntoon, ja tämä heikentää tieverkon liikenneturvallisuutta. Vihdin kunta edellyttää, että

Suunnitelmavuosille 2024-2027 tiepidon ja liikenteen suunnitelmaan tulisi lisätä seuraavat maanteiden perusparantamishankkeet:

- Pyölintien (mt 1215)
- Haimoonraitin (mt 11294)
- Haimoontien (mt 11296)
- Vihtijärven ja Vihdin kirkonkylän välinen tieyhteys, joka alkaa maantienä 1222, jatkuen Herrakunnantienä ja edelleen Vihtijärventienä.
- Selintie (mt 1322)

Vihdin kunta esittää, että kestävät matkaketjut Länsi-Uudellamaalla selvityksessä tunnistettujen maanteiden varsilla olevien linja-autopysäkkien ja pysäkkikatosten laatutasoa parannetaan. Linja-autopysäkit on hyvä varustaa runkolukittavin pyörätelinein.

Pysäkkikatosten tulee olla matkustajaa suojaavia. *Pysäkkien yhteydessä tulee olla riittävästi liityntäpysäköintipaikkoja.* Esitetyillä toimenpiteillä edistetään joukkoliikenteen käyttöä ja tällä on suotuista vaikutus mm. ilmastonmuutokseen.

Hanketarpeet

Tienpidonsuunnitelmassa vuosille 2025–2028 ainoa hanke Vihdistä on Kaukoilantien ja Hiidenvedentien liittymien parantaminen. Valtatien 25 kehittämisen ensimmäinen vaihe on sisällytetty väyläviraston investointiohjelmaan. Valtatie 25 ensimmäisen vaiheen suunnittelua täytyy edistää määrätietoisesti jotta, hankekokonaisuus voidaan toteuttaa seuraavien vuosien aikana. Investointiohjelman ensimmäisessä vaiheessa on tarkoitus toteuttaa Asemantie, Kaukoilantien, sekä Vt 2 eritasoliittymät. VT 25:n hankkeet tulisi sisällyttää tienpidonsuunnitelmaan liikenneturvallisuutta parantavana hankkeena seuraaville vuosille.

Valmistelija Laura Kilpeläinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044-4675444

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa edellä olevan Vihdin kunnan lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2025-2028.

Käsittely Käsittelyn kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäyksen lausuntotekstiin:

Tieverkon kunnossapito -kohtaan, viimeiseen kappaleeseen lisättiin teksti: *Pysäkkien yhteydessä tulee olla riittävästi liityntäpysäköintipaikkoja.*

Elinvoimalautakunta

§ 102

08.10.2024

Viimeinen kappale korjattuna:

Pysäkkikatosten tulee olla matkustajaa suojaavia. Pysäkkien yhteydessä tulee olla riittävästi liityntäpysäköintipaikkoja. Esitetyillä toimenpiteillä edistetään joukkoliikenteen käyttöä ja tällä on suotuisa vaikutus mm. ilmastonmuutokseen.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se antaa edellä olevan, esittelijän tekstilisäyksellä, Vihdin kunnan lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2025-2028.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

§ 103

08.10.2024

Kulttuurikeskus Kultsan vuokranmäärityksen perusteet

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 103

199/02.05.00.00/2024

Kulttuurikeskus Kultsa aloittaa toimintansa 10.10.2024. Tilapalvelu kilpailuttaa auditoriolle, keittiölle ja ruokasalille operaattorin koordinoimaan tapahtumatoimintaa ja tilojen käyttöä.

Sivistys- ja Hyvinvoinnin palvelualue kävi markkinavuoropuhelun operaattorin löytämiseksi. Markkinavuoropuhelussa käytettiin hintoina Tilapalvelun määrittämiä hintasajoja, jotka pohjautuivat kunnan käyttämiin sisäisen vuokran laskentamenetelmiin. Markkinavuoropuhelu ei tuottanut tulosta, vuoropuheluun osallistuneet yritykset arvioivat vuokran liian korkeaksi huomioiden, että toiminta tuskin tulee olemaan päivittäistä, jolloin ravintolatoiminnassa ei saada tasaista myyntiä kustannuksia kattamaan. Vuokraushinnoittelu on pyrittävä ratkaisemaan siten, että toimintaedellytykset saadaan syntymään ja kilpailus pidettyä.

Alkuperäinen vuokratavoite oli

Auditorio 250,5m² : 13,50 e/m²/kk. Vuokra 3 381,75 e/kk

Keittiö 57,5 m² : 19 e/m²/kk. Vuokra 1 092,5 e/kk

Ruokasali 125 m²: 13,5 e/m²/kk. Vuokra 1 687,5 e/kk

Kultsassa toimivat mm. ampumaseura, Hiidenopisto, musiikki-opisto, Tanssiopisto Vinha ja Vihdin Teatteri. Näiden käyttöaikojen ulkopuolella yhdistysten käyttämiä tiloja voidaan vuokrata muille tahoille erillisen tilavuokraushinnaston mukaisesti.

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että Kultsan kilpailutuksessa käytetään auditorion, keittiön ja ruokasalin osalta perusvuokraa 1000 euroa/kuukaudessa ja palveluntuottajat maksavat prosenttiosuuden liikevaihdostaan Kultsassa perusvuokran päälle. Kilpailu muodostuu siten, että voittanut tarjous on se, joka tarjoaa suurimman prosenttiosuuden Kultsasta saatavasta liikevaihdostaan maksettavaksi tilavuokrana. Tiloja käyttää Vihdin kunnan kulttuuripalvelut muiden toimijoiden lisäksi. Kilpailutuksessa huomioidaan pääkäyttäjien vakiovuorot sekä Vihdin kunnan kulttuuripalveluiden tilojen käyttö. Tarjouspyyntö voidaan tarvittaessa jakaa osiin auditorion ja ruokasalin kesken. Kunta voi myös hylätä kaikki tarjoukset.

Elinvoimalautakunta

§ 103

08.10.2024

Käsittely

Jäsen Väyrynen ehdottaa Terkomaan ja Granlundin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun selvitettäväksi yhdessä kunnan kulttuuripalveluiden kanssa miten Kultsan väki itse hoitaisi tilojen vuokrauksen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Väyrysen ehdotuksen ja päätti, että asia palautetaan valmisteluun selvitettäväksi yhdessä kunnan kulttuuripalveluiden kanssa miten Kultsan väki itse hoitaisi tilojen vuokrauksen.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta	§ 67	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 104	08.10.2024

Kunnan sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien ja lisäpalveluiden hinnasto

Elinvoimalautakunta 11.06.2024 § 67

Tilapalvelun VIHTA-tavoitteissa on tilavuokrien ja vastikkeettomien vuokratilojen tarkastus. Sen tavoitteena on, että tarkistetaan ulkoiset tilavuokrat ja vastikkeettomat tilat. Tähdätään noin 100 000 euron vuosittaiseen tulolisäykseen.

Edellisen kerran sisä- ja ulkoliikuntapaikkojen ja tilojen tilavarauksien hinnastoa on käsitelty kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 14.2.2018. Lautakunta on hyväksynyt silloisen tilavarausryhmän esityksen, jossa oli päädytty esittämään kahta eri hintaluokkaa, hintaluokkaa 1 ja hintaluokkaa 2. Tuntihinnassa on huomioitu ylläpitokustannukset mutta ei pääomakustannuksia. Sisäliikuntasalien sisältää tilavuokran sekä puku-, peseytymis- sekä WC-tilat. Varustetaso on salikohtainen, joka määritellään ohjelmiston tilan varustetasoon. Vuoden 2018 hinnastomuutokset aiheuttivat valtavan palautteen paikallisilta yhdistyksiltä. Tämän seurauksena päädyttiin kolmeen hintaluokkaan: vihtiläiset yhdistykset, muut vihtiläiset ja muut. Tilapalvelulle kompensoidaan sisäisesti vihtiläiset yhdistykset hinnasta aiheutunut erotus.

Vuonna 2018 kaavoitus ja teknisen lautakunnan hyväksymä hinnasto aiheutti suuren palautteiden määrän hintojen noususta ja moni yhdistys ja seura oli vaikeuksissa hintojen korotuksen myötä. Tämä seurauksena Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta on 21.3.2018 § 8 hyväksynyt kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden avustus- ja stipendisäännön, jossa mahdollistetaan kohde- ja yleisavustusten jakaminen kulttuuri- ja kansalaisyhdistyksille sekä yleisavustukset liikuntaseuroille ja muut avustukset taiteen perusopetukseen. Avustussäännössä on yksilöity tarkemmat hakuperusteet kelpoisuuksien ja hakuasiakirjojen osalta. Perinteisten yleis- ja kohdeavustusten lisäksi tulee kuitenkin etsiä uusia, joustavia tapoja vihtiläisten kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoavien seurojen tukemiseksi

Yhtenä tukikeinona Vihdin kunta tarjosi kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoaville seuroille kunnan omistamia tiloja ajankohtina, jolloin ne eivät ole osana kunnan omaa palvelutuotantoa. Kaavoitus- ja tekninen lautakunta oli hyväksynyt kunnan nykyisen tilojen sekä ulko- ja sisäliikuntapaikkojen hinnoittelun 14.2.2018 § 8. Päätetty uusi hinnasto on lisännyt läpinäkyvyyttä kunnan tilojen sekä liikuntapaikkojen hinnoitteluun. Kunnan on kuitenkin mahdollista päätetyn hinnaston lisäksi kohdentaa omaa tukeaan kunnan avustuksilla erikseen päättämien painopisteiden toimintaan, kuten strategiassa mainittuun vihtiläisten

Elinvoimalautakunta

§ 67

11.06.2024

Elinvoimalautakunta

§ 104

08.10.2024

aktiivisuuteen. Tilojen sekä ulko- ja sisäliikuntapaikkojen osalta tämä tarkoittaisi teknisesti sitä, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voisi avustaa vihtiläisten kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoavien järjestöjen toimintaa sisäisesti. Tällöin vihtiläisille kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluita tarjoaville seuroille jäisi maksettavaksi ainoastaan tilavuokran ja avustuksen välinen erotus. Avustus ei edellyttäisi erillistä hakuprosessia, lisäksi parhaimmillaan kunnan tilojen käyttöastetta ja hyödyntäisi järjestöjä kunnan tilojen käytön suhteessa.

Järjestöstrategiassa vuosille 2021-2025 todetaan mm seuraavaa kunnan tilojen vuokrauksesta: Kunnan omistamien tilojen käyttöastetta pyritään nostamaan ilta- ja viikonloppukäyttöä tehostamalla. Vihtiläisten järjestöjen ilta ja viikonloppukäytön vuokrahinnat määritellään todellisia kustannuksia edullisemmiksi. Tilavuokrista päättää ao. lautakunta. Vuokrahintoihin sisältyvä tuki huomioidaan muita avustuksia myönnettäessä siten, kun avustussäännössä tarkemmin määrätään.

Vihdin kunnan päivitetty avustus- ja stipendisääntö on merkitty tiedoksi kunnanhallituksessa 14.8.2023 ja josta elinvoimalautakunta on lausunut 5.9.2024.

Vuoden 2018 kuluttajahintaindeksistä on nousua helmikuun 2024 kuluttajahintaindeksi 19,9%. Hinnastoa käsiteltiin kunnan kiinteistöryhmässä 15.4.2024. Tilapalvelu on päivittänyt hinnaston kiinteistöryhmässä käydyin keskustelun pohjalta 20% :lla sekä lisännyt hinnastoon uusia tiloja ja kenttiä. Hinnasto muutos on siis käytännössä indeksikorjaus.

Uusi hinnasto tulee voimaan seuraavalla vakiovuorohakukierroksella. Nykyinen hinnasto on voimassa sisävakiovuorojen osalta 31.7.2025 saakka. Ulkovakiovuorojen osalta nykyinen hinnasto on voimassa 31.12.2025 saakka.

Tilapalvelu on pyytänyt myös liikuntapalveluilta näkemyksen hintojen korotukselle sekä tehnyt ennakkovaikutuksien arvioinnin.

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 5741 913

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hinnaston.

Päätös

Lautakunta päätti laittaa asian uudelleenvalmisteluun. Edellytetään että vuokrataso tarkastellaan yhdessä kunnan myöntämien avustusten kanssa.

Elinvoimalautakunta	§ 67	11.06.2024
Elinvoimalautakunta	§ 104	08.10.2024

Tässä Elinvoimalautakunnan hallinnonala ja Hyvinvointilautakunnan hallinnonalan tulisi tehdä yhteistyötä.

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 104
198/02.05.00.00/2024

Kuntaympäristöpalvelut sekä Sivistys- ja hyvinvointipalvelut ovat käyneet jatkoneuvottelut koskien päivitettyä hinnastoa.

Kannanotot uuteen hinnastoon ovat olleet vähäisiä, mutta kuitenkin kriittisiä, kuten yleensäkin tapauksissa, joissa palveluntuottaja nostaa hintoja.

Hinnastoon on tehty lisätarkennuksia käsittelyn aikana. Hinnastossa on ollut alihinnoiteltuja kohteita vielä ensimmäisen tarkastelukerran jälkeenkin.

Valmistelija Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421347

Esittelijä Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä päivitetyn hinnaston.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä päivitetyn hinnaston liitteen mukaisesti.

Uusi hinnasto tulee voimaan seuraavalla vakiovuorohakukierroksella. Nykyinen hinnasto on voimassa sisävakiovuorojen osalta 31.7.2025 saakka. Ulkovakiovuorojen osalta nykyinen hinnasto on voimassa 31.12.2025 saakka.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 10 Salihinnasto_5_2024 ELLA 8.10.2024

Rakennustekniset- ja pienet rakennustekniset työt vuosisopimusperiaatteella 1.9.2024-31.8.2026 - hankinta / Vuosisopimusurakoitsijoiden valinta, puitesopimusjärjestely

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 105
347/02.08/2024

Tilapalvelun vastuualue ilmoitti Rakennustekniset- ja pienet rakennustekniset työt vuosisopimusperiaatteella 1.9.2024-31.8.2026 sekä optiovuosille 1.9.2026 - 31.8.2027 ja 1.9.2027 - 31.8.2028 tarjouskilpailun Hilma -kanavalle 14.6.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 14.6.2024, ilmoituksen numero 2024-147276. Hankinta-asiakirjat olivat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/vihti> tarjousten jättöaikaan 11.7.2020 klo 12.00 saakka. Hankintailmoituksen mukaan hankintamenettelynä on avoin menettely ja tarjousten valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 11.17.2024 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät:

ESP Suomi Oy
Inlook Sisustus Oy
Klaava Kiinteistöt Oy
Mirlux Oy
Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab
Saumalaakso Oy
SRG-Urakointi Oy
Vihdin Rakennusurakointi Oy

Hankinnan tarkoituksena on valita rakennusteknisiin töihin (urakkakohtaisesti) korkeintaan 5 vuosisopimusurakoitsijaa hankinnan mukaisille töille. Urakoitsijoiden valintaperusteena on hinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetettu hyväksytty kokonaishinta (vertailuhinta)(rakennusammattimies 700 h + rakennusmies 500 h). Em. määrä urakoitsijoita valitaan kokonaishinnan perusteella ja laitetaan kokonaishintojen mukaiseen edullisjärjestykseen. Töissä käytetään ensisijaisesti em. tarjoushinnaltaan halvinta urakoitsijaa. Mikäli halvimmalle urakoitsijalle tarjottu työ ei sovi, valitaan suorittajaksi seuraavaksi halvin, jatkuen saman periaatteen mukaisesti tarjoushinta vertailun mukaisessa järjestyksessä. Tilaaja pidättää itselleen oikeuden valita jokin muu urakoitsija, kuin tässä tarjouskilpailussa mukana ollut kohdekohtaisesti joko suora hankintana tai erillisin kilpailutuksen perusteella ja kohdekohtaisten tarjouspyyntöehtojen mukaisesti.

Tarjoushinta (alv 0 %) tulee olla kiinteä 1.9.2024-31.8.2026.

Optiovuodet: Mahdollisten optiovuosien, 2023 – 2024, käytöstä päätetään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä. Mahdollisten optiovuosien, 1.9.2026 - 31.8.2027 ja 1.9.2027 -31.8.2028, hinta tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan perusindeksin ollessa toukokuu 2026.

Saadut tarjoukset on avattu Tilapalvelussa 11.7.2024 sähköisesti Cludia Kilpailutusjärjestelmässä, ja avaustilaisuudesta laadittiin avauspöytäkirja, ja tarjousten vertailutaulukko joka on liitteenä.

Rakennusteknisistä töistä tullaan käymään selonottoneuvottelut viiden tarjoajan kanssa, jossa käydään läpi tarjous ja käytännön järjestelyt ja todetaan, että tarjoukset on annettu pyydetysti eivätkä tarjoukset muutu neuvotteluissa tulevien asioiden johdosta.

Koska muutaman tarjoajan hinnat vaikuttivat alhaiselta, tilapalvelu on tehnyt Vihdin kunnan käyttämän lakimiespalvelutoimisto PTCService kanssa selvityspyynnöt siitä, mihin poikkeuksellisen alhaiset hinnat perustuvat (hankintalaki 96 §) neljälle tarjoavalle yritykselle (Inlook Sisustus Oy, Saumalaakso Oy, Mirlux Oy sekä Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab). Kaikki pyynnön saaneet tarjoajat vastasivat selvityspyyntöihin, joista käy ilmi, että pystyvät tarjoamaan kyseisillä hinnoilla myös rakennusalan työehtosopimukseen mukaisen palkan sekä mahdolliset lisät ja korvaukset huomioiden.

Markkinaoikeus on todennut näin: ”Kun arvioidaan hankintamenettelyssä annettua tarjousta kokonaisuutena, yksittäisen hankinnan osan, tuotteen tai suoritteiden edullinen hinta ei lähtökohtaisesti merkitse sitä, että tarjoaja ei sen vuoksi kykenisi selviytymään sopimusvelvoitteistaan.

Markkinaoikeus toteaa, että tarjousten väliset hintaerot voivat yleisesti johtua yritysten välisistä eroista esimerkiksi tuotannon tehokkuudessa, katevaatimuksissa tai pyrkimyksessä vallata uusia markkinoita. Tällaiset syyt eivät oikeuta tarjouksen hylkäämiseen alihintaisena, jos tarjoaja pystyy luotettavasti osoittamaan mahdollisuutensa hankinnan toteuttamiseen.”

Mahdollisten tarjousten pois sulkemiset kilpailusta ja perustelut niille: Tarjouspyynnössä yleisissä kriteereissä vaatimuksena oli mm. Vastaavan työnjohtajan koulutus vähintään teknillisen oppilaitoksen tai ammattikorkeakoulun rakennustekniikan rakennusmestari.

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab tarjouksessaan esittämän vastaavan työnjohtajan koulutus ei täytä tarjouspyynnössä esitettyä pätevyysvaatimusta.

Elinvoimalautakunta

§ 105

08.10.2024

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää valita puitesopimusjärjestelyyn vertailuhinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat urakoitsijat, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Rakennustekniset työt, hyväksytty vertailuhinta, alv 0 %
(rakennusammattimies 700 h + rakennusmies 500 h)

1. Mirlux Oy	31 300,00 euroa
2. SRG Urakointi Oy	33 645,00 euroa
3. Saumalaakso Oy	37 600,00 euroa
4. Inlook Sisustus Oy	41 400,00 euroa
5. Kiinteistöpalvelu Klaava Oy	42 400,00 euroa

Elinvoimalautakunta päättää sulkea Oy Kiinteistöpalvelu ETS
Fastighetservice Ab:n pois kilpailusta.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti valita puitesopimusjärjestelyyn vertailuhinnaltaan edullisuusjärjestykseen asetetut seuraavat urakoitsijat, ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Rakennustekniset työt, hyväksytty vertailuhinta, alv 0 %
(rakennusammattimies 700 h + rakennusmies 500 h)

1. Mirlux Oy	31 300,00 euroa
2. SRG Urakointi Oy	33 645,00 euroa
3. Saumalaakso Oy	37 600,00 euroa
4. Inlook Sisustus Oy	41 400,00 euroa
5. Kiinteistöpalvelu Klaava Oy	42 400,00 euroa

Elinvoimalautakunta päätti sulkea Oy Kiinteistöpalvelu ETS
Fastighetservice Ab:n pois kilpailusta.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 11 vertailutaulukko_516832 Rakennustekniset työt

Pihtisillantien kevyen liikenteen väylän urakoitsijan valinta

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 106

423/10.03.01.01/2023

Kunnallistekniikan palvelut on pyytänyt urakkatarjoukset Pihtisillantien jkpp ja vesihuollon rakentamisesta . Rakennushanke sisältää jalankulun ja pyöräilyn väylien sekä linja-autopysäkkien rakentamista Pihtisillantielle välille Vanhan- Sepäntie – Porintie, korotetun suojatien rakentamisen Vanhan-Sepän tien risteyksen alueelle, 3 kpl suojatiesaarekkeita, väylien kaideasennustöitä, kalliroleikkauksen aidan asennustöitä, louhintatöitä, asfaltointitöitä, kivirakennustöitä, opastus- ja ohjausjärjestelmien rakentamista, viherrakennustöitä, kuivatus- ja hulevesirakennustöitä sekä valaistuksen purku- ja uudelleen rakennustöitä. Lisäksi vesihuollon rakentamista vesijohdon ja painejätevesiviemärin osalta. Tarkempi hankkeen sisältö ja laajuus on esitetty suunnitelma-asiakirjoissa.

Tarjouspyyntö julkaistiin 21.8.2024 Clouidia-järjestelmässä. Kyseessä on julkisen hankintalain § 25 kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintaan valitaan kokonaisuurakkahinnaltaan edullisin tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävän tarjoajan tarjous.

Määräaikaan 11.9.2024 klo 12 mennessä jätettiin yhdeksän tarjousta.

Tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat:

11.9.2024 8:56:26 - GRK Suomi Oy (2810844-3)

11.9.2024 8:26:02 - Kreate Oy (0168716-6)

11.9.2024 10:36:59 - Lakeuden Maanrakennus Oy (1582579-3)

10.9.2024 13:59:57 - Maisemarakennus Viitanen Oy (2345943-9)

11.9.2024 10:51:39 - Marttilan Maanrakennus Oy (0204060-4)

10.9.2024 15:29:31 - Somersora Oy (0153032-9)

11.9.2024 9:14:08 - Tieluiska Oy (0597303-9)

11.9.2024 8:54:09 - Uudenmaan infrapalvelut oy (2175278-9)

11.9.2024 10:58:20 - VM Suomalainen Oy (FI03981844)

Kaikkien tarjoajien jättämät tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Vertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Elinvoimalautakunta

§ 106

08.10.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää

1) valita Pihtisillantien kevyen liikenteen väylän urakkaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneen Lakeuden Maanrakennus Oy urakkahintaan 1 953 268,5 € (alv. 0%)

2) että, tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu

3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti

1) valita Pihtisillantien kevyen liikenteen väylän urakkaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehneen Lakeuden Maanrakennus Oy urakkahintaan 1 953 268,5 € (alv. 0%)

2) että, tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu

3) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen

Tiedoksi

Liitteet

Liite 12 PihtisiltaVertailutaulukko_522841

Elinvoimalautakunta

§ 107

08.10.2024

Katusuunnitelma Honkalankuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 107

316/10.03.01.01/2024

Sweco Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Otalammelle, Helminharjun asemakaava-alueelle sijoittuvan Honkalankujan katusuunnitelman. Kadun pituus on 176 metriä ja leveys 5,5 metriä. Katu asfaltoidaan ja valaistaan, pintavedet johdetaan kadun sivuilla olevaan hulevesiverkostoon.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 16.9. – 30.9.2024 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus 1: Kiinteistön omistajat esittävät ajoyhteyttä kiinteistölleen Honkalankujalta. Nykyinen ajoyhteys kiinteistölle Siippoontieltä katkeaa Onni Hallantien rakentamisen myötä.

Vastine1: Uusi ajoyhteys Honkalankujalta on mahdollista toteuttaa enintään 6 metriä leveänä tonttiliittymänä.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 114 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Honkalankujan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Honkalankujan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 13 Helminh_yleiskartta_näh

Liite 14 Helminharju_asemapiir1_näh

Liite 15 Helminh_pitleikk_Honkalankj_näh

Elinvoimalautakunta

§ 108

08.10.2024

Katusuunnitelma Lammashaankuja, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 108

317/10.03.01.01/2024

Sweco Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Otalammelle, Helminharjun asemakaava-alueelle sijoittuvan Lammashaankujan katusuunnitelman. Kadun pituus on 98 metriä ja leveys 5,5 metriä. Katu asfaltoidaan ja valaistaan, pintavedet johdetaan kadun sivuilla olevaan hulevesiverkostoon.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 16.9. – 30.9.2024 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 72 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Lammashaankujan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Lammashaankujan katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 16 Helminh_yleiskartta_näh

Liite 17 Helminharju_asemapiir2_näh

Liite 18 Helminh_pitleikk_Lammashaankj_näh

Elinvoimalautakunta

§ 109

08.10.2024

Katusuunnitelma Lammashaanpolku, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 109

318/10.03.01.01/2024

Sweco Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Otalammelle, Helminharjun asemakaava-alueelle sijoittuvan Lammashaanpolun katusuunnitelman. Kadun pituus on 44 metriä ja leveys 4 metriä. Katu asfaltoidaan ja valaistaan, pintavedet johdetaan kadun sivuilla oleviin avo-ojiin.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillemme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 16.9. – 30.9.2024 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 16 500 €.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Lammashaanpolun katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Lammashaanpolun katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 19 Helminh_yleiskartta_näh

Liite 20 Helminharju_asemapiir2_näh

Liite 21 Helminharju_pitleikk_Lammashaanp_näh

Elinvoimalautakunta

§ 110

08.10.2024

Katusuunnitelma Vanha-Siippoontie jalankulun ja pyöräilyn väylä, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 110

319/10.03.01.01/2024

Sweco Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Otalammelle, Helminharjun asemakaava-alueelle sijoittuvan Vanha-Siippoontie jalankulun ja pyöräilyn väylän katusuunnitelman. Kadun pituus on 392 metriä ja leveys 4 metriä. Katu asfaltoidaan ja valaistaan, pintavedet johdetaan kadun sivuilla oleviin avo-ojiin. Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 16.9. – 30.9.2024 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta.

Muistutus 1: Kiinteistön omistaja esittää jalankulun ja pyöräilyn väylän ja kiinteistön välisen alueen leventämistä siten, ettei nykyisten kiinteistöllä olevien istutusten juuret vaurioituisi.

Vastine 2: Rakennussuunnitelmassa tämä asia otetaan huomioon.

Muistutus 2: Uudenmaan ELY-keskus muistutti, että Vanha Siippoontie 1323 on Elyn hallinnoima maantie. Suunnitelmat voidaan toteuttaa vasta sitten kun maantie on hallinnollisesti muutettu katualueeksi kadunpitopäätöksellä.

Vastine 2: Kunta ryhtyy toimenpiteisiin maantien muuttamiseksi kaduksi kadunpitopäätöksellä.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 190 000 €.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Vanha-Siippoontien jalankulun ja pyöräilyn väylän katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Vanha-Siippoontien jalankulun ja pyöräilyn väylän katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 22 Helminh_yleiskartta_näh

Liite 23 Helminharju_asemapiir1_näh

Elinvoimalautakunta

§ 110

08.10.2024

Liite 24 Helminharju_asemapiir2_näh

Liite 25 Helminh_pitleikk_Siippoontjkpp_näh

Liite 26 Helminh_pitleikk_OnniHallantjkpp_näh

Elinvoimalautakunta

§ 111

08.10.2024

Katusuunnitelma Onni Hallantie, suunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimalautakunta 08.10.2024 § 111

315/10.03.01.01/2024

Sweco Finland Oy on suunnittelun puitesopimukseen perustuen laatinut Otalammelle, Helminharjun asemakaava-alueelle sijoittuvan Onni Hallantien katusuunnitelman. Kadun pituus on 474 metriä ja leveys 5,5 metriä. Katu asfaltoidaan ja valaistaan, pintavedet johdetaan kadun sivuilla olevaan hulevesiverkostoon.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä verkkosivuillamme <http://www.vihti.fi/kuulutukset> sekä Vihdin kunnan virastolla os. Asemantie 30, Nummela, 16.9. – 30.9.2024 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Taloudelliset vaikutukset:

Rakentamiskustannusarvio on 278 000 €.

Katujen rakentamisella ei ole ilmastostrategian kannalta merkitystä.

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 4002543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Onni Hallantien katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä Onni Hallantien katusuunnitelman liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 27 Helminh_yleiskartta_näh

Liite 28 Helminharju_asemapiiir1_näh

Liite 29 Helminharju_asemapiiir2_näh

Liite 30 Helminh_pitleikk_OnniHallant_näh

Liite 31 Helminh_pitleikk_OnniHallantjkpp_näh

Liite 32 Helminh_pitleikk_pysäk_huoltotie_näh

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 98, § 99, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 97**Kunnallisvalitus kaava-asiat (Ei MRL 191 § 3 mom)****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Sen lisäksi mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valitukseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 14.10.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100**Hallintovalitus julkipanon jälkeen, Elinvoimalautakunta**

Päätöksen antopäivä: 25.10.2024

Valitusviranomainen ja valitusaika

Helsingin hallinto-oikeus 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan ja kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan ja asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki. Valitus voidaan toimittaa myös sähköpostina osoitteeseen: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet/#/>

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun päätös on annettu.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 104**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Elinvoimalautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 14.10.2024 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106**Yleinen hankintaoikaisuohje valitusosoitus**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisääntäpäivää ei lueta oikaisuvaatimusajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Vihdin kunta Elinvoimalautakunta

PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite Asemantie 30, 03100 Nummela

sähköposti kunnanvirasto@vihti.fi

Vihdin kunnanviraston aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 08.00 – 15.30 sekä perjantaina ja arkkipyhien aattona klo 08.00 – 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu/hallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä

asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111**Hallintovalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

(tarkasta/vaihda tarvittaessa valitusviranomainen ja yhteystiedot)

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.